



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 180
del 17 APR. 2015

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione dello spazio a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc sita a Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quindici Il giorno diciannove alle ore 12,15
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Piccolo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Geom. Massimo Iannucci		si
2) Arch. Stefania Campo	si	
3) Dr. Stefano Martorana	si	
4) Rag. Salvatore Corallo	si	
5) Dr. Salvatore Martorana	si	
6) Dr. Antonio Zanotto	si	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Vito Vittorio Scalopre

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 30623 /Sett. VI del 16-04-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegato: planimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
20 APR. 2015 fino al 05 MAG. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 20 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il 20 APR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 APR. 2015 al 05 MAG. 2015
Senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 APR. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 APR. 2015 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

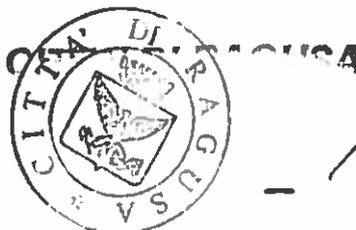
Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da
20 APR. 2015
Ragusa, _____



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 180 del 17 APR. 2015

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot.n. 30623 /Sett. VI del 16-04-2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione dello spazio a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc sita a Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, con prot. n. 17184 del 04/03/2015, è pervenuta da parte di un privato cittadino, il sig. Tavella Armando Alessandro, Amministratore unico del centro Medico Odontoiatrico Ibleo s.r.l. di Ragusa, una richiesta rivolta a conseguire l'assegnazione dello spazio a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc sita a Ragusa per la manutenzione e accordo di collaborazione.

Considerato che la richiesta del centro Medico Odontoiatrico Ibleo s.r.l. di Ragusa, è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico dello spazio a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc di Ragusa al sig. Tavella Armando Alessandro nella qualità di Amministratore unico del centro Medico Odontoiatrico Ibleo s.r.l. di Ragusa.

Alla ditta sarà consentito sull' area a verde, su ubicazione indicata dall'ufficio di sistemare con oneri a suo esclusivo carico n. 2 indicatori informativi la cui intestazione dovrà riportare il logo del Comune di Ragusa, il logo dell'Unesco, a cui seguirà il logo e nome della ditta, con l'osservanza di una serie di condizioni riportate nel Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 7 del 27/01/2012.

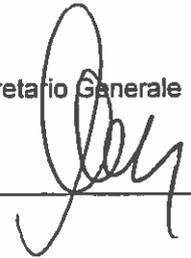
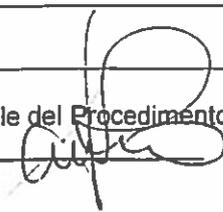
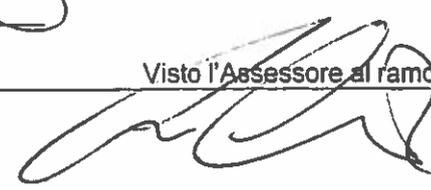
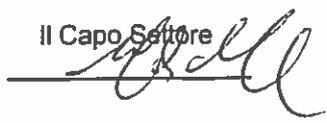
Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di autorizzare il sig. Tavella Armando Alessandro nella qualità di Amministratore unico del centro Medico Odontoiatrico Ibleo s.r.l., ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc di Ragusa con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 2) Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Parere di Regolarità Tecnica	
<p>Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:</p> <p><input type="checkbox"/> comporta <input checked="" type="checkbox"/> non comporta</p> <p>Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.</p> <p>Ragusa, 17.04.2015</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente </p>	
Parere di Regolarità Contabile	
<p>Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>Accertamento n. CAP.</p> <p>Prenotazione di impegno n. CAP.</p> <p>Ragusa,</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente del Servizio Finanziario</p>	
Visto Contabile	
<p>Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>Ragusa, 17.4.2015</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente del Servizio Finanziario </p>	
Parere di legittimità	
<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.</p> <p>Ragusa, 17.04.2015</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale </p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p> <p style="text-align: center;">[] Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	
<p>Allegati - Parte integrante: copia istanza</p> <p>progetto _____</p> <p>accordo di collaborazione _____</p>	
<p>Ragusa,</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">  </p>	
<p style="text-align: center;">Il Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Visto l'Assessore al ramo</p> <p style="text-align: right;">Il Capo Settore</p>	

180 del 17 APR. 2015

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA A VERDE DELIBERA DEL
C.C. N. 7 DEL 27/01/2012

IL SOTTOSCRITTO Tavella Armando Alessandro, NATO AD Aosta (AO),
RESIDENTE

CODICE FISCALE

RECAPITI TELEFONICI

arch. Christian Tribastone) IN QUALITA' DI

Amministratore Unico del Centro Medico Odontoiatrico Ibleo s.r.l.

SOGGETTO PRIVATO

SOGGETTO PUBBLICO

CITTA' RAGUSA
04/11/2015
PROG. 17184
CAT. 6 CLASS. 2

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA :

VIA NICASTRO SNC

AL FINE DI SPONSORIZZARE L'AREA SOPRA INDICATA (CURA,
GESTIONE O REALIZZAZIONE AREA A VERDE COMUNALE), SECONDO LE
INDICAZIONI CHE VERRANNO SUGGERITE DALL'UFFICIO VERDE
PUBBLICO.

Ragusa,

IL RICHIEDENTE

Centro Medico Odontoiatrico Ibleo S.r.l.

Sede Legale: Via Nicastro s.n

97100 Ragusa (RG)

P.iva /C.F 01570390888

N. _____ di racc.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA PIAZZETTA DI VIA NICASTRO SNC SITA A RAGUSA.

Il giorno del mese di dell'anno 2015, tra il Comune di Ragusa rappresentato dal Dirigente del Settore VI Ing. Michele Scarpulla, che agisce in esecuzione della deliberazione della G.M. n. del e il Centro Medico Odontoiatrico Ibleo srl di Ragusa da qui innanzi denominate (la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

Preso atto che alla data odierna, la Parte interessata ha i requisiti necessari all'esecuzione della manutenzione dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Nicastro snc sita a Ragusa, la Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
sistemazione con prato naturale e inserimento di n. 3 alberi di ulivo ed essenze floreali.

- 1) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 2) La parte si impegna ad effettuare i lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 3) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 4) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.
- 5) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 6) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 7) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.

8) La Parte potrà avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di informare la cittadinanza dell'iniziativa di collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 2 indicatori informativi, riportanti la dicitura del Comune di Ragusa e il relativo logo, il logo dell'Unesco, a cui seguirà il logo e il nome della ditta su ubicazione indicata dall'ufficio. Per la realizzazione dei suddetti indicatori non è ammissibile l'uso dei colori rosso e blu. Detti indicatori non sono oggetto della disciplina del regolamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed Affissionistici del Comune di Ragusa approvato con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 24/04/2006 e ss.mm.ii. stante la esiguità del numero degli spazi pubblici da interessare e la diversa finalità per cui è destinati. Gli indicatori sono predisposti ed installati a cura e spese del soggetti attuatore dell'iniziativa.

9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :

- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
- messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
- pubblicizzazione di marchi o loghi non appartenenti al titolare del presente accordo di collaborazione.

10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.

11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.

12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.

15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:

- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;

- b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;
- c) qualora si verificano forme di conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata.

16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di cinque (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.

17) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei al contratto di sponsorizzazione o accordo di collaborazione .

18) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE

COMUNE DI RAGUSA

Ufficio Verde Pubblico

Oggetto: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA A VERDE PIAZZETTA VIA NICASTRO S.N.

RELAZIONE TECNICA

I sottoscritti Arch. Christian Tribastone e Arch. Giovannella Avola, iscritti all'Ordine degli architetti della Provincia di Ragusa rispettivamente al n° 664 e al n°651, incaricati dal Sig. Tavella Armando (Aosta, 08.09.1988), al fine di conseguire l'Assegnazione dell'area a verde di cui all'oggetto, facendo seguito alla disponibilità della ditta CENTRO MEDICO ODONTOIATRICO IBLEO s.r.l. con sede in Via Nicastro snc., la quale si impegna a proprie spese ad effettuare la piantumazione e la manutenzione ordinaria, nell'area a verde della Piazzetta sita in Via Nicastro snc, chiedendo in cambio, di poter collocare all'interno dell'area a verde, dei propri pannelli pubblicitari.

La ditta CENTRO MEDICO ODONTOIATRICO IBLEO s.r.l. si impegna:

- ad effettuare la piantumazione e la manutenzione ordinaria in tutta l'area a verde oggetto di convenzione e precisamente:
- sistemazione impianto idrico e di illuminazione;
- ripristino pavimentazione;
- demolizione "muri a secco" e realizzazione muro in cemento alto cm 90 (strada pedonale di collegamento Via Nicastro Viale Europa) - PART. A;
- estirpazione alberi ammalorati e/o pericolosi;
- nuova pavimentazione nella fascia centrale dell'area a verde, realizzata in pietra e "cocciopesto" - PART. B;
- realizzazione muretto in cemento h cm 40 con segnapasso - PART. C;
- nuova pavimentazione strada pedonale di collegamento Via Nicastro Viale Europa - PART. D;
- ripristino marciapiede senza variazione di quote - PART. E;
- piantumazione di n°3 alberi di ulivo, prato, ed essenze floreali, così come previsto in progetto;
- tosatura settimanale del prato nel periodo primavera- estate ed ogni quindici giorni nel periodo autunno inverno;
- ripristino di parte della pavimentazione e muri a secco;
- pulitura delle essenze floreali;
- potatura delle varie essenze arboree;
- eventuali necessarie concimazioni in tutte le essenze arboree;
- effettuare piccoli interventi di manutenzione che si rendessero necessari all'impianto di irrigazione;
- ripristino di eventuali fallanze;
- eventuale collocazione di nuove essenze arboree, che dovranno essere autorizzate preventivamente dall'U.T.C.;
- ad effettuare qualsiasi intervento Tecnico- Agronomico, che si rendesse necessario al fine di preservare e mantenere in modo decoroso la suddetta area a verde;

