



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 399  
del 25 SET. 2015

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Nunziata da adibire a parcheggio in occasione della FAM 2015

L'anno duemila quindici il giorno Venticinque alle ore 13,50  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si'	
2) arch Campo Stefania	Si'	
3) dr. Stefano Martorana	Si'	
4) rag. Salvatore Corallo		Si'
5) dr. Salvatore Martorana	Si'	
6) dr. Antonio Zanotto		Si'

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofuso

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 77324 /Sett. VII del 25.09.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 15 e 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 , 2° comma della L.R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
28 SET. 2015 fino al 13 OTT. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

28 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

25 SET. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalona

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

28 SET. 2015

IL FUNZIONARIO AMMINITIVO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalona)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_ al 13 OTT. 2015

28 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 SET. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

28 SET. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da:

Ragusa, 28 SET. 2015



SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINITIVO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalona)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
6° Servizio Gestione Iniziative sportive spettacolo e del tempo Libero Gestione Impianti Sportivi	

Prot n. 77321 /Sett.VII

Del 25.9.15

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in Contrada Nunziata da adibire a parcheggio in occasione della FAM 2015

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano Dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** nei giorni dal 24 al 27 settembre 2015 si svolgerà, presso il Foro Boario di Ragusa in C.da Nunziata, la 41<sup>a</sup> edizione della Fiera Agroalimentare Mediterranea e che è volontà dell'Amministrazione garantire, un ottimale supporto logistico agli organizzatori della Fiera durante la preparazione dell'evento e una migliore gestione della viabilità durante lo svolgimento della Fiera;

#### CONSIDERATO:

- che per l'attuale struttura del sito non esistono spazi idonei, nella fase di preparazione dell'evento, a supporto delle strutture da allestire e degli operatori impegnati nella suddetta fase;
- che per il notevole afflusso di visitatori, stimato attorno ai 20.000/ 25.000 nei tre giorni, non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli appartenenti agli espositori e ai visitatori, talché si verificherebbero sicuramente intasamenti lungo la strada provinciale con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone;
- che negli ultimi anni il Comune non è riuscito del tutto a far fronte a tale inconveniente ed è stato sollecitato più volte dal Comitato organizzatore ad ovviare a tale difficoltà con la costituzione di un'ulteriore idonea area ( da adibire a area logistica e a parcheggio) da parte di privati e organizzatori;
- che con nota prot.n.73948 del 15 settembre 2015 è stata richiesta la disponibilità di un terreno agricolo limitrofo all'area del Foro Boario dove si svolge la Fiera, in catasto al foglio 40, particella 44( porzione della stessa per una superficie di circa mq. 22.000);

- che con nota prot. arrivo n. 74341 del 16 settembre 2015 il conduttore del fondo sig. M. G. nato a Ragusa il ha manifestato la volontà di affittare il detto terreno;
- che il Dirigente del Settore IV – Assetto ed Uso del Territorio ha autorizzato, con nota prot. n. 77255 del 24/09/2015, per il periodo dal 25/09/2015 al 27/09/2015 a destinare il terreno agricolo in parcheggio ritenendo congruo il pagamento dell'importo di € 400,00

**RITENUTO** di dover provvedere in merito con urgenza per garantire l'immediata utilizzazione dell'immobile;

VISTO l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91

### **DELIBERA**

1. Di affittare il terreno ubicato in C.da Nunziata, in catasto al foglio 40, particella 44 ( porzione della stessa per una superficie di circa mq. 22.000), per il periodo 21/28 settembre 2015 per il prezzo di € 400,00, secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare mandato al dirigente del Settore VII per la sottoscrizione del contratto;
3. Dare mandato al Settore IV per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti consequenziali al presente;
4. Riferire la somma di € 400,00 (quattrocento), relativa all'affitto del terreno del sig. M. G. nato a Ragusa il , al capitolo 1995/2015;
5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'imminenza della manifestazione.

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.  
Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 28/09/15

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 25.09.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 25.09.2015

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialoja



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1) Punto e contratto;  
2) punto n. XI.

Ragusa, 25.09.15

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visita Assessore al ramo

# CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO TRANSITORIO

## SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2015 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di settembre in Ragusa,  
presso l'Ufficio Sviluppo Economico del Comune di Ragusa:

### TRA

Il Sig. M. G., nato a Ragusa, \_\_\_\_\_, residente in Ragusa, Via  
\_\_\_\_\_, C.F: \_\_\_\_\_, che interviene al  
presente atto in qualità di "parte concedente";  
e il Dirigente del Settore VII dott. Santi Di Stefano nato a Palermo il  
25/03/1954 , che interviene al presente atto in nome e per conto del  
Comune di Ragusa, C.F:00180270886, con sede a Ragusa in Corso Italia  
n.72, nella qualità di "parte affittuaria", giusta quanto disposto con  
deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ settembre  
2015,

### PREMESSO CHE

Il Sig. M. G. è affittuario di un fondo rustico sito in Ragusa, C.da  
Nunziata in catasto al foglio 40 particella 44;

il Comune di Ragusa necessita di un'area da destinare a supporto logistico  
degli organizzatori della Fiera durante la preparazione dell'evento e a  
parcheggio per una migliore viabilità durante lo svolgimento della Fiera  
Agroalimentare Mediterranea per il periodo dal 21 al 28 settembre 2015

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART.1**

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **ART.2**

Il Sig. M. G. dà e concede in affitto al Comune di Ragusa, che per il tramite il Dirigente del Settore VII, dott. Santi Di Stefano, accetta il fondo rustico sito in C.da Nunziata per essere destinato a supporto logistico degli organizzatori della Fiera durante la preparazione dell'evento e a parcheggio per una migliore gestione della viabilità in occasione della 41<sup>a</sup> Fiera Agroalimentare Mediterranea per il periodo dal 21 al 28 settembre 2015;

### **ART.3**

L'affittuario non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto;

### **ART.4**

Il canone di affitto, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario, per tutto il periodo, di € 400,00, da corrispondersi, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, sede di Ragusa, Via Matteotti, all'IBAN che verrà comunicato successivamente al settore Ragioneria;

### **ART.5**

L'affittuario dichiara che a partire dal 21 settembre diviene esclusivo custode del terreno e s'impegna a restituirlo nello stesso stato in cui l'ha ricevuto;

## **ART.6**

L'affittuario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria, addizione al terreno o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del concedente;

## **ART.7**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, l'affittuario elegge domicilio presso la sua sede municipale;

## **ART.8**

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C. alla L.27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi vigenti ed agli usi locali.

Ragusa, 25/09/2015

**IL CONCEDENTE**

**L'AFFITTUARIO**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 389 del 25 SET. 2015

## SETTORE XI

*Edilizia privata e produttiva  
Settore 1° Edilizia Privata*

Prot. n° 77255 del 24/09/2015

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in c/da Nunziata per uso parcheggio temporaneo, in occasione della Fam. 2015.

AL Dirigente Settore VII  
SEDE

In riferimento alla nota del 16/09/2015 prot. 74367, si ritiene che il terreno censito in catasto al foglio 40 part. 44, per la giacitura in piano e per la contiguità con l'area da utilizzare in occasione della FAM 2015 sia idoneo per l'utilizzo temporaneo del parcheggio alle seguenti condizioni:

- che non venga effettuata alcuna modifica allo stato naturale dei luoghi;
- che vengano delimitate in maniera visibile e rese inaccessibili le zone di affioramento della roccia che possono danneggiare le autovetture;
- che, in caso di utilizzo della scaletta di accesso alla S.P. 10, quest'ultima venga messa in sicurezza e adeguatamente illuminata durante le ore notturne;

Per quanto sopra si autorizza ad utilizzare temporaneamente e limitatamente ai giorni 25-26-27/09/2015 la suddetta area come parcheggio a servizio della Fiera Agricola del Mediterraneo.

Relativamente al canone che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere alla ditta proprietaria, si ritiene congrua la somma di € 400,00, per il periodo dal 25/09/2015 al 27/09/2015.

Il Dirigente  
Arch. Marcello Dimartino