



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 391
del 21 SET. 2015

**OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE ED
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, SITO A MARINA DI RAGUSA
IN VIA DUILIO. – Approvazione nuovo schema di convenzione -
- PROPOSTA PER IL CONSIGLIO -**

L'anno duemila quindecimi il giorno Ventuno alle ore 14,00
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccotto

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci | Si | |
| 2) arch. Stefania Campo | Si | |
| 3) dr. Stefano Martorana | Si | |
| 4) rag. Salvatore Corallo | Si | |
| 5) dr. Salvatore Martorana | Si | |
| 6) dr. Antonio Zanotto | Si | |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scoloppe

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 74733/Sett. IV del 17.09.2015
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 SET. 2015 fino al 07 OTT. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

22 SET. 2015

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 SET. 2015 al 07 OTT. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 SET. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 SET. 2015 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire

Ragusa, il 22. SET. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO ANGELO G.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scialo)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 391 del 21 SET. 2015

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 14733 /Sett. IV del 17-09-15

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, SITO A MARINA DI RAGUSA IN VIA DUILIO. – Approvazione nuovo schema di convenzione - PROPOSTA PER IL CONSIGLIO -

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- in data 21/05/2003, alla ditta Nifosi Fabio ed altri, veniva rilasciata C.E. n° 65/03 riguardante un insediamento produttivo a carattere turistico - alberghiero ai sensi dell' art. 4 della L.10/77, sito a Marina di Ragusa in via Duilio;
- in data 14/10/2003 veniva volturata la C.E. n° 65/03 al Geom. Ventura Giovanni nella qualità di amministratore unico della Ditta SI.CE.M s.r.l.;
- in data 28/06/2004 la ditta SI.CE.M s.r.l. avanzava richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti per la C.E. n° 65/03;
- in data 6/7/2004 la Commissione edilizia "approvava a condizione" il progetto a scomputo delle opere di urbanizzazione per un importo di €. 45641,72 inferiore a quello previsto in concessione di €. 53215,89;
- in data 14/12/2004 con deliberazione di Giunta n° 798 veniva autorizzata la ditta SI.CE.M. s.r.l. ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione;
- in data 14/09/2006 la Commissione edilizia approvava il progetto di I variante (n° 202/06) riguardante una nuova soluzione dell'area da sistemare (denominate area 1 e area 2) posta tra la via Duilio e la via del Mare, rilasciata in data 16/11/2004;
- in data 20/12/2004 con deliberazione di Giunta Municipale n° 940 veniva approvata la proposta riferita a " scomputo oneri di urbanizzazione relativi alla C.E. n° 65/03";
- in data 14/09/2006 la Commissione edilizia approvava il progetto di II variante (n° 299/07);

- in data 19/12/2007, conseguentemente all'approvazione della II variante, veniva approvata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 70, avente come oggetto la "realizzazione e gestione verde pubblico di quartiere ed attrezzature di interesse comune" con allegato schema di convenzione, relazione tecnico-finanziaria e piano di ammortamento, prevedendo la gestione da parte della ditta SICE.M. s.r.l. per un periodo di anni 40 a decorrere dalla data di del certificato di agibilità delle strutture;
- in data 12/05/2009 la Commissione edilizia approvava il progetto di III variante (n° 103/09) riguardante una diversa distribuzione dei corpi accessori di servizio (area 2);
- in data 22/04/2010 la Commissione edilizia approvava il progetto di IV variante riguardante una nuova soluzione dell'area 2, fermo restando la successiva approvazione dello schema di convenzione da parte della Giunta Municipale;
- in data 05/09/2013 il Dirigente del Settore V, approvava il progetto di V variante (n° 170/12), riguardante modifiche da apportare sia all'area 1 che all'area 2, a condizione che "lo stesso passi al Settore 2° per eventuali modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione", la quale prevedeva altresì la richiesta della ditta SICE.M. s.r.l. per la gestione dell'Ufficio informazione turistiche ricadenti nell'area 1;
- in data 27/09/2014 i progettisti Archh. Gaetano Manganello e Carmelo Tumino e il geom. Giovanni Ventura nella qualità di amministratore unico della ditta SICE.M. s.r.l. comunicavano che in data 25/09/2013 venivano conclusi i lavori riguardanti le opere di urbanizzazione a scomputo di cui alla C.E. n° 65/03 e successive varianti, trasmettendo altresì lo stato finale e l'analisi prezzi;
- in data 10/02/2014 con Determina Dirigenziale settore V n° 46, veniva affidato all' Arch. Rosario Scillone, l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo delle opere indicate in oggetto;
- in data 23/5/2014 la ditta comunicava la rinuncia alla richiesta di gestione della struttura adibita a ufficio informazioni turistiche prevista nella V variante.

CONSIDERATO CHE :

- il piano di lottizzazione in oggetto risulta conforme alle normativa urbanistica ed ai regolamenti comunali vigenti;
- le successive varianti approvate al progetto originario n° 65/03 modificano leggermente la sistemazione delle aree oggetto di convenzione, ma di fatto non variano sostanzialmente i parametri urbanistici previsti dal progetto originario,
- occorre comunque adeguare lo schema di convenzione, precedentemente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 70/07, con uno nuovo, necessario per meglio regolamentare l'utilizzo delle aree modificate dalle successive varianti;
- il geom. Ventura Giovanni, nella qualità di amministratore unico della ditta "SICEM srl" ha prodotto il nuovo schema di convenzione, corretto a seguito delle varianti al progetto originario, mantenendo invariata la relazione tecnico-finanziaria già precedentemente approvata con deliberazione di C.C. n° 70/07;

VISTO CHE:

- le aree da cedere al Comune di Ragusa, rimangono di esclusiva proprietà dello Stesso con tutte le opere realizzate in forza alla concessione n° 65/03 e successive varianti;
- l'Ufficio informazioni turistiche sarà ceduto al comune che ne curerà anche la gestione
- le attività previste (fruizione del verde pubblico, della piscina, del parcheggio ecc..) realizzate saranno praticabili da tutti i cittadini negli orari con le tariffe previste dallo schema di convenzione;
- il Comune di Ragusa, a fronte degli oneri iniziali di realizzazione e successivi oneri di gestione, affiderebbe alla ditta SICEM srl la gestione delle attrezzature per una durata di

- anni 40 (quaranta) a decorrere dalla data del certificato di abitabilità delle strutture;
- dal punto di vista economico a fronte dell'onere iniziale il gestore otterrà l'abbuono di un importo annuale, per tutta la durata della convenzione; tale abbuono è rappresentato dal canone di utilizzo delle aree; pertanto il Comune a fronte dell'acquisizione, a costo zero, delle attrezzature in progetto, rinuncerà per la durata della convenzione all'introito annuale ritraibili dall'affidamento in gestione o dalla conduzione diretta;
 - il numero delle annualità di concessione è stabilito facendo il raffronto fra gli oneri di realizzazione delle opere a carico della ditta SICEM srl e i benefici ottenibili della gestione delle attività descritte, come emerge dalla relazione tecnico-amministrativa già acquisita e fatta propria nella deliberazione di C.C. 70/07, in cui si evidenzia la congruità.

Pertanto il Dirigente del Settore IV:

Visti gli atti in Ufficio relativi alla pratica in oggetto

Visto lo schema di convenzione allegato

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 70 del 19/12/2007

propone il seguente schema di deliberazione:

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale di deliberare come segue:

- 1) approvare il nuovo schema di convenzione allegato alla presente delibera;
- 2) autorizzare il Dirigente del Settore IV di sottoscrivere con il Geom. Ventura Giovanni, nella qualità di amministratore unico della ditta "SICEM srl" apposita convenzione con la quale vengono stabiliti precisi impegni circa la gestione delle attrezzature in oggetto, la sua apertura al pubblico, le tariffe praticabili e la revoca della gestione in caso di inadempienze degli obblighi derivanti dall'atto d'obbligo;
- 3) dare atto che le spese contrattuali di convenzionamento saranno tutte a carico della ditta "SICEM" srl;

Parere di Regolarità Tecnica

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

AI sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 17.09.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 17 SET. 2015

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Schema di convenzione.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Sezione

Visto l'Assessore al piano

SCHEMA DI CONVENZIONE

Oggetto: Realizzazione e gestione verde di quartiere e attrezzature di interesse comune.
Ubicazione: Via del Mare, via Duilio, Marina di Ragusa.

L'anno duemilaquindici il giorno del mese di, nei locali del Municipio di Ragusa tra i signori

- Geom. Ventura Giovanni, nato a Ragusa il 15/12/1941, C.F. VNTGNN41T15H163E, nella qualità di amministratore unico della ditta "SICEM" s.r.l. proprietaria del complesso turistico sito in Marina di Ragusa tra la via Del Mare e la via Duilio, identificato al Catasto Fabbricati al fg. 275 p.la n° 152,
- Dott. Arch. Marcello Dimartino nato a Ragusa il 05-09-1965, nella qualità di dirigente del settore IV del Comune di Ragusa, domiciliato per la carica presso il Comune C.F.: 00 180 270 886,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUVE:**Art. 1 - AFFIDAMENTO REALIZZAZIONE E GESTIONE VERDE DI QUARTIERE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE****Premesso:**

- che in data 21/05/2003 il Dirigente del Settore VII – Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Ragusa, Arch. Torrieri Ennio, rilasciava al Geom. Ventura Giovanni, nato a Ragusa il 15/12/1941, C.F. VNTGNN41T15H163E, nella qualità di amministratore unico della ditta "SICEM" s.r.l. con sede in Ragusa Zona Industriale 3° Fase, la Concessione edilizia n° 65/2003 e successiva 1° Variante del 16 nov. 2004, per la costruzione di un complesso per residenze turistico-alberghiere;
- che in data 23/05/2003 hanno avuto inizio i lavori di cui alla citata Concessione;
- che in data 20-12-2004 con verbale di deliberazione della Giunta Municipale n.940 è stata approvata la proposta di deliberazione per la Giunta Municipale del Dirigente del settore VII Territorio ed Urbanistica –Servizio Edilizia privata- avente per oggetto. " Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della L. n°10/1977 relativi alla Conc. Edilizia n.65/03. Ditta SI.C.E.M. s.r.l. ;
- che nella seduta del 14-09-2006 in esito alla domanda di variante al progetto 245/04 O.d.U. a scomputo Prog. N.202/06, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole.
- che la Ditta SI.C.E.M. s.r.l. ha realizzato negli immobili ceduti al Comune di Ragusa (atto Notaio in Ragusa Giovanni Livia del 25 ottobre 2004, aree distinte in catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 275, particelle 692, 788 e 789 e fabbricato terraneo riportato al catasto fabbricati di Ragusa al foglio di mappa A/275, particella 152/2, via Caio Duilio SNC, PT, z.c.3, ctg.C/2, cl.3°) in dipendenza degli obblighi assunti con la citata Concessione edilizia n.65/2003, oltre alle opere oggetto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione autorizzate con la citata deliberazione di Giunta Municipale n.940 del 20-12-2004, ulteriori opere consistenti nella realizzazione:
- a) nell'area 1 (Catasto terreni fg.275 p.la 789 e catasto fabbricati fg. A/275, p.la 152/2) tra la via del Mare e la via Duilio di un locale seminterrato, con soprastante piazzetta pedonale con portico e Ufficio Informazioni Turistiche;

- b) Nell'area 2 (Catasto terreni fg. 275 p.lle 692 e 788) ubicata a valle del complesso turistico-ricettivo, , di un Giardino Pubblico con ingresso dalla via del Mare, e annesse attrezzature quali Piscina, Spogliatoi-servizi igienici, Locale Bar, e di un parcheggio pubblico, sempre con accesso dalla via del Mare.
- che la Ditta SI.C.E.M. s.r.l. ha presentato la V Variante al progetto n.245/04 O.d.U. nella quale sono previste alcune variazioni nelle opere dell'area 1 e dell'area 2, consistenti in lievi modifiche planimetriche, così come esplicitato negli elaborati di progetto della V Variante relativo Computo metrico.
- che in data 25/09/2013 la ditta comunicava il fine dei lavori riguardante la V variante al progetto n° 65/03.

Tutto ciò premesso, fra i sottoscritti **si conviene** quanto segue:

- a) Le aree oggetto della presente convenzione rimangono di esclusiva proprietà del Comune di Ragusa con tutte le opere che si andranno a realizzare in forza della presente Convenzione;
- b) le spese per la realizzazione e gestione delle opere sopra descritte sono a carico esclusivo della ditta SI.C.E.M. s.r.l., come pure l'acquisto di tutti gli arredi e connessi strettamente necessari alla loro destinazione.

Art. 2 - ATTIVITA' E GESTIONE

Le attività previste, una volta realizzate le opere, verranno gestite dalla ditta SI.C.E.M. s.r.l. d'ora in poi denominato " Gestore", con lo specifico obiettivo di consentire le attività (fruizione del verde pubblico, della piscina, del bar, del parcheggio) in esso praticabili a tutti i cittadini, ivi compresi gli ospiti della struttura turistico-ricettiva.

L'Ufficio Informazioni Turistiche, ricadente nell'area 1, sarà ceduto al Comune che ne curerà anche la gestione nei modi ritenuti opportuni, mentre il locale seminterrato sottostante verrà gestito ed utilizzato dalla ditta SI.C.E.M..

La ditta SI.C.E.M. s.r.l., ha facoltà di concedere in gestione a società di propria fiducia le attività previste nell' "area 1" e nell' "area 2"; in tal caso la società di gestione assumerà per intero gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione in solido con la ditta SI.C.E.M..

Art. 3 - REGOLAMENTO D'USO

La struttura (Parcheggio, Giardino con piscina) sarà aperta al pubblico secondo le seguenti modalità:

- Parcheggio pubblico con ingresso gratuito e apertura continuata 24h su 24 per tutto l'anno;
- Giardino Pubblico con ingresso gratuito e apertura per 240 giorni all'anno (mesi otto da marzo a ottobre).
- Piscina scoperta all'interno del giardino con ingresso a pagamento in conformità alle tariffe stabilite dall'Amministrazione per analoghe strutture, con apertura al pubblico negli stessi orari stabiliti per gli ospiti del residence prevista tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 16 alle ore 19, per 120 giorni l'anno (mesi quattro da giugno a settembre). Inoltre, per la fruibilità della piscina a persone meno abbienti, il Comune potrà riservarsi delle fasce tariffarie a costo sociale come avviene per altre strutture sportive comunali.

Riguardo al bar, annesso alla piscina, il Gestore dovrà acquisire nei modi di legge l'autorizzazione commerciale, senza che la presente Convenzione costituisca obbligo per il Comune.

Dovranno essere esposte delle tabelle pubblicitarie, che rendano nota la convenzione ed il regolamento stipulato con il Comune.

Il Gestore metterà a disposizione degli ospiti un bagnino qualificato e un guardiano con la funzione di aprire la struttura nelle fasce orarie concordate.

Art. 4 - SPESE DI MANUTENZIONE ED ACQUISTO DEI MATERIALI

Restano a carico del Comune le spese relative al consumo d'acqua e di energia elettrica delle seguenti parti aperte al pubblico gratuitamente: irrigazione e illuminazione del giardino pubblico e illuminazione del parcheggio pubblico. Le spese di acqua e luce, relative alla piscina, ai servizi e al bar saranno di competenza del Gestore.

Le spese per l'acquisto di tutti i materiali, occorrenti al funzionamento del corpo bar, degli spogliatoi e servizi igienici, oltre alle spese relative agli impianti della piscina e alla pulizia dei locali o all'esecuzione dei lavori di ordinaria manutenzione saranno a totale carico del Gestore.

Art. 5 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Il Gestore è responsabile dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene, sanità, sorveglianza e funzionamento degli impianti sportivi (Piscina) e del verde pubblico.

Art. 6 - DANNI A TERZI

Il Gestore è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a terzi e al Comune in dipendenza della concessione ed a suo carico è il risarcimento, per intero, dei danni stessi, senza riserve ed eccezioni. E' obbligo del Gestore pertanto, munirsi delle relative polizze assicurative per coprire tutti i rischi per danni a terzi e alle attrezzature.

Art. 7 - GESTIONE DI SERVIZI COMPLEMENTARI

E' affidata al Gestore o ditte sue delegate, la cura, la pulizia, la manutenzione, la sorveglianza, l'apertura e la chiusura del Giardino Pubblico, come evidenziato negli allegati disegni.

La gestione della Piscina osserverà tutte le norme che regolano la materia ed il Gestore si impegna espressamente a praticare prezzi che non possono essere superiori a quelli di analoghe strutture Comunali.

Art. 8 - OBBLIGHI GENERALI

Il Gestore con la conduzione dell'impianto sportivo (Piscina) assume i seguenti obblighi:

- a) Mantenere aperto al pubblico la piscina tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 13 la mattina e dalle ore 16 alle ore 19 il pomeriggio. Durante il periodo invernale l'impianto rimarrà chiuso per consentire le manutenzioni programmate, pulizie, disinfezioni.
- b) Tenere un istruttore dotato di autorizzazione specifica, oltre al responsabile di cassa e custodia degli impianti e degli indumenti.
- c) Assicurare il decoro, l'igiene e la funzionalità degli impianti, mantenere in perfetta efficienza le strutture e le attrezzature, sia nei periodi di funzionamento che in quelli di chiusura.
- d) Provvedere in proprio alla riscossione dei biglietti di ingresso e degli abbonamenti.
- e) Assicurare il rispetto delle norme che disciplinano l'uso degli impianti da parte degli utenti.

ART. 9 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

L'Amministrazione comunale, nel caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, ha facoltà di revocare la gestione delle attrezzature sopra indicate, senza che questo possa dare adito da parte della ditta SI.C.E.M. s.r.l. a richieste risarcitorie di qualsiasi genere. Pertanto nella caso di inadempimento degli obblighi da parte della società di gestione, il Comune potrà attivare le procedure previste dalla Legge.

ART. 10 – CORRISPETTIVO e DURATA DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Per la gestione dell'attività il Comune non corrisponderà al Gestore nessun contributo. Il Comune in forza della presente convenzione affida alla ditta SI.C.E.M. s.r.l. la gestione di tutte le attività previste per la durata di anni 40 (quaranta) a decorrere dalla data di stipula della Convenzione.

La ditta Sicem ha realizzato le opere secondo il progetto e con le spese previste dal computo metrico allegato alla presente convenzione e redatto dagli architetti Gaetano Manganello e Carmelo Tumino sotto l'alta sorveglianza dell' U.T.C.-Settore IX.

Alla fine dei lavori è stato redatto un verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta SI.C.E.M. s.r.l. ed è stata consegnata da parte della Direzione dei Lavori la contabilità finale degli stessi lavori.

Il presente schema di convenzione tiene conto delle previsioni relative alla V e ultima variante, e prevede che "L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico del progetto allegato alla presente Convenzione, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 578.273,18".

Tale importo di € 578.273,18 scorporato dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune ed ammessi a scomputo in riferimento alla del. G.M. n. 940 del 20-12-2004, di € 45.641,72 per un ammontare finale di € 532.631,46 rappresenta il corrispettivo che la ditta SI.C.E.M. s.r.l. pagherà per tutta la durata di anni quaranta della presente Convenzione."

Alla scadenza, l'affidamento in gestione delle attrezzature potrà essere rinnovato su richiesta, dietro il pagamento di un importo annuale da calcolare in base agli indici Istat di aumento dell'inflazione.

ART. 11 - OPERAZIONI PERIODICHE DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Il Gestore è obbligato a effettuare le operazioni periodiche di gestione, manutenzione e pulizia che si renderanno necessarie.

ART. 12 - ONERI PER TASSE E TRIBUTI

Tutte le spese relative a tasse e imposte di competenza del proprietario sono a carico del Comune.

ART. 13 - REGISTRAZIONE

La presente convenzione sarà sottoposta a registrazione con spese a carico della ditta.

Il Dirigente del IV Settore
Arch. Marcello Dimartino

La Ditta SICEM
Geom. Giovanni Ventura