



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 286
del 02 LUG. 2015

OGGETTO: Richiesta dei sigg.ri Scribano Veronica e Scribano Leandro per la cessione in proprietà di area comunale in via 524 ang. Via Olanda per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a.

L'anno duemila quindici Il giorno due alle ore 13,45
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanutto		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51510/Sett. V del 23.06.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art.15, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

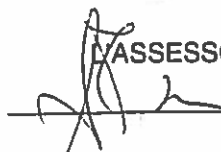
DELIBERA

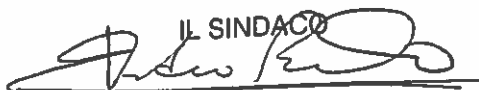
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

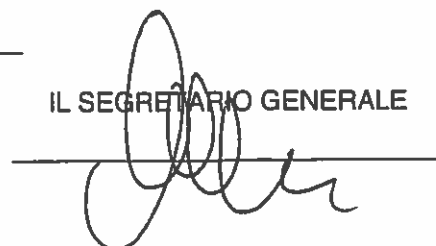
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegata planimetria

Letto, approvato e sottoscritto.


VASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06 LUG. 2015 fino al 21 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 06 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 06 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06 LUG. 2015 al 21 LUG. 2015 senza opposizione / con opposizione
Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 06 LUG. 2015 senza opposizione / con opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da _____

06 LUG. 2015

Ragusa, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 286 del 02 LUG. 2015

SETTORE V

Prot n. 51510 Sett. V del 23.06.2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta dei sigg.ri Scribano Veronica e Scribano Leandro per la cessione in proprietà di area comunale in via 524 ang. Via Olanda per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a.

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- La sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia “Il Carrubbo” s.r.l. con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00710180886 insieme con il sig. Scribano Leandro presidente in qualità di presidente della cooperativa edilizia “Giorgio La Pira” s.c.r.l. con sede in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00687900886, hanno presentato istanza diretta a questo comune, con la quale si richiede la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via 524 ang. Via Olanda in area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq 49,50 con le dimensioni di ml 9,50 di lunghezza e ml 5,50 di larghezza appositamente individuata dai funzionari dell'ENEL su cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 1130 foglio 81 di Ragusa;
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto, per come dichiarato nella richiesta di cessione pervenuta dai richiedenti, è stata richiesta da parte dell'ENEL per consentire di soddisfare le richieste di allaccio della zona a seguito della realizzazione di alloggi sociali che sono stati realizzati nella zona di c.da Selvaggio;

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, per soddisfare la richiesta di fornitura della zona;
- pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata a favore di ENEL Distribuzione s.p.a., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 75,00 per mq (al pari della stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per l'installazione di cabine elettriche);

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 30.06.2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento

n.

286/15

CAP.

425

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 30.06.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 30 GIU. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1. Richiesta prot. n. 38222 del 12 mag. 2015 presentata dalla sig.ra Scribano Veronica e sig. Scribano Leandro per la cessione area in proprietà e da cedere a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. per l'installazione di cabina elettrica di trasformazione;
2. Nota sett. V prot. n. 46809 del 08/06/2015 inviata ai richiedenti per accettazione del prezzo di cessione del suolo in € 75,00/mq;
3. Nota ing. Biagio Lembo prot. n. 49988 del 18/06/2015 con allegata planimetria riportante l'esatta ubicazione dell'area su cui installare la cabina elettrica di trasformazione.
4. Nota prot. n. 51257 del 22/06/2015 di accettazione del prezzo di cessione del suolo comunale da parte della ditta richiedente la cessione ed impegno ad eseguire la cessione dell'area acquisita in favore di ENEL distribuzione s.p.a. contestualmente al rogito di cessione dell'area medesima;

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

- da verifica della documentazione prodotta si evince che l'area richiesta da cedere risulta ubicata sul ciglio stradale di via 524 ang. Via Olanda;
- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato come in altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all'ENEL in € 75,00/mq per cui l'importo che ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:

$$\text{mq } 49,50 \times 75,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.712,50$$

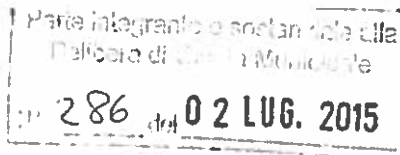
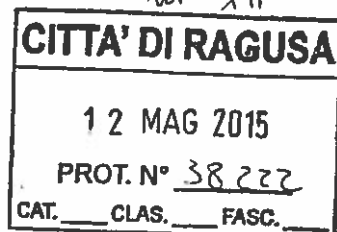
RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di cedere ai sigg.ri sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l. con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00710180886 insieme con il sig. Scribano Leandro presidente in qualità di presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l. con sede in Ragusa via Risorgimento n. 44 P.I. 00687900886, il lotto di terreno di proprietà comunale, della superficie di mq 49,50 ubicata in Ragusa via 524 ang. Via Olanda da staccarsi dalla maggiore superficie della particella originaria n° 1130 del foglio di mappa n° 81 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione, i quali, contestualmente al rogito di acquisizione dell'area, provvederanno alla cessione dell'area medesima a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. – zona di Ragusa;
2. Fissare in € 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 3.712,50 l'importo complessivo da introitare al Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico dei richiedenti sig.ra Scribano Veronica in qualità di Presidente della cooperativa Edilizia "Il Carrubbo" s.r.l., con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00710180886 e del sig. Scribano Leandro in qualità di presidente della cooperativa edilizia "Giorgio La Pira" s.c.r.l. con sede in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 00687900886
5. Incamerare la somma di € 3.712,50 al cap. 425 Titolo 4 Cat.- Alienazione beni immobili – Bilancio 2015 Acc. 286/15



Ragusa, li 08/05/2015

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore XII - Patrimonio**

OGGETTO: Piano Attuativo in area P.E.E.P. per la localizzazione di n° 42 alloggi, ammessi a finanziamento pubblico, in c.da Serralinena – Ragusa, approvato con delibera n° n° 15 del 14/03/2011 dal Consiglio Comunale di Ragusa.

Ditte Concessionarie: **Cooperativa Edilizia IL CARRUBO - Cooperativa Edilizia GIORGIO LA PIRA**

Richiesta acquisto terreno per posizionamento cabina ENEL.

Con riferimento a quanto in oggetto, i sottoscritti:

- **SCIBANO Veronica** Presidente della Cooperativa Edilizia **"IL CARRUBBO s.c.r.l."** con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I. 00710180886;
- **SCRIBANO Leandro** Presidente della Cooperativa Edilizia **"Giorgio LA PIRA s.c.r.l."** con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I. 00687900886;

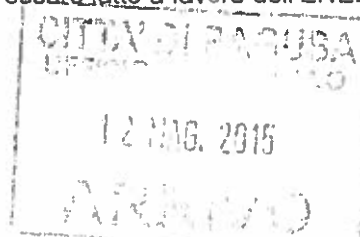
premesso

- che in data 05 maggio 2011 hanno stipulato con il Comune di Ragusa una Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, per la localizzazione, in area P.E.E.P., di n° 42 alloggi;
- che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è in fase di ultimazione dei lavori;
- che per l'allaccio elettrico dei realizzandi alloggi è necessario posizionare una cabina elettrica;
- che l'area su cui posizionare tale cabina è stata individuata dai funzionari dell'ENEL in corrispondenza dell'area ceduta al Comune di Ragusa da destinare a verde pubblico;

tutto ciò premesso, i sottoscritti al fine di potere allacciare elettricamente i costruendi alloggi
chiedono

di acquistare una porzione di terreno di mq 52,25 (pari a mt. 9,50x5,50) per potere allocare la cabina elettrica da cedere all'ENEL, ricompresa nella particella individuata al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 81 particella 1130, precedentemente ceduta a codesto Comune con la suddetta Convenzione Urbanistica.

Fanno presente che l'atto di vendita dovrà essere fatto a favore dell'ENEL a spese dei sottoscritti.



Distinti saluti.


Cooperativa Edilizia IL CARRUBO


Cooperativa Edilizia GIORGIO LA PIRA



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

**Decoro urbano – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano,
Manutenzione e Gestione Infrastrutture –**

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° 46809

Ragusa, 08/06/2015

Oggetto: Richiesta di cessione in proprietà a favore di ENEL dell'area di mq 49,50 sita in Ragusa c.da Selvaggio ricadente nella particella n. 1130 del foglio di mappa n. 81 di Ragusa

Alla sig.ra Scribano Veronica
Presidente della Coop. Edil. "IL
CARRUBBO s.r.l.
Via Risorgimento, 44
RAGUSA

Al sig. Scribano Leandro Presidente
della Coop. Edil. "GIORGIO LA
PIRA"s.c.r.l.
Via Risorgimento, 44
RAGUSA

Si fa riferimento alla nota in oggetto rappresentando che, per la cessione in proprietà dell'area richiesta a favore di ENEL, il relativo prezzo di cessione è da valutarsi come per altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL per aree occorrenti alla installazione di cabine elettriche, in € 75,00 al mq.

Pertanto, prima di procedere all'adozione dell'atto deliberativo di cessione, si richiede formale accettazione del prezzo di cessione. Con la suddetta comunicazione, si vorrà inoltre indicare, con planimetria quotata, l'esatta collocazione dell'area richiesta nel rispetto dell'intera area riferita alla particella catastale n. 1130 nonché la via da cui si accede al lotto da cedere. Inoltre è necessario precisare l'esatta denominazione della società a cui eseguire la cessione nonché la partiva Iva della stessa.

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

m v
CITTA' DI RAGUSA

22 GIU 2015

PROT. N° 51257

CAT. 6 CLAS. 4 FASC.

Ragusa, li 19/06/2015

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

19 GIU. 2015

ARRIVO

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA

Settore V -

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 286 del 02 LUG. 2015

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà a favore di ENEL, dell'area sita in
Ragusa c.da Selvaggio, ricadente nella particella n. 1130 del foglio di
mappa n. 81.

Ditte Concessionarie: Società Cooperativa Edilizia di Abitazione "IL
CARRUBO" - "GIORGIO LA PIRA"

Con riferimento a quanto in oggetto e più specificatamente alla Vs. prot.46809 del
08/06/2015, i sottoscritti:

- **SCIBANO Veronica** Amministratore Unico della Società Cooperativa Edilizia di
Abitazione "IL CARRUBO" con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I.
00710180886;
- **SCRIBANO Leandro** Amministratore Unico della Società Cooperativa Edilizia di
Abitazione "Giorgio LA PIRA" con sede in Ragusa via Risorgimento n° 44 - P.I.
00687900886;

con la presente accettano la Vs richiesta di € 75,00 al mq per la cessione in proprietà dell'area
occorrente alla installazione della cabina Enel.

Per quanto attiene la richiesta dell'esatta collocazione della cabina ENEL, nonché la
denominazione dalla via da cui si accede al lotto da cedere, ha già provveduto a rispondere,
con nota del 17/06/2015, il Direttore dei Lavori Ing. Biagio LEMBO.

Fanno, altresì, presente che la cessione dell'area di che trattasi, da parte di codesto
Comune alle ditte concessionarie sottoscritte, sarà eseguita contestualmente al rogito di
cessione della stessa all'Enel.

Distinti saluti.

Soc. Coop. Edilizia di Abit. "IL CARRUBO"

Cooperativa Edilizia
"IL CARRUBO"
Il Legale Rappresentante

Soc. Coop. Edilizia di Abit. "GIORGIO LA PIRA"

Cooperativa Edilizia
"GIORGIO LA PIRA"
Il Legale Rappresentante

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 286 del 02 LUG. 2015

Ragusa, 11 08/06/2015

1/4 x4
CITTA' DI RAGUSA

18 GIU. 2015

PROT. N. 49988

CAT. 4 CLASS. 8 FASC.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore XII - Patrimonio

OGGETTO: Richiesta acquisto terreno per posizionamento cabina ENEL.

Ditte Concessionarie: Cooperativa Edilizia IL CARRUBO - Cooperativa
Edilizia GIORGIO LA PIRA

Con riferimento alla richiesta di acquisto terreno per il posizionamento della cabina ENEL, del
12/05/2015, in allegato si trasmette planimetria con l'indicazione del posizionamento cabina.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Lavori

Biagio Lembo

