



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 477  
del 21 NOV. 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla convenzione stipulata tra il Comune di Ragusa e la ditta "S.T.A.I. – S.p.A." per la realizzazione di un insediamento turistico – alberghiero in località Rifriscolaro – Piombo (lottizzazione Kastalia)

L'anno duemila quattromila il giorno Ventuno alle ore 14,00  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco geom. Massimo Iannucci

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana		Si
4) rag. Salvatore Corallo	Si	
5) dr. Salvatore Martorana		Si
6) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 45980 /Sett. II del 12.06.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

note prot. 86847/2014;  
planimetrie e relazione Tecnica di accompagamento,

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Nicola Campa

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
75 NOV 2014 fino al 10 DIC 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

25 NOV 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salorio Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

25 NOV 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO ANZIANO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 NOV 2014 al 10 DIC 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 NOV 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

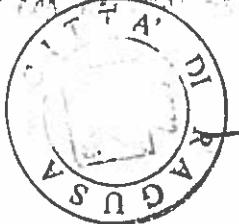
IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da sottoscrittore

25 NOV 2014

Ragusa, il



SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



454 det 21 NOV. 2014

# COMUNE DI RAGUSA

## SETTORE

11

Prot. n. 45980 /Sett. II del 12.06.2014

## **Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale**

**OGGETTO:** Accettazione cessione di aree relative alla Convenzione stipulata tra il Comune di Ragusa e la Ditta "STAI - S.p.A. per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero in località Rifriscolaro - Piombo (lottizzazione Kastalia)

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

## Premesso

Che il Comune di Ragusa con la Deliberazione C.C. n. 614 del 23 marzo 1973, successivamente integrata con la Deliberazione G.M. n. 1364 del 30 agosto 1973 e ratificata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 254 del 15 aprile 1975, ha approvato la Convenzione e il Progetto di lottizzazione per la realizzazione di un insediamento turistico - alberghiero in località Rifriscolaro - Piombo, presentato dalla Società Turistica Alberghiera Iblea (S.T.A.I. S.p.A.);

Che la suddetta Convenzione è stata stipulata tra il Comune di Ragusa e la Ditta "STAI - S.p.A" in data 23 gennaio 1978, N. 7386 di Racc., a rogito del notaio E. Ottaviano:

Che l'art. 3 della Convenzione obbliga la Ditta "STAI - S.p.A", per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, così come indicato nella tavola 5A allegato C del piano di lottizzazione 161/73, successivamente modificata dalla tavola aggiuntiva 3A, per complessivi mq. 98.880;

Che, con autorizzazione n. 27/84 del 30/12/1988, è stato approvato un adeguamento della lottizzazione 161/73 con una nuova sistemazione dei lotti, delle aree per attrezzature e della

viabilità;

Che, a garanzia dell'impegno, la STAI srl, già STAI S.p.A., ha firmato l'atto d'obbligo in data 16/12/1988, notaio E. Ottaviano, registrato al n. 1150 del 21.12.1988, obbligandosi alla cessione delle aree così come riportate nella Tav. 3B di progetto;

Che all'autorizzazione n. 27/84 del 30.12.88 sono seguite altre due varianti (del 18.9.89 e del 20.7.94) che non hanno comunque modificato gli obblighi assunti dalla Ditta STAI srl;

Dato atto che, a seguito del fallimento della Ditta lottizzante, il G.D. al fallimento STAI srl, in data 24.02.2010, ha nominato e autorizzato il curatore fallimentare, avv. G. Blundo, a cedere al Comune di Ragusa le aree indicate nell'art. 3 della Convenzione stipulata il 23.1.1978, n. Racc. 7386;

Che l'Ufficio tecnico del Settore VII del Comune di Ragusa, in data 2.4.2010, ha, tuttavia, con nota indirizzata al Direttore Generale e all'Ufficio legale, rappresentato l'opportunità che la Ditta, prima della cessione delle aree procedesse, a proprie spese, al frazionamento delle aree;

Che il G.D. al fallimento STAI, ha pertanto nominato, in data 14.2.2011 il geom. Francesco Campailla perché procedesse al frazionamento dell'area;

Rilevato che la documentazione relativa al frazionamento, inviata al Comune di Ragusa in data 5.6.2013, è stata, dopo le opportune verifiche dell'UTC del settore IV, trasmessa allo scrivente per la definizione dell'atto di cessione (giuste note del 8.4.2014 e 8.5.2014);

Rilevato dalla relazione dell'Ufficio tecnico, prot. 36143 del 8.5.2014, che le aree da trasferire al Comune di Ragusa non risultano tutte di proprietà della società STAI srl, firmataria della Convenzione, ma sono anche di proprietà delle società subentrate successivamente e precisamente la "Golf kastalia srl"; la "T.I.F.E.I. srl"; la "C.E.I. snc"; la "ELLESSE srl", che interverranno nella cessione ognuna per i propri diritti;

Che le aree da cedere ricadono su due Fogli di mappa catastale diversi: Fg. 124 e Fg. 153;

Che la parte di lottizzazione ricadente nel Fg. 124 (zona nord) risulta attuata, mentre la parte di lottizzazione ricadente nel Fg. 153 (zona sud) non è ancora stata attuata e le sedi viarie destinate al Comune risultano incomplete;

Rilevato, pertanto, come evidenziato nella relazione dell'Ufficio tecnico, che allo stato attuale, il Comune di Ragusa non può procedere all'acquisizione delle aree comprese nel Foglio 153;

Dato atto che le particelle da cedere sono indicate nell'allegato prospetto:

- Particelle ricadenti nel Foglio 124 del Comune di Ragusa: CATASTO URBANO

P.IIA	EX	Attuale destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
167	167	Nido d'Infanzia	T.I.F.E.I. srl	6.107
56/2	56	Locali collettivi	T.I.F.E.I. srl	-----

SOMMANO MQ 6.107

Dato atto che le aree frazionate ed oggetto di cessione, come previsto agli artt. 3 e 5 della Convenzione citata, assommano a complessivi mq. 98.847. Le aree da trasferire attualmente al Comune di Ragusa, al netto delle sedi viarie incomplete assommano tuttavia, a complessivi mq. 85.665 così suddivise: mq. 20.970 relative alle Opere di urbanizzazione primaria consistenti in sedi stradali e parcheggi; mq. 58.420 riguardanti il Parco Archeologico come terreno libero; mq. 70 riguardanti la superficie occupata dalla cabina elettrica e relativa pertinenza; mq. 98 riguardanti l'area di un pozzo esistente all'interno del Parco archeologico; mq. 6.107 riguardanti il Nido d'infanzia e relativa pertinenza censita al catasto urbano.

Le opere di urbanizzazione secondaria Catasto urbano ammontano a complessivi mq. 6.354, di cui mq. 6.107 occupati dall'edificio destinato a Nido d'infanzia, già contabilizzati sopra, e mq. 247 lordi occupati dall'edificio destinato ai servizi collettivi;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione delle aree suddetta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita delle aree per complessivi mq. 85.665 così come indicato nel sottostante prospetto:

- Particelle ricadenti nel Foglio 124 del Comune di Ragusa: CATASTO TERRENI

P.IIA	EX	Attuale destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
483	48/AAA	Sede stradale	Golf Kastalia srl	4.550
105	105	Sede stradale e parch.	T.I.F.E.I. srl	278
72	72	Sede stradale e parch.	STAI srl	440
470	29(AAC)	Sede stradale e parch.	STAI srl	94
472	307(AAE)	Sede stradale e parch.	STAI srl	14.143
460	168(AAN)	Sede stradale e parch.	STAI srl	64
479	339(AAR)	Parco archeologico	STAI srl	3.537
480	339(AAS)	Sede stradale	STAI srl	1.316
461	224(ABF)	Parco archeologico	STAI srl	18.202
463	239(ABC)	Parco archeologico	STAI srl	25.005
468	27(AAO)	Parco archeologico	STAI srl	10.328
481	37(AAV)	Parco archeologico	STAI srl	1.218
38	38	Parco archeologico	STAI srl	125
466	252(AAT)	Sede stradale	STAI srl	85
469	27(AAP)	Area cabina elettrica	STAI srl	68
482	37(AAZ)	Area cabina elettrica	STAI srl	2
465	239(AAC)	Area pozzo	STAI srl	98

SOMMANO MQ

79.553

- Particelle ricadenti nel Foglio 153 del Comune di Ragusa: CATASTO TERRENI

P.IIA	EX	Attuale destinazione	Attuali destinatari	Sup. mq.
585	382(AAC)	Parco archeologico	STAI srl	5
594	447(AAH)	Sede stradale e parch. *	STAI srl	11.870 *
589	427 (AAO)	Sede stradale e parch. *	STAI srl	190 *
588	426(AAN)	Sede stradale e parch. *	ELLESSE srl	200 *
591	428 (AAQ)	Sede stradale e parch. *	C.E.I. snc	922 *

\* da non acquisire in quanto incomplete

SOMMANO (al netto) MQ

5

Particelle ricadenti nel Foglio 124 del Comune di Ragusa: CATASTO URBANO

P.lla	EX	Attuale destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
167	167	Nido d'Infanzia	T.I.F.E.I. srl	6.107
56/2	56	Locali collettivi	T.I.F.E.I. srl	-----

SOMMANO MQ 6.107

2. Disporre che il Settore II - Servizio Gestione Affari Patrimoniali proceda per stipulare l'atto di accettazione delle aree, con le spese contrattuali da porre tutte a carico delle ditte proprietarie;
3. Dare atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 12.06.2014

  
Il Dirigente

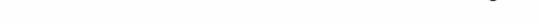
AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 12.06.2014

Il Dirigente



Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Ragusa II,

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scialomma



#### Allegati – Parte integrante:

RELAZIONE SETTORE IV - ASSETTO FA USO DEL TERRITORIO - PROT.  
36143 del 08.05.2014

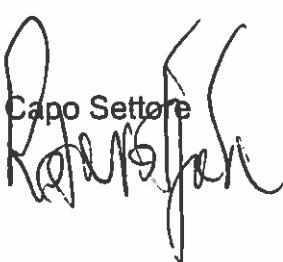
Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento





Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





# CITTÁ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VH – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1° Servizio –Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Ufficio Unico del PIT –  
Ufficio Piano Strategico.

Piazza San Giovanni - 1° piano - Tel. /Fax 0932-676578/580 –  
E-mail : [pit2ragusa@comune.ragusa.it](mailto:pit2ragusa@comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
n° 477 del 21 NOV. 2014

Prot. n. 36143

Ragusa, 08/05/2014

**OGGETTO:** Cessione aree lottizzazione Kastalia. Relazione.

All’Ufficio Contratti  
Sede

### RELAZIONE

Si fa seguito a ns. precedente nota n. 28820/IV dell’8.04.2014 stesso oggetto e si rassegna la presente relazione .

#### A. Premesse

Con nota del 26/02/2010, il *Curatore fallimentare della Stai s.r.l.*, avv. *G. Blundo*, ha comunicato *all’Ufficio legale* di questo Comune, che il *G.D. al fallimento STAI s.r.l.*, con decreto del 24 febbraio, ha autorizzato il suddetto curatore a cedere al comune di Ragusa le aree indicate nell’art. 3 della convenzione stipulata il 23 gennaio 1978 notaio *E. Ottaviano* (n. 7386 di raccolta), tra il comune di Ragusa e la Ditta lottizzante “*S.T.A.I. – S.p.A.*” per la realizzazione di un insediamento turistico alberghiero in località Piombo.

Secondo il suddetto articolo 3, la Ditta proprietaria “*S.T.A.I. – S.p.A.*”, si obbligava per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al comune di Ragusa le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, indicate nella tavola 5A allegato C del piano di lottizzazione 161/73 come modificata dalla tavola aggiuntiva 3A, estese complessivamente mq 98.880 e così ripartite:

- a. strade pubbliche, mq 35.090;
- b. parcheggi pubblici, mq 13.490;
- c. parchi attrezzati pubblici, mq 50.200;
- d. cabina elettrica, mq 100.

Con l'autorizzazione n° 27/84 del 30/12/88 veniva approvato un adeguamento della lottizzazione 161/73 con una nuova sistemazione dei lotti, delle aree per attrezzature e della viabilità.

A garanzia dell'impegno veniva allegato alla pratica atto d'obbligo dell'Amministratore Unico della S.T.A.I. s.r.l., già S.T.A.I. – S.p.A., a firma autenticata in data 16/12/88 notaio E. Ottaviano registrato a RG il 21/12/88 al n. 1150.

Con il suddetto atto, richiamati gli obblighi della convenzione del 23 gennaio 1978, si vincolavano all'obbligo della cessione e a tutte le condizioni scaturenti dal nuovo progetto, le aree che risultavano interessate dalle varianti ed in particolare le aree destinate a strade, parcheggi, pubblici, cabine elettriche, parco archeologico attrezzato e nido d'infanzia.

Pertanto secondo il suddetto adeguamento, le nuove aree da cedere per opere di urbanizzazioni primaria, come riportate nella tav. 3B di progetto, erano così suddivise :

- a. strade pubbliche, mq 30.440;
- b. parcheggi pubblici, mq 10.930;
- c. parchi attrezzati pubblici, (parco archeologico) mq 57.410;
- d. cabina elettrica, mq 100.

All'autorizzazione n° 27/84 del 30/12/88 seguivano altre due varianti (del 18/09/89 e del 20/07/94) che non modificavano però più gli obblighi assunti il 16/12/88.

In merito alla suddetta nota del 26/02/2010 del Curatore fallimentare Stai, *Il Settore VII*, con nota n. del 02.04.2010 indirizzata al *Direttore Generale* ed all'*Ufficio legale*, rappresentava che si dovesse preliminarmente procedere al frazionamento delle aree da cedere indicate nell'art. 3 della convenzione e che gli oneri dei relativi frazionamenti, visti gli obblighi assunti in sede di convenzione dalla Ditta Lottizzante, erano di competenza della medesima ditta lottizzante.

*Il G.D. al fallimento STAI*, nominava pertanto in data 14.02.2011 il *geom. Francesco Campailla* per il frazionamento definitivo, che lo consegnava, dopo vari incontri con le parti, in data 05/06/2013 n. 47591 di prot..

Il Settore IV, con note n. 87747 del 12.11.2013 e n. 28220 dell'08/04/2014, dopo le verifiche d'ufficio, trasmetteva al settore 2° la documentazione relativa al frazionamento delle aree da cedere.

## B. Le Aree da acquisire

Le aree riguardano l'intera lottizzazione che ricade su due fogli di mappa catastale diversi : il 124 ed il 153 del comune di Ragusa.

La parte di lottizzazione ricadente nel suddetto F. 124 (zona Nord) risulta attuata, mentre la parte ricadente nel F. 153 (zona Sud) la lottizzazione non è stata attuata e le sedi viarie destinate al Comune risultano incomplete per cui si ritiene che quest'ultime in questa fase non siano da acquisire nonostante il frazionamento effettuato.

Le opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune sono costituite dalle sedi viarie, dai parcheggi, dall'area adibita a "Parco Archeologico Attrezzato", immobili questi tutti censiti al Catasto Terreni (art. 3 della convenzione).

Sono da cedere anche al Comune le opere di urbanizzazione secondaria consistenti nei locali dei Vigili Urbani, dell'Ufficio Postale, del Pronto Soccorso, dell'Ufficio Comunale e dell'edificio destinato al Nido d'Infanzia, immobili tutti censiti al Catasto Edilizio Urbano (art. 5 della convenzione).

Il lavoro di aggiornamento svolto dal Tecnico incaricato ha comportato la redazione di due tipi di frazionamento relativi ad ogni Foglio di mappa trattato per quanto riguarda

L'aggiornamento al Catasto Terreni ed una procedura DOCFA per lo scorporo dell'edificio destinato ad attività collettive in quanto già accatastato insieme al complesso in cui è ubicato (arena, piscina, bar etc.) per quanto riguarda il Catasto Edilizio Urbano.

I tipi di frazionamento hanno interessato solo le particelle che necessitano di essere divise in porzioni, in quanto altre, già identificate vengono trasferite per l'intera consistenza.

Tutto quanto eseguito risulta compatibile con quanto graficamente riportato nella Tavola 3/B del progetto originario dal titolo "ADEGUAMENTO LOTTIZZAZIONE ALLE RICHIESTE DELLA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI SIRACUSA" e all'art. 3 della Convenzione della lottizzazione stipulata tra il Comune di Ragusa e la società S.T.A.I. s.r.l. dal notaio Ottaviano di Ragusa il 03.01.1978 e successivo atto d'obbligo del 16.12.1978.

Tutte le aree da trasferire allo stato attuale non appartengono solamente alla società S.T.A.I. s.r.l. che ha stipulato la convenzione sopracitata ma anche ad altre società subentrata successivamente a questa e sono: la "Golf Kastalia s.r.l."; la "T.I.F.E.I. s.r.l"; la "C.E.I. s.n.c", la "ELLESSE s.r.l." che intervengono nella cessione ognuno per i propri diritti.

L'elenco che segue descrive tutte le particelle, sia intere sia scaturite dal frazionamento, oggetto di trasferimento al Comune di Ragusa, la loro consistenza, la destinazione e l'attuale ditta proprietaria.

#### Particelle ricadenti nel Foglio 124 del Comune di Ragusa: CATASTO TERRENI

P.IIA	EX.	Attuale Destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
483	48/AAA)	Sede stradale	Golf Kastalia SRL	4.550
105	105	Sede stradale e parch.	T.I.F.E.I. SRL	278
72	72	Sede stradale e parch.	STAI S.r.l.	440
470	29(AAC)	Sede stradale e parch.	STAI S.r.l.	94
472	307(AAE)	Sede stradale e parch.	STAI S.r.l.	14.143
460	168(AAN)	Sede stradale e parch.	STAI S.r.l.	64
479	339(AAR)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	3.537
480	339(AAS)	Sede stradale	STAI S.r.l.	1.316
461	224(ABF)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	18.202
463	239(ABC)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	25.005
468	27(AAO)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	10.328
481	37(AAV)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	1.218
38	38	Parco archeologico	STAI S.r.l.	125

466	252(AAI)	Sede stradale	STAI S.r.l.	85
469	27(AAP)	Area cabina elett.	STAI S.r.l.	68
482	37(AAZ)	Area cabina elett.	STAI S.r.l.	2
465	239(AAC)	Area pozzo	STAI S.r.l.	98

SOMMANO MQ 79.553

Particelle ricadenti nel Foglio 153 del Comune di Ragusa: **CATASTO TERRENI**

P.IIA	EX.	Attuale Destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
585	382(AAC)	Parco archeologico	STAI S.r.l.	5
594	447(AAH)	Sede stradale e parch.*	STAI S.r.l.	11.870*
589	427(AAO)	Sede stradale e parch.*	STAI S.r.l.	190*
588	426(AAN)	Sede stradale e parch.*	ELLESSE S.r.l.	200*
591	428(AAQ)	Sede stradale e parch.*	C.E.I. S.n.c.	922*

\* da non acquisire in quanto incomplete

SOMMANO (al netto) MQ 5

Particelle ricadenti nel Foglio 124 del Comune di Ragusa: **CATASTO URBANO**

P.IIA	EX.	Attuale Destinazione	Attuali intestatari	Sup. mq.
167	167	Nido d'Infanzia	T.I.F.E.I. SRL	6.107
56/2	56	Locali collettivi	T.I.F.E.I. SRL	-----

SOMMANO MQ 6.107

Le aree frazionate ed oggetto delle cessioni di cui agli artt. 3 e 5 della convezione assommano a complessivi a mq. 98.847. Le aree invece da trasferire in questa fase al Comune di Ragusa, al netto delle sedi viarie incomplete assommano a complessivi a mq. 85.665.

Di questi mq. 20.970 riguardano le Opere di Urbanizzazione primaria consistenti in sedi stradali e parcheggi;

Per mq. 58.420 riguardano il Parco Archeologico come terreno libero.

per mq. 70 riguardano la superficie occupata dalla cabina elettrica e relativa pertinenza;  
per mq. 98 riguardano l'area di un pozzo esistente all'interno del Parco Archeologico;  
tutte censiti al Catasto Terreni,  
per mq. 6.107 riguardano il Nido d'infanzia e relativa pertinenza censita al Catasto Urbano.

Le opere di Urbanizzazione Secondaria Catasto Urbano a complessivi mq. 6.354 di cui mq. 6.107 occupati dall'edificio destinato a Nido d'Infanzia, già contabilizzati sopra e mq. 247 lordi occupati dall'edificio destinato ai servizi collettivi.

Ragusa, il 8.05.2014



Il Capo Servizio  
Arch A. Barone

Il Dirigente  
Arch M. Dimartino