



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 90  
del 26 FEB. 2015

OGGETTO: Richiesta Enel Distribuzione S.p.A. per cessione in proprietà di area comunale in c.da San Leonardo per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata denominata "Leonardo"

L'anno duemila quindici Il giorno Ventisei alle ore 13,15  
del mese di febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanutto		Si

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luviere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 12785 /Sett. V del 17-01-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto ~~gli~~<sup>l'</sup> art.15 ~~comma~~, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
~~27 FEB. 2015~~ fino al ~~14 MAR. 2015~~ per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 27 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Salonia Francesco*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 27 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO C.S.  
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 FEB. 2015 al 14 MAR. 2015 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 FEB. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27 FEB. 2015 senza opposizione / con opposizione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

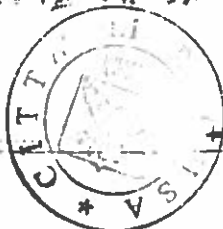
Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme

Ragusa, li 27 FEB. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO C.S.  
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)



# COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 90 del 26 FEB. 2015

SETTORE V

Prot n. 12785 Sett. V del 17-01-2015

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Richiesta Enel Distribuzione S.p.A. per cessione in proprietà di area comunale in c.da San Leonardo per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata denominata "Leonardo"

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in c.da San Leonardo, in area, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq 48,00, su cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Leonardo" da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 134 foglio 272 di Ragusa;
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto, per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione, la realizzazione si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nella zona limitrofa, consentirà di soddisfare le richieste di fornitura di energia elettrica nell'area suddetta;

### CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sul'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per soddisfare la richiesta di fornitura di energia elettrica della zona;
- per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL Distribuzione s.p.a., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 20,00 per mq;
- da verifica della documentazione prodotta si evince che l'area richiesta da cedere risulta ubicata sul ciglio della regia della strada vicinale che porta all'impianto di sollevamento dell'acquedotto comunale "S. Leonardo";
- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato in € 20,00/mq per cui l'importo che ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo comune al momento della

stipula dell'atto di trasferimento è pari a:  
 $\text{mq } 14,25 \times 20,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 285,00$

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, della superficie di mq 48,00 ubicata in Ragusa c.da San Leonardo da staccarsi dalla maggiore superficie della maggiore estensione della particella originaria n° 134 foglio n° 372 di Ragusa, per l'installazione della di una cabina elettrica di trasformazione a servizio della zona;
2. Fissare in € 20,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 960,00 l'importo da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
5. *Dare mandato al dirigente del V Settore con separato atto di determinarne l'esecuzione in tutto -*

**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 17.02.2015

Il Dirigente

**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 26.02.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Visto Contabile**

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

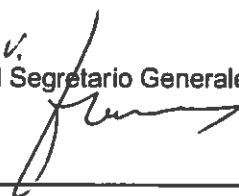
**Parere di legittimità**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 26.02.2015



Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) Richiesta prot. n° 83767 del 04/11/2014 da ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. per cessione area in proprietà l'installazione di cabina elettrica di trasformazione denominata "Leonardo"
- 2) Nota sett. V prot. n. 96886/v del 15/12/2014 inviata a ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. per accettazione prezzo di cessione del suolo in € 20,00/mq
- 3) Nota ENEL Distribuzione s.p.a. pervenuta tramite pec. In data 06/02/2015 prot. DIS-06022015-0091405 per con allegata accettazione del prezzo di cessione del suolo comunale per l'installazione della cabina elettrica "Leonardo"

Ragusa, 17.02.2015

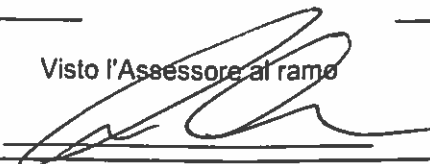
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto l'Assessore al ramo





Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE SUD  
SVILUPPO RETE SICILIA

90143 Palermo, via Marchese di Villabianca 121  
F +39 0239652891  
enel Distribuzione@pec.enel.it

Enel-DIS-23/10/2014-0924550

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>
04 NOV. 2014
PROT. N. <u>83767</u>
CAT. <u>5</u> CLASS. <u>1</u> FASC.

Parte integrante e sostanziale alla Delibera di Giunta Municipale
N° <u>90</u> del <b>26 FEB. 2015</b>

DIS/MAT/SU/DTR-SIC/SVR/PLA/DRG

Raccomandata A/R  
Spett. le  
COMUNE RAGUSA  
Uff. Patrimonio - Sett. II  
P.zza S. Giovanni  
97100 RAGUSA RG

<b>CITTA' DI RAGUSA</b> UFFICIO PROTOCOLLO
- 3 NOV. 2014
<b>ARRIVO</b>

Oggetto: CESSIONE IN PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT DEL TIPO BOX PREFABBRICATA DENOMINATA <<LEONARDO>> SITA IN C/DA S. LEONARDO

A seguito della richiesta di fornitura di energia elettrica avanzatoci dal cliente N. 976176022 necessaria per allacciare l'abitazione sita in c/da S. Leonardo ed al sopralluogo convenuto fra i nostri tecnici e la ditta richiedente è stata prevista la costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT.

Tale cabina si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico esistente nella zona limitrofa, ci consente di soddisfare la richiesta di fornitura elettrica sopra indicata.

Il sito, per l'installazione della cabina elettrica denominata <<LEONARDO>>, è stato individuato all'interno di un'area, di proprietà di codesto Spett.le Comune, distinta al N.C.T. al foglio 372 partic.134, così come rappresentato con colorazione in rosso nell'unità planimetria.

Vi preghiamo, pertanto, di voler provvedere all'adozione dell'atto deliberativo per la cessione in proprietà a questa Enel Distribuzione di una porzione di suolo di mq. 48 circa (m.8,70 X 5,50), da stralciarsi dalla maggior estensione della particella originaria 134, ad un prezzo congruo, data la finalità dell'opera da realizzare che dovrà soddisfare un pubblico servizio.

L'importo, da Voi determinato per la compravendita del suolo, verrà corrisposto, da questa Enel Distribuzione alla stipula dell'atto definitivo presso il Notaio incaricato.

Nell'occasione, al fine di snellire i tempi burocratici, questa Enel Distribuzione chiede a codesta Amministrazione Comunale la possibilità di potere effettuare, a favore del medesimo Comune, il pagamento, relativo all'acquisto del terreno, a mezzo del bonifico bancario. Esso verrà accreditato sul C/C del Comune di Ragusa dopo la stipula del rogito.

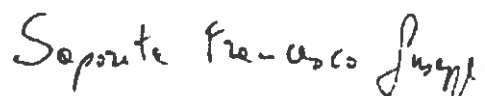
Naturalmente, la modalità di pagamento, sopra rappresentata, verrà menzionata nel citato atto.

*Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula saranno a carico di Enel Distribuzione. Dopo l'acquisizione dell'atto deliberativo e successivo perfezionamento degli atti (di nostra competenza) sarà nostra cura informare codesto Comune per addivenire alla stipula del rogito per la compravendita del suolo sopra richiamato.*

In attesa di un Vostro gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti

Allegato: n.1 elaborato planimetrico ove si evidenzia il sito cabina  
L.G.

**Francesco Giuseppe Saporita**  
Un Procuratore



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.







# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 90 del **26 FEB. 2015**

## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° 96886/V

Ragusa, 15/12/2014

**Oggetto:** Richiesta cessione in proprietà di area comunale in c.da San Leonardo per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata denominata "Leonardo"

**ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**

Divisione infrastrutture e Reti Macro Area  
Territoriale Sud

Via Marchese di Villabianca, 121

**90143 PALERMO**

Si fa riferimento alla Vs. nota n. Enel-DIS- 23/10/2014-0924550, tendente ad ottenere la cessione dell'area di mq 14,25 ricadente in c.da san Leonardo da servire per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione di cui in oggetto, per comunicare che la valutazione dell'area eseguita da questo ufficio è di € 20,00 al mq e pertanto prima di procedere all'adozione dell'atto deliberativo di cessione, si richiede la formale accettazione del prezzo di cessione. Con la suddetta comunicazione, si vorrà inoltre indicare, con planimetria quotata l'esatta collocazione dell'area richiesta.

Si attende pertanto un vostro riscontro con anticipo tramite posta PEC al seguente indirizzo  
"rosario.ingallinera@pec.comune.ragusa.gov.it"

Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

Da "ENEL DISTRIBUZIONE SpA" <eneldistribuzione@pec.enel.it>  
A "COMUNE RAGUSA" <protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it>  
Data venerdì 6 febbraio 2015 - 12:35

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 70 del 26 FEB. 2015

**Richiesta cessione in proprietà di area comunale in c.da S. Leonardo, ragusa per posa cabina Leonardo**

---

Spett.le COMUNE RAGUSA

Mittente:

ENEL DISTRIBUZIONE SpA

Infrastrutture e Reti Italia

Distribuzione Territoriale Rete Sicilia

Progettazione Lavori e Autorizzazioni

90143 Palermo - Via Marchese di Villabianca 121

F +39 02 39652891

Il sistema di protocollo del mittente eneldistribuzione@pec.enel.it le invia tramite PEC il seguente documento

Oggetto: Richiesta cessione in proprietà di area comunale in c.da S. Leonardo, ragusa per posa cabina Leonardo

Numero di protocollo: DIS-06022015-0091405

-----  
Questo documento contiene informazioni di proprietà dell'Enel Spa e deve essere utilizzato esclusivamente del destinatario in relazione alle finalità per quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Enel Spa. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso  
P18833228FN76325587

---

**Allegato(i)**

18833228.pdf (504 Kb)

segnatura.xml (3 Kb)

Infrastrutture e Reti Italia  
Distribuzione Territoriale Rete Sicilia  
Progettazione Lavori e Autorizzazioni

90143 Palermo - Via Marchese di Villabianca 121  
F +39 02 39652891

eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le Comune di Ragusa  
Settore V  
Piazza San Giovanni  
96100 RAGUSA (RG)

PEC: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

DIS/MAT/SU/DTR-SIC/SVR/PLA/DPCL

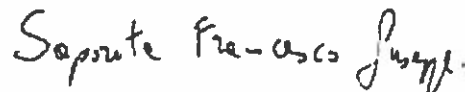
c.a. Rosario Ingallinera

**Oggetto:** Richiesta cessione in proprietà di area comunale in c.da S. Leonardo, Ragusa per installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricato, da denominare Leonardo.

Con riferimento alla nota di Codesto Spett. Comune prot. 96886/V, pervenuta in data 22/12/2014, riguardante quanto in oggetto, si conferma l'accettazione del prezzo di cessione del suolo in argomento per l'importo di €. 20,00 al mq.

Si trasmette, altresì, la planimetria quotata del lotto di cui alla p.lla 134 del fg. 372 con la individuazione dell'area richiesta per la collocazione della cabina elettrica in argomento.  
Nell'attesa di Vs. cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

**Francesco Giuseppe Saporita**  
Il Responsabile



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Fg. 372      Pla 134

Suolo di cui si chiede la cessione: m. 8,70 x 5,50