



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 276
del 25 GIU. 2015

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la "Sistemazione dell'area a verde limitrofa al castello di Donnafugata".
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quindici il giorno Ventacinque alle ore 13,30
del mese di Giugno presso le Sale Sepefiche di RG ~~presso~~ sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Geom. Massimo Iannucci	sì	
2) Arch. Stefania Campo	sì	
3) Dr. Stefano Martorana	sì	
4) Rag. Salvatore Corallo		sì
5) Dr. Salvatore Martorana	sì	
6) Dr. Antonio Zanotto		sì

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scalofo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 51402/Sett. VI del 23-06-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
26 GIU. 2015 fino al 11 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

26 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

(X) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

26 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMIN. C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 GIU. 2015 al 11 LUG. 2015
Senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 GIU. 2015 e è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 GIU. 2015 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

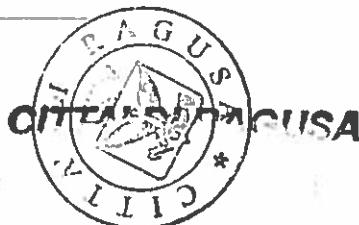
Certificato di avvenuta esecutività della delibera

(X) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da



Ragusa, 26 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMIN. C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 276 del 25 GIU. 2015

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico
Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico
Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410
E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 5402 /Sett. VI del 23 - 06-2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la "Sistemazione dell'area a verde limitrofa al castello di Donnafugata".
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente - Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che, l'area a verde adiacente al castello di Donnafugata è di proprietà del comune di Ragusa.

Che con nota n. 47311 del 10/06/2015 l'Assessore ai Beni Culturali, ha indicato questa area a verde dove insiste anche una fontana, per la fruizione della collettività.

Che con protocollo n. 47475 del 10/06/2015 l'ufficio verde pubblico ha pubblicato un avviso di manifestazione d'interesse per la "Sistemazione dell'area a verde limitrofa al castello di Donnafugata"

Che i soggetti interessati devevono far pervenire tramite a-mail o trasmessa per posta ordinaria all'ufficio protocollo del Comune di Ragusa C.so Italia, 72 - 97100 Ragusa, domanda in busta chiusa e sigillata con l'indicazione: " Manifestazione d'interesse per la sistemazione dell'area a verde limitrofa al castello di Donnafugata" entro il giorno 22/06/2015.

Che entro il termine fissato del 22/06/2015, con nota n. 49560 del 17/06/2015 è pervenuta per la "Sistemazione dell'area a verde limitrofa il Castello di Donnafugata" una richiesta della ditta "R.C. Ristorazione s.r.l.", rivolta

a conseguire l'assegnazione dell'area in oggetto per la sistemazione, manutenzione e accordo di collaborazione.

Considerato che la richiesta della società " R.C. ristorazione s.r.l" di Ragusa, è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare area a verde limitrofa al castello di "Donnafugata" al sig. Cavallo Raffaele in qualità di legale rappresentante della ditta "R.C. ristorazione s.r.l." di Ragusa.

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il sig. Cavallo Raffaele nella qualità di legale rappresentante della ditta "R.C. ristorazione srl", ad assumere l'onere della sistemazione e manutenzione dell'area limitrofa al Castello di Donnafugata di Ragusa con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 2) Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

[] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 24.06.2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 25/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 25/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 25 GIU. 2015



Il Segretario Generale

Dott. Vito M. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Accordo di collaborazione

Richiesta istanza

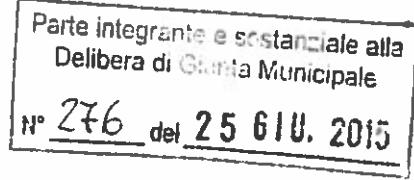
Progetto

Ragusa, 24.06.2015

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



N. _____ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE LIMITROFA
IL CASTELLO DI DONNAFUGATA DI RAGUSA.**

Il giorno del mese di dell'anno 2015, tra il Comune di Ragusa rappresentato dal Dirigente del Settore VI Ing. Michele Scarpulla, che agisce in esecuzione della deliberazione della G.M. n. del e il sig. Cavallo Raffaele nella qualità di legale rappresentante della ditta "R.C. Ristorazione" di Ragusa P. IVA 01589260882, da qui innanzi denominata (la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

Preso atto che alla data odierna, la Parte interessata ha i requisiti necessari all'esecuzione della "Sistemazione dell'area a verde limitrofa al Castello di Donnafugata", la Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:

- pulitura accurata dell'area, idonea potatura delle piante esistenti
- sistemazione e messa in funzione della vasca in pietra.
- Fornitura, in forma gratuita, di una bambinopoli composta da un'altalena a due posti, uno scivolo e due giochini su molle;

1) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .

(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);

2) La parte si impegna ad effettuare i lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività;

3) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni;

4) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde;

5) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune;

6) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico;

- 7) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata;
- 8) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
- messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
- pubblicizzazione di marchi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati;
- 9) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune;
- 10) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico;
- 11) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistici vigenti, sarà divisa in tre zone:
La zona gialla sarà riservata alla attività di ristorazione della Parte, può essere accorpata all'area riservata alle attività culturali, qualora l'organizzazione della manifestazione lo richieda.
La zona viola sarà riservata alle attività culturali, già arredata di palco con spazio antistante per la sistemazione delle sedie.
La zona verde sarà destinata ad area giochi e ricettiva per turisti e bambini;
- 12) Sarà cura della Parte provvedere, tutti i giorni, all'apertura e chiusura degli ingressi;
- 13) L'amministrazione si riserva di organizzare eventi culturali all'interno dell'area, dando un preavviso di gg. 8 alla Parte che provvederà alla organizzazione degli spazi necessari;
- 14) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte;
- 15) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata;

16) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:

- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
- b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguitamento di interessi pubblici;
- c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata;

17) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga;

18) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all' accordo di collaborazione;

19) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali;

Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE



Allegato "A"

Sett VI

CITTA' DI RAGUSA	
17 GIU. 2015	
PROT. N.	19560
CAT.	CLASS. 4 FASC.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale
N° 276 del 25 GIU. 2015

COMUNE DI RAGUSA

Settore VI – "Ambiente, Energia e Verde Pubblico"

c/o Ufficio del Protocollo Generale

Corso Italia n° 72

97100 Ragusa (RG)

OGGETTO: Dichiarazione di manifestazione di interesse per la "sistematizzazione dell'area a verde limitrofa al Castello di Donnafugata".

Riferimento: Avviso pubblico, di pari oggetto, pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Ragusa, prot. n°. 47475 del 10/06/2015

Il Sottoscritto/a CAVALLO RAFFAELE nato/a Modica
il 06-03-1954 nella sua qualità di legale rappresentante della
ditta/associazione R. C. RISTORAZIONE S.p.l.c. con sede in RAGUSA
Via A. DINASALE N° 5 CAP 97100 codice fiscale e/o
partita I.V.A. 01589260882 tel. 0932-619180 fax
e-mail PEC RC RISTORAZIONE@PEC. IT

Consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000
art. 76, nei confronti di chi effettua dichiarazioni mendaci,

**MANIFESTA INTERESSE AD ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE
DI CUI IN OGGETTO.**

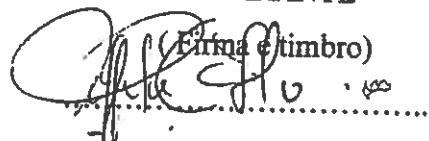
Allega:

1. Fotocopia documento di identità
2. Relazione illustrativa degli interventi che si intendono adottare.

DATA 15/06/2015

COMUNE DI RAGUSA VERDE PUBBLICO POSTA IN ENTRATA
DATA <u>15-06-15</u> FIRMA <u>R. C. RISTORAZIONE</u>

IL/LA DICHIARANTE


(Firma e timbro)

**N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido
documento di identità del sottoscrittore.**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento che la scrivente Ditta si prefigge è quello di valorizzare un'area, attigua al Castello di Donnafugata, che in atto risulta in totale stato di abbandono.

Di conseguenza il primo intervento che occorre effettuare è quello di provvedere ad una accurata pulitura dell'area, idonea potatura delle piante esistenti, sistemazione e messa in funzione della splendida vasca in pietra e schermatura, mediante pannelli in legno, delle aperture dei fabbricati prospicienti sull'area e che attualmente risultano essere non agibili.

All'interno si trova anche un'area che, per come organizzata, può essere utilizzata per eventi di natura culturale.

Dalla allegata planimetria si può evincere la suddivisione delle aree e relativa indicazione d'uso.

L'area in giallo sarà riservata alla attività di ristorazione della scrivente(mediante apertura da realizzare sul confine adiacente) e può essere accorpata all'area riservata alle attività culturali, qualora l'organizzazione della manifestazione lo richieda.

La parte in viola, riservata alle attività culturali, è già arredata di "palco" e spazio antistante per la sistemazione delle sedie per il pubblico.

Tale spazio, qualora sia indispensabile per eventi eccezionali, potrebbe essere utilizzato per la ristorazione.

Qualora l'Amministrazione volesse organizzare eventi culturali all'interno dell'area, basterebbe un preavviso di gg. 8 e la scrivente Ditta provvederà alla organizzazione degli spazi necessari all'evento.

La restante parte, indicata in verde, sarà destinata ad area giochi e ricettiva per i turisti e i bambini.

A tal proposito la scrivente Ditta si impegna a voler fornire al Comune di Ragusa, in forma gratuita, una bambinopoli formata da una altalena a due posti, uno scivolo e due giochi su molle, fermo restando che lo smontaggio dall'attuale sito, il trasporto e il rimontaggio dovrà essere a carico del Comune di Ragusa.

Si precisa che l'intera bambinopoli è conforme alle prescrizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente.

La sottoscritta Ditta si impegna, dopo i lavori di ripristino, a mantenere pulita e decorosa l'intera area.

Si precisa che l'area verrà aperta tutti i giorni al pubblico, gratuitamente, e sarà nostra cura provvedere alla apertura e chiusura degli ingressi.

Inoltre, in un prossimo futuro, qualora l'Amministrazione provvedesse alla messa in sicurezza degli immobili prospicienti, a nostra cura si potrebbe ipotizzare l'utilizzo degli stessi per attività culturali (mostre, artigianato, ecc...) e per attività ludico-didattiche

(mini ~ o, voliere, ecc...).

Il Comune dovrà aver cura di mettere a disposizione un punto acqua e un punto luce per la vasca.

Si resta a disposizione e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

R.C. RISTORAZIONE S.R.L.S.

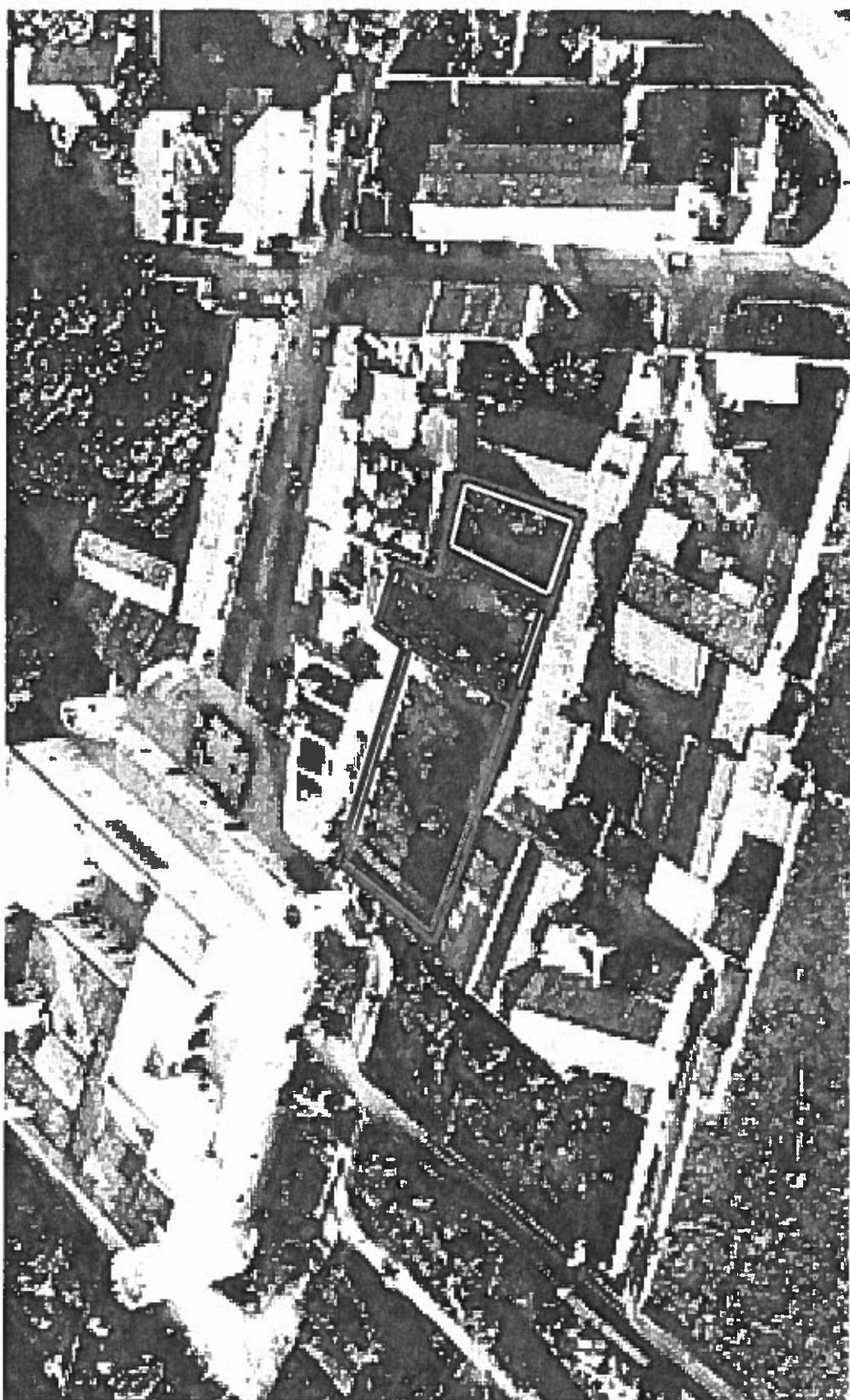
S. L.: Via Arturo Di Natale, 5

U. E.: Corte Castello Donnafugata

97100 Ragusa (RG)

C.F. e P.I.. 01589260882

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R.C. Ristorazione S.R.L.S.", is placed below the company's address and details.



AREA OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

R.G. RISTORAZIONE S.R.L.S.
S. V. Via Adriano Di Natale, 5
U. P. C. C. Centro Castello Donnafugata
97100 Ragusa (RG)
C.F. e P.I. 01589260882

- Area attività e polivalente
- Area attività culturale e polivalente
- Area parco giochi e polivalente