



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 285
del 02 LUG. 2015

OGGETTO: Richiesta dei sig.ri La Carrubba Guido, Iurato Leonardo e Guarnaccia Davide, per cessione in proprietà di area comunale in via Palmina Martinelli per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a.

L'anno duemila quindici Il giorno due alle ore 13,45
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci | Si | |
| 2) arch. Stefania Campo | Si | |
| 3) dr. Stefano Martorana | Si | |
| 4) rag. Salvatore Corallo | | Si |
| 5) dr. Salvatore Martorana | Si | |
| 6) dr. Antonio Zanolto | | Si |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalapua

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51272/Sett. V del 22.06.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art.15, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

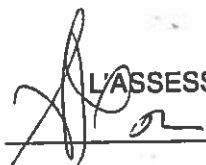
DELIBERA

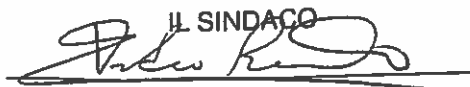
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

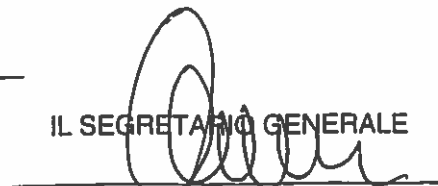
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Planimetrie allegata

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06 LUG. 2015 fino al 21 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 06 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 06 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scatone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06 LUG. 2015 al 21 LUG. 2015 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 06 LUG. 2015 senza opposizione / con opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da _____

Ragusa, li 06 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scatone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 285 del 02 LUG. 2015

SETTORE V

Prot n. 51272 Sett. V del 22.06.2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta dei sig.ri La Carrubba Guido, Iurato Leonardo e Guarnaccia Davide, per cessione in proprietà di area comunale in via Palmina Martinelli per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata e successiva cessione a favore di ENEL distribuzione s.p.a.

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- Il sig. La Carrubba Guido titolare dell'impresa Omonima con sede legale in Ragusa via A. Sordi, 23 P.I. 00860660885 insieme con Iurato Leonardo presidente del consiglio di amministrazione della Cooperativa Edilizia "Gli Amici" con sede legale in Ragusa via Della Vittoria, 62 P.I. 01200900882 ed il sig. Guarnaccia Davide presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa edilizia "Begonia" con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 01311080889, hanno presentato istanza diretta a questo comune, con la quale si richiede la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via Palmina Martinelli in area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq 52,25 con le dimensioni di ml 9,50 di lunghezza e ml 5,50 di larghezza appositamente individuata dai funzionari dell'ENEL su cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 528 foglio 98 di Ragusa;
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto, per come dichiarato nella richiesta di cessione pervenuta dai richiedenti, è stata richiesta da parte dell'ENEL per consentire di soddisfare le richieste di allaccio della zona a seguito della realizzazione di alloggi sociali che sono stati realizzati nella zona di c.da Selvaggio;

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, per soddisfare la richiesta di fornitura della zona;
- pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata a favore di ENEL Distribuzione s.p.a., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 75,00 per mq (al pari della stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per l'installazione

- di cabine elettriche);
- da verifica della documentazione prodotta si evince che l'area richiesta da cedere risulta ubicata sul ciglio stradale di via Palmina Martinelli;
- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato come in altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all'ENEL in € 75,00/mq per cui l'importo che ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:

$$\text{mq } 52,25 \times 75,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.918,75$$

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di cedere, al sig. La Carrubba Guido titolare dell'impresa Omonima con sede legale in Ragusa via A. Sordi, 23 P.I. 00860660885 insieme con Iurato Leonardo presidente del consiglio di amministrazione della Cooperativa Edilizia "Gli Amici" con sede legale in Ragusa via Della Vittoria, 62 P.I. 01200900882 ed al sig. Guarnaccia Davide presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa edilizia "Begonia" con sede legale in Ragusa via Risorgimento, 44 P.I. 01311080889, l'area di proprietà comunale, della superficie di mq 52,25 ubicata in Ragusa via Palmina Martinelli da staccarsi dalla maggiore superficie della particella originaria n° 528 foglio n° 98 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione a servizio della zona, i quali provvederanno contestualmente al rogito di acquisizione dell'area a provvedere alla cessione dell'area medesima a favore di ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. – zona di Ragusa;
2. Fissare in € 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 3.918,75 l'importo complessivo da introitare al Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico dei richiedenti La Carrubba Guido titolare dell'impresa omonima con sede legale in Ragusa via A. Sordi n. 23 P.I. 00860660885, del sig. Iurato Leonardo presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa edilizia GLI AMICI con sede legale in Ragusa via della Vittoria n. 62 P.I. 01200900882, Guarnaccia Davide presidente del consiglio di amministrazione della cooperativa edilizia BEGONIA con sede legale in Ragusa via Risorgimento n. 44 P.I. 01311080889.;
5. Incamerare la somma di € 3.918,75 al cap. 425 Titolo 4 Cat.- Alienazione beni immobili – Bilancio 2015 - Acc. 235/15

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 22-06-2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento

n.

285

CAP.

425

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 30.06.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 30 GIU. 2015



Il Segretario Generale

Dott. Vito X. Scudato

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1. Richiesta prot. n. 19499 del 11 mar 2015 presentata da La Carrubba Guido e altri per la cessione area in proprietà a favore di ENEL Distribuzione s.p.a. per l'installazione di cabina elettrica di trasformazione;
2. Nota sett. V prot. n. 22735 del 20/03/2015 inviata ai richiedenti per accettazione del prezzo di cessione del suolo in € 75,00/mq;
3. Nota prot. n. 34403 del 29/04/2015 di accettazione del prezzo di cessione del suolo comunale da parte della ditta richiedente e la nota n. 45548 del 04/06/2015 con la quale viene precisato che, la cessione dell'area da parte di questo comune a favore dei richiedenti e la successiva cessione della stessa area a favore di ENEL, sarà eseguita contestualmente al rogito notarile di cessione della stessa area a favore di ENEL distribuzione s.p.a.

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

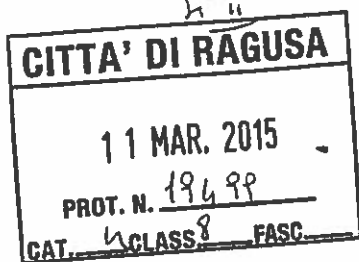
Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

10 MAR. 2015

ARRIVO

Ragusa, li 09/03/2015



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore XII - Patrimonio

OGGETTO: Piano Attuativo in area P.E.E.P. per la localizzazione di n° 55 alloggi,

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

n° 285 del 02 LUG. 2015

ammessi a finanziamento pubblico, in c.da Selvaggio - Ragusa,
approvato con delibera n° 45 del 13/04/2010 dal Consiglio Comunale di
Ragusa.

Ditte Concessionarie: **Impresa Edile LA CARRUBBA Guido,**
Cooperativa Edilizia GLI AMICI - Cooperativa Edilizia BEGONIA
Richiesta acquisto terreno per posizionamento cabina ENEL.

Con riferimento a quanto in oggetto, i sottoscritti:

- **LA CARRUBBA Guido**, titolare dell'Impresa Omonima, con sede legale in Ragusa via
A. Sordi n° 23 - P.I. 00860660885;
- **IURATO Leonardo**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della **Cooperativa**
Edilizia GLI AMICI, con sede legale in Ragusa via della Vittoria n° 62 - P.I.
01200900882;
- **GUARNACCIA Davide**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della
Cooperativa Edilizia BEGONIA, con sede legale in Ragusa via Risorgimento n° 44 -
P.I. 01311080889;

premesso

- che in data 14 dicembre 2010 hanno stipulato con il Comune di Ragusa una
Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, per la localizzazione,
in area P.E.E.P., di n° 55 alloggi;
 - che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è in fase di ultimazione dei lavori;
 - che per l'allaccio elettrico dei realizzandi alloggi è necessario posizionare una cabina
elettrica;
 - che l'area su cui posizionare tale cabina è stata individuata dai funzionari dell'ENEL in
corrispondenza dell'area ceduta al Comune di Ragusa da destinare a verde pubblico;
- tutto ciò premesso, i sottoscritti al fine di potere allacciare elettricamente i costruendi alloggi

chiedono

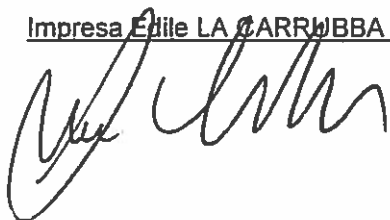
di acquistare una porzione di terreno di mq 52,25 (pari a mt. 9,50x5,50) per potere allocare la
cabina elettrica da cedere all'ENEL, ricompresa nella particella individuata al Catasto Terreni di
Ragusa al foglio 98 particella 528, precedentemente ceduta a codesto Comune con la

suddetta Convenzione Urbanistica.

Fanno presente che l'atto di vendita dovrà essere fatto a favore dell'ENEL a spese dei sottoscritti.

Distinti saluti.

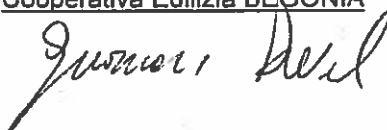
Impresa Edile LA CARRUBBA Guido



Cooperativa Edilizia GLI AMICI



Cooperativa Edilizia BEGONIA





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 285 del 02 MAR 2015

SETTORE V

*Decoro urbano – Programmazione Opere Pubbliche, Decoro Urbano,
Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781*

Prot. n° 22735

Ragusa, **20 MAR. 2015**

Oggetto: Richiesta di cessione in proprietà a favore di ENEL dell'area di mq 52,25 sita in Ragusa c.da Selvaggio

Al sig. La Carrubba Guido
Via A. Sordi, 23
RAGUSA

Al sig. Iurato Carmelo Presidente
della Coop. Edil. "GLI AMICI"
Via Della vittoria, 62
RAGUSA

Al sig. Guarnaccia Davide Predente
della Coop. Edilz. "BEGONIA"
Via Risorgimento, 44
RAGUSA

Si fa riferimento alla nota in oggetto rappresentando che, per la cessione in proprietà dell'area richiesta a favore di ENEL, il relativo prezzo di cessione è da valutarsi come per altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL per aree occorrenti alla installazione di cabine elettriche, in € 75,00 al mq.

Pertanto, prima di procedere all'adozione dell'atto deliberativo di cessione, si richiede formale accettazione del prezzo di cessione. Con la suddetta comunicazione, si vorrà inoltre indicare, con planimetria quotata, l'esatta collocazione dell'area richiesta nel rispetto dell'intera area riferita alla particella catastale n. 528 nonché la via da cui di accede al lotto da cedere. Inoltre è necessario precisare l'esatta denominazione della società a cui eseguire la cessione nonché la partiva Iva della stessa.

Il Dirigente

(Dott. Ing. M. Scarpulla)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 285 del 02 LUG. 2015

peni Uff. Contenzioso
L
(copie per Segreteria)
Ragusa, li 14/04/2015

Sett V

| |
|-------------------------------------|
| CITTA' DI RAGUSA |
| 29 APR. 2015 |
| PROT. N. <u>34403</u> |
| CAT. <u>6</u> CLASS. <u>4</u> FASC. |

all. 3.1

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore V

OGGETTO: Piano Attuativo in area P.E.E.P. per la localizzazione di n° 55 alloggi,
ammessi a finanziamento pubblico, in c.da Selvaggio – Ragusa,
approvato con delibera n° 45 del 13/04/2010 dal Consiglio Comunale di
Ragusa.

Ditte Concessionarie: **Impresa Edile LA CARRUBBA Guido**,
Cooperativa Edilizia GLI AMICI - Cooperativa Edilizia BEGONIA
Richiesta acquisto terreno per posizionamento cabina ENEL.

Con riferimento alla Vs del 20/03/2015 prot. n° 22735, i sottoscritti:

- **LA CARRUBBA Guido**, titolare dell'Impresa Omonima, con sede legale in Ragusa via
A. Sordi n° 23 – P.I. 00860660885;
- **IURATO Leonardo**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della **Cooperativa
Edilizia GLI AMICI**, con sede legale in Ragusa via della Vittoria n° 62 – P.I.
01200900882;
- **GUARNACCIA Davide**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della
Cooperativa Edilizia BEGONIA, con sede legale in Ragusa via Risorgimento n° 44 –
P.I. 01311080889;

con la presente accettano la Vs richiesta di € 75,00 al mq per la cessione in proprietà dell'area
occorrente alla istallazione della cabina Enel.

L'area oggetto della cessione è ricompresa nella particella individuata al Catasto
Terreni di Ragusa al foglio 98 particella 528 e meglio individuata nella planimetria allegata alla
presente.

Da contatti avuti con funzionari amministrativi dell'ENEL la cessione della suddetta area
dovrà essere fatta fatta ai sottoscritti che, subito dopo l'istallazione della cabina, provvederanno
a cedere l'area all'ENEL.

Distinti saluti.

Impresa Edile LA CARRUBBA Guido

Cooperativa Edilizia GLI AMICI

Cooperativa Edilizia BEGONIA

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

28 APR. 2015

11 3.7
Ragusa, li 28/05/2015

Prot. n. 45548 del 04/06/2015

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI RAGUSA
Settore V

OGGETTO: Piano Attuativo in area P.E.E.P. per la localizzazione di n° 55 alloggi,
ammessi a finanziamento pubblico, in c.da Selvaggio – Ragusa,
approvato con delibera n° 45 del 13/04/2010 dal Consiglio Comunale di
Ragusa.

Ditte Concessionarie: **Impresa Edile LA CARRUBBA Guido,**
Cooperativa Edilizia GLI AMICI - Cooperativa Edilizia BEGONIA
Richiesta acquisto terreno per posizionamento cabina ENEL.

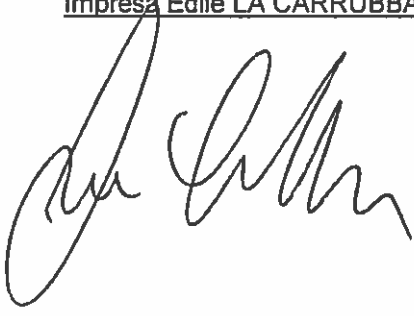
Con riferimento alla ns del 29/04/2015 prot. n° 34403, i sottoscritti:

- **LA CARRUBBA Guido**, titolare dell'Impresa Omonima, con sede legale in Ragusa via
A. Sordi n° 23 – P.I. 00860660885;
- **IURATO Leonardo**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della **Cooperativa
Edilizia GLI AMICI**, con sede legale in Ragusa via della Vittoria n° 62 – P.I.
01200900882;
- **GUARNACCIA Davide**, Presidente del Consiglio di Amministrazione, della
Cooperativa Edilizia BEGONIA, con sede legale in Ragusa via Risorgimento n° 44 –
P.I. 01311080889;

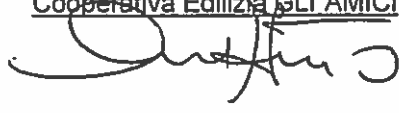
con la presente comunicano che la cessione dell'area di che trattasi, da parte di codesto
Comune alle ditte concessionarie sottoscritte, sarà eseguita contestualmente al rogito di
cessione della stessa all'Enel.

Distinti saluti.

Impresa Edile LA CARRUBBA Guido



Cooperativa Edilizia GLI AMICI



Cooperativa Edilizia BEGONIA

