



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 84  
del 20 FEB. 2015

**OGGETTO:** Attuazione Convenzione Comune - ASI del 10/11/2004 - Acquisizione condotte fognarie bianche e nere, aree pozzetti e servitù permanente e inamovibile di condotte interrate per collegamento reti fognarie lottizzazione Brusce' con le rispettive reti della V^ Fase dell'area di sviluppo industriale IRSAP (Ex ASI), voltura autorizzazione attraversamento Linea FS.

L'anno duemila quindici Il giorno Venti alle ore 13,45  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana		si
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Seolofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 11085 /Sett. VI° del 10/02/2015
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visti gli art. 12, ~~commi 1 e 2~~ della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
23 FEB. 2015 fino al 10 MAR. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licia Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

23 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione 23 FEB. 2015 al 10 MAR. 2015

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 FEB. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
23 FEB. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme  
23 FEB. 2015

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 84 del 20 FEB. 2015

SETTORE VI

Prot n. 11085 /Sett. VI Del 10/02/2015

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Attuazione Convenzione Comune – ASI del 10/11/2004 - Acquisizione condotte fognarie bianche e nere, aree pozzetti e servitù permanente e inamovibile di condotte interrato per collegamento reti fognarie lottizzazione Bruscè con le rispettive reti della V<sup>a</sup> Fase dell'area di sviluppo industriale IRSAP (Ex ASI), voltura autorizzazione attraversamento Linea FS.

Il sottoscritto Dr. Ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore VI propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che in data 10/11/2004 è stata sottoscritta dal Comune e dall'ASI, a seguito di deliberazione di G.M. n. 601 del 05/08/2004 di proposta per il Consiglio Comunale e relativa deliberazione di C.C. n. 46 del 21/09/2004, la convenzione che sinteticamente prevede:

1. Il collegamento delle reti fognarie acque bianche e nere della lottizzazione n. 325/97 Baglieri Dinatale di C/da Bruscè, con le corrispondenti reti della V<sup>o</sup> Fase dell'agglomerato industriale di Ragusa;
2. La consegna della gestione, delle reti fognarie acque bianche e nere dell'intera Zona Industriale compreso l'impianto di sollevamento acque nere della III<sup>a</sup> Fase, al Comune, con ripartizione delle spese per manutenzione fra i due Enti in proporzione dei rispettivi abitanti equivalenti che usufruiranno delle reti fognarie industriale;
3. Il passaggio della conduzione della gestione degli impianti di depurazione di C.da Lusia al Comune, fermo restando l'attuale ripartizione dei costi di gestione pari all'82% a carico del Comune e del 18% a carico dell'ASI ora IRSAP;
4. Consegna fognoli acque bianche di Via Achille Grandi e di Via Risorgimento.

**Considerato** che in merito al punto 1) i lottizzanti hanno provveduto alla realizzazione dei collettori fognari acque bianche e nere, ivi compresi i relativi pozzetti, per il collegamento delle reti della lottizzazione citata, con inizio da P.zza Magnani e le corrispondenti reti ex ASI Fase V<sup>o</sup>, provvedendo anche ad effettuare l'attraversamento della linea ferroviaria Licata-Siracusa al

Km 301+530 (P.lla 55 del Foglio 96) adiacente Piazza Magnani, giusta convenzione contrattuale con F.S. S.p.a. n° 32/2011, attraversamento soggetto a canone annuale che dovrà essere volturato al Comune di Ragusa, il tutto come meglio rappresentato nell'allegata planimetria. Detti collettori, a seguito di collaudo effettuato in data 21/05/2012, risultano eseguiti a regola d'arte e funzionanti;

**Visto** che detti collettori, così come previsto nella convenzione con l'ASI, recapitano presso i relativi collettori fognari della V° Fase della zona industriale, le cui opere di urbanizzazione primaria sono state ultimate e collaudate come risulta dalla comunicazione dell'IRSAP (ex ASI) prot. 2431 del 24/09/2013 acquisita in data 27/09/2013 con prot. 74347;

**Ritenuto** che al fine di dar corso a quanto previsto nella citata Convenzione necessita attivare i predetti collegamenti, con l'acquisizione della proprietà di detti collettori fognari e relativi pozzetti, mediante cessione volontaria dei lottizzanti, nonché l'acquisizione della proprietà dell'area ove insistono i pozzetti di ispezione delle reti acque bianche e nere e la costituzione di servitù permanente e inamovibile di condotte interrato afferente la striscia di terreno della larghezza di ml 10,00 in asse con le condotte, per consentire l'accesso per le operazioni di manutenzione delle reti;

**Vista** la planimetria, che si allega facente parte integrante del presente atto, ove risultano evidenziati i tracciati delle condotte con la striscia di terreno della larghezza di ml 10,00 da sottoporre a servitù, di tipo permanente e inamovibile per una superficie complessiva di mq 3.214,00 e ricadente per ml 50,00 nella P.lla 432 e per ml 276 nella P.lla 436, nonché le aree relative ai pozzetti di ispezione, della superficie complessiva di mq 46,00, di cui necessita acquisirne la proprietà, aree già frazionate e distinte al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio di mappa n. 118, mappali 433 (mq 5,00), 432 (mq 2,00), 435 (4,00), 437 (mq 2,00), 438 (mq 5,00), 439 (mq 2,00), 440 (mq 4,00), 441 (mq 2,00), 442 (mq 4,00), 443 (mq 2,00), 444 (mq 4,00), 445 (mq 2,00), 446 (mq 4,00) e 447 (mq 4,00);

**Ritenuto** inoltre di dovere procedere alla consegna al Comune delle rete fognarie di cui al punto 2) della premessa, i cui costi gestionali e manutentivi saranno ripartiti fra i due enti in proporzione degli abitanti equivalenti serviti ( $\text{Industriali/Urbani} = 18000/1800$ ) ed esattamente il 90% a carico dell'IRSAP e il 10% a carico del Comune, nonché al passaggio della conduzione della gestione degli impianti di depurazione di C.da Lusìa di cui al precedente punto 3), impianti, la cui consistenza di stato d'uso e manutenzione è riportata nel verbale di consistenza del 27/11/2014 e negli atti tecnici allegati allo schema del Verbale di Consegna predisposto in attuazione della convenzione citata in premessa;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- L'attuazione di quanto previsto nella Convenzione stipulata in data 10/11/2004 fra il Comune di Ragusa e il Consorzio ASI, procedendo alla redazione di apposito verbale di consegna degli impianti fognari della Zona Industriale e depurativi di C.da Lusìa, a seguito di sopralluoghi e verifiche dello stato d'arte degli impianti oggetto di passaggio con determinazione, fra i due Enti, delle rispettive percentuali di partecipazione alle spese. In particolare per la gestione e manutenzione dell'intero complesso depurativo di C.da Lusìa (Impianto Comunale e Consortile) si riconfermano le precedenti percentuali di ripartizione delle spese pari all'82% a carico del Comune di Ragusa e del 18% a carico dell'IRSAP, mentre per la ripartizione delle spese di manutenzione alle reti fognanti industriali acque bianche e nere e dell'impianto di sollevamento acque nere della III<sup>a</sup> Fase, le percentuali da utilizzare sono del 90% a carico dell'IRSAP e del 10% a carico del Comune;
- L'acquisizione, mediante cessione volontaria, della proprietà delle condotte fognarie acque bianche e nere, realizzate dai lottizzanti in C.da Brusci per il collegamento delle corrispondenti fognature della Lottizzazione n. 325/97 con quelle della V<sup>a</sup> Fase d'area industriale ex ASI e dei relativi pozzetti d'ispezione, le cui aree risultano già frazionate e censite al catasto terreni al Foglio 118, ai mappali 433, 434, 435, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 e 447 per una superficie complessiva di mq 46,00;
- La costituzione in favore del Comune di Ragusa di servitù di condotte interrate e di passaggio, di tipo permanente ed inamovibile relativamente alla striscia di terreno della larghezza di ml 10,00 in asse con le condotte fognarie acque bianche e nere secondo il tracciato di cui alla planimetria allegata e ricadente per ml 50 all'interno della particella 432 e per ml 276 nella particella 436, per una superficie complessiva di mq 3.260,00;
- Autorizzare il Dirigente a sottoscrivere l'atto di cessione e servitù nonché a sottoscrivere convenzione con la Ferservizi S.p.A. per il subentro ai lottizzanti nell'attuale convenzione n° 32/2011, per il mantenimento dell'attraversamento fognario sulla linea ferroviaria Licata-Siracusa in corrispondenza del Km. 301+530, nonché tutti gli atti inerenti l'attuazione della Convenzione sottoscritta tra Comune e ASI;
- Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa, in quanto tutte le spese dell'atto di cessione della condotta, per la costituzione della servitù delle aree occupate dai pozzetti nonché le spese di subentro e volturazione al Comune della Convenzione contrattuale con la F.S. S.p.a., sono a carico dei lottizzanti.

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- [ ] comporta  
☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 10.02.2015

Il Dirigente



### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 12.02.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 17 FEB. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- Planimetria Catastale;
- Estratto di Mappa;
- Convenzione Comune - ASI

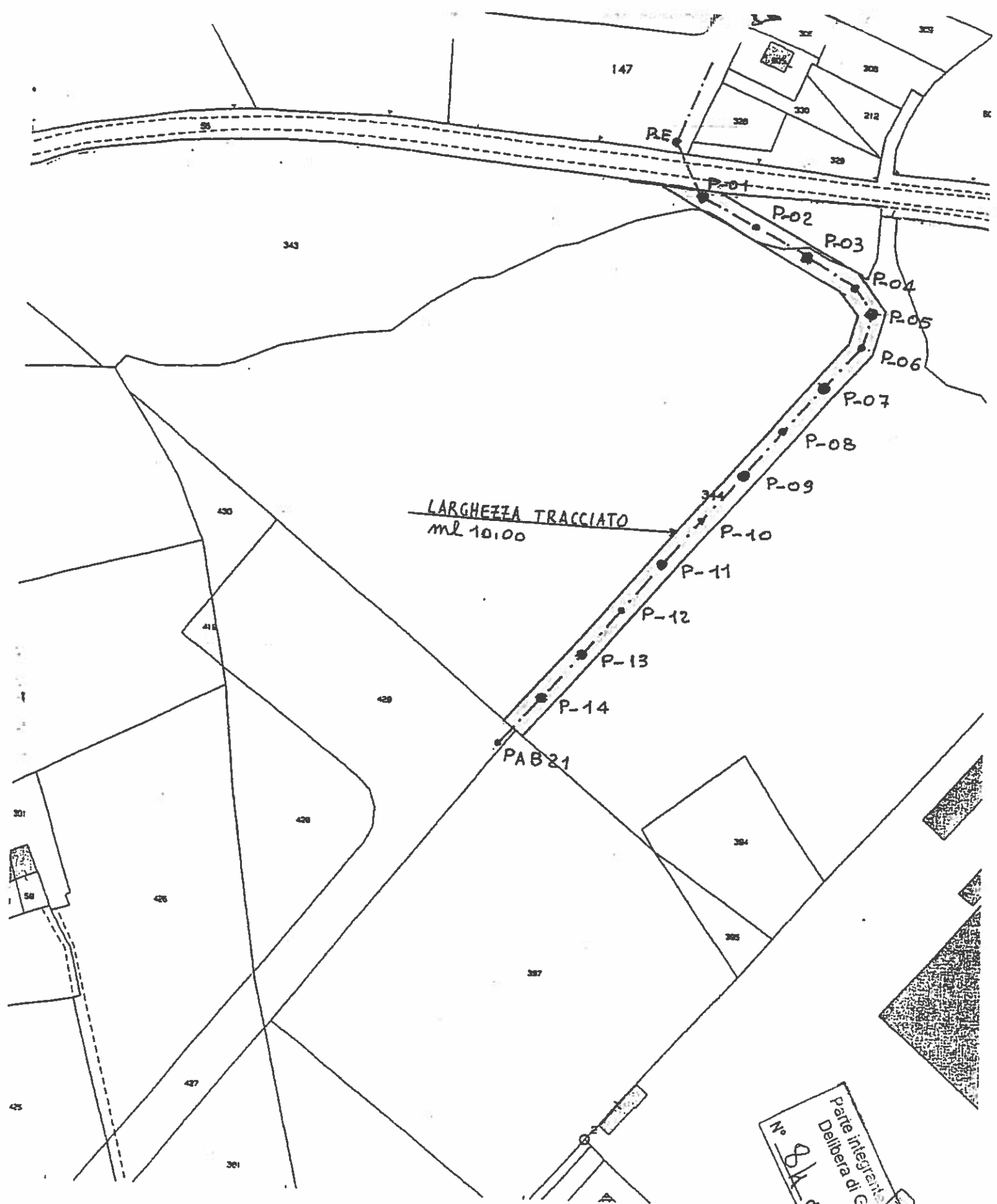
Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore



# PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000

CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE IN SERVITU' E IN ESPROPRIO

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 84 del 20 FEB. 2015



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

20 FEB. 2015

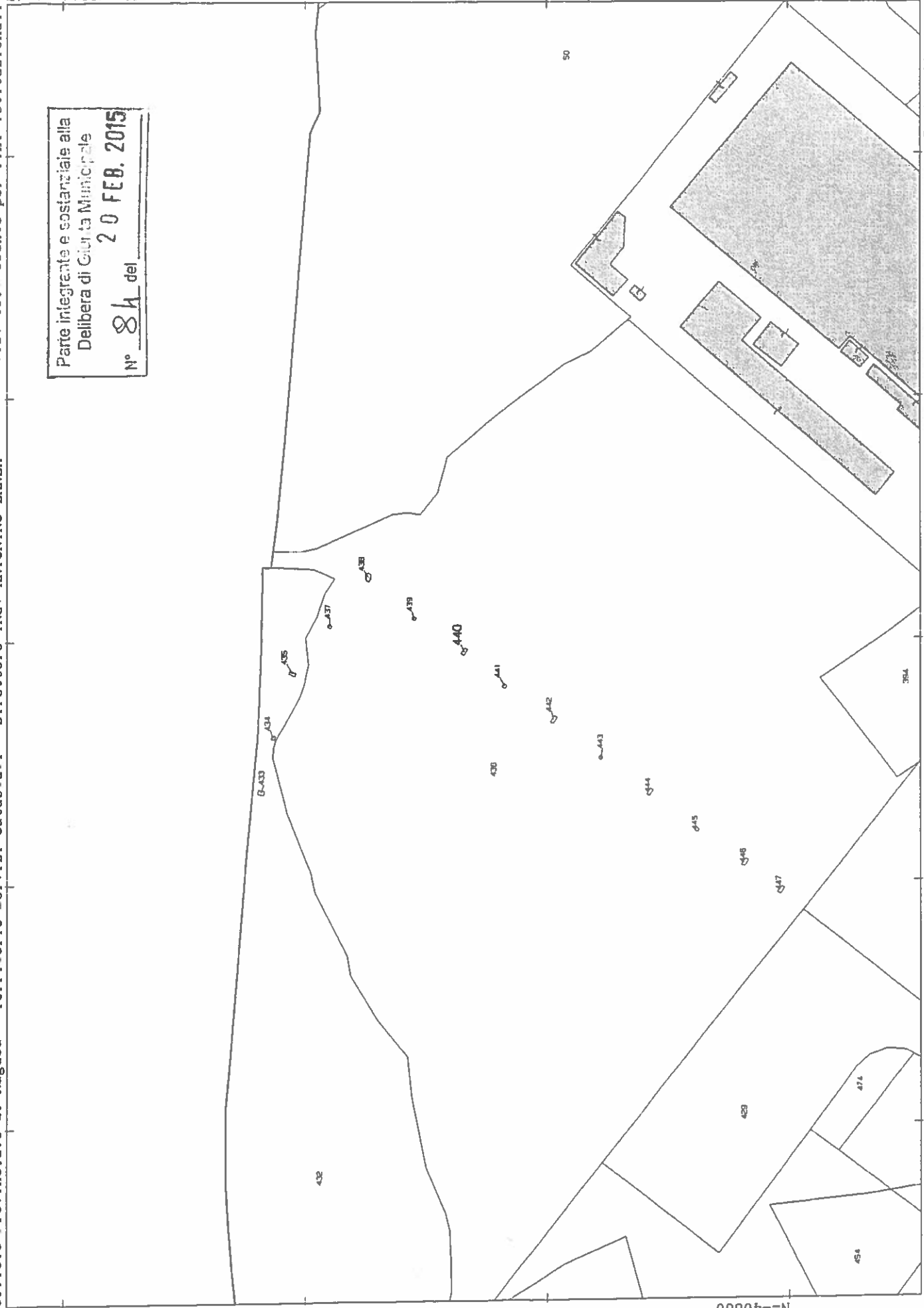
N° 8h del

14-Mag-2014 10:47  
Prot. n. 182477/2014

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: RAGUSA/A  
Foglio: 118

Particella: 440



N=40600

E=300

CONVENZIONE COMUNE DI RAGUSA - CONSORZIO ASI PER LA GESTIONE  
COMUNE DI IMPIANTI FOGNANTI E DEPURATIVI

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 84 del 20 FEB. 2015

Premesso:

- che con lo sviluppo urbanistico della città di Ragusa, l'area della zona industriale di fatto è incuneata all'interno del centro abitato residenziale per cui - nel tempo - si sono determinate delle interconnessioni e relazioni funzionali tra le infrastrutture viarie, canalizzazioni acque reflue e meteoriche;
- che in atto, sulla base di precedenti accordi tra le due Amministrazioni, l'impianto di depurazione dei reflui di c/da Lusìa, a servizio sia del centro urbano che dell'area industriale è gestito unitariamente dal Consorzio ASI con una ripartizione convenzionale dei costi pari all'82% e al 18% rispettivamente a carico del Comune e dell'ASI;
- che altresì i collettori delle acque bianche e nere a servizio dell'area industriale realizzati dall'ASI, per la parte esterna all'area stessa sono stati trasferiti al Comune con atti in parte già perfezionati in quanto sono a servizio anche dell'agglomerato urbano;
- che per le stesse ragioni anche il tratto stradale di via Achille Grandi, realizzato dall'ASI, è stato trasferito al Comune avendo riconosciuto la prevalenza dell'interesse comunale su tale infrastruttura;

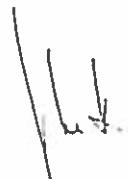
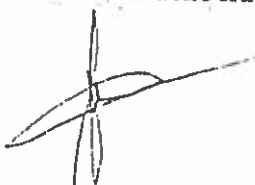
Considerato:

- che a compimento della discussione sulle problematiche comuni all'agglomerato ASI e al Comune di Ragusa, al fine di soddisfare pressanti richieste emerse nel territorio, si è pervenuti alla determinazione di dare corso ai seguenti adempimenti:
  - a) Conferire gli scarichi fognari, di natura residenziale, della contrada Brusce al depuratore di contrada Lusìa, attualmente smaltiti dalle singole abitazioni con impianti tipo Imhof. La soluzione tecnicamente più praticabile consiste nell'allacciare le condutture in quelle della c.d. Terza Fase dell'agglomerato industriale ASI anche se ciò comporta una commistione dei sistemi fognanti Comune-ASI.
  - b) necessità, per le ragioni di cui sopra, di una gestione unitaria della rete fognante dell'agglomerato industriale di Ragusa per la quale potrà farsi carico il Comune di Ragusa in attesa che le relative competenze transitino, in via definitiva, al gestore del Servizio Idrico Integrato.
  - c) il subentro del Comune all'Asi nella gestione del depuratore promiscuo di c/da Lusìa, mantenendo la stessa ripartizione dei costi, sino al passaggio - anche per questa infrastruttura - delle competenze gestionali all'ATO idrico.

Tutto ciò premesso e considerato

L'anno duemilaquattro (2004) il giorno 10 del mese di Novembre presso la sede del Comune di Ragusa tra i signori:

Prof. Antonino Solarino nella qualità di sindaco del Comune di Ragusa che interviene al presente atto in forza della delibera di G.M. n. 601 del 05/08/04, ratificata dal C.C. il 21/9/2004 con delibera n. 46;



Gianfranco Motta nella qualità di presidente del Consorzio A.S.I. di Ragusa che interviene al presente atto in forza del verbale n. 19 del 16/9/2004, deliberazione del Comitato direttivo n. 158 del 16/9/04, stipulano e convengono quanto segue:

1) Con decorrenza dalla approvazione da parte del Comune, la committenza nella gestione dell'impianto di depurazione di c.da Lusia, affidato all'A.T.I. G.T.A. S.r.l. (capogruppo) GIMA S.r.l. (mandante) passa dal Consorzio A.S.I. di Ragusa al Comune di Ragusa. Quest'ultimo si impegna con i propri funzionari a predisporre tutti gli atti relativi all'appalto in corso nonché alla rendicontazione delle spese di gestione con cadenza massima semestrale (30 giugno - 31 dicembre). Il Consorzio si impegna a liquidare e pagare la quota di propria competenza dietro presentazione di regolare documento fiscale. Si conferma la ripartizione convenzionale delle spese nella misura dell'82% a carico del Comune di Ragusa e del 18 % a carico del Consorzio A.S.I. di Ragusa.

2) Il Consorzio consegna la gestione della rete fognante dell'agglomerato industriale di Ragusa, comprensivo dell'impianto di sollevamento sito nella 3° fase dell'agglomerato industriale di Ragusa, al Comune di Ragusa il quale provvederà a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi. Il Consorzio si impegna a liquidare e pagare la quota di propria competenza dietro presentazione di regolare documento fiscale. Si stabilisce che la ripartizione dei costi avverrà in proporzione agli abitanti equivalenti dando mandato ai rispettivi uffici di predisporre apposito verbale in merito. Resta convenuto che la immissione dei reflui da parte del comune di Ragusa può avvenire solo dopo la verifica tecnica sulla portata ammissibile delle reti. Tale verifica farà capo al Comune di Ragusa subentrante nella gestione.

3) Il Consorzio A.S.I. di Ragusa consegna altresì al comune di Ragusa la condotta acque bianche di via Risorgimento per la quale non era stato perfezionato in precedenza il relativo atto di trasferimento. Preso atto che su detta condotta nessun refluo proveniente dall'area di competenza consortile può essere immesso, le relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del Comune di Ragusa.

4) La gestione della rete fognante di cui al precedente punto 2) avverrà contemporaneamente alla effettiva immissione dei reflui della rete comunale nel sopracitato impianto di sollevamento della terza fase.

Resta inteso che i rapporti con gli utenti dell'agglomerato industriale restano a carico dell'ASI, la quale corrisponderà al Comune le spese sostenute.

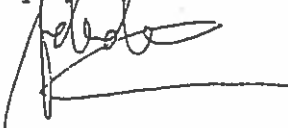
Ciascuno degli enti provvederà secondo i propri regolamenti e procedure a dare tempestivo corso agli impegni assunti.

Gli uffici procederanno alle scadenze stabilite alla redazione dei verbali di consegna delle infrastrutture oggetto del presente provvedimento.

Per il Comune di Ragusa

il Sindaco

prof. Antonino Solarino



Per il Consorzio ASI

il Presidente

dott. Gianfranco Motta

