



7° 100 Reg. *[Signature]*

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 668
del 9 SET 2004

OGGETTO: **Lavori di restauro del palazzo Zacco per archivio storico**
2° Perizia di variante ai sensi del 3° comma dell'art.23 della L.R. 21/85

L'anno duemila quattro Il giorno novi alle ore 12,40
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| 1) On.le Giorgio Chessari | n' | |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla | n' | |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola | n' | |
| 4) Arch. Giovanni Carfi | n' | |
| 5) On.le Sen. Giovanni Battaglia | n' | |
| 6) Dr. Antonio Di Paola | | n' |
| 7) Prof. Carmelo La Porta | | n' |
| 8) Sig. Marco Dimartino | n' | |

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Nicolosi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. h 28 /Sett. VII del 28-06-2004

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. : *fenigie*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio 12/09/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 26/09/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 13/09/04

IL MESSO COMUNALE

F.º. Dot. Sciaravone

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 13/09/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/09/04 al 26/09/04

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/09/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12/09/04 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li 23 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

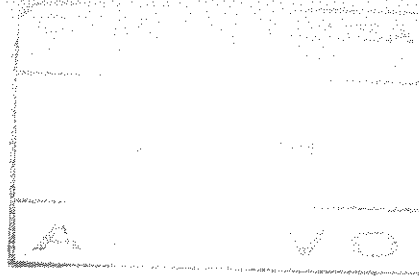
CITTA' DI PAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da inviare per uso amministrativo.

Ragusa, li 23 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa S. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

| |
|---------|
| SETTORE |
| |

Prot n..... 428 /Sett.VII del 23.06.04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di restauro del palazzo Zacco per archivio storico
2° Perizia di variante ai sensi del 3° comma dell'art.23 della L.R.21/85

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Municipale n° 1989 del 31/12/96, fu affidato all'Arch. Salvatore Mancini e all'Ing. Sandro Noto, liberi professionisti, l'incarico di provvedere alla redazione e direzione lavori del progetto esecutivo dei lavori di restauro del Palazzo Zacco per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000.
- L'opera è prevista nel programma triennale delle Opere Pubbliche 1997/99 del Comune di Ragusa approvato con deliberazione C.C. n° 110 del 13/12/1995.legittima.
- Il progetto è inserito nel Piano di spesa Anno 1996 ed è finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 2 al capitolo 2352 "Interventi della regione per spese di investimento provenienti dall'assegnazione per investimenti L.R. 61/81 art. 18" Bil 96 (Imp. 1420/96 - Liquid. 171/97);
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 351 del 20/04/2000 fu approvato il progetto principale del restauro del Palazzo Zacco per Archivio Storico e sede dell'Assessorato alla Cultura e BB.CC. per l'importo complessivo di £. 1.262.000.000 avente il seguente quadro economico:

| | | |
|---|-----------------------|-------------------------|
| A) lavori a base d'asta lavori edili | | £. 942.419.269 |
| B) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | |
| 1. IVA sui lavori 10% | £. 94.241.927 | |
| 2. Spese Tecniche (IVA compresa) | £. 171.998.924 | |
| 3. Spese Tecniche Geologo (IVA compresa) | £. 7.769.513 | |
| 4. Carotaggi | £. 3.000.000 | |
| 5. Imprevisti e Arrotondamenti | £. 42.570.367 | |
| Totale Somme a Disposizione | £. 319.580.731 | £. 319.580.731 |
| TOTALE PROGETTO PRINCIPALE | | £. 1.262.000.000 |

Pari ad €. 651.768,60

In data 03/07/2003 con Delibera di Giunta n° 485 è stata approvata la 1° perizia di variante nell'ambito dell'importo contrattuale con il seguente quadro economico

| | | | | |
|---|----|-------------------|------------|-------------------|
|) lavori a base d'asta | | €. | 511.369,65 | |
| c) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | | | |
| - I.V.A 10% | €. | 51.136,65 | | |
| - Spese Tecniche | €. | 80.287,98 | | |
| - imprevisti | €. | 1.388,02 | | |
| - spese tecniche geologo | €. | 4.012,62 | | |
| - carotaggi | €. | 1.549,37 | | |
| Totale Somme a Disposizione | €. | 138.374,96 | €. | 138.374,96 |
| d) Ribasso d'asta conferito al fondo di rotazione L.R. 08/01/96 n°4 | | | €. | <u>2.023,99</u> |
| IMPORTO DEL PROGETTO | | | €. | 651.768,60 |

Il progetto di 2° perizia di variante e suppletiva trasmesso in data 24/03/2004, nasce dalla necessità di redigere una perizia di variante relativa agli scostamenti tra i lavori previsti in progetto e quelli ritenuti necessari al fine di completare l'intera opera con maggiori lavori per £. 150.754.350 pari ad € 77.858,12 al netto del ribasso d'asta e che ha per oggetto i seguenti lavori:

a) Completamento dell'opera così come previsto nel progetto originario:

- Completamento impianti;
- Verniciatura, tinteggiatura, infissi e rifiniture interne;

b) Lavori non previsti nel progetto originario:

- Completamento del locale interno e del locale macchine, e precisamente:
 1. Sistemazione del cortile interno comprendente il restauro della pietra da taglio sulla facciata del fabbricato principale e la realizzazione della pavimentazione del cortile con basole;
 2. Sistemazione del locale macchine comprendente lo scavo a sezione, il vespaio, il massetto di sottofondo, la sistemazione e la realizzazione della muratura e la sistemazione del tetto.

Il progetto prevede una spesa complessiva di £. 1.440.382.899 così distinta:

| | | | | |
|---|----|--------------------------------|----|-------------------|
| A) lavori a base d'asta lavori edili | £. | 1.141.389.546 | €. | 589.478,50 |
| B) somme a disposizione dell'Amm.ne: | | | | |
| 1. IVA sui lavori 10% | £. | 114.138.955 | | |
| 2. Spese Tecniche (IVA compresa) | £. | 170.757.203 | | |
| 3. Spese Tecniche Geologo (IVA compresa) | £. | 7.769.513 | | |
| 4. Carotaggi | £. | 3.000.000 | | |
| Totale Somme a Disposizione | £. | 295.665.671 | €. | 152.698,57 |
| | | SOMMANO | €. | 742.177,07 |
| C) Ribasso d'asta da conferire al fondo di rotazione L.R. 8/1/96 n. 4 | | | €. | 1.718,60 |
| | | IMPORTO TOTALE PROGETTO | €. | 743.895,68 |
| Importo originario del progetto | | | €. | 651.768,60 |
| Importo Maggiore spesa | | | €. | 92.127,08 |

- 1) Finanziare la spesa complessiva di € 92.127,08 con i fondi della L.R. 61/81, art..... con imputazione al cap. 2.504 "Interventi art. 18..... L.R. 61/81", bilancio 2004. Renditi 2003 (Imp. 3604/04 - leg. 1760/04)
- la perizia di variante è stata redatta in conformità al comma 3° dell'art. 23 della Legge Regionale 29/04/1985 n° 21 modificata ed integrata;

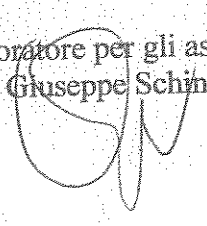
- nella perizia di variante sono stati previsti tre (3) nuovi prezzi, tutti sono stati desunti da analisi, e sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta medio del 0,321% del contratto di appalto, come si evidenzia nell'allegato schema di atto di sottomissione e di concordamento dei nuovi prezzi;
- L'impresa Soc. Coop. Edilmare a.r.l. Pozzuoli (NA) ha accettato i nuovi prezzi con la sottoscrizione dello schema di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi;
- per la ultimazione dei lavori viene concordato un maggiore tempo utile di 120 giorni
- ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 2 Settembre 1998 n° 21 la competenza ad esprimere il parere tecnico viene riconosciuta al Capo dell'ufficio Tecnico Comunale;
- l'ing. Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale ha dato parere favorevole sui 4 nuovi prezzi in data 21/06/2004;

CONSIDERATO:

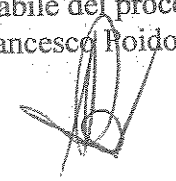
- o Che a norma dell'art. 23 comma 3 e 5 della L.R. 21/85 si può procedere all'approvazione della 2° perizia di variante e suppletiva in quanto globalmente non supera il 40% dell'importo contrattuale;
- o Che l'opera è finanziata ai sensi della stessa L.R. 61/81 con fondi dell'art. 18 comma 2 cap. 2352 "Interventi della Regione per spese di intervento provenienti dall'assegnazione per investimenti L.R. 61/81 art. 18" Bil 96 (Imp. 1420/96 -Liquid 171/97)
- o **SI PROPONE:**
- o all'On.le G.M. di deliberare in merito e di impegnare la maggiore spesa di €. 92.127,08 utilizzando fondi della L.R. 61/81 e qualora si aderisse alla sopracita proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Ragusa,

Il collaboratore per gli aspetti esecutivi
(Ing. Giuseppe Schiminà)



Il Responsabile del procedimento
(Ing. Francesco Poidomani)



PROPOSTA PARTE INTEGRANTE:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Schema atto di sottomissione;
- 5) Competenze tecniche;
- 6) Quadro di raffronto;
- 7) Planimetrie;
- 8) Approvazione nuovi prezzi dal Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

| | |
|---|---|
| <p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, _____ Il Dirigente</p> | <p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne indirettamente, oneri finanziari, ne presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____ Il Dirigente</p> |
| <p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €92.123,08. Maggiore spesa Va imputata al cap. 2504 Pre 2004 - Res 2003 ART. ART. 18 L.R. 6/11 (Def. 360/04 - eq. 1740/04)</p> <p>Ragusa li, 07-09-2004 Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> | <p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p> <p>Ragusa li, _____ Il Segretario Generale</p> |
| <p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p> | |



Allegati - Parte integrante:

- Relazione tecnica
- Comunicazione
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Approvazione nuovi prezzi dal Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature]

Il Capo Settore

[Handwritten signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Handwritten signature]