



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 420
del 26 OTT. 2007

**OGGETTO: Atto d'indirizzo relativo alla rivitalizzazione dell'area denominata
Parco Giovanni Paolo II, mediante affidamento in gestione**

L'anno duemila sette Il giorno Venerdì alle ore 14,05
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Di Fesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	<u>z'</u>	
2) dr. Rocco Bitetti		<u>z'</u>
3) sig. Venerando Suizzo	<u>z'</u>	
4) dr. Giancarlo Migliorisi	<u>z'</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
6) sig.ra Maria Malfa	<u>z'</u>	
7) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	
8) dr. Salvatore Roccato	<u>z'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. ^{me} Nunzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

che con D.D. n. 1603 reg.to Gen. dell'08/08/06 è stato approvato il progetto dell'importo di € 1.288.000,00 dei lavori di riqualificazione della vallata S. Domenica nel tratto compreso tra Villa Margherita e via Natalelli

che con D.D. n. 1987 del 18/10/2006 è stato approvato lo schema del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori

che con successiva D.D. n. 38 del 19/01/2007 sono stati approvati gli esiti della celebrazione della gara che ha visto aggiudicataria l'impresa Avola Salvador giusta contratto n. 29752 di rep. del 15/02/07

che con verbale in data 21/02/07 la D.L. ha provveduto a consegnare i lavori all'impresa e la cui ultimazione era prevista nel mese di agosto 2008

Preso atto che, avendo l'impresa aggiudicataria provveduto ad eseguire i lavori contrattuali in maniera oltremodo sollecita, è assai probabile che le varie fasi del cronoprogramma contrattuale risultino anticipate in maniera significativa, al punto di fare ipotizzare la loro conclusione entro il mese di novembre p.v. e che si possa arrivare alla anticipata consegna all'Amministrazione comunale delle strutture realizzate, compreso l'immobile destinato a contenere le attività di somministrazione e connessa sala espositiva e polifunzionale;

Ritenuto che la consegna della struttura al Comune senza un suo immediato utilizzo potrebbe facilitare il verificarsi di atti vandalici nei confronti della stessa, obbligandolo a reperire e impiegare ulteriori risorse per ripristinare il sito e riparare i danni riscontrati;

Ritenuto, d'altra parte, che il sito, se affidato a un soggetto privato che sia non solo un imprenditore solido dal punto di vista economico, ma anche qualificato sotto l'aspetto della capacità di porre in essere iniziative di animazione culturale in senso lato, abbia tutte le potenzialità - nel più totale rispetto dell'originale idea progettuale, approvata a seguito di un concorso di idee - per divenire un polo di attrazione ricreativo e culturale, costituendo il primo passo concreto per l'auspicata rianimazione del centro storico di Ragusa Superiore;

Considerato ancora che limitarsi ad affidare in concessione o in locazione solo l'immobile destinato ad ospitare l'esercizio di somministrazione, comporterebbe la necessità di individuare un'altra impresa per effettuare la manutenzione del verde pubblico e dei bagni pubblici, che insistono nello stesso complesso;

Ravvisata invece l'opportunità, per una migliore riuscita del progetto di animazione culturale affidato al parco "Giovanni Paolo II", che il gestore del pubblico esercizio possa garantirsi direttamente che la qualità della manutenzione del verde pubblico e la pulizia dei luoghi circostanti siano sempre al massimo livello e che tale obiettivo possa essere raggiunto solo affidando al medesimo soggetto anche tali compiti;

Considerato che, fermi restando i benefici per la città in termini di vivacizzatione dell'area che potranno essere ottenuti dal portare a termine il progetto di gestione sopraccitato, l'affidamento in concessione di un'area di tale rilevanza tanto sotto l'aspetto della vastità della superficie, quanto sotto quello della sua allocazione, nel centro della città e nell'immediata prossimità della vallata Santa Domenica, rappresenta una notevolissima opportunità di investimento;

Ritenuto, pertanto, che di tale opportunità, pur nella ristrettezza dei tempi di cui si è detto, occorra dare la massima pubblicità al fine di stimolare la partecipazione e la concorrenza fra i soggetti economici interessati;

Ritenuto, quindi, di autorizzare il dirigente del Settore XI a individuare la procedura ad evidenza pubblica più idonea per raggiungere lo scopo predetto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Attuare il progetto di rivitalizzare l'area riqualificata situata tra villa Margherita e via Natalelli, denominata "parco Giovanni Paolo II", affidando la gestione e la manutenzione e pulizia della stessa ad un soggetto privato da individuare mediante una procedura ad evidenza pubblica;
2. Invitare il dirigente del Settore XI - Sviluppo Economico a individuare e porre in essere la procedura più idonea per selezionare la ditta affidataria, ottimizzandone i benefici per il Comune tanto in termini economici quanto di qualità della proposta di rivitalizzazione dell'area.
3. La presente costituisce atto d'indirizzo per il dirigente di cui sopra e, come tale, non comporta impegno di spesa.



COMUNE DI RAGUSA

N. 420
del 26 OTT. 2007

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Atto d'indirizzo relativo alla rivitalizzazione dell'area denominata Parco Giovanni Paolo II, mediante affidamento in gestione

L'anno duemila sempre Il giorno Venerdì alle ore 14,05

del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Di Stefano

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	<u>z'</u>	
2) dr. Rocco Bitetti		<u>z'</u>
3) sig. Venerando Suizzo	<u>z'</u>	
4) dr. Giancarlo Migliorisi	<u>z'</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
6) sig.ra Maria Malfa	<u>z'</u>	
7) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	
8) dr. Salvatore Roccaro	<u>z'</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Ugo De Chiara

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

che con D.D. n. 1603 reg.to Gen. dell'08/08/06 è stato approvato il progetto dell'importo di € 1.288.000,00 dei lavori di riqualificazione della vallata S. Domenica nel tratto compreso tra Villa Margherita e via Natalelli

che con D.D. n. 1987 del 18/10/2006 è stato approvato lo schema del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori

che con successiva D.D. n. 38 del 19/01/2007 sono stati approvati gli esiti della celebrazione della gara che ha visto aggiudicataria l'impresa Avola Salvador giusta contratto n. 29752 di rep. del 15/02/07

che con verbale in data 21/02/07 la D.L. ha provveduto a consegnare i lavori all'impresa e la cui ultimazione era prevista nel mese di agosto 2008

Preso atto che, avendo l'impresa aggiudicataria provveduto ad eseguire i lavori contrattuali in maniera oltremodo sollecita, è assai probabile che le varie fasi del cronoprogramma contrattuale risultino anticipate in maniera significativa, al punto di fare ipotizzare la loro conclusione entro il mese di novembre p.v. e che si possa arrivare alla anticipata consegna all'Amministrazione comunale delle strutture realizzate, compreso l'immobile destinato a contenere le attività di somministrazione e connessa sala espositiva e polifunzionale;

Ritenuto che la consegna della struttura al Comune senza un suo immediato utilizzo potrebbe facilitare il verificarsi di atti vandalici nei confronti della stessa, obbligandolo a reperire e impiegare ulteriori risorse per ripristinare il sito e riparare i danni riscontrati;

Ritenuto, d'altra parte, che il sito, se affidato a un soggetto privato che sia non solo un imprenditore solido dal punto di vista economico, ma anche qualificato sotto l'aspetto della capacità di porre in essere iniziative di animazione culturale in senso lato, abbia tutte le potenzialità - nel più totale rispetto dell'originale idea progettuale, approvata a seguito di un concorso di idee - per divenire un polo di attrazione ricreativo e culturale, costituendo il primo passo concreto per l'auspicata rianimazione del centro storico di Ragusa Superiore;

Considerato ancora che limitarsi ad affidare in concessione o in locazione solo l'immobile destinato ad ospitare l'esercizio di somministrazione, comporterebbe la necessità di individuare un'altra impresa per effettuare la manutenzione del verde pubblico e dei bagni pubblici, che insistono nello stesso complesso;

Ravvisata invece l'opportunità, per una migliore riuscita del progetto di animazione culturale affidato al parco "Giovanni Paolo II", che il gestore del pubblico esercizio possa garantirsi direttamente che la qualità della manutenzione del verde pubblico e la pulizia dei luoghi circostanti siano sempre al massimo livello e che tale obiettivo possa essere raggiunto solo affidando al medesimo soggetto anche tali compiti;

Considerato che, fermi restando i benefici per la città in termini di vivacizzatione dell'area che potranno essere ottenuti dal portare a termine il progetto di gestione sopraccitato, l'affidamento in concessione di un'area di tale rilevanza tanto sotto l'aspetto della vastità della superficie, quanto sotto quello della sua allocazione, nel centro della città e nell'immediata prossimità della vallata Santa Domenica, rappresenta una notevolissima opportunità di investimento;

Ritenuto, pertanto, che di tale opportunità, pur nella ristrettezza dei tempi di cui si è detto, occorra dare la massima pubblicità al fine di stimolare la partecipazione e la concorrenza fra i soggetti economici interessati;

Ritenuto, quindi, di autorizzare il dirigente del Settore XI a individuare la procedura ad evidenza pubblica più idonea per raggiungere lo scopo predetto;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Attuare il progetto di rivitalizzare l'area riqualificata situata tra villa Margherita e via Natalelli, denominata "parco Giovanni Paolo II", affidando la gestione e la manutenzione e pulizia della stessa ad un soggetto privato da individuare mediante una procedura ad evidenza pubblica;
2. Invitare il dirigente del Settore XI - Sviluppo Economico a individuare e porre in essere la procedura più idonea per selezionare la ditta affidataria, ottimizzandone i benefici per il Comune tanto in termini economici quanto di qualità della proposta di rivitalizzazione dell'area.
3. La presente costituisce atto d'indirizzo per il dirigente di cui sopra e, come tale, non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

*No
quanto allo di iniz. 2000*

25.10.08

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Franco cintolo

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo
Dr. Giovanni Cosentini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 OTT. 2007 fino al 12 NOV. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 OTT. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 OTT. 2007 al 12 NOV. 2007

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 OTT. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29 OTT. 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

13 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

08 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -