



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 302
del 13 LUG. 2015

OGGETTO: Proroga dei termini di inizio lavori di costruzione dell'opificio sito nella zona artigianale nel lotto n. 49

L'anno duemila quindici Il giorno Tredici alle ore 13,30
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si
5) dr. Salvatore Martorana		Si
6) dr. Antonio Zanutto	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 57257 /Sett. VII del 08 luglio 2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, comma 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.C.S.
(Marta Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 302 del 13 LUG. 2015

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
VII
SVILUPPO ECONOMICO

Prot. 57257 /Sett. VII Del 08/07/2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga dei termini di inizio lavori di costruzione dell'opificio sito nella zona artigianale nel lotto n. 49

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano Dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati :

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;
- la Determinazione Dirigenziale n. 95/XI del 13/09/2007 (reg. gen. n. 2053 del 18/09/2007), avente ad oggetto: "Presenza d'atto per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e ulteriore scorrimento nella graduatoria generale" con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei richiedenti, tra i quali la società M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.n.c. alla quale è stato assegnato il lotto n. 49 di complessivi mq 1.481;

Dato atto che il signor Gianni Maurizio in qualità di legale rappresentante della Società M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.n.c. ha trasmesso al Comune di Ragusa, in data 23 febbraio 2010 con prot. n. 17239, il progetto delle opere da realizzare con allegata relazione tecnica economica;

Visto l'atto pubblico di trasferimento della proprietà avente n. repertorio 40226 e n. di raccolta 9951 del 15 aprile 2010 con il quale il Comune di Ragusa trasferisce alla società M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.n.c. la piena proprietà dell'area individuata nella mappa "catasto terreni" al foglio 99 particella 589 di mq. 1481;

Vista la richiesta avanzata dalla Ditta di cui sopra con nota del 14/04/2011, assunta al protocollo generale del Comune al n. 33584, finalizzata ad ottenere, ai sensi del vigente regolamento,

l'autorizzazione alla trasformazione della società da società in nome collettivo a società in accomandita semplice;

Dato atto che con lettera del 22/04/11 prot. 36471 la società è stata autorizzata alla trasformazione;

Dato atto altresì che la società, con atto n. di repertorio 41803 annotato nel registro al n. 1650 del 17/05/2011, ha cambiato l'attuale forma "in nome collettivo" a società" in accomandita semplice" assumendo la ragione sociale: "M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.a.s.";

Visto il provvedimento autorizzativo unico n. 586 del 05/03/2012, avente prot. n. 19505 del 05/03/2012 assunto dal responsabile del S.U.A.P, al fine del rilascio del titolo unico per la realizzazione di un capannone ubicato nella zona artigianale di Ragusa al lotto n. 49;

Richiamati gli art. 14 ultimo comma e 15 comma 3 del vigente regolamento che recitano testualmente:

Art. 14 ultimo comma: *"I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroghe"*

Art. 15 comma 3: *"Il mancato rispetto dei termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e l'ultimazione delle opere (compresi i termini eventualmente prorogati), comporterà la risoluzione del contratto ed il trattenimento della somma versata per l'acquisto del lotto artigianale"*

Considerato che il Sig. Maurizio Gianni, (legale rappresentante della Ditta di cui sopra con nota avente prot. n. 42216 del 22/05/2015) richiede la proroga di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori, previo ritiro della concessione edilizia in quanto è in attesa dell'erogazione di un prestito agevolato per dare inizio ai lavori di realizzazione del capannone di cui al progetto, approvato con provvedimento autorizzativo unico n. 586 del 05/03/2012, avente prot. n. 19505 del 05/03/2012 assunto dal responsabile del S.U.A.P;

Richiamato l'ultimo comma dell'art. 14 del vigente Regolamento per l'Assegnazione dei lotti della Zona Artigianale nel quale si stabilisce il rispetto della tempistica *"salvo proroghe"*

Tenuto conto che, per venire incontro alla categoria degli artigiani già notevolmente piegata dalla dura crisi economica che continua ad imperversare e alle ditte che si rendono disponibili a voler perseguire l'obiettivo di costruire un proprio opificio nonostante tutto, la Giunta Municipale, con precedente atto 469 del 17 novembre 2014, ha già autorizzato il Dirigente di questo Settore VII a e sospendere i termini dell'avvio del procedimento di revoca per mesi dodici, ad altre ditte che ne avevano fatto richiesta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 12 comma 1 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di concedere** alla ditta M.A.M.M. di Gianni Maurizio & C. s.a.s, per quanto espresso nella parte espositiva del presente atto e qui integralmente richiamato, la proroga di anni 1 (uno),

per l'inizio dei lavori dell'opificio da realizzare nel lotto n. 49, con decorrenza dalla data di presentazione della richiesta avente prot. n. 42216 del 22/05/2015 ;

2. **Di dare atto** che, per effetto della presente deliberazione, non si darà corso al procedimento di revoca del lotto sopra citato fino alla data del 22/05/2016, fermo restando che ove nel termine assegnato non vengono posti in essere gli atti necessari per l'avvio dell'inizio dei lavori di costruzione dell'opificio, il termine stesso varrà come termine perentorio di decadenza del diritto di assegnazione del lotto;
3. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 08/07/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 10/7/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 13 LUG. 2015



Il Segretario Generale
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiere

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 08/07/2015

Il Responsabile del Procedimento

Maria Tinè

Maria Tinè

Il Capo Settore
Dott. Santi Di Stefano

Visto/Assessore al ramo
Dott. Salvatore Madorana