



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 322  
del 21 LUG. 2015

OGGETTO: Proposta di variante al PRG in via G. Falcone. Atto di indirizzo.

L'anno duemila quindici Il giorno ventuno alle ore 13,30  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Francesco Picatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		Si'
2) arch. Stefania Campo	Si'	
3) dr. Stefano Martorana	Si'	
4) rag. Salvatore Corallo		Si'
5) dr. Salvatore Martorana	Si'	
6) dr. Antonio Zanutto		Si'

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolopma

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 58113 /Sett. IV del 10-07-2015

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*Allegata planimetria*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
22 LUG. 2015 fino al 06 AGO. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 LUG. 2015 al 06 AGO. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22 LUG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa, li

22 LUG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 322 del 21 LUG. 2015

SETTORE	IV

Prot n.58113

/Sett. IV

Del  
10.07.15

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proposta di variante al PRG in via G. Falcone. Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Dr. Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che,

- Con nota n. 42360 del 25/05/2015, il Sac. Mandarà Giovanni, in qualità di Parroco pro-tempore della chiesa del SS. Salvatore, proprietaria dell'area sita in via Falcone e distinta in catasto terreni al fg. 63, p/lla 487 ed il sig. Gulino Giuseppe (n. a Comiso il 1/01/51 e residente a Ragusa, in via Falcone 77), in qualità di proprietario della costruzione, sita in via Falcone e ricadente parzialmente all'interno della sede stradale omonima distinta in c.t. al fg. 63, p/lla 46, hanno proposto al Comune di Ragusa, variante al PRG per le suddette aree, con classificazione urbanistica "residenziale/privata", con indici e parametri del previgente PRG;
- Con la suddetta proposta i richiedenti si sono impegnati a cedere l'intera particella 46 ed il 20% della particella 487, per un totale di mq. 704 (344+360), oltre a realizzare la rettifica della sede stradale, attualmente occupata dal fabbricato di proprietà di Gulino Giuseppe ed a realizzare su tutta l'area ceduta lo spazio pubblico che il Comune riterrà necessario;
- Che le suddette particelle, censite in catasto al fg. 63, p/lle 487 e 66, risultano destinate nel PRG vigente rispettivamente ad "*Attrezzatura di interesse comune*" (in virtù dell'accoglimento dell'osservazione 129) con vincolo quinquennale decaduto per decorrenza dei termini, ed a "*B1 zona B satura*" (p/lla 46);

Considerato:

- Che la proposta formulata dalle ditte richiedenti sia da condividere, in quanto la demolizione dell'edificio attualmente ricadente in parte sul tracciato di viario di via G. Falcone elimina il

restringimento della sede stradale attuale, con eliminazione di un pericolo costante nella viabilità ;

- Che la prevista cessione di mq 704 complessivi e la contestuale sistemazione stradale con realizzazione di uno spazio pubblico per la comunità in una zona densamente abitata, soddisfa ampiamente l'intervento edilizio previsto nei rapporti previsti dal D.M. 2.04.68 ed innalza lo standard urbanistico della zona omogenea relativa, ;
- Che l'aumento della densità abitativa nell'area, a seguito della demolizione del volume esistente, pari a  $V=2064$  (volume in progetto) – 756,05 mc. (volume esistente) = 1307,95 mc. è urbanisticamente trascurabile a fronte dei vantaggi sulla viabilità e sugli standards;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti:

- 1) Di dare mandato al Dirigente del Settore IV e agli altri Uffici competenti di procedere, in base ai criteri sopracitati ad effettuare la variante dell'area, sita in Ragusa, in via Falcone e distinta in catasto al fg. 63, p/lle 487 e 46;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 17.7.2015

Il Dirigente

**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Visto Contabile**

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 17.7.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Parere di legittimità**

Non si esprime parere, in ordine alla legittimità, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 20 LUG. 2015



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scatolone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

( ) Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa,

10/07/2015

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Aurelio BARONE

Il Capo Settore

Arch. M. Di Martino

Visto L'Assessore al Piano

Rag. S. Sorallo