



COMUNE DI RAGUSA

N. 358
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
del 7 AGO. 2015

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico nel tratto Lungomare Andrea Doria - via Stromboli a Marina di Ragusa.

Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quindici il giorno sette alle ore 14,05
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picotto

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) Geom. Massimo Iannucci | si | |
| 2) Arch. Stefania Campo | si | |
| 3) Dr. Stefano Martorana | si | |
| 4) Rag. Salvatore Corallo | si | |
| 5) Dr. Salvatore Martorana | si | |
| 6) Dr. Antonio Zanotto | si | |

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scelofore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 58826 /Sett. V1 del 14-07-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 1^o della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati: piani metrie e perofopmentrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
10 AGO. 2015 fino al 25 AGO. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

10 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Salvatore Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- (✓) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

10 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
Senza opposizione/con opposizione

10 AGO. 2015

al 25 AGO. 2015

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 AGO. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10 AGO. 2015

senza opposizione/con opposizione .

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

(✓) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme
10 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Ambiente - Energia – Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadolà, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 58826 /Sett. VI del 14-07-15

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico nel tratto Lungomare Andrea Doria - via Stromboli a Marina di Ragusa.

Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, con prot. n. 56434 del 07/07/2015, è pervenuta da parte di un privato cittadino, il sig. Longo Giuseppe, nella qualità di legale rappresentante della società SARL Srls e affittuario del locale destinato a ristorante – pizzeria denominato "Anno Zero" di Marina di Ragusa, una richiesta, rivolta a conseguire l'assegnazione dell'area a verde pubblico del lungomare Andrea Doria – via Stromboli a Marina di Ragusa per la manutenzione e accordo di collaborazione, a compensazione della TOSAP da versare per installazione di una pedana e attrezzature di tavoli e sedie.

L'area da occupare denominata **ZONA A** è interessata alla ristorazione, con installazione di una pedana e attrezzature di tavoli e sedie, la **ZONA B** è interessata alla collaborazione per la manutenzione del verde.

Visto il prospetto costi benefici dell'ufficio verde pubblico, con la quale si evince che i costi che la suddetta società dovrebbe sostenere per la manutenzione dell'area a verde pubblico, sono calcolabili per un importo annuo di € 3.760,00

Considerato che la richiesta della società "SARL Srls" di Ragusa, è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di

un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico del lungomare Andrea Doria - via Stromboli di Marina di Ragusa al sig. Longo Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della società "SARL Srls" di Ragusa.

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il sig. Longo Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della società "SARL Srls" di Ragusa, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico del lungomare Andrea Doria - via Stromboli di Marina di Ragusa con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 2) Dare mandato all'ufficio Verde Pubblico, Settore VI, di predisporre gli atti consequenziali;
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.
Si attesta altresì, che la deliberazione:

[] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 06.08.2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 7/8/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 7/8/2015

Il Segretario Generale

Dott. Mio V. Scilagno



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

1) Allegati - Parte integrante:
ACCORDO DI COLLABORAZIONE

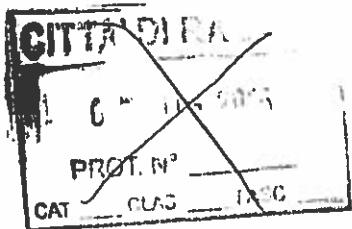
2) RICHIESTA
PROSPETTO COSTI E BENEFICI

3) Ragusa, 06.08.2015

Il Responsabile del Procedimento

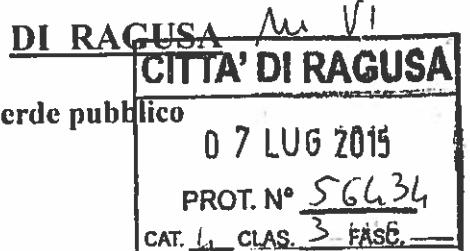
Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale
N° 358 del 7 AGO. 2015



Settore VI – Ambiente, Energia, Protezione Civile e Verde pubblico

Oggetto: Richiesta di collaborazione per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico nel tratto Lungomare Andrea Doria - Via Stromboli a Marina di Ragusa.

Il sottoscritto Longo Giuseppe nato a Catania ed residente a san Gregorio di Catania in , nella qualità di legale rappresentante della società SARL S.r.l.s. P.IVA 05245110878 e affittuario del locale sito a Marina di Ragusa in Lungomare Andrea Doria n. 102-104 destinato ad ristorante, pizzeria e bar e denominato "Anno Zero"

CHIEDE

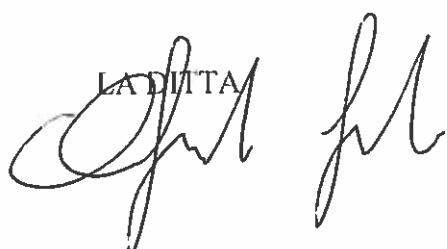
alla S.V. una richiesta di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico a compensazione della TOSAP da versare per la richiesta di installazione di una pedana e attrezzature di tavoli e sedie di cui in oggetto.

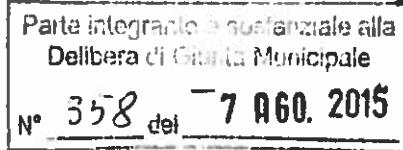
CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
06 LUG. 2015
ARRIVO

Al tal fine si allega alla presente:

- n° 3 copie relazione tecnica;
- n° 3 copie aerofotogrammetria e documentazione fotografica;
- n° 3 copie elaborati grafici.
- copia documento di riconoscimento;

RAGUSA, 06-07-2015

LADITTA




N. _____ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO
NEL TRATTO LUNGOMARE ANDREA DORIA – VIA STROMBOLI A MARINA DI RAGUSA.**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaquindici, il giorno del mese dipresso l'ufficio del Settore VI del Comune di Ragusa,

TRA

L'Ing. Michele Scarpulla, nato a Caltanissetta il 4 maggio 1954, nella qualità di Dirigente ad interim del Settore VI del Comune di Ragusa, giusta determinazione sindacale n. 111 del 31/12/2014 (Cod. fisc. 00180270886), domiciliato presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M. n. del

E

il sig. Longo Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della società "SARL srl". di Ragusa (da qui innanzi denominata (la Parte).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
Zona A - installazione di una pedana, tavoli e sedie;
Zona B – zona interessata alla manutenzione del verde esistente.
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare i lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.

- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
 - propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
 - messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
 - pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:
 - a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
 - b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguitamento di interessi pubblici;

c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.

16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.

17) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.

18) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Municipale
N° 358 del 7/06/2015

SETTORE VI

Ambiente, Energia e Verde Pubblico

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676410
Fax 0932 676410



OGGETTO: Accordo di collaborazione con la ditta "Anno Zero" di Longo Giuseppe per la manutenzione dell'area a verde pubblico nel tratto Lungomare Andrea Doria n. 102 – 104 – via Stromboli a Marina di Ragusa.

PROSPETTO COSTI BENEFICI

Costi annui sostenuti dalla ditta:

Zona A

| | |
|---|----------|
| N. 2 interventi di potatura siepe mq 117,00 | € 260,00 |
| N. 2 interventi di concimazione siepe a corpo | € 30,00 |
| N. 2 Interventi di zappettatura siepe mq 45,00 | € 40,00 |
| N. 2 interventi trattamenti antiparassitari mq 117,00 | € 200,00 |
| | € 530,00 |

Zona B

| | |
|---|------------|
| N. 6 interventi di scerbatura mq 400,00 | € 960,00 |
| N. 4 interventi lavorazione del terreno mq. 400,00 | € 700,00 |
| N. 2 interventi di potatura siepe mq 340,00 | € 700,00 |
| N. 2 interventi di potatura cespugli n. 4 | € 100,00 |
| N. 2 interventi di concimazione siepe a corpo | € 70,00 |
| N. 2 Interventi di zappettatura siepe mq 130,00 | € 100,00 |
| N. 2 interventi trattamenti antiparassitari mq 340,00 | € 600,00 |
| | € 3.230,00 |

Importo Totale interventi Zona A e Zona B € 3.760,00

Ragusa, 22/07/2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO
(Geom. Emanuele Russo)