



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 83  
del 20 FEB. 2015

OGGETTO: Richiesta cessione in proprietà di area comunale in C.da Brusce per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata

L'anno duemila quindici Il giorno Venti alle ore 13,45  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana		si
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelofane

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 9106/Sett. V del 04.02.2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 — , della L.R. n.44/91 e successive modifiche;


ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

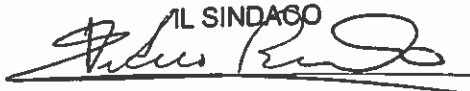
### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

  
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
23 FEB. 2015 fino al 10 MAR. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 23 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(~~Lidia Giovanni~~)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

 Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

23 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

23 FEB. 2015 al 10 MAR. 2015

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale 23 FEB. 2015 che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per Copia conforme \_\_\_\_\_

23 FEB. 2015

Ragusa, li \_\_\_\_\_

CITTA' DI RAGUSA



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(*Maria Rosaria Scalone*)



# COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 83 del 20 FEB. 2015

SETTORE V

Prot n. 9106 Sett. V del 04-02-15

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Richiesta cessione in proprietà di area comunale in C.da Brusce per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

- Con nota del 05/12/2014, assunta al nostro protocollo in data 10/12/2014 col n. 95259, la I.G.A. Costruzioni s.r.l. ha chiesto a questa amministrazione di acquistare una porzione di terreno della estensione di mq 55,00 (ml 10,25 di lunghezza e ml 5,36 di larghezza) ricadente nella particella 1095 de foglio di mappa n. 81 destinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria nel programma costruttivo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 29/03/2010;
- Tale richiesta viene avanzata a seguito della nota prot. DIS/MAT/SU/DTR-SIC/ZO/ZORG/PRG/GCO inviata alla I.G.A. Costruzioni s.r.l. con la quale veniva precisato che la richiesta di allaccio avanzata dalla stessa per le utenze degli immobili realizzati in zona, poteva avvenire con la seguente condizione: *"dovrà inoltre cedere la proprietà di n. 1 lotti di terreno su cui edificare gli immobili ad uso cabinq. La dimensione minima di tali lotti di terreno sarà pari al sedime dell'immobile (box ml 2,30 per ml 5,73) incrementato di una fascia perimetrale minima di 2 metri e di 60 cm sul lato prospiciente il marciapiede."*
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto, per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata da I.G.A. Costruzioni s.r.l., la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile per consentire gli allacci delle singole unità immobiliari in corso di realizzazione nella zona suddetta;

### CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sul'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, per soddisfare la richiesta di fornitura della zona;
- pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata da I.G.A. Costruzioni s.r.l., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 75,00 per mq (al pari della stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per l'installazione di cabine elettriche) giusta accettazione sottoscritta dal presidente della I.G.A. Costruzioni s.r.l. assunta al protocollo in data 14/01/2015 col n. 2381;

- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del P.R.G.;
- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato come in altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all'ENEL in € 75,00/mq per cui l'importo che la I.G.A. Costruzioni s.r.l. dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto di trasferimento è pari a:  
 $\text{mq } 55,00 \times 75,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 4.125,00$  (diconsi euro quattromilacentocinquante/00)

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di cedere alla I.G.A. Costruzioni s.r.l., con sede in via Ecce Homo, 109 – 97100 Ragusa P.I.v.a. n° 00692500887 l'area di proprietà comunale, della superficie di mq 55,00 ubicata in Ragusa C.da Brusce da staccarsi dalla maggiore superficie della maggiore estensione della particella originaria n° 1095 foglio n° 81 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione a servizio della zona;
2. Fissare in € 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 4.125,00 l'importo da versare a favore del Comune di Ragusa prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico della I.G.A. Costruzioni s.r.l.;
5. Incamerare la somma di € 4.125,00 al cap. 425 Titolo 4 Cat.- Alienazione beni immobili – Bilancio 2014 - Acc. ~~40714~~ 1 risorsa 5050

85/15

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☐ comporta  
☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 01.02.2015

Il Dirigente 

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 17.02.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario 

### Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 19 FEB. 2015



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialoja 

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1. Richiesta prot. n° 95259 del 10/12/2014 da I.G.A. Costruzioni s.r.l. per cessione area in proprietà l'installazione di cabina elettrica di trasformazione denominata;
2. Planimetria del lotto da cedere per l'allocazione della cabina elettrica di trasformazione;
3. Planimetria del box da realizzare a cura dell'Enel distribuzione;
4. Stralcio del foglio n. 81 di mappa catastale con individuazione dell'area da cedere all'interno della particella 1095;
5. Accettazione del prezzo di cessione di € 75,00 al mq valutato dall'ufficio tecnico

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento 

Il Capo Settore 

Visto l'Assessore al ramo 

I.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.

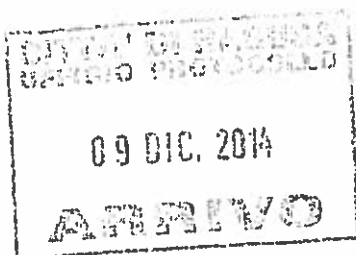
Via Ecce Homo n.109 97100 RAGUSA

2201

And' Delece

11

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>	
10 DIC. 2014	
PROT. N. 45259	
CAT. 10	CLASS. FASC.



Spett.le

**COMUNE DI RAGUSA**

**Settore IV**

Parte integrante e sostanziale alla Delibera di Giunta Municipale	
N° 83	del 20 FEB. 2015

**Oggetto : Richiesta cessione area per costruzione cabina ENEL**

Il sottoscritto geom. Giovanni CILIA nella sua qualità di presidente della I.G.A. Costruzioni s.r.l. con sede in Ragusa, Via Ecce Homo n. 109, premesso che:

- in forza di atto pubblico in Notaio Ottaviano di Ragusa del 20/01/2011, reg.to a Ragusa al n° 1418/910, la scrivente società è proprietaria di un appezzamento di terreno esteso mq. 24.152 sito in Ragusa, C.da Brusce - Serralinena, distinto in catasto terreni al foglio 81 particella 1095 di mq 2803 (destinata ad urbanizzazione secondaria), particelle 1091 e 1092 e 1100 per mq 5915 (destinate a strade pubbliche), particelle 1093, 1098, 1101 e 1102 per mq 788 (destinate a parcheggio pubblico), particella 1096 di mq 1201 (destinata a verde pubblico) e particelle 1094, 1097 per mq 13.445 (destinate all'edificazione). Su detti terreni la scrivente impresa ha in corso di realizzazione, in forza della convenzione citata in appresso, il relativo piano urbanistico avente ad oggetto la costruzione di n°50 alloggi di edilizia convenzionata e relative opere di urbanizzazione;
- con atto in Notaio Ottaviano del 14/02/2011, registrato il 17/02/2011 serie 1T N.562, è stata stipulata con codesto Comune apposita convenzione urbanistica ai sensi dell'art.35 della legge 765/71, con la relativa cessione gratuita delle aree destinate a spazi pubblici e ad opere di urbanizzazione secondaria e in particolare: la particella 1095 di mq 2803 destinata ad urbanizzazione secondaria, particelle 1091 e 1092 e 1100 per mq 5915 destinate a strade pubbliche, particelle 1093, 1098, 1101 e 1102 per mq 788 destinate a parcheggio pubblico, particella 1096 per mq 1201 destinata a verde pubblico;
- il predetto programma costruttivo è stato approvato dal Comune di Ragusa con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 29/03/2010 e successiva delibera consiliare di variazione n.70 del 28/07/2010;
- è stata avanzata all'ENEL la richiesta di allacciamento per la pubblica e privata

illuminazione;

- con nota prot. DIS/MAT/SU/DTR-SIC/ZO/ZORG/PRG/GCO pervenuta alla scrivente società il 25/11 u.s., l'ENEL Distribuzione oltre a chiedere il versamento del corrispettivo per l'allaccio della pubblica e privata illuminazione, ha posto la seguente condizione: *"dovrà inoltre cedere la proprietà di n.1 lotti di terreno su cui edificare gli immobili ad uso cabina. La dimensione minima di tali lotti di terreno sarà pari al sedime dell'immobile incrementato di una fascia perimetrale minima di 2 metri e di 60 cm sul lato prospiciente il marciapiede"*;
- il box in cemento armato prefabbricato richiesto dall'ENEL come cabina ha dimensioni esterne pari a cm. 230x573;

tutto ciò premesso e considerato il fatto che trattasi delle costruzione di una opera di urbanizzazione secondaria, il sottoscritto, nella qualità, chiede a codesto Comune la cessione di mq. <sup>Cinque</sup>55 (cinquantacinque) di terreno della particella 1095, così come meglio indicato nella allegata planimetria, così da poterlo mettere a disposizione dell'ENEL.

Si ringrazia per l'attenzione e si rappresenta l'urgenza.

Ragusa 05/12/2014

I.G.A. Costruzioni srl

Il Presidente

~~I.G.A. Costruzioni s.r.l.~~

Geom. Giovanni Cilia  
Presidente C.D.A.

P.I.A. 0062500682



Particolare area cabina

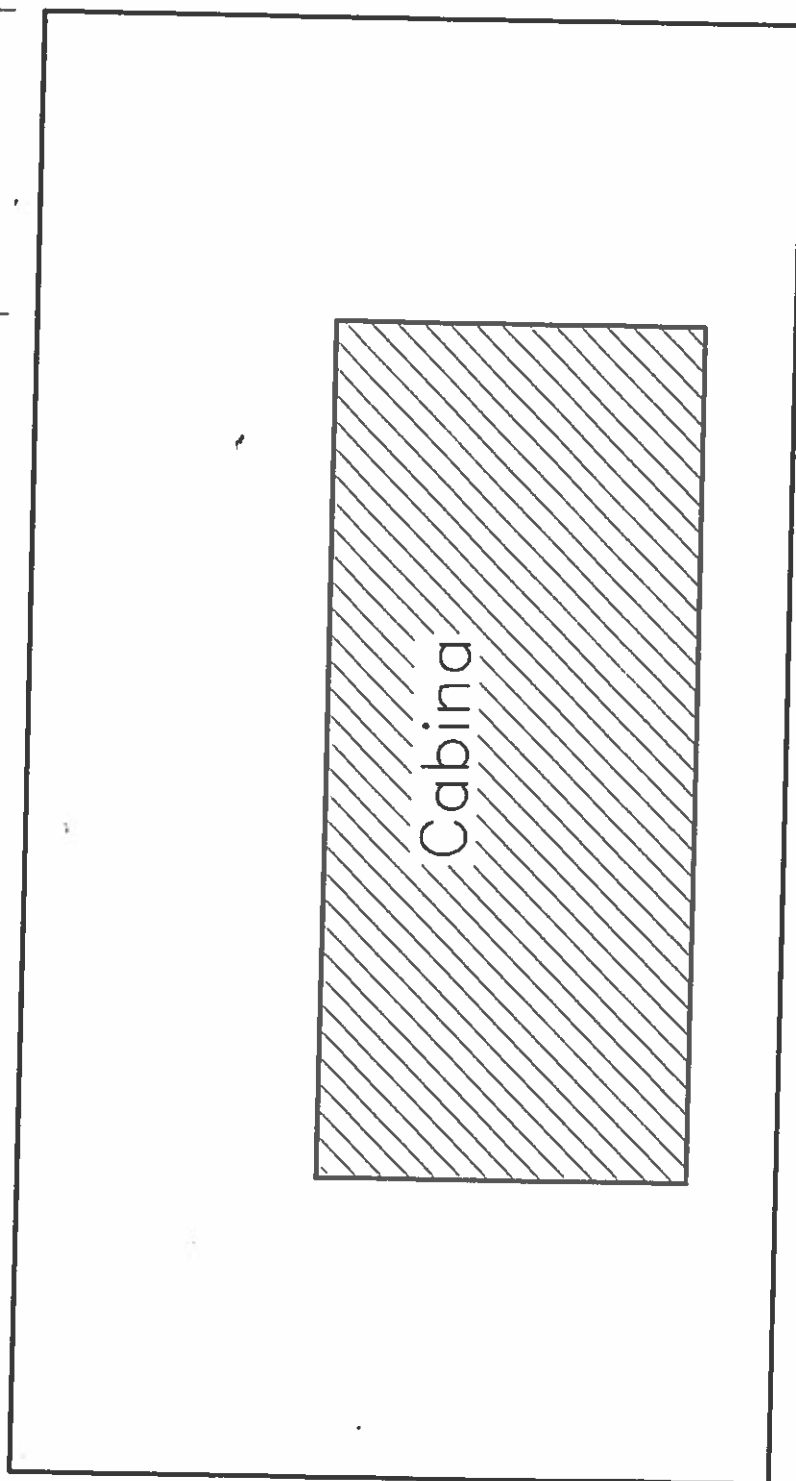
mq 55,50

10,25

2,00 2,00 2,00 0,25

5,53+0,18

0,60 2,30+0,18 5,38 2,00 0,25



Via Pubblica

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 83 del 20 FEB. 2015

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 83 del 20 FEB. 2015

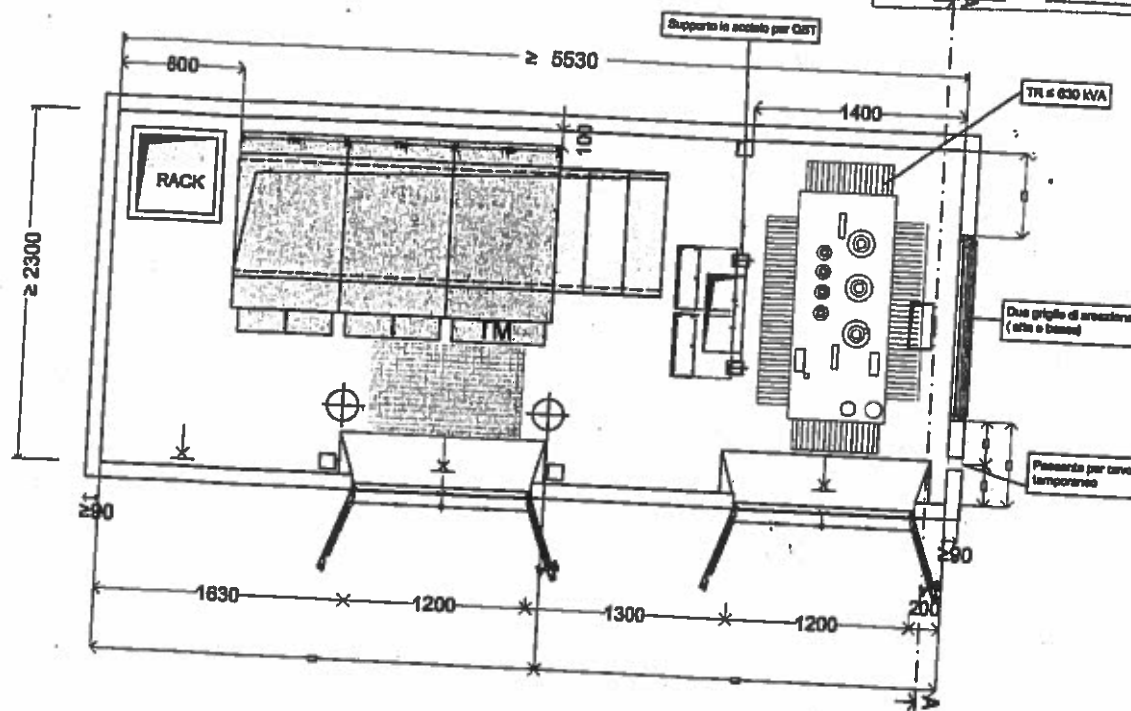


Fig.1 - Dimensioni della cabina e schema funzionale\*

Per il montaggio del box e per l'ingresso cavi, in cabina, deve essere realizzato un basamento prefabbricato da interrare in opera, come definito nelle figure dell'allegato B, al quale si rimanda anche per ogni ulteriore dettaglio dimensionale o costruttivo.

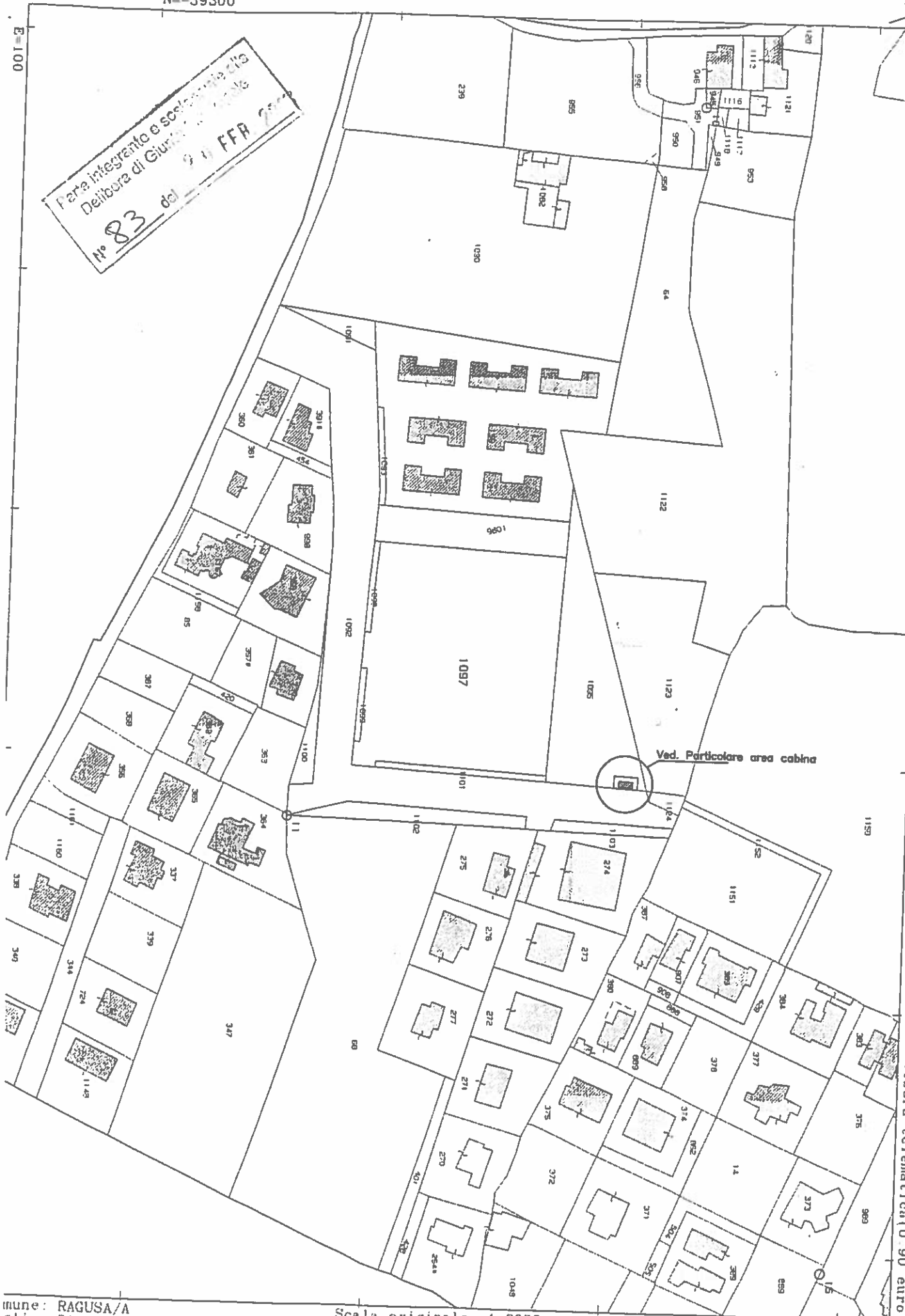
Tra il box ed il basamento non è previsto collegamento meccanico; tuttavia il Costruttore deve prevedere un sistema di accoppiamento tale da impedire eventuali spostamenti orizzontali del box stesso ed un sistema di sigillatura al contatto box-vasca, tale da garantire una perfetta tenuta all'acqua.

\* 1400 [mm] = larghezza minima per carico mobile di 4500 daN

N=39300

E=100

Per integrando e sottoscrizione  
Delibera di Giunta Comunale  
N° 83 del 9/11/2013 FFR



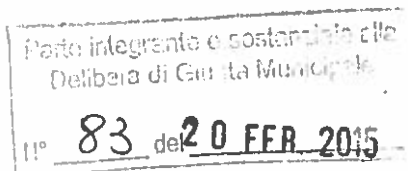
Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONINO LANZA

Visura telematica (0.90 euro)



**I.G.A. Costruzioni srl**

Via Ecce Homo, 109 97100 RAGUSA



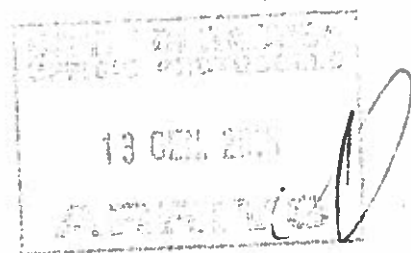
**AI COMUNE di RAGUSA**

**SETTORE IV**

**Oggetto: Richiesta cessione area per costruzione cabina Enel**

Si riscontra la Vostra nota prot. 511/IV dell'8/01/2015 relativa all'oggetto e si comunica che questa Società ACCETTA il prezzo di cessione valutato dall'Ufficio in € 75,00/mq.

Restiamo in attesa di Vostre comunicazioni per il completamento della pratica e porgiamo distinti saluti.



Il Presidente della I.G.A. Costruzioni srl  
Geom. Giovanni Cilia  
Presidente C.D.A.

(geom. Giovanni Cilia)