



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 69  
del 12 FEB. 2015

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 7 /2010 R.G.E. promossa dal Comune di Ragusa  
c/Di P Posticipazione date vendite.

L'anno duemila quindici Il giorno dodici alle ore 15,50  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana		si
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 11747 /Avvocatura del 12.02.15

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli artt. 12, 1° e 2° comma e art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della Legge Regionale n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.ti :

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 13 FEB. 2015 fino al 28 FEB. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

13 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO CERTIFICATORE  
(*Licitra Giovanni*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

12 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Vito V. Scalogna*

☐ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 FEB. 2015 al 28 FEB. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13 FEB. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13 FEB. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

Ragusa, li 13 FEB. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 69 del 12.02.15

## COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot n. 11787 /Avvocatura del 12.02.15

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Procedura esecutiva immobiliare n. 2010 R.G.E. promossa dal Comune di Ragusa  
c/Di Pi posticipazione date vendite.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta dell'avvocato Responsabile, avv. Sergio Boncoraglio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

- che in data 03.02.2015, è pervenuta al protocollo del Comune una nota dell'avv. Claudio Leone, il quale, nell'interesse dell'avv. P D , ha rappresentato che in data 30.01.2015 sono stati posti in decisione i giudizi civili di 2° grado, pendenti avanti la Corte di Appello di Catania, NN. R.G. 2009 e 2013, che vedono contrapposti l'avv. F D ed il Comune di Ragusa ed altri;
- che nel suddetto giudizio n. 2009, pendente avanti la Corte di Appello di Catania tra l'avv. P Di ed il Comune di Ragusa, avendo il CTU quantificato il contro-credito dell'avv. Di nei confronti del Comune di Ragusa in € 46.841,12, che oltre interessi e rivalutazione monetaria maturati dallo 01.07.1987 sino al 30.04.2014, è pari ad € 198.193,52 o, in alternativa, in € 50.819,36 che oltre interessi e rivalutazione monetaria maturati dallo 07.08.1989 sino al 30.04.2014, è pari ad € 186.115,83, l'avv. Leone ha chiesto una posticipazione delle seconde date di vendita

della procedura esecutiva in oggetto, già fissate dal professionista delegato dal Tribunale di Ragusa, per il 25.02.2015 (senza incanto) e per il 04.03.2015 ( con incanto ), in attesa che siano emesse le sentenze dei procedimenti di appello, che saranno depositate, verosimilmente entro la prima metà di maggio 2015;

- che l'avv. Leone ha fondato tale richiesta su ragioni di opportunità e prudenza, considerato che il deposito delle sentenze della Corte di Appello di Catania consentirà di determinare le eventuali differenze a conguaglio tra i contrapposti crediti;

- che l'avv. D. [redacted] per il tramite dell'avv. Leone, si è dichiarato pronto a versare le somme residue che dovessero risultare a favore del Comune di Ragusa, laddove, di contro, la vendita degli immobili causerebbe danni ingenti ed irreversibili all'avv. D. [redacted] che si vedrebbe privato di beni personali e familiari, a suo dire, di rilevante valore, che verrebbero alienati ad un prezzo di vendita inferiore a quello stimato dal CTU della procedura esecutiva n. 37/2010 R.G.E. ( € 731.000,00 ), tant'è che nelle seconde vendite, programmate per il 25.02.2015 e per il 04.03.2015, il prezzo base dei beni è stato indicato dal professionista delegato in € 548.250,00, notevolmente inferiore rispetto alla stima originaria;

- che, in ossequio ai principi di economicità, efficienza ed buon andamento che regolano l'azione della P.A., questo Ufficio di Avvocatura, sentito il Sindaco, con nota del 05.02.2015 prot. n. [redacted] 55, ha invitato l'avv. Giovanni Mazza, difensore del Comune di Ragusa nella procedura esecutiva in oggetto, a voler presentare un'istanza di posticipazione delle date di vendita che tenga conto della probabile data di deposito delle sentenze della Corte di Appello di Catania, che definiranno le rispettive posizioni di credito-debito tra il Comune e l'avv. D. [redacted], alla luce dei documenti prodotti dall'avv. Leone, salvo un'eventuale diversa valutazione dei fatti suesposti da parte del suddetto avv. Mazza;

- che l'avv. Mazza, con nota del 09.02.2015, pervenuta via PEC al Comune di Ragusa ed assunta al prot. n. [redacted] 7/15 dell'11.02.2015, ha chiesto un'apposita autorizzazione della Giunta Municipale per presentare l'istanza di posticipazione delle vendite, ritenendo che la stessa non rientri nelle facoltà del mandato conferitogli precedentemente;

Considerato che tale richiesta di posticipazione delle date di vendita non reca alcun pregiudizio al Comune, in quanto, dopo il deposito delle sentenze della Corte di Appello di Catania, qualora l'avv. D. [redacted] non dovesse pagare l'importo residuo dovuto al

Comune, come si è impegnato a fare con la succitata lettera dell'avv. Leone del 03.02.2015, la procedura esecutiva potrà riprendere il suo corso;

Ritenuto, per quanto sopra, di voler autorizzare l'avv. Giovanni Mazza a presentare l'istanza di posticipazione delle vendite per un periodo di almeno quattro mesi, in modo da consentire il deposito delle sentenze della Corte di Appello di Catania, che definiranno le rispettive posizioni di credito-debito tra il Comune e l'avv. P  
Di

Vista l'urgenza di provvedere stante che le date di vendite sono state fissate dal professionista delegato dal Tribunale di Ragusa, per il 25.02.2015 ( senza incanto ) e per il 04.03.2015 ( con incanto ).

### **DELIBERA**

1. di autorizzare l'avv. Giovanni Mazza, difensore del Comune di Ragusa nella procedura esecutiva immobiliare n. 2010 R.G.E pendente avanti il Tribunale di Ragusa, a presentare istanza di posticipazione delle vendite fissate per il giorni 25.02.2015 e 04.03.2015 per un periodo di almeno quattro mesi, per i motivi meglio specificati in parte motiva;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 1° e 2° comma della L.R. n. 44/91, data la urgenza di provvedere.

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta

☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 12.02.2015

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 12.02.2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

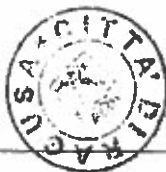
Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa,

12 FEB. 2015



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalafina

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo