



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 37
del 22 GEN. 2015

OGGETTO: Integrazione della Deliberazione di G.M. n.478 del 21.11.2014 – Accettazione cessione di area da parte della Ditta Ragusana Costruzioni s.n.c.

L'anno duemila quindici Il giorno Ventidue alle ore 14,20
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Picitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto		si

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scoloque

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 4819 /Sett. 11 del 21-01-2015

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli artt. 15 e 12, 2°comma, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE
L'ASSESSORE ANZIANO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 GEN. 2015 fino al 07 FEB. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, lì 23 GEN. 2015
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, lì 22 GEN. 2015
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalogna

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, lì 23 GEN. 2015
IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 GEN. 2015 al 07 FEB. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, lì _____
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 GEN. 2015 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 GEN. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, lì _____
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, lì _____
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA
Per Copia conforme da servizio 23 GEN. 2015
Ragusa, lì _____
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 37 del 22 GEN. 2015



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	II

Prot n. 4818 /Sett. II del 21.01.2015

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Integrazione della Deliberazione di G.M. n. 478 del 21.11.2014 - Accettazione cessione di area da parte della Ditta Ragusana Costruzioni s.n.c.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la Deliberazione n. 478 del 21.11.2014 con la quale la Giunta Municipale ha accettato la cessione gratuita dell'area, destinata a viabilità pedonale tra la via Risorgimento e la via O.M. Corbino, censita in catasto terreni al Fg. 69 part. 612, di mq. 237 e del lastrico solare censito in catasto urbano al Fg. 69, part. 609 sub 2, di mq. 25,00 di proprietà della Ditta Ragusana Costruzioni s.n.c, relativa alla concessione edilizia n. 287/2009 per la costruzione di un edificio a destinazione mista commerciale-residenziale;

Dato atto, tuttavia, che l'atto di cessione non è ancora stato stipulato dal momento che l'Ufficio Tecnico del Settore IV – Servizio Edilizia Privata, Condoni e Infrazioni Edilizie, ha comunicato con nuova nota prot. 2890 del 15.1.2015, che la Ditta Ragusana Costruzioni deve cedere anche l'area censita al catasto terreni al Fg. 69 part. 605 della superficie di mq. 256;

Dato atto, pertanto, che è necessario integrare la Deliberazione n. 478 del 21.11.2014 acconsentendo la cessione dell'area su citata;

Riscontrata l'opportunità, al fine di poter stipulare l'atto di cessione delle aree di proprietà della Ditta Ragusana Costruzioni, di dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Integrare la Deliberazione n. 478 del 21.11.2014 accettando l'ulteriore cessione gratuita dell'area censita al catasto terreni al Fg. 69 part. 605 della superficie di mq. 256, di proprietà della Ditta Ragusana Costruzioni s.n.c, relativa alla concessione edilizia n. 287/2009;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione delle aree, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Ragusana Costruzioni s.n.c.;
3. Dichiarare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, la presente delibera immediatamente esecutiva.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- ☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 21/01/2015

Il Dirigente



Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

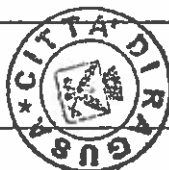
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

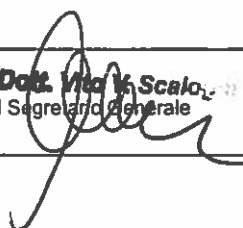
Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 22 GEN. 2015



Dott. Vito V. Scalo
Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

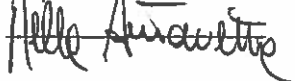
☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

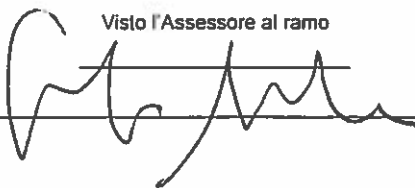
NULLA - OSTA SETTORE IV, PROT. 2890 DEL 15.01.2015

Ragusa, 21/01/2015

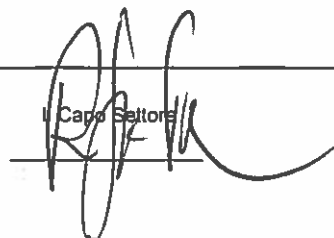
Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo



Il Capo Settore





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV -

Assetto e Uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile, Politiche Innovative Smart City, SUAP

Servizio 5 - Edilizia Privata, Condono e Infrazioni Edilizie

Parte integrante e sostanziale all'a
Delibera di Giunta Municipale
N° 37 del 22 GEN. 2015

Prot. N° 2890

Ragusa, li _____

Oggetto: *Cessione gratuita e volontaria area su Via Risorgimento.*

Concessione Edilizia n° 287/2009 rilasciata in data 27/10/10 e s.v.

Ditta: RAGUSANA COSTRUZIONI S.N.C., con sede in Ragusa, C/so V. Veneto n.83.

AL SETTORE 2^ - SERVIZIO 5°

NELLA PERSONA DELLA

DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA

S E D E

E p.c.

Alla Ditta:

RAGUSANA COSTRUZIONI S.N.C.

C/so V. Veneto n.83

97100 - RAGUSA

In riferimento a quanto in oggetto, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio a destinazione mista commerciale-residenziale;
- la superficie occupata dalla sede stradale di Via Risorgimento, su cui prospetta il nuovo fabbricato, risulta a tutt'oggi di proprietà della ditta concessionaria, la quale è disponibile alla cessione gratuita e volontaria a favore del Comune dell'area censita in catasto terreni al foglio 69 particella 605, della superficie di mq. 256;
- il Notaio scelto dalla ditta è il Dott. Marcello Zichichi.

La presente fa seguito alla nota di cessione del tratto di strada collegante la Via Risorgimento alla Via O.M. Corbino, già deliberata dalla G.M. in data 21/11/2014 con il n. 478.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione, che può avvenire contestualmente alla precedente sopra citata.

Si allegano planimetria catastale e stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:1000, con l'individuazione della particella 605, colorata in rosso.

IL DIRIGENTE

Arch. Marcello Dimartino

AEROFOTOGRAFIETRIA 1:1000

