



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 515  
del 23 DIC. 2014

**OGGETTO: Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa. Modifica**

L'anno duemila quattromila Il giorno ventitré alle ore 14,10  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>Si</u>	
2) arch Stefania Campo	<u>Si</u>	
3) dr. Stefano Martorana	<u>Si</u>	
4) rag. Salvatore Corallo		<u>Si</u>
5) dr. Salvatore Martorana	<u>Si</u>	
6) dr. Antonio Zanutto		<u>Si</u>

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 99571 /Sett. I del 22.12.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 DIC. 2014 fino al 08. GEN. 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

24 DIC. 2014

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesca)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

24 DIC. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 DIC. 2014 al 08. GEN. 2015 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 DIC. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 DIC. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da

24 DIC. 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera





## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 515 del 23 DIC. 2014

SETTORE I

Affari Generali

Prot n. 99571/Sett. I del 22.12.2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa. Modifica**

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, con deliberazione di G.M. n. 378 del 18/09/2014, è stato approvato il protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, sottoscritto in data 30/10/2014;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, di comune accordo con gli Ordini professionali firmatari del sopra citato protocollo, intende apportare le seguenti modifiche all'articolato del predetto protocollo, che si richiama integralmente, per farne parte integrante e sostanziale:

#### **Il quinto capoverso della premessa viene sostituito dal seguente:**

che l'Ordine degli Architetti P.P.C. e l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa sono in grado di ricercare tra i propri iscritti, la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701.

#### **Il penultimo e l'ultimo capoverso dell'art. 3 vengono sostituiti dal seguente:**

Gli iscritti agli Ordini che avranno aderito all'iniziativa applicheranno il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con la Città di Ragusa.

**L' art. 5 viene sostituito dal seguente:**

**art .5**

**autonomia del soggetto privato**

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidare l'incarico ad uno dei professionisti che hanno aderito all'iniziativa, i cui elenchi saranno disponibili sul sito del Comune di Ragusa e sui siti e presso le sedi dell'Ordine degli Architetti e dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa.

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni in premessa evidenziate:

1. Approvare le seguenti modifiche all'articolato del protocollo d'intesa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, approvato con deliberazione di G. M. n. 378 del 18/09/2014 e sottoscritto in data 30/10/2014:

- **Il quinto capoverso della premessa viene sostituito dal seguente:**

che l' Ordine degli Architetti P.P.C. e l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa sono in grado di ricercare tra i propri iscritti, la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701.

- **Il penultimo e l'ultimo capoverso dell'art. 3 sono sostituiti dal seguente:**

Gli iscritti agli Ordini che avranno aderito all'iniziativa applicheranno il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con la Città di Ragusa.

- **L' art. 5 viene sostituito dal seguente:**

**art .5**

**autonomia del soggetto privato**

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidare l'incarico ad uno dei professionisti che hanno aderito all'iniziativa, i cui elenchi saranno disponibili sul sito del Comune di Ragusa e sui siti e presso le sedi dell'Ordine degli Architetti e dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ragusa.

2. Autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il sopracitato protocollo;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta  
☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 22.12.2014

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 22/12/2014

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 23.12.2014



Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Protocollo d'intesa con il Comune di Ragusa

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

*[Signature]*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Visto l'Assessore al ramo

*[Signature]*

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E**  
**L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,**  
**PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI**  
**RAGUSA e L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA**  
**DI RAGUSA**

L'anno duemilaquattordici il giorno.....del mese  
di..... con la presente scrittura privata tra:

Il **Comune di Ragusa**, codice fiscale n. 00180270886,  
rappresentato dal Sindaco pro tempore ing. Federico Piccitto  
nato a Ragusa il 30/09/1976, domiciliato, ai fini della presente  
convenzione, presso la sede del Comune di Ragusa sita in  
Ragusa, Corso Italia n.72

e

l'**Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa**,  
codice fiscale n. 80006140885, rappresentato dal Presidente pro  
tempore arch. Giuseppe Cucuzzella, nato a Comiso il  
04/02/1953, domiciliato, ai fini della presente convenzione,  
presso la sede dell'Ordine degli Architetti della Provincia di  
Ragusa sita in Ragusa via Angelo Maiorana n.48;

l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa**, codice  
fiscale n. 80002290882, rappresentato dal Presidente pro  
tempore ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino, nato a Santa Croce  
Camerina il 01/05/1968, domiciliato, ai fini della presente

convenzione, presso il Centro Direzionale ASI contrada Mugno  
Ragusa;

**PREMESSO**

- che il comma 336 dell'art.1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), obbliga i comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale; che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati dai proprietari per l'individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;
- che il Comune di Ragusa ha adottato la Delibera di G.M. n.378 del 18/09/2014, con la quale ha approvato la bozza del presente protocollo;
- che da un controllo effettuato anche presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto fabbricati, è risultato che diverse unità immobiliari, presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;
- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali;



- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di ricercare tra i propri iscritti la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701;
- che l'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri hanno approvato la bozza di convenzione da sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Ragusa e i relativi orientamenti tariffari per le prestazioni che si andranno a svolgere;

Tra il Comune di Ragusa e l'Ordine degli Architetti P.P.C. e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si conviene e si stipula la seguente convenzione:

art. 1

Oggetto dell'accordo

Il Comune di Ragusa richiede la collaborazione dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e dell'Ordine degli Ingegneri al fine di poter proporre ai propri cittadini un servizio qualificato ed obiettivo, da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei propri iscritti residenti nel Comune di Ragusa.

art. 2

Finalità dell'accordo

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i tre Enti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il cittadino nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento ai commi

336 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n. 701, ed in particolare: **l'unificazione di unità immobiliari per la creazione di un'unica unità come abitazione principale e/o la regolarizzazione di situazione pregressa ai fini della corrispondenza catastale.**

art .3

Adempimenti degli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa

- L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si impegnano a dare la massima pubblicità all'iniziativa nei confronti dei propri iscritti, residenti nel Comune di Ragusa;
- Gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa redigeranno un elenco con i nominativi dei professionisti, residenti nel Comune di Ragusa, che avranno aderito all'iniziativa dichiarando la loro disponibilità. Su richiesta del cittadino, che già non avrà un tecnico di sua fiducia, gli Ordini provvederanno ad inoltrare l'elenco succitato;
- Gli iscritti agli Ordini che avranno aderito all'iniziativa applicheranno il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con la Città di Ragusa.

art. 4

Adempimenti del Comune di Ragusa

- il Comune di Ragusa curerà particolarmente la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione;
- il Comune di Ragusa pubblicizzerà nel modo più ampio possibile l'iniziativa, in collaborazione con gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri, pur rimarcandone la neutralità in merito alla finalità perseguita;
- il Comune di Ragusa renderà noto che l'intervento degli Ordini Professionali è comunque finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

#### art.5

##### Autonomia del soggetto privato

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidare l'incarico ad uno dei professionisti che hanno aderito all'iniziativa, i cui elenchi saranno disponibili sul sito del Comune di Ragusa e sui siti e presso le sedi dell'Ordine degli Architetti e dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa.

#### art. 6

##### Durata

La durata della presente convenzione è correlata ai termini stabiliti dal Comune di Ragusa per le notifiche dei provvedimenti previsti dalla normativa in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto:

---

(Ing. Federico Piccitto )

---

(Arch. Giuseppe Cucuzzella)

---

(Ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino)

**ORIENTAMENTI TARIFFARI PER VARIAZIONI CATASTALI**  
**E ATTI DI AGGIORNAMENTO DOCFA E PREGEO**

*PRESENTAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO REDATTI AI  
SENSI DEL REGOLAMENETO DI CUI AL DECRETO DEL  
MINISTERO DELLE FINANZE 19 APRILE 1994 N.701 PER LE  
AMMINISTRAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO APPOSITA  
CONVENZIONE CON IL COLLEGIO PROVINCIALE.*

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e  
l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa  
hanno approvato le tariffe consigliate per le prestazioni relative  
all'attività che i suddetti Ordini saranno chiamati ad espletare.

In questa fase, gli Architetti e gli Ingegneri liberi professionisti  
rimarcano la loro figura di soggetti che si pongono al servizio del  
cittadino nella funzione di consulenti per un ulteriore  
adempimento che lo Stato ha ritenuto di attuare, attraverso le  
Amministrazioni locali, al fine di perseguire gli obiettivi di equità e  
trasparenza, nel governo e controllo del proprio territorio, anche  
ai fini delle imposizioni fiscali ad esse deputate.

A - onorari per la redazione e la presentazione di atti di  
aggiornamento per variazioni con procedura "DOCFA",  
compresa la visura, l'eventuale prelievo della planimetria  
catastale ed il rilievo della situazione di fatto per unità  
immobiliare:

unità immobiliari uso civile abitazione:

- per la singola unità immobiliare fino a 100 mq. € 200,00
- per ogni 10 mq. in più oltre i 100 mq. € 5,00

unità immobiliare uso diverso:

- unità immobiliare fino a 100 mq. € 150,00
- unità immobiliare fino a 200 mq. € 180,00
- unità immobiliare fino a 300 mq. € 210,00
- unità immobiliare fino a 400 mq. € 240,00
- unità immobiliare fino a 500 mq. € 270,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq. € 10,00

elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in

subalterni:

- variazione fino a 10 unità € 150,00
- per ogni sub. In più oltre le prime 10 unità € 7,00

B – onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura "PREGEO" per fabbricati già introdotti in mappa (in deroga) o fabbricati con modesto ampliamento – inferiore a 20 mq (modesta entità):

unità immobiliari uso civile abitazione o uso diverso:

- fabbricato già introdotto in mappa € 100,00
- fabbricato con modesto ampliamento € 150,00

C - i superiori importi sono al netto delle spese catastali da corrispondere all'atto della presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa e all'IVA di

legge nonché agli oneri previdenziali da corrispondere al tecnico redattore iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. o degli Ingegneri della Provincia di Ragusa residente nel Comune di Ragusa.