



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 284  
del 02 LUG. 2015

OGGETTO: Integrazione Deliberazione G.M. 251/2015: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari 2015/2017 - Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila quindici il giorno due alle ore 13,45  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) ) rag. Salvatore Corallo		si
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

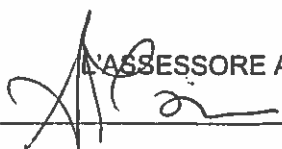
- Vista la proposta, di pari oggetto n. 52329 /Sett. XII del 24.06.2015
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 comma 1 e 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

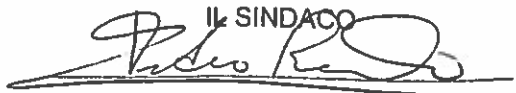
### DELIBERA

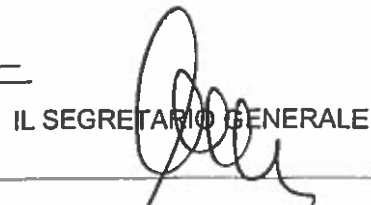
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma — 2, della L.R. 44/91 e successive modifiche, con voti unanimi e palesi

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

  
L'ASSESSORE ANZIANO

  
IL SINDACO

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
06 LUG. 2015 fino al 21 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06 LUG. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

02 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vito V. Scalogna

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione 06 LUG. 2015 al 21 LUG. 2015

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 LUG. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06 LUG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

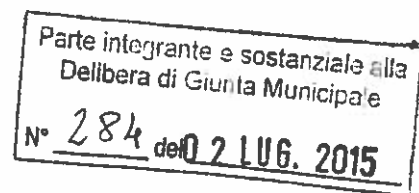
IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa, li 06 LUG. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosalia Scalona)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 52329 /Sett. XII del 24.06.2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Integrazione Deliberazione G.M. 251/2015: Approvazione Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari 2015/2017 - Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 251 del 29.5.2015 con la quale è stato approvato il Piano triennale 2015- 2017 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Dato atto che il Piano, allegato al Bilancio di previsione 2015, deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Riscontrata, tuttavia, la necessità di aggiornare il Piano in riferimento alla proposta di permuta formulata dai sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni e Ottaviano Carmelo, in atti compiutamente generalizzati, rispetto alla quale i competenti Uffici Tecnici Comunali hanno espresso parere positivo;

Dato atto, precisamente, che i sigg. Ottaviano, con nota prot. 30925 del 17.4.2015, hanno chiesto di poter permutare l'area di proprietà, individuata al catasto al Fg. 403 part. 2208, per complessivi mq. 140 con l'area comunale identificata al Fg. 403 part.lla 2156, per complessivi mq 130,00;

Vista la nota, prot. 41826 del 22.05.2015, con la quale l'Ufficio Tecnico del settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro storico- Edilizia privata- Protezione civile- ha espresso parere favorevole alla permuta sottolineando la maggiore estensione dell'area da acquisire (mq 140) rispetto a quella

da cedere (mq 130) evidenziando, inoltre che l'acquisizione dell'area di proprietà dei sigg. Ottaviano, confinante con l'area comunale di pertinenza delle botteghe di via del Mercato, permetterebbe l'ulteriore ampliamento dell'area delle "Botteghe";

Rilevato, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha posto quale condizione per l'accettazione della permuta che i sigg. Ottaviano procedano al frazionamento delle aree oggetto di permuta e alle spese di recinzione dell'area da acquisire;

Vista la nota prot. 42938 del 26.5.2015 con la quale il Settore V - Decoro urbano – Manutenzione e Gestione infrastrutture – Programmazione opere pubbliche ha evidenziato come il valore delle aree da acquisire e da cedere risulti equipollente, e ha segnalato, altresì, che tutte le spese per il frazionamento delle aree e per gli ulteriori adempimenti consequenziali vengano poste a carico dei sigg. Ottaviano;

Rilevato che con nota prot. 51978 del 15.6.2015, i sigg. Ottaviano Ettore, Ottaviano Maria, Ottaviano Giovanni e Ottaviano Carmelo si sono dichiarati disponibili al proseguimento dell'iter per il perfezionamento della permuta e degli atti consequenziali;

Ritenuto, pertanto, ferma restando ogni altra condizione prevista nella deliberazione G.M. n. 251 del 29.5.2015, di proporre a codesta O.le Giunta di approvare l'integrazione alla Deliberazione in parola, inserendo la permuta in argomento, e di sottoporre la stessa all'esame del Consiglio Comunale.

Riscontrata inoltre l'opportunità, in considerazione dell'approssimarsi della data di approvazione del Bilancio di previsione 2015, di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 comma 1 e 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Proporre al Consiglio Comunale l'integrazione alla Deliberazione di G.M. n. 251 del 29.05.2015 con l'inclusione, ai fini della permuta, dell'area comunale identificata al Fg. 403 (ex 102) p.lla 2156;
2. Dichiarare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta  
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 24.06.2015

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 30/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

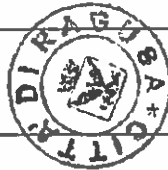
Ragusa, 30/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 30 GIU. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Piano alienazione e/o valorizzazione degli immobili comunali 2015/2017

Ragusa, 24.06.2015

Il Responsabile del Procedimento

*[Firma]*

Visto l'Assessore al ramo

*[Firma]*

Il Capo Settore

*[Firma]*

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE														
NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
1	Abitazione	Chiasso Calabrò n. 12 P.t. e 1° e Via Velardo 119	P.ta 1521 fg 102 p.lla 1131 vani 3	Fg. 403 - p.lla 1681/1	-	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 40+35 - altro accesso via Velardo 119	-	-	-	-
2	Abitazione	Chiasso La Cetra n.8- 9-10 P. T. e 1°	P.ta 4867-3756 fg 103 p.lla 396/1-2 398 cat C6 cl 1 vani 6 rendita 324 800	Fg. 404 - p.lle 1044/1 e 1046/1-2	Sfavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	220	720,00	sup. cop. Mq. 70+150	158 400,00	-	158 400,00	-
3	Abitazione	Chiasso Stretto n. 2 piano terra 1-2	P.ta 3689 fg 102 p.lla 335 cat A5 cl 1 vani 5 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lla 1306/1	Sfav. /Buona	Pessimo	Buona	121	720,00	sup. cop. Mq. 61+40+20	87.120,00	-	87.120,00	-
4	Abitazione	Corso Don Minzoni n.23-25	P.ta 686 fg 102 p.lla 1037-1038-1039 cat C3 cl 1 rendita 16.000	Fg. 403 - p.lle 1468 1469	Ottima	Spazio libero	Buona	66	660,00	immobile demolito perché pericolante. Il valore dell'immobile è pertanto riferito all'area di sedime.	29.000,00	29.000,00	-	-
5	Garage	Corso Don Minzoni 81 - P.t.	Fg. 102		Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	35	470,00	sup. cop. Mq. 35	16.450,00	-	-	16.450,00
6	Abitazione	Corso Mazzini n. 242 P.t. e 1°	P.ta 1485 fg 102 p.lla 59 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lla 2171/6	Ottima	Pessimo	Buona	154	660,00	sup. cop. Mq. 77+77	30 500,00	30 500,00	-	-
7	Abitazione	Corso Mazzini n. 250 P. T. 1° e 2°	P.ta 1009413 fg 102 p.lla 91 cat A5 cl vani 3 rendita 129.000	Fg. 403 - p.lla 121/1	Ottima	Pessimo	Buona	144	660,00	sup. cop. Mq. 48+48+48 Altro accesso Via Ugolino s.n	28.500,00	28.500,00	-	-
8	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 49 P.t. e 1°s	P.ta 6507 fg 102 p.lla 773 sub 1-2 cat C2 A6 cl 2 rendita 112.000 - 76.000	dati relativi al civ. 43/B - Fg. 403 p.lla 1444/1-2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	sup. cop. Mq. 35+35	35 000,00	-	35.000,00	-
9	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 51 P. 1°S - T.	P.ta 10269 fg 102 p.lla 776 sub. 2 cat A6 cl 3 vani 2,5 rendita 112.500	Fg. 403 - p.lla 1443/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	30	500,00	sup. cop. Mq. 15+15	15 000,00	-	15.000,00	-
10	Abitazione	Discesa Fiumicello n. 53 P. 1°S e T.	P.ta 2179 fg 102 p.lla 779 sub. 2 cat A5 cl 1 vani 2,5 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 1442/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	500,00	sup. cop. Mq. 35+35	35.000,00	-	35.000,00	-
11	Deposito	Discesa San Leonardo n. 1 P.t.	P.ta 3499 fg 102 p.lla 189 sub. 1 cat C2 cl 1 rendita 32.000	dati relativi al civ. 1-3 - Fg. 403 p.lla 230/1	Buona	Pessimo	Buona	20	470,00	sup. cop. Mq.20	9 400,00	-	-	9 400,00
12	Abitazione	Discesa Velardo n. 5 - 7 P.t. e 1°	P.ta 1628 fg 102 p.lla 983 sub. 2 cat A5 cl 5 vani 5 rendita 215.000	Fg. 403 - p.lla 1542	Sfavorevole	Pessimo	Buona/Ottima	160	700,00	sup. cop. Mq. 80+80. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	13 000,00	13.000,00	-	-
13	Abitazione	Salita Castello n. 3-5 P.t. e 1°	P.ta 10253 6516 fg 103 p.lla 381 cat A5 cl 2 vani 5 rendita 107.500	Fg. 404 - p.lla 1027/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	73	600,00	Sup. cop. Mq. 43+30	43.800,00	-	43.800,00	-
14	Abitazione	Via Balate n. 8 P.t. e 1°	P.ta 4297 fg 102 p.lla 796 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 114.000	Fg. 403 p.lla 1212/2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	600,00	sup. cop. Mq. 35+35	42.000,00	-	-	42.000,00
15	Abitazione	Via Cap. Bocchieri n. 48 P. t. - 1° e 2°	P.ta 81 fg 102 p.lla 586 sub. 2 cat A4 cl 1 vani 6 rendita 184.000	Fg. 403 - p.lla 395/2	Ottima	Pessimo	Ottima	160	-	sup. cop. Mq. 60+60+40	48 500,00	48 500,00	-	-
16	Abitazione	Via Carruba n. 87 P.t.	P.ta 2722 fg 265 p.lla 884 sub 1 cat A5 cl 2 vani 2,5 rendita 155.000	Fg. 277 - p.lla 3528/1	Ottima	Buono	Buona	30	800,00	sup. cop. Mq. 30.	24.000,00	-	24.000,00	-
17	Abitazione	Via Scesa Cava n. 17 P.t. 1° e Via Santa Maura n.40	P.ta 14505 fg 269 p.lla 595 sub. 1 cat A5 cl 2 vani 1,5 rendita 93.000	Fg. 280 - p.lla 2048/1-2	-	Rudere	-	-	-	sup. cop. Mq. 50+50+20. Altro ingresso Via Santa Maura 40.	-	-	-	-
18	Abitazione	Via del Mercato n. 190 P.t. e 1° e Via XI Febbraio n.2	P.ta 1015480 fg 102 p.lla 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 269/2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	68	-	sup. cop. Mq. 34+34 - Altro accesso Via XI Febbraio 2 -	40.000,00	40.000,00	-	-
19	Magazzino	Via del Visconte n.6	Fg. 102	Fg. 403 - p.lla 1764/6	Sfavorevole	Buono	Buona	35	350,00	sup. cop. Mq. 35	12.250,00	-	-	12.250,00
20	Abitazione	Via Del Visconte n. 19 - 21 P. 2°S e 1°S	P.ta 9456 fg 102 p.lla 197 vani 4	dati relativi al civ. 21-23 Fg. 403 p.lla 236/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	400,00	sup. cop. Mq. 57+25	32.800,00	-	-	32.800,00
21	Abitazione	Via Finanze n. 3 P.t., 1° e 2°	Fg. A/269 p.lla 539 sub 2 cat. A4 cl 3 vani 4 rendita 440.000	Fg. 280 - p.lla 1990/3	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	90	720,00	sup. cop. Mq. 35+35+20	64.800,00	64.800,00	-	-
22	Abitazione	Via Finanze n. 7 -9 P.t., 1° e 2°	Fg. A/269 p.lla 537sub 1- 2 -3 cat A5 cl 3- 4- 4 rendita 73.000-129.000-215.000	Fg. 280 - p.lla 1993/1-2-3	Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	-	sup. cop. Mq. 40+40+40	40.000,00	40.000,00	-	-
23	Abitazione	Via Finanze n. 11-13	Fg. A/269 p.lla 536 e 539 sub 3 Z.C 1 cat. A5 cl 4 vani 4,5 rendita 387.000 (euro 199,87)	Fg. 280 - p.lla 1990/1	Sfavorevole	Pessimo	Ottima	80	720,00	sup. cop. Mq.30+30+20	57.600,00	57.600,00	-	-
24	Abitazione	Via Santa Maura n. 40 P. 1S - p.t. e Via Scesa Cava n.17	P.ta 9990-14505 fg 269 p.lla 595 sub 2 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 186.000	Fg. 280 - p.lla 2048/1-2	Ottima	Pessimo	Buona/Ottima	120	800,00	sup. cop. Mq. 50+50+20 altro accesso da Scesa Cava 17	96.000,00	-	96.000,00	-
25	Abitazione	Via Torrenuova n. 112 - 114 P. t. e 1°	P.ta 10385 fg 102 p.lla 854 sub. 2 p.lla 855 sub 2 cat A5 cl 1 vani 4 rendita 126.000	Fg. 403 - p.lla 1194/1	Buona	Pessimo	Buona	100	720,00	sup. cop. Mq. 50+50	72.000,00	-	-	72.000,00
26	Abitazione	Via Torrenuova n. 103 - 105 P.t.	P.ta 1006113 fg 102 p.lla 895 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 172.000	Fg. 403 - p.lla 1769/1	Buona	Pessimo	Buona/Ottima	150	720,00	sup. cop. Mq. 50+50+50	108.000,00	108.000,00	-	-
27	Abitazione	Via Torrenuova n. 143 - 145 P.t.	P.ta 6168 fg 102 p.lla 864 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 38.000	Fg. 403 - p.lla 1090/1	Buona	Pessimo	Buona	50	720,00	sup. cop. Mq. 35+15	36.000,00	-	-	36.000,00
28	Magazzino	Via Ugolino 46 P.r. e 1°	Fg. 102		Sfavorevole	Pessimo	Buona	120	600,00	sup. cop. Mq. 60+60	72.000,00	-	-	72.000,00
29	Abitazione	Via XI Febbraio n.2, P. t. e Via Del Mercato n.190	P.ta 1015480 fg 102 p.lla 269 sub 1 cat A6 cl 3 vani 2 rendita 90.000	Fg. 403 - p.lla 269/3	-	-	-	-	-	sup. cop. Mq. 12- Altro accesso da Via del Mercato n.190	8.000,00	8.000,00	-	-

NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
30	Abitazione	Via Velardo n. 10 P.t. 1°	P.ta 552 fg 102 p.lla 927 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 57.000	Fg. 403 - p.lla 1605/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	82	700,00	sup. cop. Mq 41+41. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.600,00	9.600,00	-	-
31	Rudere	Via Velardo n. 14 P.t. e 1°	P.ta 2405 fg 102 p.lla 929 sub 1 cat A5 cl 1 vani 2 rendita 72.000	Fg. 403 - p.lla 1608/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	sup. cop. Mq. 44+44. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	7.200,00	-	-
32	Rudere	Via Velardo n. 16 P.t. e 1°	Fg. 102 - p.lla 928	Fg. 403 - p.lla 1607/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	88	700,00	sup. cop. Mq. 44+44. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	7.200,00	7.200,00	-	-
33	Abitazione	Via Velardo n. 30 P.t. e 1°	P.ta 10469 fg 102 p.lla 967 cat A6 cl 2 vani 3 rendita 95.000	Fg. 403 - p.lla 1614/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. Mq. 40+40. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
34	Deposito	Via Velardo 32a P.t.	Fg. 102	Fg. 403 - p.lla 1622/2	Sfavorevole	Pessimo	Scarso	7	700,00	sup. cop. Mq.7. Immobile ricadente all'interno delle scale di collegamento. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 ed un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	900,00	900,00	-	-
35	Abitazione	Via Velardo n. 42 - 44 P.t. e 1°	P.ta 1135 fg 102 p.lla 943 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 95.000	Fg. 403 - P.lla 1626/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. Mq. 40+40. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	6.500,00	6.500,00	-	-
36	Abitazione	Via Velardo n. 66-68 P.t. e 1°	P.ta 10471 fg 102 p.lla 950 sub. 2 cat A5 cl 2 vani 4 rendita 126.000	N.C.E.U.: Fg. 403 - p.lla 950/2; C.T.: Fg 403 - p.lla 1635	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. Mq. 40+40. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
37	Abitazione	Via Velardo n. 76 - 78 P.t. e 1°	P.ta 9184 fg 102 p.lla 950 sub 5-6 cat C6-A4 cl 1-2 vani 4,5 rendita 275.000	N.C.E.U.: Fg. 403 - p.lla 950/6; C.T.: Fg 403 - p.lla 1640	Sfavorevole	Pessimo	Buona	80	700,00	sup. cop. Mq. 40+40. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.500,00	9.500,00	-	-
38	Abitazione	Via Velardo n. 5 P.t. e 1°	P.ta 7278 fg 102 p.lla 954 955 cat A6 cl 2 vani 1,5 rendita 57.000	Fg. 403 - p.lla 1568	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	sup. cop. Mq. 35+35. Altro accesso da Vico Fiore 1. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	8.200,00	-	-
39	Rudere	Via Velardo n. 77 P.t., 1°s e 2°s	P.ta 7769 fg 102 p.lla 1013 cat A6 cl 1 vani 6 rendita 80.000	Civ. 75 - Fg. 403 - p.lla 1721/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	145	700,00	sup. cop. Mq. 65+40+40. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.20 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	6.700,00	6.700,00	-	-
40	Rudere	Via Velardo n. 79 P.t., 1°s e 2°s	P.ta 3147 fg 102 p.lla 1015 cat A5 cl 2 vani 2 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1720/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	117	700,00	sup. cop. Mq. 39+39+39. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	9.555,00	9.555,00	-	-
41	Abitazione	Via Velardo n. 81 P.t., 1°p, 1°s e 2°s	P.ta 3146 fg 102 p.lla 1017 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1717/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	143	700,00	sup. cop. Mq. 41+41+41+20. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.35 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	12.000,00	12.000,00	-	-
42	Abitazione	Via Velardo n. 99 P.t. e 1°	P.ta 10336 fg 102 p.lla 1099 sub. 3 cat A5 cl 2 vani 3 rendita 86.000	Fg. 403 - p.lla 1704/3	Sfavorevole	Pessimo	Buona	70	700,00	sup. cop. Mq. 49+21. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.200,00	8.200,00	-	-
43	Abitazione	Via Velardo n. 119 P.t. e 1°s e Chiasso Calabrò n.12	P.ta 1009696 fg 102 p.lla 1131 cat A5 cl 1 vani 3 rendita 108.000	Fg. 403 - p.lla 1681/1	Sfavorevole	Pessimo	Buona	75	700,00	sup. cop. Mq. 40+35 - altro accesso Chiasso Calabrò 12. Per la stima è stato calcolato un coefficiente di adeguamento per area degradata di 0.5 e un'incidenza del lotto di sedime dell'immobile pari ad 1/3.	8.750,00	8.750,00	-	-
44	Deposito	Vico Evangelisti n. 8 - 9 P.t.	P.ta 2722 fg 102 p.lla 138 sub.1 cat A6 cl 2 vani 2 rendita 76.000	Civ. 9 Fg. 403 - p.lla 138/1	Sfavorevole	Buono	Scarsa/Buona	90	500,00	sup. cop. mq 60+30	45.000,00	-	-	45.000,00
45	Abitazione	Vico Specula n. 2 -3 P.t. e 1°p	P.ta 4441 fg 102 p.lla 598 cat A6 cl 1 vani 3 rendita 160.000	Fg. 403 p.lla 411/2	Sfavorevole	Pessimo	Scarsa	28	500,00	sup. cop. mq 28	24.288,00	24.288,00	-	-



NUMERO	DESTINAZIONE	SITO	DATI CATASTALI ORIGINARI	NUOVI DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	POTENZIALITA'	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq.	VALORE UNITARIO €/mq.	ANNOTAZIONI	VALORE DI STIMA	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2015	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2016	PREVISIONE ALIENAZIONI ANNO 2017
46	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 1)	-	Fg. 405 - p.lla 521	Sfavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 175,00 AREA ESTERNA: 1.402,00	-		42.000,00	42.000,00	-	-
47	Scuola rurale	C.da San Giacomo Montesano (Torre 2)	-	Fg. 409 - p.lla 952	Sfavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 272,00 AREA ESTERNA: 1.156,00	-		65.000,00	65.000,00	-	-
48	Scuola rurale	C.da San Giacomo Salinella	-	Fg. 344 - p.lla 389	Sfavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 178,00 AREA ESTERNA: 1.100,00	-		43.000,00	43.000,00	-	-
49	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo (Bellocozzo 2)	Fg. 357 - p.lla 180	Fg. 357 - p.lla 238 sub. 2	Sfavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 288,00 AREA ESTERNA: 1.891,00	-		60.000,00	60.000,00	-	-
50	Scuola rurale	C.da San Giacomo Bellocozzo (Bellocozzo 1)	Fg. 357 - p.lla 64	Fg. 357 - p.lla 240 - 241	Sfavorevole	Pessimo	Buona	EDIFICIO: 212,00 AREA ESTERNA: 3.577,00	-		50.000,00	50.000,00	-	-
51	Abitazione	Via Marsala n. 22 - P.t. - 1	-	Fg. 280 - p.lla 5558 - sub 1	Ottima	Pessimo	Buona	27,00	-	Da regolarizzare catastalmente	28.080,00	28.080,00	-	-
52	Terreno	Parte sovrastante la circonvallazione di via Avv. G. Ottaviano	-	Fg. 384 - p.lle 169 e 488	Buona	Buono	Buono	1.040,00	3,79	Part. 169 = mq 430 - Part. 488 = mq 610	3.941,60	3.941,60	-	-
53	Rudere	Via Velardo s.n.	Fg. 405 - p.lla 1117	Fg. 403 - p.lla 1648	Sfavorevole	Pessimo	Buona	48,00	116,00	Immobile inserito nel piano di esproprio per il consolidamento del costone San Paolo (giusta Del. G.M. 280/2000). Tuttavia non è stato rintracciato nessun proprietario degli immobili oggetto di esproprio e non è stato possibile registrare e trascrivere il decreto di esproprio n. 29325 del 13.10.2000. Quindi l'immobile non risulta ancora di proprietà comunale e pertanto è stato inserito nel Piano di valorizzazione immobiliare comunale. L'inserimento nel Piano consente infatti la classificazione del bene come patrimonio disponibile e produce, altresì, effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni, gli effetti della trascrizione (articolo 2644 del Codice civile), e quelli sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene.	5.600,00	5.600,00	-	-
54	Terreno	Salita del Mercato	-	Fg. 403 - p.lla 2156	Buona	Buono	Buono	130,00	291,66	-	37.915,80	37.915,80	-	-
TOT.											1.773.250,40	941.030,40	494.320,00	337.900,00

