



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 294  
del 03 LUG. 2015

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2015.

L'anno duemila quindici Il giorno tre alle ore 14,00  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		<u>si</u>
2) arch. Stefania Campo	<u>si</u>	
3) dr. Stefano Martorana		<u>si</u>
4) rag. Salvatore Corallo	<u>si</u>	
5) dr. Salvatore Martorana	<u>si</u>	
6) dr. Antonio Zanutto		<u>si</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolozza

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 55.698 /Sett. 7 del 03.07.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15<sup>12° 2° comma</sup> della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
06 LUG. 2015 fino al 21 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Lidia Giovanni*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

03 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Vito V. Scalogni*

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
al 06 LUG. 2015 al 21 LUG. 2015  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 LUG. 2015 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06 LUG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

06 LUG. 2015

CITTA' DI RAGUSA



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Maria Rosaria Scalone*)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	I
Affari Generali	

Prot n. 556P8 /Sett. I del 03-07-2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2015.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che è volontà dell'Amministrazione garantire nella località di Punta Braccetto durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità;

Considerato che all'uopo per l'attuale strutturazione della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella frazione, talchè si verificherebbero sicuramente frequenti intasamenti e, di conseguenza, gravissimi disagi per i tanti villeggianti, con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone anche gravi attribuibili al Comune di Ragusa;

Considerato che negli ultimi anni il Comune ha fatto fronte a tale inconveniente grazie alla cessione di idonea area, da adibire a parcheggio, da parte di privati, nel 2009 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del 28 luglio 2009, nel 2010 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 293 del 23 luglio 2010, nel 2011 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 270 del 19 luglio 2011, nel 2012 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 233 del 6 luglio 2012, nel 2014 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 310 del 08 luglio 2014;

Che con nota n. 54887 del 1° luglio 2015 questo ufficio ha richiesto anche per quest' anno la disponibilità dello stesso terreno;

Che con nota, assunta agli atti dell'Ente con n° di prot. 55072 del 2° luglio 2015 la proprietaria del terreno annotato in catasto al foglio 226, part. 34 e 989 ( parte ) ha manifestato la

volontà di affittarlo nel periodo luglio - settembre 2015;

Che tale area è già stata utilizzata in passato per analoga destinazione con risultati apprezzabili;

Che il funzionario tecnico del servizio competente, all'uopo incaricato, ha ritenuto nei tre trascorsi anni possibile l'affitto e che con nota n. 54887 del 1 luglio 2015 è stato richiesto al funzionario in parola di confermare la relazione precedente, che per lo stesso periodo riteneva congruo per l'affitto del terreno la somma di €. 3.000,00;

Che con nota n. 55371/TV del 02/07/2015 il Dirigente del Settore IV ritiene di confermare la somma di €. 3.000,00 ( tremila ) per l'affitto del terreno per il periodo 10 luglio - 30 settembre 2015 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata;

Visti gli art 15 e 12 , comma 2° della L.R. n.44/91;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazione in premessa evidenziate:

1. Di affittare il terreno ubicato a Punta Braccetto, foglio 226, part. 34 e parte di 989 per un totale di mq 5.000,00 per il periodo 10 luglio - 30 settembre 2015 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata per la somma di €. 3.000,00 ( tremila ), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare mandato al Dirigente del Settore I per la sottoscrizione del contratto;
3. Dare mandato al Dirigente del Settore IX per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti consequenziali al presente;
4. Dare mandato all'Ufficio Tecnico competente di perseguire l'acquisizione, anche in via coattiva, del sopra individuato terreno di Punta Braccetto per le finalità in questione;
5. Riferire la somma di €. 3.000,00 ( tremila ), necessaria per l'affitto del terreno al capitolo 1192, funz. 01, serv 08, int.04 bilancio 2015, dando atto che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, visto che la stagione la stagione estiva è in pieno svolgimento
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo vista l'urgenza di utilizzare il terreno da adibire a parcheggio, essendo già in pieno svolgimento la stagione estiva.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta  
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 03.07.2015

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. 26/15 CAP. 1192

Ragusa, 3/7/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 03 LUG. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante: note prot. n. 54975 del 1/07/2015 del Settore I  
note prot. 54975 del 1/07/2015 del Settore I  
note prot. 55072 del 2/07/2015 delle Sire Geppina Barone  
note prot. 55371 del 2/07/2015 del Settore IV  
Schema struttura privata

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto l'Assessore al ramo

*[Signature]*

COMUNE DI RAGUSA

N. di Repertorio

**CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO  
PARCHEGGIO TRANSITORIO.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2015 il giorno del mese di luglio in Ragusa tra i Sigg.ri :

**LOCATORE:** Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il

residente in Comiso, Via " ) in

nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

**CONDUTTORE:** Comune di Ragusa, c.f. 00180270886, con sede in

Corso Italia,72, Ragusa, rappresentato dal Dirigente del Settore I, dott.

Francesco Lumiera, nato a Vittoria (RG), il 14 maggio 1964, domiciliato

presso la sede del Comune di Ragusa, nella qualità, giusta quanto disposto

con deliberazione di Giunta Municipale n. ,

si conviene e si stipula contratto di locazione per esclusivo uso di

parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il

conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 10 luglio 2015 al

30 settembre 2015 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in

Comune di Ragusa, accatastato al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) di mq

5000.

**SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE**

1. La durata è fissata in giorni 83 (ottantatré) a partire dal 10 luglio al

30 settembre 2015.

2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.

3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4. Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.000,00, da corrispondersi per metà entro il 15 agosto 2015, per il resto entro il 15 settembre 2015, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Succursale di Comiso, Piazza Fonte Diana, codice IBAN, IT

5. Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio e a partire dal 10 luglio 2015 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati.

6. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore fin da ora. In caso contrario la parte conduttrice avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.

7. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno.

8. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9. Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

10. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso la sua sede municipale.

11. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C., alla L. 27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

12. Il presente, redatto in duplice originale, di cui una ad uso registrazione, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 291 del 03 LUG. 2015

**SETTORE I – Servizio 4° Affari Generali e rapporti con L'università**

**C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676235 - E-mail [p.dipasquale@comune.ragusa.gov.it](mailto:p.dipasquale@comune.ragusa.gov.it)**

Prot. n. 54975

Ragusa, 1° luglio 2015

Alla sig.ra Geppina Barone

97013 COMISO

**Oggetto: Richiesta disponibilità ad affitto di terreno sito in Punta Braccetto per uso parcheggio.**

Con riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla deliberazione di Giunta Municipale n. 310 del 8 luglio 2014 relativa allo stesso, si chiede alla S.V. la disponibilità all'affitto del terreno già concesso nell'anno 2014 alle stesse condizioni.

Si fa presente che il terreno verrà adibito a parcheggio temporaneo per la risoluzione delle note esigenze viabilistiche della frazione marinara.

Si resta in attesa di riscontro e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti



**L'ASSESSORE DELEGATO**  
**Dr. Stefano Martorana**

PD

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 291 del 03 LUG. 2015

BARONE GEPPINA

COMISO,01/07/2015

CITTA' DI RAGUSA

02 LUG. 2015

PROT. N. 55072

CAT. 6 CLASS. 9 FASC.

SPETT.le

Comune di Ragusa

SETTORE I- SERVIZIO 4° Affari

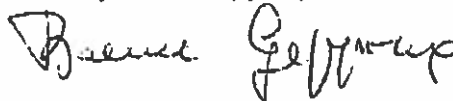
Generali e rapporti con L'università

OGGETTO: Richiesta disponibilità ed affitto terreno Punta Braccetto per uso parcheggio.

In riferimento al Vs. del 01/07/2015 con protocollo n°54975, confermo la mia disponibilità  
a quanto in oggetto.

Distinti Saluti

(Barone Geppina)





# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera del Consiglio Municipale

N° 291 del 03 LUG. 2015

## SETTORE IV

*Pianificazione Urbanistica e Centri Storici*

**DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

*Dott. arch. Marcello DiMartino*

Prot. n. 55371

Ragusa, 02/07/2015

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in c.da Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2015.

**Al Dirigente Settore I**  
**Dott. Francesco Lumiera**

**SEDE**

In riscontro alla Vs. nota prot. n. 54887 del 01/07/2015 ed in riferimento ai precedenti atti deliberativi all'argomento riportato in oggetto, si ritiene di confermare il canone di locazione già corrisposto alla ditta proprietaria negli anni passati e riferito al periodo decorrente dal 10 luglio al 30 settembre 2015.

Cordiali Saluti



IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(dott. arch. Marcello DiMartino)



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

**SETTORE I – Servizio 4° Affari Generali e Rapporti con L' Università**

**C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676235 - E-mail [p.dipasquale@comune.ragusa.gov.it](mailto:p.dipasquale@comune.ragusa.gov.it)**

Prot. n. 54884

Ragusa, 1° luglio 2015

Al funzionario tecnico  
Arch. Emanuele Scalone

e p.c., Al Dirigente del Settore IV  
Arch Marcello Dimartino

SEDE

Oggetto: Affitto terreno ubicato in c/da Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2015.

Come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 310 del luglio 2014, l'Amministrazione Comunale ha affittato un terreno a Punta Braccetto per adibirlo a parcheggio temporaneo. Lo stesso terreno si vuole affittare quest' anno nel periodo che va dal 10 luglio al 30 settembre 2015, o in periodo equivalente appena successivo, per cui la S.V. è pregata di confermare la relazione tecnica allegata alla deliberazione citata.

Si ringrazia e si resta in attesa di cortese riscontro

**Il responsabile del procedimento**  
**Sig.ra Patrizia Dipasquale**



**Il Dirigente**  
**Dott. Francesco Lumiera**