



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 267
del 18 GIU. 2015

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 11 comma 1 delle NTA del PPE, degli immobili prospicienti le Piazze San Giovanni e Libertà a Ragusa – Atto di indirizzo -

L'anno duemila quinquaginta il giorno olico d'otto alle ore 14.00
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo		Si
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 45678/Sett. IV del 04.06.2015

- Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle foto: n. 2 planimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
19 GIU. 2015 fino al 04 LUG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

19 GIU. 2015

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 GIU. 2015 al 04 LUG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 GIU. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 GIU. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da ...
19 GIU. 2015

Ragusa

SEGRETARIO GENERALE
IL PUNZONI. HICQUETTO. VO C.S.
(Dott.ssa Alaria Rosaria Scalzone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IV

Pianificazione Urbanistica - Centri Storici



SETTORE

Pianificazione Urbanistica
Centri Storici

Prot. n. 45678 /Sett. IV del 04/06/15

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 11 comma 1 delle NTA del PPE, degli immobili prospicienti le Piazze San Giovanni e Libertà a Ragusa – Atto di indirizzo –

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV Pianificazione Urbanistica - Centri Storici, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO :

Che sono pervenute parecchie richieste di apertura di attività commerciale e di ristorazione sia in Piazza San Giovanni che in Piazza Libertà;

Che gli edifici prospicienti le piazze sopra citate hanno tipologie edilizia T3 (Palazzo) T4 (Edilizia Specialistica Religiosa Monumentale), T5 (Edilizia Specialistica Civile Monumentale);

Che le destinazioni d'uso richieste sono del tipo commerciale e turistica e che tali destinazioni non sono contemplate per le tipologie T3, T4 e T5;

Considerato che ad oggi, gli immobili sopracitati possono avere una destinazione differente da quella commerciale e turistica, e che pertanto deve essere effettuato il cambio di destinazione d'uso.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato, approvate con decreto del 23/11/2012 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 2 del 11/01/2013;

Visto l'art. 11 delle NTA del PPE, nel quale, alle lett. D (commerciale) e F (Turistica), non è previsto il cambio di destinazione d'uso delle unità edilizie con tipologia T3 (Palazzo) T4 (Edilizia Specialistica Religiosa Monumentale) e T5 (Edilizia Specialistica Civile Monumentale);

Visto lo stesso l'art. 11 delle NTA del PPE comma 1 che recita: in base alle vocazioni proprie dei centri storici di Ragusa ogni destinazione indicata come

ammissibile dalle presenti norme può trovare allocazione nelle unità edilizie del centro storico, ferma restando la facoltà del Comune di attivare programmi e progetti, possibilmente concertati e integrati atti a favorire l'insediamento di abitanti e di attività economiche tendenti alla rivitalizzazione di zone svantaggiate per la loro ubicazione territoriale, le condizioni di accessibilità e di degrado urbanistico-edilizio-ambientale.

Considerato

Che gli immobili:

Settore 10 Isolato 645 Un. Ed. 2

Settore 10 Isolato 647 Un. Ed. 10

Settore 10 Isolato 649 Un. Ed. 2

Settore 6 Isolato 236 Un. Ed. 2

Settore 6 Isolato 219 Un. Ed. 1 - 7

Settore 6 Isolato 235 Un. Ed. 5

Settore 6 Isolato 220 Un. Ed. 15

Settore 6 Isolato 237 Un. Ed. 21 - 22

ricadono nel centro storico di Ragusa superiore e soprattutto in una zona poco abitata e quindi da rivitalizzare con attività economiche come quelle commerciali e turistica.

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi sopraesposti

- Di esprimere parere favorevole all'utilizzo dei locali prospicienti le Piazze in oggetto, ad attività commerciali e turistiche, alla luce della proposta favorevole del Dirigente del Settore IV, per le seguenti Unità Edilizie:

Settore 10 Isolato 645 Un. Ed. 2

Settore 10 Isolato 647 Un. Ed. 10

Settore 10 Isolato 649 Un. Ed. 2

Settore 6 Isolato 236 Un. Ed. 2

Settore 6 Isolato 219 Un. Ed. 1 - 7

Settore 6 Isolato 235 Un. Ed. 5

Settore 6 Isolato 220 Un. Ed. 15

Settore 6 Isolato 237 Un. Ed. 21 - 22

- Dare mandato al Dirigente di predisporre gli atti conseguenziali in caso di richiesta di cambio di destinazione d'uso dei proprietari/detentori delle unità edilizie sopracitate;
- Dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente del Settore IV
Arch. Marcello D'Antonio



Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 17/6/2015

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 17/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 18 GIU. 2015

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scialdone



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo