



# COMUNE DI RAGUSA

N. 345  
del 4 SET. 2007

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Attribuzione di vantaggio economico alla Questura di Ragusa.

L'anno duemila sette il giorno questro alle ore 12,55  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello M. festa  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini	m'	
2) dr. Rocco Bitetti		m'
3) sig. Venerando Suizzo	m'	
4) dr. Giancarlo Migliorisi	m'	
5) geom. Francesco Barone		m'
6) sig.ra Maria Malfa	m'	
7) rag. Michele Tasca	m'	
8) dr. Salvatore Roccaro	m'	

Assiste il Segretario Generale dott.

Gesfen Uscato

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 65072 /Sett. I del 04/09/2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: nota prot.n. 325/07 Sett. V e nota prot.n. 443/07 Sett. IX

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
06 SET. 2007 fino al 20 SET. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06 SET. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Ligato Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE SETTORE  
Dott. Francesco Lumera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

06 SET. 2007 al 20 SET. 2007

Ragusa, li

21 SET. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliolini Sergio)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 SET. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06 SET. 2007

senza opposizione.

Ragusa, li

21 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OSCHIPINTI

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

17 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OSCHIPINTI



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 5072/Sett. I del 04-09-2007

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: *Attribuzione di vantaggio economico alla Questura di Ragusa.*

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, propone il seguente schema di deliberazione:

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che con nota n. 1070 in data 09.03.2007 la Questura di Ragusa ha segnalato la necessità di reperire uno spazio da adibire a magazzino deposito, chiedendo al Comune la cessione in comodato di una porzione di un magazzino all'interno dell'area dell'Ex Consorzio Agrario, sede di uffici e magazzini comunali sito, in Via Mario Spadola, 56, porzione che sarebbe possibile isolare mediante una semplice parete divisoria e nella quale sarebbe possibile accedere dall'esterno e precisamente dalla stradella che, delimitando il complesso limitrofo al Consorzio Agrario e lo stesso Consorzio, conduce all'area ceduta in locazione alla Questura con deliberazione di Giunta Municipale n. 773 del 30.07.2002;

**che** la Questura si è dichiarata pronta ad effettuare a proprio carico i lavori di realizzazione del divisorio, nonché di realizzare la porta esterna, impegnandosi a trasferire tra l'altro nell'area ricavata i beni fuori uso che la Questura ha temporaneamente depositato all'interno di un altro magazzino del citato complesso;

**che** la Questura ha chiesto la gratuità della cessione, in considerazione della circostanza che in atto alla stessa è preclusa la possibilità di stipulare nuovi contratti di locazione;

**considerato** che sulla richiesta si è espresso positivamente sotto il profilo tecnico il Settore IX, il quale ha delimitato lo spazio da cedere per una profondità di mt. 12,30, pari a tre campate, di cui all'allegata planimetria, aggiungendo che a cura e spesa della Questura dovrà provvedersi

all'intonacatura della parete prospiciente il lato interno del magazzino che resta nella proprietà e disponibilità del Comune;

**considerato che** alla richiesta della Questura può darsi corso, tenuto conto innanzitutto dell'assoluta modestia dell'oggetto della richiesta e della circostanza che la presente cessione andrebbe tra l'altro a rimuovere una cessione in ultima analisi (quella per deposito dei beni fuori uso) già in atto in via di fatto;

**che** la Questura svolge funzioni di carattere sociali tali da considerare tale cessione a titolo gratuito come vantaggio economico, rientrando tale fattispecie tra quelle previste dall'art. 3 e 7 del vigente regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari e quindi può essere utilmente valutata presentando i requisiti del citato Regolamento;

**che** sussistono anche le condizioni prevista dall'art. 4 del citato Regolamento (cioè attività di prevalente interesse pubblico);

**che** sussistono pertanto i requisiti e le condizioni per accedere alla concessione del vantaggio economico;

**ritenuto** che la cessione pertanto possa avvenire a titolo temporaneo per il periodo di anni tre, subordinata agli obblighi sopra indicati a carico della Questura ed alla condizione che in caso di stretta necessità da parte del Comune, venga riconsegnata la porzione in questione anche prima dello scadere del triennio e comunque non prima di anni due dalla sottoscrizione del verbale di consegna;

**preso atto** dell'apporto collaborativo prestato da parte del Consigliere Comunale Filippo Frasca;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

1. Concedere alla Questura di Ragusa a titolo di vantaggio economico l'uso gratuito del locale per la destinazione richiesta sito presso il complesso comunale dell'ex Consorzio Agrario in via Mario Spadola, 56 in Ragusa, come descritto nell'allegata piantina parte integrante e sostanziale del presente atto, fatti salvi legittimi diritti di terzi e subordinando la concessione agli obblighi a carico della Questura descritti in premessa e precisamente: 1) effettuare a proprio carico i lavori di realizzazione del divisorio, nonché realizzare la porta esterna, impegnandosi a trasferire tra l'altro nell'area ricavata i beni fuori uso che la Questura ha temporaneamente depositato all'interno di un altro magazzino del citato complesso 2) intonacare la parete prospiciente il lato interno del magazzino che resta nella proprietà e disponibilità del Comune;
2. Stabilire che la presente concessione è a titolo temporaneo per anni tre (decorrenti dalla data del verbale di consegna che sarà redatto) e che i locali dovranno essere rilasciati in caso di stretta necessità da parte del Comune anche prima dello scadere del triennio e comunque non prima di anni due dalla sottoscrizione del verbale di consegna, ovvero in ogni momento in caso di inadempimento degli obblighi descritti al punto 1);

3. Stabilire che il Comune resta esonerato da ogni spesa inherente all'uso dei locali in questione e da ogni responsabilità nei confronti di chiunque ed a qualsiasi titolo possa derivare con riferimento alla presente concessione ed all'uso dell'immobile in conformità a quanto previsto al superiore punto 1);
4. Dare atto che la presente concessione segue le modalità previste nel vigente Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi e sussidi finanziari e che sussistono le condizioni previste per il presente tipo di intervento;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 04.09.2007

Il Dirigente

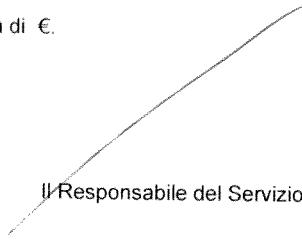


Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 04.09.2007

Il Dirigente



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

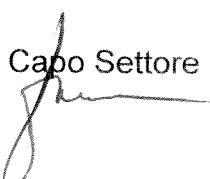
### Allegati – Parte integrante:

- 1) Nota Questura di Ragusa n. 1070 del 09.03.2007
- 2) Planimetria locali da concedere in uso siti presso l'ex Consorzio Agrario, sito in Via Mario Spadola, 56 Ragusa
- 3)
- 4)

Ragusa li,

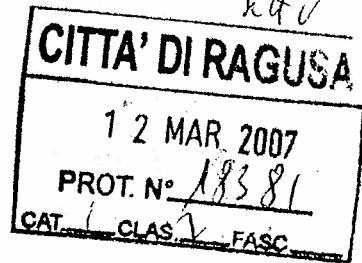
Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





# QUESTURA DI RAGUSA

*Ufficio Amministrativo Contabile*

RAGUSA, 09/03/2007

Prot. N. *1020* /Div. A.C./Categ. 1.2.6.

Al Sig. Sindaco di Ragusa

e, p.c.

Alla Prefettura di Ragusa

## **Oggetto: Richiesta nuovi locali per magazzino deposito.**

La Questura ha necessità di reperire nuovi spazi da adibire a magazzino deposito.

Si è, pertanto, proceduto a verificare le opportunità presenti nelle zone limitrofe all'attuale sede, riscontrando che alcuni locali dell'ex Consorzio Agrario, adiacenti all'autorimessa, risulterebbero perfettamente consoni a soddisfare le citate esigenze.

In particolare, dal magazzino evidenziato nell'allegata planimetria, si potrebbe ricavare, elevando una parete divisoria, un locale di circa 200 m.q., in atto libero da ingombri, con accesso diretto, previa apertura di una porta, dall'ingresso dell'autorimessa della Polizia di Stato.

In questi locali, così ricavati, verrebbero anche trasferiti i beni fuori uso attualmente giacenti, per gentile concessione di codesta Amministrazione, in aree di proprietà comunale.

Tutto ciò premesso, considerato che in atto non è possibile per questa Amministrazione stipulare nuovi contratti di locazione, si prega di valutare la richiesta, eventualmente utilizzando una forma contrattuale senza oneri, che venga incontro alle esigenze di questo Ente.

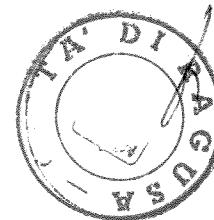
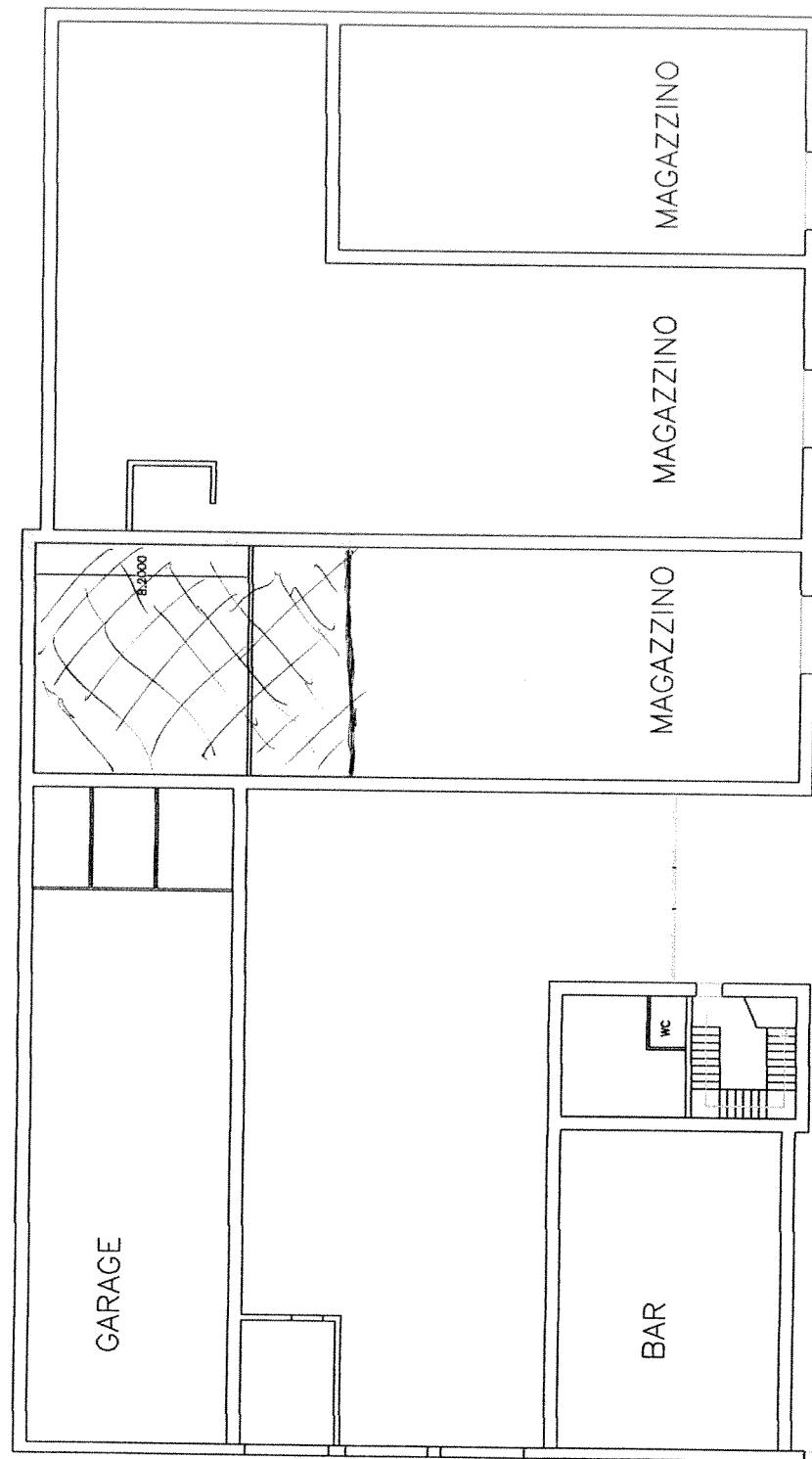
Nell'attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.



**Il Questore**

*Di Fazio*

# EX CONSORZIO AGRARIO





# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

### Servizio 1° - Affari Patrimoniali e Contratti

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245- Fax 0932 676244 -

E-mail [ufficio.contratti@comune.ragusa.it](mailto:ufficio.contratti@comune.ragusa.it)

Prot. n. 325

Ragusa, 18/4/2007

OGGETTO: Richiesta nuovi locali per magazzino deposito

AL DIRIGENTE DEL SETTORE IX°

S E D E

Si trasmette la richiesta indicata in oggetto, con invito a verificare la possibilità di cedere l'immobile in parola, qualora si ritenga che non sia di alcuna utilità per il Comune.

Se si accerta tale disponibilità è indispensabile determinare sia le condizioni che la tipologia di contratto da stipulare.

In attesa di urgente riscontro

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
( Dott.ssa Maria Cascone)



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE IX

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture*

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

PROT. N.

443

DEL 09/05/07

**ALL 'UFFICIO CONTRATTI  
SEDE**

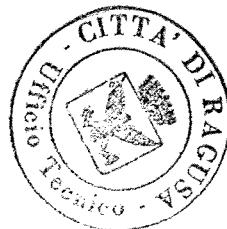
**OGGETTO:** Richiesta nuovi locali per magazzino deposito per Questura di Ragusa.

In riferimento alla vostra lettera prot. 325 del 18/04/2007 si comunica che nulla osta alla cessione di parte dei locali siti presso l'ex consorzio agrario come meglio evidenziati nella planimetria allegata alle seguenti condizioni:

- Lo spazio da cedere dovrà avere una profondità non superiore a m. 8,20, equivalente a due campate.
- Le opere murarie saranno a completo carico della Questura e il muro prospiciente il nostro lato dovrà essere intonacato.

Non appena finiti i lavori di separazione, i beni di proprietà della Questura, consistenti in armadietti, tavoli ecc., giacenti nei nostri locali adiacenti, dovranno essere trasferiti nello spazio di che trattasi.

IL DIRIGENTE



Facendo seguito e soprattutto confermando  
l'autorità delle Questure, si concorda, in  
relegge alle relative addizioni, di estenderne  
un'autorità compresa in effetti alle  
dure di cui al punto 1°.

Ragusa 27.07.07

