



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 360  
del 7 AGO. 2015

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico sita nel Lungomare Andrea Doria n. 210, tratto H  
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quindici Il giorno sette alle ore 14.05  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

|                            | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) Geom. Massimo Iannucci  | Si       |         |
| 2) Arch. Stefania Campo    | Si       |         |
| 3) Dr. Stefano Martorana   | Si       |         |
| 4) Rag. Salvatore Corallo  | Si       |         |
| 5) Dr. Salvatore Martorana | Si       |         |
| 6) Dr. Antonio Zanutto     | Si       |         |

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scolopace

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 65327/Sett. VI del 06/08/2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

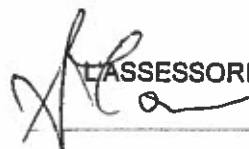
## DELIBERA

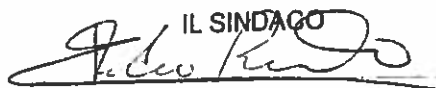
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

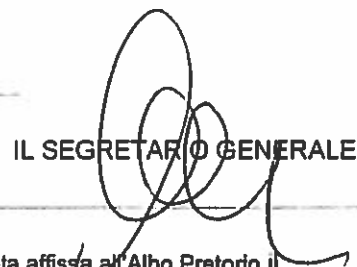
## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*Alle parti: plenarie*

letto, approvato e sottoscritto Ho.

  
L'ASSESSORE ANZIANO

  
IL SINDACO

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10 AGO. 2015 fino al 25 AGO. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 10 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salvino Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

10 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.  
*(Maria Rosaria Scalone)*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al 25 AGO. 2015

Senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li \_\_\_\_\_

10 AGO. 2015

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 AGO. 2015 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ senza opposizione/con opposizione.

10 AGO. 2015  
Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 10 AGO. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
*(Maria Rosaria Scalone)*



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 360 del 7 06 2015

**SETTORE VI**

**Ambiente - Energia - Verde Pubblico**

**Servizio V - Patrimonio Naturale e Verde Pubblico**

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 - Fax 0932-676410

E.mail: [e.russo@comune.ragusa.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.it)

Prot n. 65327 /Sett. VI del 6/08/2015

**Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale**

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde pubblico sita nel Lungomare Andrea Doria n. 210, tratto H Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente - Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Premesso che, con prot. n. 61108 del 22/07/2015, è pervenuta da parte di un privato cittadino, il sig. Luca Causarano, nella qualità di legale rappresentante della società "Modulo Srl" di Marina di Ragusa, una richiesta, rivolta a conseguire l'assegnazione dell'area a verde pubblico del lungomare Andrea Doria n. 210, tratto H per la manutenzione e accordo di collaborazione.

Considerato che la richiesta della società "Modulo Srl" di Marina Ragusa, è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico sita nel lungomare Andrea Doria, 210 al sig. Luca Causarano nella qualità di legale rappresentante della società "Modulo Srl" di Marina di Ragusa.

(1)  
confermare "H" nell'allegato plenimaria

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

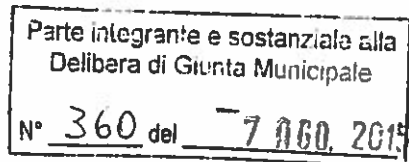
Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare il sig. Luca Causarano nella qualità di legale rappresentante della società "Modulo Srl" di Ragusa, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico sita nel lungomare Andrea Doria n. 210, tratto H con modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 2) Dare mandato all'ufficio verde pubblico settore VI di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

|   |  |
|---|--|
| <b>Parere di Regolarità Tecnica</b>   |  |
| Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.<br>Si attesta altresì, che la deliberazione:<br><input type="checkbox"/> comporta<br><input checked="" type="checkbox"/> non comporta<br>Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. |  |
| Ragusa, 06.08.2015  | Il Dirigente                                     |
| <b>Parere di Regolarità Contabile</b>   |  |
| Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.  |  |
| Accertamento n.   | CAP.   |
| Prenotazione di impegno n.  | CAP.   |
| Ragusa,   | Il Dirigente del Servizio Finanziario            |
| <b>Visto Contabile</b>  |  |
| Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.   |  |
| Ragusa, 7/8/2015  | Il Dirigente del Servizio Finanziario            |
| <b>Parere di legittimità</b>  |  |
| Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.  |  |
| Ragusa, 7 AGO. 2015   | Il Segretario Generale<br>Dott. Vito L. Scialoja |
| Motivazione dell'eventuale parere contrario:  |  |
| [ ] Da dichiarare di immediata esecuzione   |  |
| Allegati - Parte integrante:<br>1) RICHIESTA<br>2) ACCORDO DI COLLABORAZIONE  |  |
| Ragusa, 06.08.2015  |  |
| Il Responsabile del Procedimento<br>  | Il Capo Settore<br>                              |
| Visto l'Assessore al ramo<br>   |  |




N. \_\_\_\_\_ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO  
NEL LUNGOMARE ANDREA DORIA N. 210, TRATTO # A MARINA DI RAGUSA.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaquindici, il giorno ..... del mese di ..... presso l'ufficio del  
Settore VI del Comune di Ragusa,

**TRA**

L'Ing. Michele Scarpulla, nato a Caltanissetta il 4 maggio 1954, nella qualità di Dirigente ad interim del Settore VI del Comune di Ragusa, giusta determinazione sindacale n. 111 del 31/12/2014 (Cod. fisc. 00180270886), domiciliato presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M. n. .... del ..... 

**E**

il sig. LUCA CAUSARANO nella qualità di legale rappresentante della società "Modulo Srl" di Marina di Ragusa C. F. .... da qui innanzi denominata ( la Parte).

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:  
manutenzione del verde esistente.
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .  
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare i lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.

- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all'Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La Parte potrà avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di informare la cittadinanza dell'iniziativa di collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 2 indicatori informativi, riportanti la dicitura del Comune di Ragusa e il relativo logo, il logo dell'Unesco, a cui seguirà il nome della ditta su ubicazione indicata dall'ufficio. Per i suddetti indicatori, realizzati con pannello in plex – glass e struttura in acciaio del diametro di cm 6, non è ammissibile l'uso dei colori rosso e blu. Detti indicatori non sono oggetto della disciplina del regolamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed Affissionistici del Comune di Ragusa approvato con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 24/04/2006 e ss.mm.ii. stante la esiguità del numero degli spazi pubblici da interessare e la diversa finalità per cui è destinati. Gli indicatori sono predisposti ed installati a cura e spese del soggetti attuatore dell'iniziativa.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell'area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
  - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
  - messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
  - pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora



venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.

15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:

- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
- b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;
- c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata.

16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.

17) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.

18) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE

N° 360 del 7 AGO, 2015

111 V/  
**CITTA' DI RAGUSA**

22 LUG 2015

PROT. N° 61108

CAT. 6 CLAS. 3 FASC.    

## AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO:** RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA A VERDE DELIBERA DEL  
C.C. N. 7 DEL 27/01/2012.

IL SOTTOSCRITTO     LUCA CAUSARANO

NATO A     RAGUSA     IL    

RESIDENTE A RAGUSA     IN VIA    

N°     1    

CODICE FISCALE/PARTITA IVA    

RECAPITI TELEFONICI    

IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA MODULO  
SRL    

SOGGETTO PRIVATO     X     SOGGETTO PUBBLICO    

### CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA:

LUNGOMARE ANDREA DORIA , 210

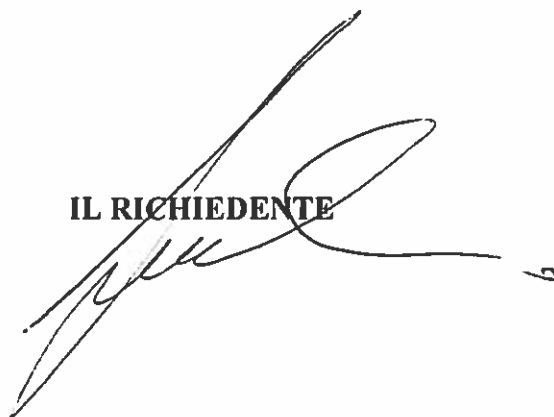


AL FINE DI SPONSORIZZARE L'AREA A SOPRA INDICATA (CURA, GESTIONE O  
REALIZZAZIONE AREA A VERDE COMUNALE). SECONDO LE INDICAZIONI CHE  
VERRANNO SUGGERITE DALL'UFFICIO VERDE PUBBLICO.

Ragusa, 17/07/2015



IL RICHIEDENTE





TRATTO A

TRATTO B

TRATTO C

TRATTO D

TRATTO E

TRATTO F

TRATTO G

TRATTO H

*Handwritten signature or mark.*