



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 101
del 3 MAR. 2015

OGGETTO: Autorizzazione alla messa a bando dei lotti artigianali revocati.

L'anno duemila quindici Il giorno Tre alle ore 13.40
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo		si
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologua

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 16874 Sett. VII del 03/03/15
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12, ~~—————~~ della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

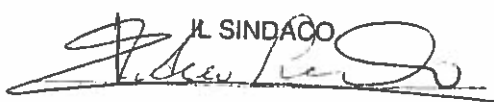
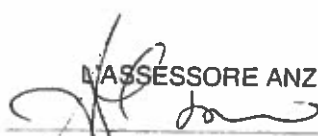
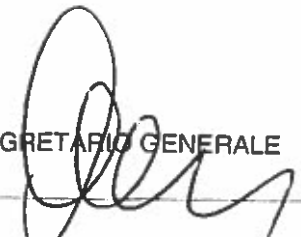
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

 IL SINDACO
 L'ASSESSORE ANZIANO
 IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 04 MAR. 2015 fino al 19 MAR. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 04 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04 MAR. 2015 al 19 MAR. 2015 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04 MAR. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04 MAR. 2015 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da _____
04 MAR. 2015
Ragusa, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ALBO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosalia Scafone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 101 del 3 MAR. 2015

SETTORE	VII
Sviluppo Economico	

Prot. n. 46874	/Sett. VII
Del 03/03/15	

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Autorizzazione alla messa a bando dei lotti artigianali revocati,

Il sottoscritto dott. Salavatore Giuffrida, titolare di P.O. del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010;

Dato atto che ad oggi la situazione della zona artigianale è la seguente:

1. n. **54 lotti** nei quali ditte artigiane hanno regolarmente costruito gli opifici già completi o in fase di ultimazione e già operano, per la maggior parte in essi;
2. n. **11 lotti** per i quali le ditte proprietarie hanno rinunciato volontariamente alla costruzione del lotto, e che sono state riassegnati con Bando Pubblico emanato con Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11).
3. n. **11 lotti** per i quali le ditte proprietarie hanno rinunciato volontariamente alla costruzione del lotto, successivamente all'emanazione del Bando Pubblico, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore IX n. 66 del 27/05/2011 (reg. gen. n. 1068 del 07/06/11).
4. n. **19 lotti** alle cui ditte proprietarie, per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento, è stata revocata d'ufficio la titolarità di tali lotti;

Considerato che occorre reintegrare al patrimonio del Comune i lotti delle ditte che hanno ottenuto la revoca della titolarità del lotto per inadempimento dei termini di cui all'art. 25 del Regolamento e i lotti delle ditte proprietarie che hanno rinunciato volontariamente alla costruzione del lotto;

Dato atto che occorre riassegnare con nuovo Bando Pubblico i lotti resisi liberi, ad altre ditte artigiane che ne facciano richiesta;

Tenuto conto:

- che sarebbe conveniente mettere a Bando i lotti di coloro che hanno rinunciato spontaneamente alla costruzione dell'opificio dopo l'emanazione dell'ultimo Bando;
- che sarebbe altresì conveniente mettere a Bando i lotti resisi disponibili a seguito delle procedure di revoca, per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato

Regolamento;

Considerato che tale procedura consentirebbe di assegnare i lotti ad altre ditte aventi i requisiti per acquisirli e trasferire direttamente la proprietà, con un atto diretto tra le due ditte, dalla ditta rinunciataria o revocata, alla nuova ditta assegnataria,;

Tenuto conto che il presente atto consentirebbe uno snellimento delle procedure e un risparmio economico non indifferente sia per le casse del Comune che per le ditte artigiane dal momento che si eliminerebbe il doppio passaggio;

Tenuto conto che il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore, per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, di mettere a Bando i lotti disponibili appartenenti alle ditte proprietarie alle quali, per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 25 del citato Regolamento, è stata revocata d'ufficio la titolarità di tali lotti, di cui al punto 4 della parte espositiva del presente atto;
2. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore a mettere a Bando i lotti resisi disponibili a seguito della rinuncia alla proprietà dopo l'emanazione del bando (Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/11) di cui al punto 2 della parte espositiva del presente atto;
3. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore a porre in essere tutti gli atti che si rendono necessari per portare a compimento quanto predisposto ai presenti punti 1 e 2;
4. **Di dare atto che** il presente atto non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 03.03.15

Il Dirigente
Roberto Jelle

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa,

3 MAR. 2015



Il Segretario Generale
Dott. Vito A. Scalogna

[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Antonio De Schiavo

Il Titolare di P. G. Salvatore Guffrida

[Signature]

Visto Assessore al ramo

[Signature]