



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 510  
del 19 DIC. 2014

OGGETTO: applicazione aliquota imu su terreni agricoli - anno 2014 -  
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemila quattromila Il giorno dieci mese dicembre alle ore 11,50  
del mese di dicembre Nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>Si</u>	
2) arch. Campo Stefania	<u>Si</u>	
3) dr. Stefano Martorana	<u>Si</u>	
4) rag. Salvatore Corallo		<u>Si</u>
5) dr. Salvatore Martorana	<u>Si</u>	
6) dr. Antonio Zanutto		<u>Si</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta prot. n. <sup>98971</sup> di pari oggetto      Sett. X/Tributi      Del 18.12.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, — della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 DIC 2014 fino al 03 GEN 2015 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 DIC 2014

IL MESSO COMUNALE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 DIC 2014 al 03 GEN 2015

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 DIC 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 DIC 2014 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme a

19 DIC 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO CAPO UFFICIO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	X
TRIBUTI	

Prot n. 48971

del 18-12-2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Applicazione aliquota IMU su terreni agricoli – Anno 2014. Proposta per il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Marco Cannata Dirigente del Settore X “Tributi” propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che:

- l'art. 1, comma 639 della L. 27 DICEMBRE 2013 N. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), di cui l'IMU costituisce parte integrante quale imposta legata al possesso di immobili e collegata alla loro natura e valore;
- il comma 703 della L. 147/2013, nel confermare l'istituzione della IUC, lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, che ha ripristinato nei confronti dei terreni agricoli il medesimo trattamento previsto ai fini ICI;
- l'art. 21 comma 2 del Regolamento IUC, approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 22.07.2014, dispone l'esenzione per i terreni agricoli siti nel Comune di Ragusa, in quanto inserito nell'elenco dei comuni montani di cui alla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 e, pertanto, nella determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014 il Regolamento non tiene conto di tale fattispecie;
- il comma 7 dell'art. 10 del regolamento IUC dispone che *“le norme del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme vincolanti statali e regolamentari. In tali casi, in attesa della formale modificazione del presente regolamento, si applica la normativa sovraordinata”*;

**CONSIDERATO CHE:**

- In data 28 novembre 2014 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con i ministri delle Politiche agricole e dell'interno ha approvato un decreto,

pubblicato sul supplemento ordinario n. 93 della Gazzetta Ufficiale, n. 284 del 06/12/2014, in attuazione del D.L. n. 66/2014, modificando i criteri per l'applicazione dell'esenzione IMU sui terreni agricoli;

- il succitato decreto ha rideterminato il perimetro di applicazione dell'esenzione IMU, prevista dall'art. 7, comma 1, lett. h), D.lgs. n. 504/1992, sui terreni agricoli situati in aree montane di cui alla circolare ministeriale n. 9 del 14 giugno 1993, suddividendo i Comuni nelle seguenti tre fasce, determinate sulla base dell'altitudine del centro cittadino, da individuarsi in genere con il posizionamento del municipio:
  - 1) Terreni ubicati con altezza minore o uguale a 280 metri, cui non spetta nessuna esenzione;
  - 2) Terreni situati in comuni con altitudine compresa tra 281 e 600 metri, che sono esenti solamente nel caso in cui siano posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, prevedendo peraltro che l'esenzione si applica anche nel caso di concessione di terreni di terzi in comodato o in affitto agli stessi soggetto;
  - 3) Terreni agricoli dei Comuni localizzati ad un'altitudine superiore a 600 metri, che sono completamente esenti;

**CONSIDERATO CHE:**

- Sulla base dei dati I.S.T.A.T., il comune di Ragusa rientra nella fascia compresa tra 281 e 600 mt;
- a fronte di tale collocazione, i contribuenti del comune si troveranno, quindi, per la prima volta, a dover versare l'imposta per i terreni agricoli, ad eccezione di quelli posseduti o condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

**PRESO ATTO che:**

- il decreto 28 novembre 2014 ha previsto che i contribuenti proprietari o titolari di diritti reali su terreni interessati da tale disposizione dovevano procedere al versamento dell'intera imposta dovuta per il 2014 in un'unica rata entro il 16 dicembre 2014, in concomitanza con la scadenza prevista per il versamento a saldo dell'IMU;
- il Governo, a fronte delle evidenti difficoltà connesse al ristretto margine temporale a disposizione per procedere al pagamento del tributo, ha emanato il decreto legge n. 185 del 16 dicembre 2014 – *Disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini di pagamento IMU per terreni agricoli montani e di interventi di regolazione contabile di fine esercizio finanziario (GU Serie generale n. 291 del 16-12-2014)* con il quale ha rinviato al 26 gennaio 2015 il termine del pagamento dell'IMU 2014 dovuta dai possessori di terreni agricoli in precedenza esentati dall'imposta;

**DATO ATTO CHE**, per quanto sopra descritto, il Regolamento non ha disciplinato il tributo IMU per i terreni agricoli e fissato, di conseguenza, la rispettiva aliquota;

**RICHIAMATO** dell'art. 13 comma 6 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, che fissa nello 0,76% l'aliquota base dell'imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche;  
**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;  
RITENUTO di provvedere in merito;

**DELIBERA**

di proporre al Consiglio Comunale

1. Di recepire le nuove norme introdotte dal decreto interministeriale del 28 novembre 2014, che ha modificato i criteri per l'applicazione dell'esenzione IMU sui terreni agricoli e del decreto legge n. 185 del 16 dicembre 2014 – *Disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini di pagamento IMU per terreni agricoli montani e di interventi di regolazione contabile di fine esercizio finanziario* (GU Serie generale n. 291 del 16-12-2014) che ha prorogato i termini di pagamento dell'imposta per la fattispecie in questione;
2. Di dare atto, pertanto, che in assenza della disciplina regolamentare del tributo IMU per l'anno 2014, l'aliquota sui terreni agricoli è pari allo 0,76%, come stabilito dall'art. 13 comma 6 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, quale aliquota base dell'IMU;
3. Di prendere atto che sono esentati dal pagamento dell'imposta i terreni posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 del D.lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, e che l'esenzione si applica anche nel caso di concessione di terreni di terzi in comodato o in affitto agli stessi soggetti;
4. Di dare atto che, secondo quanto stabilito dal decreto legge n. 185 del 16 dicembre 2014, il versamento dell'IMU relativo ai terreni agricoli deve essere effettuato entro il 26 gennaio 2015 e che il calcolo dell'imposta deve essere effettuato per tutto l'anno 2014.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i e dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i e dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

79 DIC. 2014



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
dott.ssa Concetta Criscione

Il Dirigente del X Settore  
Dott. Marco Cannata

Visto: l'Assessore al ramo