



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 259  
del - 9 GIU. 2015

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale della *Chiesa di Santa Maria dei Miracoli*, immobile di proprietà privata, insistente in Ragusa, via avv. Giovanni Ottaviano.

L'anno duemila quindici Il giorno nove alle ore 17,15  
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		Si'
2) arch. Stefania Campo	Si'	
3) dr. Stefano Martorana		Si'
4) rag. Salvatore Corallo	Si'	
5) dr. Salvatore Martorana	Si'	
6) dr. Antonio Zanolto	Si'	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 45878 /Sett. 4° del 05/06/2015
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visti gli articoli 15 e 12, c. 2, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della dell'art. 12, c. 2, della L.R. n° 44/91, con voti unanimi e palesi;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

IL SINDACO

Hesperia Compo

IL SEGRETARIO GENERALE

stata affissa all'Albo Pretorio il  
nsecutivi.

10 GIU. 2015 fino al 25 GIU. 2015

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Licita Giovanni)**

**Certificato di immediata esecutività della delibera**  
 ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 09 GIU. 2015

## IL SEGRETARIO GENERALE

~~Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~

Ragusa, li 10 GIU. 2015

## IL FUNZIONARIO C.S.

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 GIU. 2015 al 25 GIU. 2015 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 GIU. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10 GIUG 2015 opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

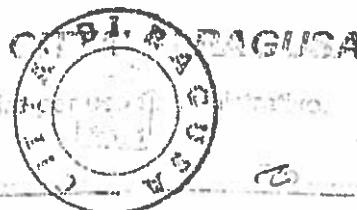
Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi (CC) (C) (S)

10 GIU. 2015



~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
~~IL FUNZIONARIO C.S.~~  
~~(Gianfranco - U.S. - Simonet)~~

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	IV

Prot n. 45878 /Sett. 4° del 05/06/2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio comunale della *Chiesa di Santa Maria dei Miracoli*, immobile di proprietà privata, insistente in Ragusa, via avv. Giovanni Ottaviano.

Il sottoscritto Dr. Arch. Marcello Di Martino, dirigente del Settore IV, "Pianificazione urbanistica e centri storici", propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Richiamata** integralmente, sia sotto il profilo fattuale che delle ragioni di diritto, la Deliberazione di Giunta Municipale n. 138 del 19.03.2015 recante " Acquisizione della Chiesa di Santa Maria dei Miracoli di proprietà privata sita in via Avv. Giovanni Ottaviano – Ragusa Ibla";

**Evidenziato**, in particolare:

- che l'immobile in oggetto rappresenta una delle poche testimonianze pre-terremoto del 1693 e che lo stesso rientra tra i diciotto monumenti schedati per l'ottenimento del riconoscimento Unesco;
- Che l'acquisizione al patrimonio comunale risulta inserita nel piano di spesa 2014 redatto ai sensi della L. R. n° 61/1981 e approvato dal consiglio comunale con deliberazione consiliare n° 85 del 18/02/2014;

**Dato atto** che, successivamente all'approvazione della deliberazione n. 138/2015, con nota prot. 27093 del 3.4.2015, la Regione Siciliana ha comunicato che al Comune di Ragusa è stato assegnato il contributo di € 4.000.000,00 ai sensi della l.r. 5/2014 (legge regionale 28

gennaio 2014, n. 5 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014. Legge di stabilità regionale" - c.d. Finanziaria -, art. 6, Disposizioni in materia di assegnazioni finanziarie ai comuni).

**Ritenuto** che, pertanto, non è più necessario formalizzare l'acquisto attraverso la stipulazione di un contratto preliminare di compravendita, così come stabilito nella Deliberazione G.M. 138/2015, ma è possibile procedere, per ragioni di economia procedimentale e di efficacia dell'azione amministrativa, alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita tra il Comune di Ragusa e il proprietario dell'immobile, sig. Salvatore Di Franco, residente in Ragusa in via Paolo Vetri n° 7 C.F.: DFR SVT 29H05 H163B (per l'importo stimato dal competente U.T.C. ( € 253.000,00) e accettato dal proprietario dell'immobile, giusta nota prot. n. 11388/2015;

**Sentito** il dirigente del settore XII e ritenuto che, stante, tra l'altro, la particolare complessità e importanza dell'operazione di trasferimento definitivo della proprietà, sottoposta a regime di prelazione legale, sia opportuno affidare l'attività di rogito al Notaio;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Attesa** la necessità di dover adottare importanti atti conseguenti alla presente deliberazione e di rendere, pertanto, immediatamente esecutivo il provvedimento;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. approvare le superiori premesse;
2. a modifica e integrazione della deliberazione di G.M. n° 185/2015, manifestare la volontà di acquisire al patrimonio comunale la Chiesa di Santa Maria dei Miracoli, ubicata in Ragusa Ibla via Giovanni Ottaviano n° 15, censita al NCU al fg. 402, part. 384, zona inserita nel PRG adottato all'interno della perimetrazione del centro storico, con tipologia edilizia individuata dal PPE di "edilizia specialistica religiosa monumentale" T4, di proprietà del sig. Salvatore Di Franco, nato a Ragusa e ivi residente in via Paolo Vetri n° 7, C.F.: DFR SVT 29H05 H163B e di procedere alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita del predetto immobile, così come catastalmente identificato in atti, per l'importo di cui alla stima effettuata dal competente U.T.C. pari € 253.000,00 (EURO: DUECENTOCINQUANTATREMILA);
3. autorizzare il settore XII, servizio "Patrimonio" alla redazione e al compimento di tutti gli atti propedeutici alla selezione, come per legge, del pubblico ufficiale cui affidare l'attività di

rogito e, successivamente, ogni eventuale ulteriore adempimento amministrativo funzionale alla conclusione del procedimento ivi compreso il provvedimento gestionale di impegno spesa per bolli, diritti e onorari per l'attività di stipula;

4. autorizzare, inoltre, il dirigente del settore XII, nella qualità, a stipulare il relativo contratto in nome e per conto del Comune di Ragusa;
5. imputare la occorrente somma di € 253.000,00 all'apposito capitolo 2504 (fondi della c.d. legge su Ibla, L.R. n. 61/81, piano di spesa 2014) approvato dal Consiglio comunale con deliberazione consiliare n° 85 del 18/12/2014, impegno 1688/2014;
6. dichiarare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 05/06/2015

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa,

3/6/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa - 9 GIU. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scarpone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo