



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 189  
del 23 APR. 2015

OGGETTO: Parere favorevole in merito al cambio di destinazione d'uso  
dell'immobile sito a Ragusa in Via San Vito nn. 174-176 (Hotel Trinacria)

L'anno duemila quindici il giorno Venerdì alle ore 13,15  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picciotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Geom. Massimo Iannucci	sí	
2) Arch. Stefania Campo		sí
3) Dr. Stefano Martorana	sí	
4) Rag. Salvatore Corallo		sí
5) Dr. Salvatore Martorana	sí	
6) Dr. Antonio Zanotto	sí	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofee

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 307/86 /Sett. IV del 17.04.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. ....19.... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
24 APR. 2015 fino al 09 MAG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

24 APR. 2015

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 APR. 2015 al 09 MAG. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 APR. 2015 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 APR. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

X Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da scrivere

24 APR. 2015

Ragusa, II

SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO DELL'AVVOCATO C.S.  
(Dott. Giacomo Maria Salonia)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

Pianificazione Urbanistica - Centri Storici

SETTORE

Prot n.30786

/Sett. IV

del 17/04/15

Pianificazione Urbanistica  
Centri Storici

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Parere favorevole in merito al cambio di destinazione d'uso  
dell'immobile sito a Ragusa in Via San Vito nn. 174-176 (Hotel Trinacria)

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV Pianificazione Urbanistica - Centri Storici, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### PREMESSO :

Che il Comune di Ragusa è proprietario di un immobile sito a Ragusa in Via San Vito n. 174-176, composto da un piano seminterrato, da un piano rialzato e da un primo piano, censito al catasto urbano al Foglio di mappa n. 269 particelle 257-261;

Che con delibera di Giunta Municipale del 18/09/2014 n. 375 con oggetto: locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Ragusa in Via San Vito n. 174-176, si dava mandato agli Uffici a procedere alla locazione dell'immobile ai sensi dell'art. 9 comma 8 del Regolamento delle alienazione, nonché della predisposizione dei relativi atti;

Che con il bando per la locazione dell'immobile, del 23/10/2014 e la successiva aggiudicazione, del 28/01/2015, per attività turistica ricettiva;

Considerato che l'immobile ad oggi ha una destinazione d'uso Ufficio e che pertanto, deve essere effettuato il cambio di destinazione ad attività turistica ricettiva.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato, approvate con decreto del 23/11/2012 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 2 del 11/01/2013;

Visto che l'immobile di cui in oggetto è stato classificato, dal PPE, con tipologia T5 (edilizia specialistica civile monumentale);

Visto l'art. 11 delle NTA del PPE, alla lett. F – Turistica, che non tiene conto per il cambio di destinazione d'uso delle unità edilizie con tipologia T5 (edilizia specialistica civile monumentale), della destinazione Turistica ricettiva.

Visto lo stesso l'art. 11 delle NTA del PPE comma 1 che recita in base alle vocazioni proprie dei centri storici di Ragusa ogni destinazione indicata come ammissibile dalle presenti norme può trovare allocazione nelle unità edilizie del centro storico, ferma restando la facoltà del Comune di attivare programmi e progetti, possibilmente concertati e integrati atti a favorire

l'insediamento di abitanti e di attività economiche tendenti alla rivitalizzazione di zone svantaggiate per la loro ubicazione territoriale, le condizioni di accessibilità e di degrado urbanistico-edilizio-ambientale.

**Considerato** che l'immobile, realizzato intorno ai primi anni del '900, è stato utilizzato come albergo (Hotel Trinacria) e successivamente, acquisito dall'Amministrazione Comunale, è stato destinato ad uso uffici.

Che tale immobile ricade nel centro storico di Ragusa superiore e soprattutto in una zona svantaggiata e poco abitata, quindi da rivitalizzare con attività economiche come strutture ricettive.

Visto il verbale della Commissione Risanamento Centri Storici del 20/11/2014 n. 979, favorevole al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Via San Vito n. 174-76 da Ufficio a struttura ricettiva.

**Ritenuto** di provvedere in merito.

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per i motivi sopraesposti

- Di esprimere parere favorevole al cambio di destinazione d'uso, dell'immobile sito in Ragusa Via San Vito, 174-176 per essere utilizzato come albergo (ex Hotel Trinacria);
- Dare mandato al Dirigente del Settore IV di predisporre gli atti consequenziali al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Ragusa Via San Vito n. 174-176, da direzionale a turistica ricettiva;
- Dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

[ ] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 23.04.2015

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presenza della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 23.04.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 23/04/2015

Il Segretario Generale



*[Signature]*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

---

---

---

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Servizio

*[Signature]*

Visto l'Assessore al ramo

*[Signature]*