



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 292
del 06 LUG. 2015

OGGETTO: parere per la realizzazione di una scivola carrabile da eseguire su un'area comunale adiacente all'edificio di via Natalelli s.n. (Condominio Roma).

L'anno duemila quindici Il giorno sei alle ore 18,00
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>si</u>	
2) arch. Stefania Campo	<u>si</u>	
3) dr. Stefano Martorana		<u>si</u>
4) rag. Salvatore Corallo	<u>si</u>	
5) dr. Salvatore Martorana	<u>si</u>	
6) dr. Antonio Zanutto	<u>si</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Iuvone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 52161 /Sett. IV del 24.06.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

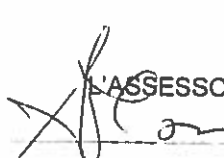
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

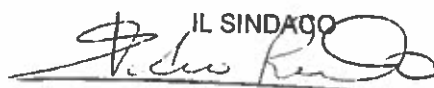
DELIBERA

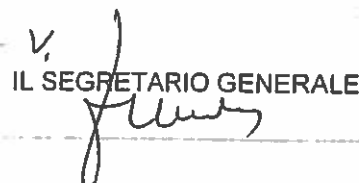
- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
07 LUG. 2015 fino al 22 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, Il 07 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licitra Giovanni*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, Il

07 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
07 LUG. 2015 al 22 LUG. 2015
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, Il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

07 LUG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.
07 LUG. 2015

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(*Maria Rosaria Scalone*)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 292 del 06 LUG. 2015

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 52161/Sett. del 24.06.15

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Realizzazione di una scivola carrabile da eseguire su un area comunale adiacente all'edificio di Via Natalelli s. n. (Condominio Roma).

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della propria autonomia territoriale, può promuovere, da sola o in concorso con altri soggetti pubblici o privati, lo svolgimento di attività volte alla promozione sociale e culturale, turistica ed economica della propria comunità.

Premesso che nella seduta della Commissione Risanamento Centri storici n. 959 del 01/08/2012 è stato espresso parere favorevole al progetto del "Parco urbano delle vallate Santa Domenica e Cava Gonfalone primi interventi per la valorizzazione e la fruizione" ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale 61/81

Considerato che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo denominato "Parco urbano della vallata Santa Domenica e Cava Gonfalone" sono stati già avviati dei lavori per la riqualificazione e fruizione delle Vallate che circondano l'abitato di Ragusa, anche grazie alla convenzione specifica stipulata il 20.02.2014 tra Comune di Ragusa e Azienda Foreste Demaniali.

Considerato che con deliberazione di Giunta n. 288 del 24.06.2014 sono state approvate lo schema della manifestazione di interesse e le schede di adesione rivolte ad associazioni e a cittadini, proprietari e non dei terreni delle vallate, che volessero intraprendere iniziative finalizzate alla gestione del nascente parco urbano delle vallate.

Visto che tra le manifestazioni d'interesse, pervenute agli uffici tecnici, si riscontra la nota n. 56016 del 21/07/2014 inoltrata dal Signor Sergio Tumino, il quale intervenendo in nome e per conto dei condomini dello stabile di Via Natalelli sn. (condominio Roma) censito al fg. 67 p.lla 390, propone di realizzare, a propria cura e spese una scivola nell'area adiacente allo stabile, identificata al fg. 67 p.lla 294 che è di proprietà comunale. L'intervento, oltre a permettere l'accesso ai seminterrati della palazzina direttamente dalla via Natalelli garantisce l'accesso

pubblico alla vallata Santa Domenica.

Considerato che, per l'orografia dei luoghi, il sito oggetto di proposta è idoneo a creare un accesso senza gradoni e in sicurezza, la realizzazione dell'opera riveste una notevole rilevanza sia per garantire la fruibilità della vallata ai disabili e sia per l'accesso ai piccoli mezzi per la manutenzione e pulizia della vallata.

Considerato l'importanza di tale opera per la fruizione della vallata Santa Domenica si è proceduto, ai fini della stipula di un contratto a titolo di comodato con il Sig. Tumino Sergio in nome e per conto del condominio, alla quantificazione del suolo pubblico da occupare e al relativo canone, facendo riferimento al "Nuovo Regolamento per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N 67 del 13/10/2014. Il Sig. Tumino Sergio in nome e per conto del condominio si dichiara disponibile a stipulare un contratto con il Comune di Ragusa con cui si impegna a realizzare a sua cura e spese l'accesso secondo le modalità esposte nelle tavole e nella relazione allegate alla manifestazione di interesse e che fanno parte integrante della presente determinazione.

Considerato che il canone annuo, calcolato in base alla cat. 3 (concessione suolo pubblico € 11,35 al mq., così come previsto dal regolamento comunale di cui sopra) e ai mq. occupati (mq.90), può essere stabilito in € 1.021,50.

Visto l'attestato di congruità prezzi unitari a firma del Funzionario arch. Rosario Scillone in data 24/06/2015 con protocollo n°52118;

Preso atto che l'importo dei lavori che verranno realizzati dal sopracitato Condominio hanno un importo pari ad € 9.508,29 e che tale somma può essere considerata come anticipo di pagamento canone per un periodo di anni dieci.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Autorizzare il dirigente del Settore IV a concedere al Sig. Tumino Sergio, la realizzazione di una scivola nella proprietà comunale, censita al catasto terreni al fg. 67 p.lla 294, adiacente al complesso di via Natalelli s.n (individuato al catasto urbano fg.67 p.lla 340).

2) approvare schema di contratto che si allega alla presente

3) Approvare la relazione e il progetto predisposto dal Sig. Sergio Tumino, allegati alla manifestazione d'interesse che, come detto in premessa, permetterà la realizzazione della scivola carrabile per l'accesso ai disabili alla Vallata Santa Domenica e ai piccoli mezzi per la manutenzione e pulizia della stessa e nel contempo consentirà l'accesso ai seminterrati della palazzina da via Natalelli.

4) dare mandato al Dirigente del Settore IV di predisporre contratto di comodato d'uso tra Comune di Ragusa e il Signor Sergio Tumino, nato a Acarigua (Venezuela) il 01/01/1971, CF: _____, il quale interviene in nome e per conto dei condomini di Via

Natalelli s.n, con cui il Comune di Ragusa concede il suolo comunale necessario per la realizzazione del progetto in comodato d'uso dietro un pagamento annuo pari ad € 1.021,50 e il sig. Sergio Tumino lo realizzerà interamente a sue spese, secondo le modalità esposte nella relazione e progetto allegati nella manifestazione di interesse e che tale spese pari ad euro 9.508,29 saranno considerati come pagamento di 10 canoni.

5) dare atto che la concessione potrà essere rinnovata alla scadenza su richiesta della parte, previa adozione di formale provvedimento al riguardo, essendo escluso il tacito rinnovo;

6) dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 24/6/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 24/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 24/06/2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scrogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Intesa prot. n. 56016/2014;
- 2) Relazione Tecnica e preventivo lavori;
- 3) Attestato di conformità.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV

Pianificazione Urbanistica e Centri Storici

DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Arch Marcello Dimartino

Parte integrante e sostanziale di
Delibera di Giunta Municipale

n° 292 del 06 LUG. 2015

Prot. n° 52118/ IV del 24/06/2015

OGGETTO: Attestato congruità prezzi unitari per sistemazione area Vallata Santa Domenica

– ditta : Tumino Sergio –

Premesso che:

- in seguito all'approvazione del progetto esecutivo denominato " Parco urbano della Vallata Santa Domenica e Cava Gonfalone" sono stati avviati i lavori per la riqualificazione e fruizione delle Vallate che circondano l'abitato di Ragusa,
- In data 24.06.2014 con Deliberazione di Giunta è stato approvato lo schema della manifestazione di interesse e le schede di adesione rivolte ad associazioni e aia cittadini proprietari e non di terreni delle vallate che volessero intraprendere iniziative finalizzate alla gestione del nascente parco urbano,
- in data 21/07/2014 con prot. n° 56016 il sig. Sergio Tumino , in nome e per conte del "condominio Roma" sito in via Natalelli, ha proposto di realizzare a proprie spese e cura una scivola nell'area adiacente allo stabile, in area di proprietà comunale, necessaria sia per una migliore fruizione dei locali seminterrati di proprietà, che per un accesso pubblico utile per i portatori di Handicap che ad eventuali mezzi meccanici necessari per la pulizia e manutenzione della vallata,
- Il sig. Sergio Tumino si impegnava alla sistemazione di parte del terrazzamento confinate con la proprietà comunale per garantire una migliore fruizione dello stesso,
- In data 22/12/2014 veniva presentato un computo metrico dei lavori della ditta GHEA s.r.l. di Ragusa, necessari alla sistemazione e messa in sicurezza del terrazzamento prospiciente l'opera.

Visti gli atti in ufficio

SI ATTESTA

La congruità dei prezzi unitari così come indicati nel computo metrico allegato

IL FUNZIONARIO
(arch. Rosario Scillone)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 282 del 06 LUG. 2015



MT IV CS
TTA' DI RAGUSA
21 LUG 2014
PROT. N° 56016
CLAS. FASC.

CITTÀ DI RA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV

Assetto ed uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile,
Politiche Innovative Smart City, SUAP

centri_storici@pec.comune.ragusa.gov.it

IL PARCO URBANO DELLE VALLATE E DELLE LATOMIE

SCHEDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ditta proprietaria dei terreni

Proprietario TURINO EMILIO nato a ACARIGUA il CF: 7...
01/01/1962 residente a RAGUSA in via ...
e mail stumino@sergiotumino.it

Proprietario nato a il CF:
residente a in via
tel. e mail.

Ubicazione dell'area / immobile

Dati catastali: Foglio A/62, P.lla 390

località/contrada VIA DATALEM

stato attuale del sito o attività che vi si svolgono... AREA DI PERTINENZA DI UN
FABBRICATO

Descrizione della disponibilità: (specificare se trattasi di cessione gratuita, comodato d'uso,
partenariato, altro - specificare):

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER AGENZIA ALLA VALUTAZIONE PER I
SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP

Il sottoscritto SENGIO TURINO
dichiara di essere a conoscenza che la compilazione della presente scheda non attribuisce alcun

CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
18 LUG. 2014
ARRIVO

diritto a percepire contributi da parte di alcun Ente , a qualsiasi titolo, trattandosi esclusivamente di manifestazione d'interesse alla realizzazione del progetto "Parco Urbano dei Valloni e delle Latomie", secondo le procedure che saranno stabilite dall'Amministrazione proponente

L'ottenimento di un qualsiasi tipo di autorizzazione per lo svolgimento delle attività sarà a carico esclusivo del richiedente .

Timbro e firma
.....
[Firma]

Il sottoscritto *SERGIO TORINO*,
consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali ordinari che riguardano il soggetto presentatore della manifestazione d'interesse, ai sensi della legge n° 675/96.

Timbro e firma

.....

centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it
g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it tel 0932 676788

**RELAZIONE SULL'INTERVENTO PROPOSTO
CON TAVOLE GRAFICHE E FOTO**



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Realizzazione di una scivola carrabile in prossimità di un edificio sito a Ragusa in via Natalelli.

=====

PREMESSE:

L'iniziativa si riferisce alla realizzazione di una scivola carrabile che, oltre a consentire l'accesso ai piani interrati del fabbricato di cui all'oggetto, fornisce la possibilità di eseguire interventi di manutenzione in corrispondenza della vallata e, soprattutto, l'accesso alla vallata da parte dei portatori di handicap.

Si tratta di un'opera in acciaio con un ridotto impatto ambientale, come si può evincere dai grafici allegati.

L'opera, quindi, consentirà l'accesso alle automobili da via Natalelli al piano sottostrada dell'edificio suddetto e, di conseguenza alla vallata adiacente.

Nella progettazione della scivola si è tenuto conto di diversi aspetti: il primo, quello più importante, è stato quello di mitigare l'impatto visivo dell'opera in relazione al contesto in cui è inserita, il secondo, invece, è rappresentato nel rispetto della modularità ed il disegno della recinzione tra il lotto e la strada costituita da un'alternanza di pieni e vuoti.

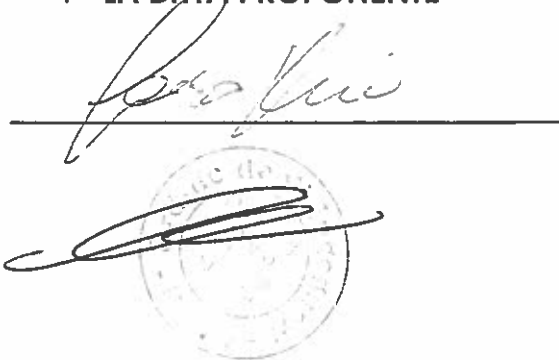
La scivola sarà realizzata in acciaio, sarà costituita da una piattaforma avente un andamento curvilineo con una pendenza non accentuata e

con una larghezza ridotta, questa sarà appoggiata sul terrapieno e su una parete addossata al muro di contenimento della sede stradale.

La struttura, nell'insieme, risulterà, come si evince nelle rappresentazioni grafiche, leggera e trasparente, difatti la leggerezza della soletta farà sì che il muro di contenimento tra il lotto e via Natalelli sia visibile, in modo da non risultare una struttura chiusa e pesante che vada a stravolgere il contesto paesaggistico, inoltre la ringhiera che sarà posta al bordo della scivola sarà realizzata con elementi leggeri e sottili in acciaio.

Invece, per quanto concerne il muro di recinzione tra la via Natalelli ed il lotto, sarà realizzato un varco che non stravolgerà il ritmo modulare tra i pieni ed i vuoti ed il cancello che sarà realizzato avrà lo stesso disegno geometrico della ringhiera esistente.

✕ LA DITTA PROPONENTE

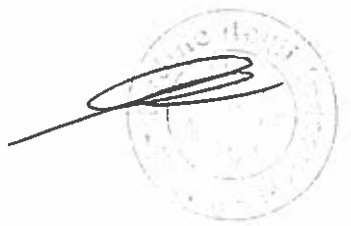
The image shows a handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. Below the signature is a circular stamp, likely an official seal or logo, which is partially obscured by the signature and another set of handwritten scribbles.

Limiti di proprietà

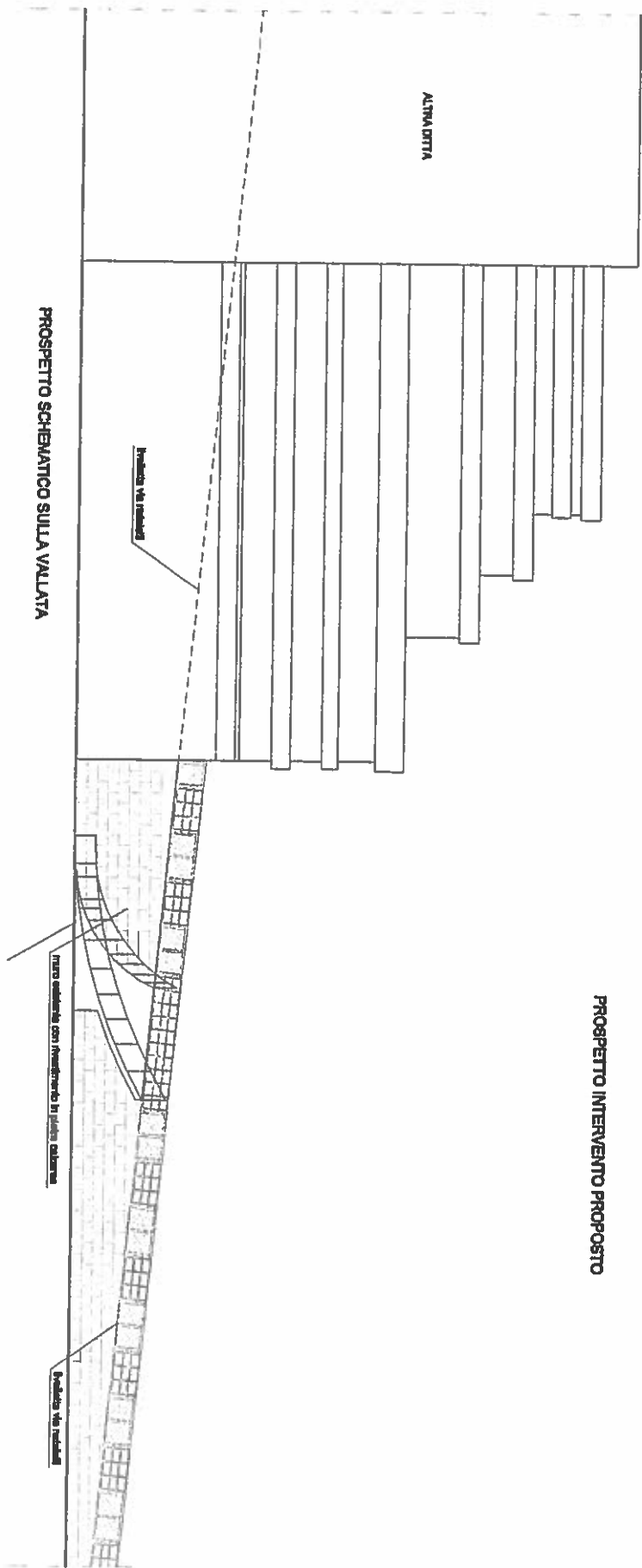


PIANTA INTERVENTO PROPOSTO

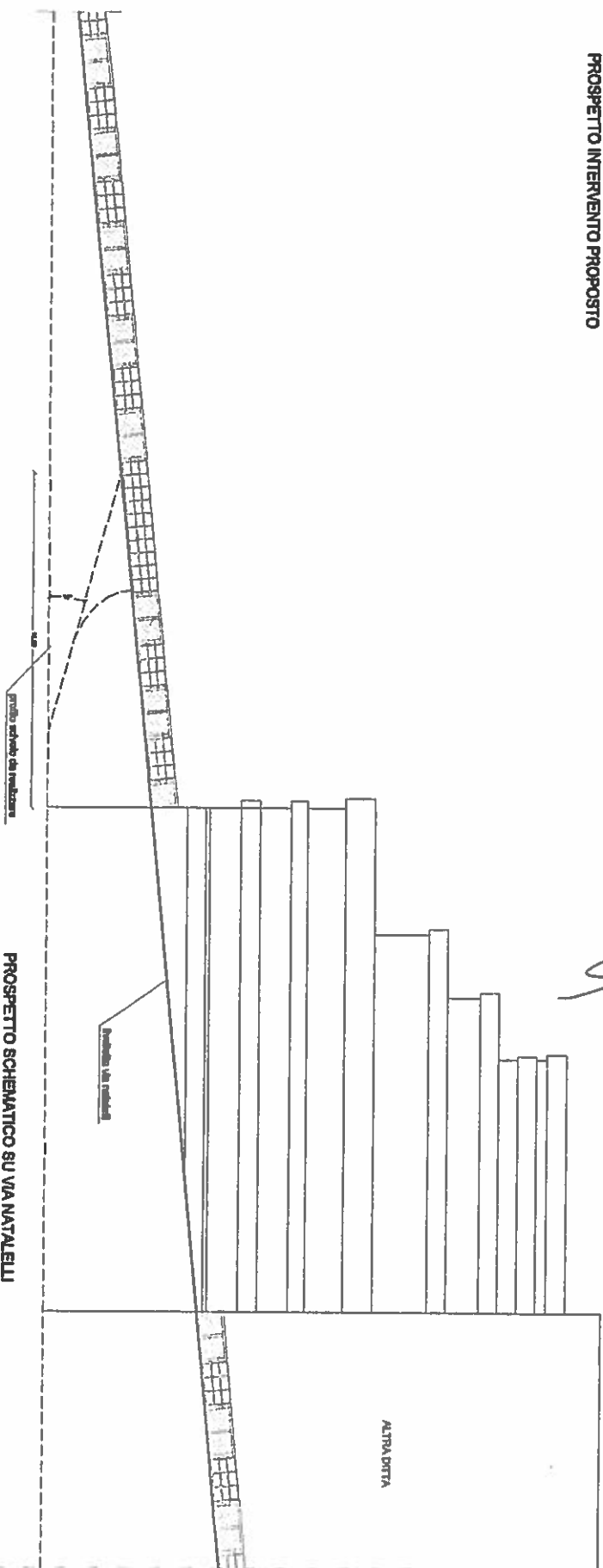


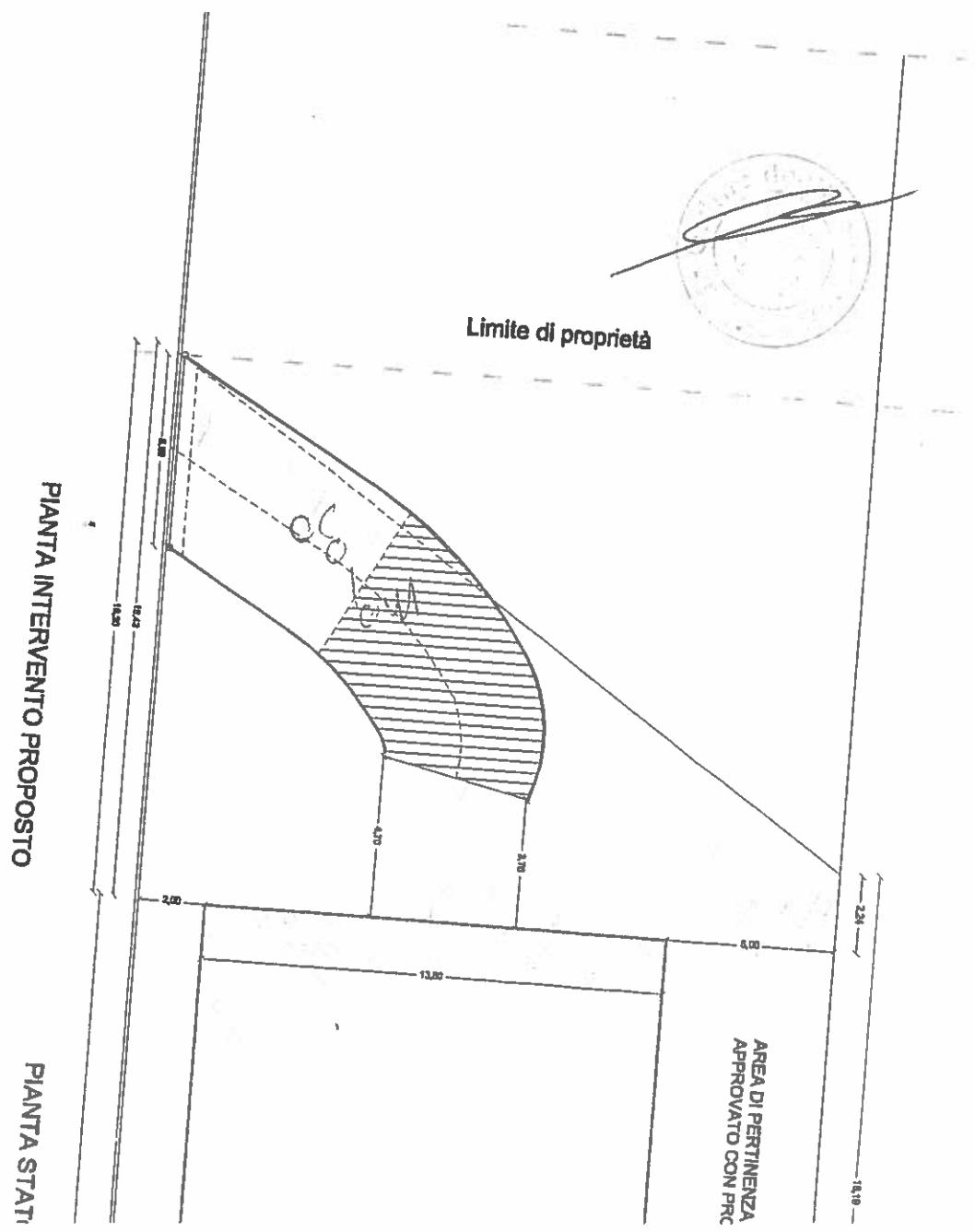


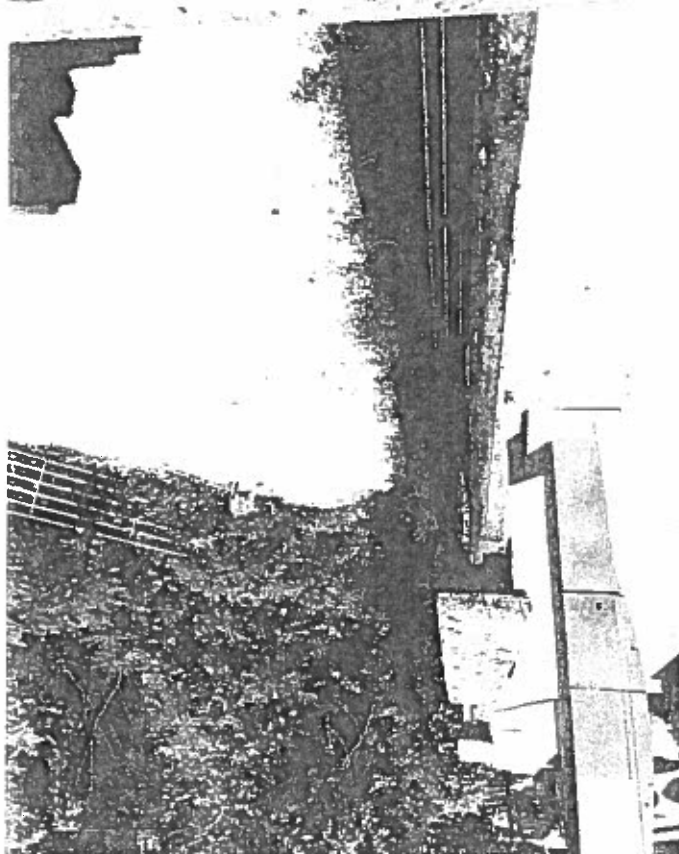
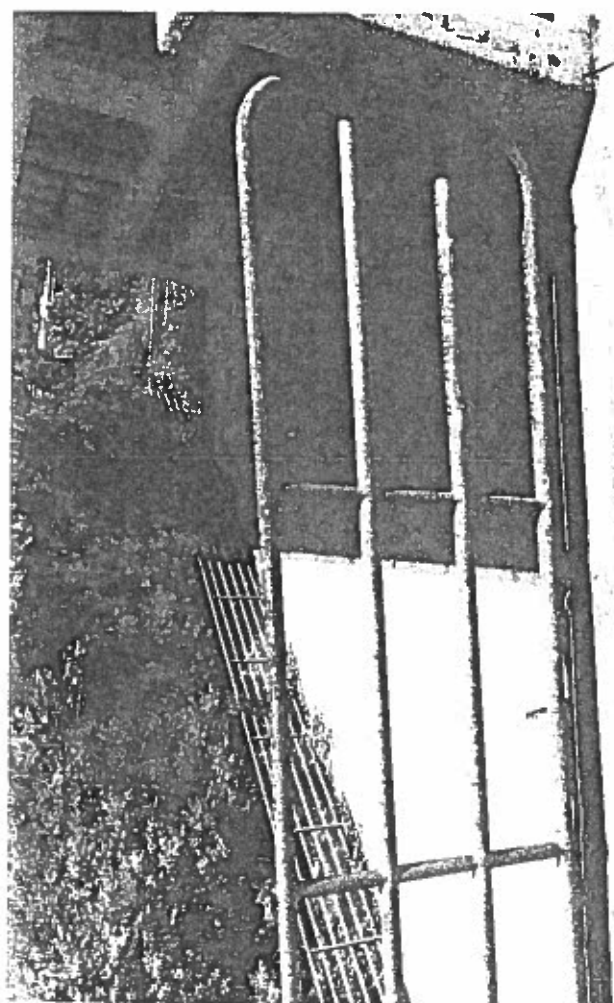
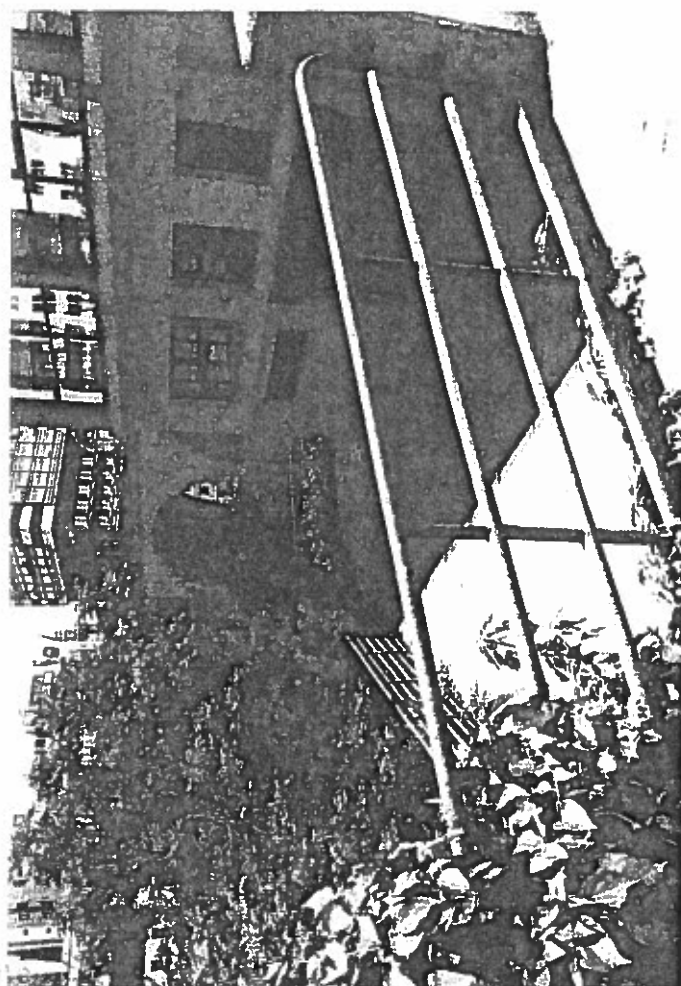
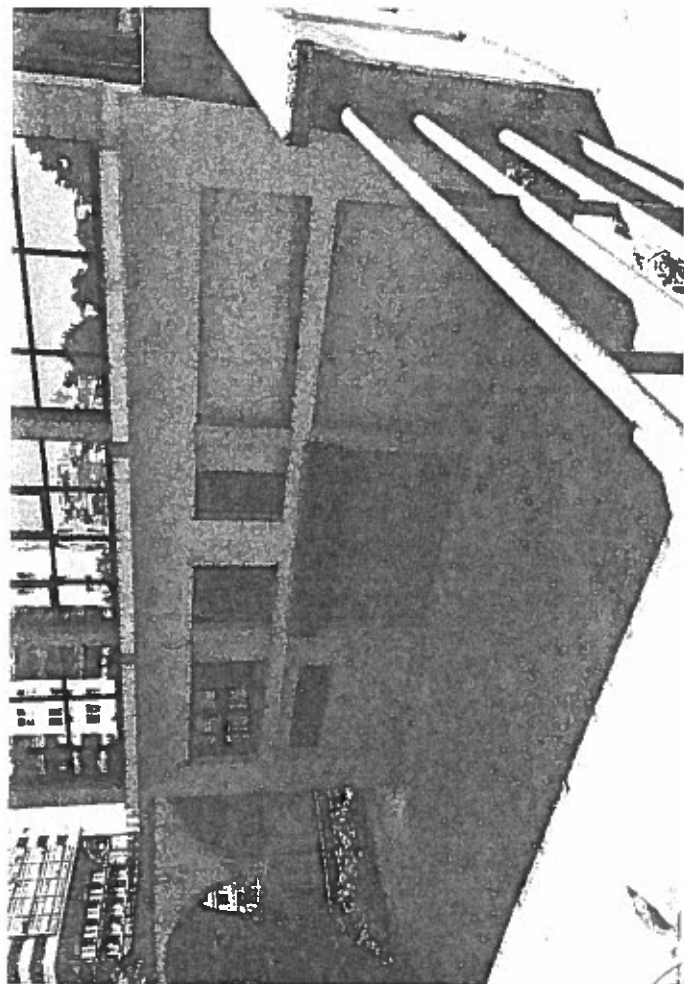
PROSPETTO INTERVENTO PROPOSTO



PROSPETTO INTERVENTO PROPOSTO









GHEA S.r.l.
Via Archimede, 19a
97100 Ragusa
Sede amministrativa:
S.p.A.
zona ind.le I fase viale 4, n.6
Tel 0932 669054 Fax 0932 668712
C.F. e P.IVA 01243680889
Bureau
www.gheasrl.com - info@gheasrl.com
IT247403

C.C.I.A.A. Rg REA 104510
Iscrizione n. 01243680889
Capitale Sociale € 20.000,00
Attestazione SOA - La Soatech

certificato n. 10746/17/00
Certificazione di qualità
UNI EN ISO 9001: 2008

Veritas certificato n.

Spett.le ditta
Sergio Tumino - Michele Rosa

Ragusa, 22/12/2014

OFFERTA: 82/2014

OGGETTO: Realizzazione sentiero naturalistico in via Natalelli - Ragusa.

Facendo seguito alla vostra richiesta di offerta, vi sottoponiamo la nostra migliore offerta, relativa alle lavorazioni da voi richieste.

Ditta Tumino Rosa via Natalelli						
Num.	Voce elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.m	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
1	P.A. 04.05.01	Fornitura e posa di steccato tipo forestale in legno Pali Pino Torniti Essiccati Impregnati (Livello di impregnazione D4 - con certificazione). Palo montante 2 lavorazioni (fori) 120*1500, correnti interi Palo Intero Tornito 80*2000 interasse cm 200, infissa in terra cm 50 ed altezza fuoriterza CM 100				
		limite terrazza superiore	mtl	80,00		
		Sommano	mtl	80,00	€ 34,00	€ 2.720,00
2	19.2.2	1.1.1 Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico 1) in terreni costituiti da argille, limi, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m3				
		riprofilatura sentiero in prossimità proprietà Tumino Rosa mtl (8+12+20+2)*0,73				
		Sommano	mc	62,00	€ 4,02	€ 249,24
		Carico trasporto e smaltimento in discarica autorizzata	mc	60,00	€ 12,00	€ 720,00
3	19.2.2	Fornitura e posa di una struttura di sostegno in terra rinforzata rinverdire, realizzate con elementi di armatura planari orizzontali, costituiti da rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale tipo 8x10 Per elementi di altezza pari a 0,73 m e per ogni m2 di superficie in vista				
		1) per lunghezza di ancoraggio di 3 m				
		riprofilatura sentiero in prossimità proprietà Tumino Rosa mtl (8+12+20+2)*0,73				
		Sommano	mq	37,23	€ 156,30	€ 5.819,05
Totale						€ 9.508,29

U170



GHEA S.r.l.
Via Archimede, 19a
97100 Ragusa
Sede amministrativa:
s.p.a.
zona ind.le I fase viale 4, n.6
Tel 0932 669054 Fax 0932 668712
C.F. e P.IVA 01243680889
Bureau
www.gheasrl.com - info@gheasrl.com
IT247403

C.C.I.A.A. Rg REA 104510
Iscrizione n. 01243680889
Capitale Sociale € 20.000,00
Attestazione SOA - La Soatech

certificato n. 10746/17/00
Certificazione di qualità
UNI EN ISO 9001: 2008

Veritas certificato n.

Gli interventi sopradescritti saranno realizzati con personale altamente specializzato, coperto di assicurazioni e previdenza secondo legge e contratto di lavoro, con assistenza tecnica qualificata in cantiere e con l'utilizzo di attrezzature ed impianti di elevata tecnologia, complete di accessori e pertinenze;

Oneri a vs. carico:

- tutte le autorizzazioni necessarie;
- individuazione di eventuali sottoservizi;
- accesso ai luoghi.

Oneri a ns. carico:

Manodopera, mezzi e materiali occorrenti per fornire il lavoro chiavi in mano completo in ogni sua parte.

- delimitazione e segnalazione con opportuna cartellonistica dell'area di cantiere.

Grati per la fiducia accordataci, rimanendo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento, cogliamo l'occasione per distintamente salutarVi.

Per la GHEA s.r.l.

Rino Causa

Amministratore Delegato

VISTO IL TECNICO IDANNO
ING. MARIO ADDATO
N. ALLA ORDINE INGEGNERI
RAGUSA