



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. A 99
del 5 DIC. 2014

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione in proprietà di area comunale in via G. Falcone per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata denominata "Sangio"

L'anno duemila quattordici il giorno cinque alle ore 9,45
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) geom. Massimo Iannucci | | Si |
| 2) arch. Stefania Campo | | Si |
| 3) dr. Stefano Martorana | Si | |
| 4) rag. Salvatore Corallo | | Si |
| 5) dr. Salvatore Martorana | Si | |
| 6) dr. Antonio Zanotto | Si | |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 44224 /Sett. ✓ del 04-12-2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visti l'art. 15 - della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09 DIC 2014 fino al 24 DIC 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 09 DIC 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvatore Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il 09 DIC 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 DIC 2014 al 24 DIC 2014 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, il _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 DIC 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09 DIC 2014 senza opposizione / con opposizione.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

Ragusa, il 09 DIC 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 499 del 5 DIC. 2014

SETTORE V

Prot. n. 94224 Sett. V del 04/12/2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione in proprietà di area comunale in via G. Falcone per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT del tipo box prefabbricata denominata "Sangio"

Il sottoscritto dott. Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale in seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via G. Falcone, in area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq 48, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Sangio" da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 1467 foglio 62 di Ragusa;
- la realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione, la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nell'area suddetta;
- tale superficie è da stralciarsi dalla maggior estensione della particella originaria n. 1467 del foglio n. 63 del catasto terreni di Ragusa , di proprietà del Comune di Ragusa

CONSIDERATO CHE:

- La realizzazione della cabina elettrica in questione (sul'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, per soddisfare la richiesta di fornitura della zona;
- pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL Distribuzione s.p.a., cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di € 70,00 per mq (al pari della stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per l'installazione di cabine elettriche);
- da verifica della documentazione prodotta si evince che l'area richiesta da cedere risulta ubicata sul ciglio stradale di via G. Falcone;
- la realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primaria del

P.R.G.;

- il valore del prezzo di cessione, è stato valutato come in altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all'ENEL in € 75,00/mq per cui l'importo che ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo comune al momento della stipula dell'atto dell'atto di trasferimento è pari a:
mq 48,00 x 75,00 €/mq = € 3.600,00

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, della superficie di mq 48,00 ubicata in Ragusa via G. Falcone, da staccarsi dalla maggiore superficie della maggiore estensione della particella originaria n° 1467 foglio n° 63 di Ragusa, per l'installazione della di una cabina elettrica di trasformazione a servizio della zona;
2. Fissare in € 75,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere e quindi stabilire in € 3.600,00 l'importo da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
3. Autorizzare il dirigente dell'ufficio contratti, o persona da lui delegata, alla stipula del relativo atto di trasferimento;
4. Le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, e del frazionamento della particella catastale, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
5. Incamerare la somma di € 3.600,00 al cap. 425 Titolo 4 Cat.- Alienazione beni immobili – Bilancio 2014 - Acc. 407/14 1 risorsa 5050



Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE SUD
Sviluppo rete Sicilia
90143 Palermo, via Marchese di Villablanca 121
F +39 0239652891
eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/SU/DTR-SIC/SVR/PLA/DRG

CITTA' DI RAGUSA

24 APR. 2014

PROT. N. 32454

CAT. / CLASS. / FASC.

Enel-DIS-09/04/2014-0314807

lu H. Cava

Raccomandata AR
Spett.le
COMUNE RAGUSA
UFF. PATRIMONIO - SETT. II
P. zza S. Giovanni
97100 RAGUSA RG

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 499 del 5 DIC. 2014

Oggetto: **CESSIONE IN PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT DEL TIPO BOX PREFABBRICATA DENOMINATA <<ANGIO>> SITA IN VIA G. FALCONE**

A seguito della richiesta di fornitura di energia elettrica avanzatoci dal cliente N. 976455045 necessaria per incrementare la potenza in uno stabile sito in via G. Falcone ed al sopralluogo convenuto fra i nostri tecnici e la ditta richiedente è stata prevista la costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT.

Tale cabina si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico esistente nella zona limitrofa, ci consente di soddisfare la richiesta di fornitura elettrica sopra indicata.

Il sito, per l'installazione della cabina elettrica denominata <<ANGIO>>, è stato individuato all'interno di un area, di proprietà di codesto Spett.le Comune, destinata a parcheggio (attigua alla costruzione del cliente sopra citato), distinta al N.C.T. al foglio 63 partic. 1467, prospiciente alla via G. Falcone, così come rappresentato con colorazione in rosso nell'unità planimetria.

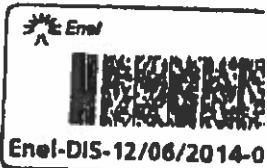
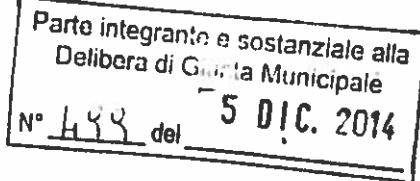
Vi preghiamo, pertanto, di voler provvedere all'adozione dell'atto deliberativo per la cessione in proprietà a questa Enel Distribuzione di una porzione di suolo di mq. 48 circa (m.8,70 X 5,50), da stralciarsi dalla maggior estensione della particella originaria 1467, ad un prezzo congruo, data la finalità dell'opera da realizzare che dovrà soddisfare un pubblico servizio. L'importo, da Voi determinato per la compravendita del suolo, verrà corrisposto, da questa Enel Distribuzione, a codesto Ente mediante bonifico bancario alla stipula dell'atto definitivo presso il Notaio incaricato.

Tutte le spese egli oneri fiscali relativi alla stipula saranno a carico di Enel Distribuzione. Dopo il perfezionamento degli atti, sarà nostra cura informare codesto Comune per addivenire alla stipula del rogito per la compravendita del suolo sopra citato. In attesa di un Vostro gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti

CITTA' DI RAGUSA
24 APR 2014
L. G. Cava



1/2



Enel-DIS-12/06/2014-0



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IV - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale . Piazza San Giovanni

Dirigente.: arch Marcello Dimartino

Capo Servizio arch A. Barone - a.barone@comune.ragusa.it - Tel. /Fax 0932 - 676578

Prot. n 44762 /IV

OGGETTO: Richiesta cessione area in via Falcone. Nota n. Enel-DIS-09/04/2014-0314807.

Gruppo Enel – Divisione Infrastrutture e reti
Macro Area territoriale Suc
Via marchese di Villabianca 121
90143 Palermo

Si fa riferimento alla nota in oggetto rappresentando che per la cessione in proprietà dell'area richiesta , il relativo prezzo di cessione , è da valutarsi, come per altri casi analoghi ed al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche, in Euro 75 al mq (€ 75,00/mq).

Pertanto, prima di procedere all'adozione dell'atto deliberativo di cessione, si richiede formale accettazione del prezzo di cessione. Con la suddetta comunicazione, si vorrà inoltre indicare con planimetria quotata l'esatta collocazione dell'area richiesta.

Ragusa, li 9/6/2014

Il Capo Servizio
Arch. Aurelio BARONE

Il Dirigente
Arch Marcello Dimartino

PF AG



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale

N° 499 del 15 DIC. 2014

Enel-DIS-24/09/2014-0832774

Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE & RETI
MACRO AREA TERRITORIALE SUD
Sviluppo Rete Sicilia

00143 Palermo, via Marchese di Villabianca 121
F + 39 02 19657891
eneldistribuzione@enel.it

DIS/MAT/SU/DTR-SIC/SVR/PLA/DRG

de Tassanice
Officio Consiglio

Raccomandata A/R
Spett.le
COMUNE RAGUSA Sett IV Assetto ed Uso del
Territorio
P.zza S. Giovanni
97100 RAGUSA RG

Oggetto: CONFERMA DEL PREZZO VENDITA PER LA CESSIONE A QUESTA ENEL DISTRIBUZIONE SPA DI UNA PORZIONE DI SUOLO COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT DEL TIPO BOX PREFABBRICATA DENOMINATA << SANGIO >> SITA IN VIA G. FALCONE

Con riferimento alla Vs. nota Prot. n. 44762/IV del 09/06/2014 da noi riscontrata con Prot. n. 519077 del 12/06/2014, che per comodità in copia alleghiamo, Vi confermiamo l'accettazione del prezzo di cessione da Voi indicato in 75,00 € /mq, così come si evince nella suddetta nota. Vi trasmettiamo, ad integrazione, così come da Voi richiesto, copia dello stralcio planimetrico catastale, quotato in scala 1:500, con il dettaglio dell'area da acquisire per l'installazione della cabina elettrica sopra rappresentata.

In attesa di un Vs. cortese riscontro si porgono distinti saluti

Allegato: n.1 planimetria quotata
L.G.

Francesco Giuseppe Saporita
UN PROCURATORE

Saporita Fr - Asce 7
11/09/2014

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Servizi e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 04-12-2014

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 04-12-2014

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

5 DIC. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Mio V. Scalogno



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Richiesta prot. n° 32454 del 24/04/2014 da ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. per cessione area in proprietà l'installazione di cabina elettrica di trasformazione denominata "Sangio"
- 2) Nota sett. IV prot. n. 44762/IV del 09/06/2014 inviata a ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a per accettazione prezzo di cessione del suolo in € 75,00/mq
- 3) Nota ENEL Distribuzione s.p.a. DEL 24/09/2014 – 0832774 di accettazione del prezzo di cessione del suolo comunale per l'installazione della cabina elettrica "Sangio"
- 4) _____

Ragusa II, 04-12-2014

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo