



# CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 46  
del 4 FEB. 2015

OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2015, proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila qui indich il giorno quarti alle ore 13,30  
del mese di Febbreio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Francesco Piccotto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo		Si
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Francesco Lubriero

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 5722 /Sett. 4° del 23-01-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

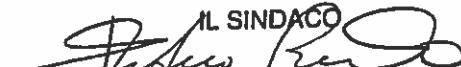
## DELIBERA

• Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Alle fatte note prot. 71504/2015  
prot. 87232/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

  
IL SINDACO  
L'ASSESSORE ANZIANO

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
05 FEB. 2015 fino al 20 FEB. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

05 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Bicchia Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi

05 FEB. 2015 al 20 FEB. 2015

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

05 FEB. 2015

senza opposizione/con opposizione

05 FEB. 2015

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

05 FEB. 2015  
Ragusa, II .....

SECRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AD AMM.VO C.S.  
(Dott. Serafino Scialomello)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 46 del 4 FEB. 2015

# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 5722 /Sett. IV

del 23.01.2015

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2015**  
**PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il sottoscritto Dott. Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premessa

Con delibera del CC n. 65/2013 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

L'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

Considerato che con D.D. n° 2138 del 7/11/2014 è stato approvato un progetto obiettivo finalizzato ad una più precisa e puntuale definizione delle tabelle parametriche per il calcolo d'incidenza degli oneri concessori alla luce delle intervenute modificazioni normative a livello nazionali (vedi c.d. Decreto SbloccaItalia 11 Settembre 2014, n° 133, convertito in Legge 11 Novembre 2014, n° 164);

che nelle more della definizione e successiva approvazione del progetto obiettivo sopra riferito è necessario comunque, procedere all'adeguamento delle tabelle parametriche in atto vigenti, così come già sopra riferito;

**ritenuto**

che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita , che sono i seguenti:

Mese di settembre 2014 = 107,1

Mese di settembre 2013 = 107,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,00 (107,1/107,2-1x100)

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici ISTAT relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di agosto 2014 = 106,3 ( ultimo dato disponibile )

Mese di luglio 2013 = 106,1

Per cui l'incremento percentuale è pari a 0,19 (106,3/106,1 -1x100)

**Considerato**

che con L.R. 12/01/2012 n° 8, art. 16 comma 13, è stato stabilito che “ *gli oneri di urbanizzazione e costruzione, previsti dalle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia, relativi alla realizzazione di insediamenti produttivi nelle aree dei soppressi Consorzi ASI, sono dovuti nella misura ridotta del 50% rispetto a quanto previsto nella restante parte del territorio comunale. I predetti oneri sono versati esclusivamente all'IRsap, quando questo sarà regolarmente costituito con l'approvazione dello Statuto* “;

che l'IRsap ha ritenuto che dall'entrata in vigore della suddetta L.R. 8/2012 (21/01/2012) sono automaticamente abrogate tutte le norme regionali in contrasto con la stessa, tra cui l'art. 24 della L.R. 1/84 (che prevedeva l'esonero del pagamento) ed ha preteso da parte del Comune il recupero retroattivo degli oneri concessori relativi anche a concessioni edilizie già rilasciate a titolo gratuito dalla data di approvazione dello Statuto dell'IRsap, di cui al D.A. 44 Gab del 6/3/2013;

**Ritenuto**

che il Servizio Edilizia Privata del Settore 4<sup>^</sup> ha inoltrato formale richiesta di chiarimenti sia all'IRsap sia all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive sia all'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica di cui alla nota prot.n.87232 del 13/11/2014, che si allega in copia, sentita l'Avvocatura Comunale, pronunciatasi in merito con la nota prot. n.71504/460 del 30/9/2014, che si allega in copia;

**Considerato**

che ad oggi non risulta pervenuta nessuna nota di riscontro degli Enti interessati / coinvolti e che in base al parere dell'Avvocatura Comunale gli oneri in questione vanno richiesti solamente a decorrere dalla data di pubblicazione dell'ultimo dei decreti di cui al comma 4 dell'art. 19, nella G.U.R.S.;

**Considerato**

che a tutt'oggi non risulta pubblicato nella G.U.R.S. il suddetto decreto, e che quindi permane in vigore la L.R. n. 1/84 che prevede l'esonero del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per gli insediamenti produttivi all'interno dell'A.S.I.;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale di approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:**

**TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

	Destinazione	parametro	oneri 2014	coefficiente istat 14-15	oneri 2015	NOTE
N1	1a-Residenziali urbani-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,71	0,00%	€ 10,71	
N2	1b-Residenziali urbani-zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,30	0,00%	€ 7,30	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 2,04	0,00%	€ 2,04	
N4	3a-Direzionali-Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 21,99	0,00%	€ 21,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 27,11	0,00%	€ 27,11	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N5	3b-Direzionali-Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 10,99	0,00%	€ 10,99	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 13,56	0,00%	€ 13,56	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 20,34	0,00%	€ 20,34	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 6,95	0,00%	€ 6,95	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metro quadrato di lotto	€ 7,25	0,00%	€ 7,25	Nella Zona Industriale ex ASI non dovuti. (ex Legge n. 1/84 art. 24).

	Destinazione	parametro	oneri 2014	coefficiente istat 14-15	oneri 2015	NOTE
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motel. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,74	0,00%	€ 9,74	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

**TABELLA B**

Destinazione	oneri 2014			coefficiente istat 14-15	oneri 2015		
	Primarie 2014	Primarie 2015	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,74	€ 3,74	€ 6,97	0,00%	€ 3,74	€ 6,97	
1b-Residenziali urbani-zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,74	€ 3,74	€ 3,56	0,00%	€ 3,74	€ 3,56	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)							Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
	€ 4,80	€ 4,80	€ 2,15	0,00%	€ 4,80	€ 2,15	
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)							Nella Zona Industriale ex ASI non dovuti. (ex Legge n. 1/84 art. 24).
	€ 4,42	€ 4,42	€ 2,83	0,00%	€ 4,42	€ 2,83	
6-Insegnamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	3,40	€ 3,40	€ 6,34	0,00%	€ 3,40	€ 6,34	

**2. Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:**

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2015 è pari ad Euro 258,10.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di luglio 2013 e agosto 2014 (ultimo aggiornamento disponibile) = 0,19%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2015 è pari ad Euro 258,10 (257,60\*0,19% + 257,60).

Prot. n. 13023 del 22 OTT. 2014

**NOTA TRASMESSA VIA FAX**

Il presente fax costituisce comunicazione  
ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 6 comma 2 l. 412 del 30 dicembre 1991

**NOTA TRASMESSA VIA PEC**

art. 48 del D.L.vo 7 marzo 2005, n. 82

Al Comune di

RAGUSA

e, p.c.: All'Assessorato Regionale  
delle attività produttive  
Via degli Emiri 45  
90141 PALERMO

All'Assessorato Regionale  
delle autonomie locali e della funzione pubblica  
Via Trinacria 34, 36  
90144 PALERMO

Al Presidente

SEDE

**OGGETTO:** Oneri di urbanizzazione – Ex art. 16 L.R. 8/2012.

Con nota prot. 75009 del 09/10/2014 il Comune di Ragusa ribadisce che procederà al recupero retrattivo degli oneri concessori, relativo alle concessioni edilizie rilasciate a titolo gratuito, solo dopo la pubblicazione dell'ultimo Decreto di liquidazione dei soppressi consorzi A.S.I. che di fatto, a norma del 12 comma dell'art. 19 della L.R. 12 gennaio 2012 n.8, abroga la L.R. 4 gennaio 1984 nr. 1; mentre per tutti i nuovi interventi sarà richiesto il versamento degli oneri concessori.

È evidente che tal criterio cerca di sanare una carenza del Comune di Ragusa nel non aver calcolato e quindi richiesto gli oneri concessori per le attività edilizia svolta nelle aree dei soppressi Consorzi A.S.I. dal 21 gennaio 2012 (data della entrata in vigore della L.R. 8/2012), alla data del 9 ottobre 2014 atteso che a tutti i nuovi provvedimenti concessori o abilitativi all'attività edilizia sarà richiesto il versamento degli oneri concessori.

La L.R. 8/2012, nel sopprimere i Consorzi A.S.I. della Regione Siciliana, ha trasferito l'attività della gestione dei lotti al neo costituito Istituto regionale per lo sviluppo delle attività

**Sede Legale**

Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale**

S.O.R.

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it)  
Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827

produttive IRSAP (art. 16 della L.R. 8/2012), il quale sviluppa la propria attività per mezzo degli undici uffici periferici costituiti ai sensi dell'art. 13 della medesima Legge Regionale.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della L.R. 8/2012 le aree destinate allo svolgimento di attività produttive, da parte dell'IRSAP, sono quelle già attribuite ai soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale.

Di fatto la Regione Siciliana ha disposto che l'attività edilizia, nelle aree industriali della regione, sia gestita dall'I.R.S.A.P., subentrato nella gestione dei soppressi consorzi A.S.I., e che la medesima attività sia soggetta, sin dal 21 gennaio 2012, al pagamento degli oneri di urbanizzazione. Con successivo provvedimento normativo, l'Assemblea Regionale, ha determinato che, dalla data della formale costituzione dell'Istituto (coincidente con l'approvazione dello statuto), gli oneri concessori sono versati esclusivamente all'IRSAP.

È evidente, per le ragioni sopra esposte, che per la gestione edilizia delle aree industriali, già di competenza dei cessati consorzi ASI e, dal 21 gennaio 2012, di competenza dell'I.R.S.A.P. l'ex art. 24 della L.R. 1/1984 non trova applicazione. Inoltre il mantenimento della medesima L.R. 1/1984, trattato nelle disposizioni transitorie della L.R. 8/2012, a parere dello scrivente, riguarda solo l'attività liquidatoria dei soppressi consorzi A.S.I. della Sicilia.

In considerazione di quanto precede, la posizione intrapresa dal Comune di Ragusa, risulta in palese contrasto con le disposizioni dell'art. 16 della L.R. 8/2012, ed ha provocato, e continua a provocare, danno erariale nei confronti dello scrivente Istituto, pertanto si invita il Comune medesimo di attivarsi immediatamente con il recupero degli oneri concessori per i provvedimenti rilasciati dopo il 21/01/2012, avendo cura che dalla data del 6 marzo 2013 (data di approvazione dello statuto dell'IRSAP, giusto D.A. nr. 44GAB del 6 marzo 2013) tali oneri dovranno essere versati esclusivamente all'IRSAP.

Al fine, comunque, di consentire all'IRSAP di intraprendere tutte le azioni legali a tutela dei propri interessi si chiede, a codesto Comune, di comunicare il nominativo o i nominativi dei dirigenti del settore urbanistica del Comune e dei Responsabili del procedimento per il rilascio dei permessi edilizi concessi per le costruzioni nell'area industriale del capoluogo ibleo, ora di competenza dell'IRSAP sin dal 6 marzo 2013.

All'Assessorato delle Attività Produttive ed all'Assessorato alle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, che ci leggono per conoscenza, si chiede di valutare se ricorrono i motivi per la nomina di un commissario ad acta che eviti il perpetrare del continuo danno erariale nei confronti dello scrivente Istituto.

Il Dirigente dell'area e servizi Tecnici  
(Ing. Daniele Nicomì)



Il Direttore Generale  
(Dr. Giuseppe Francesco Barbera)

Sede Legale

Via Ferruzza, 5  
90124 Palermo  
Tel. 0916494625  
Fax. 0916494686

Sede Operativa Regionale  
S.O.R.

Via Peralta Zona Industriale  
93100 Caltanissetta  
Tel. 0934532311  
Fax. 093425703

Mail: [info@irsapsicilia.it](mailto:info@irsapsicilia.it)  
Pec: [info@pec.irsapsicilia.it](mailto:info@pec.irsapsicilia.it)  
Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 23 GEN. 2015

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento

n.

CAP.

Prenotazione di impegno

n.

CAP.

Ragusa, 3 FEB. 2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 4 FEB. 2015



V  
Il Segretario Generale  
Dott. Francesco Lumiera

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

1. Note di corrispondenza con l'IRSAp relativamente al pagamento degli oneri concessori per gli insediamenti produttivi all'interno dell'Area di Sviluppo Industriale

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo