



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 469
del 17 NOV. 2014

OGGETTO: Sospensione procedimento di revoca di lotti artigianali

L'anno duemila quaranta ordici il giorno diciassette alle ore 9,45
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco iug. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo		Si
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo	Si	
5) dott. Salvatore Martorana	Si	
6) dott. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogne

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 86989 Sett. VII del 12/11/2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 - della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegate n. 7 note.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
17 NOV. 2014 fino al 02 DIC. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

17 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

17 NOV. 2014

al 02 DIC. 2014

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 NOV. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



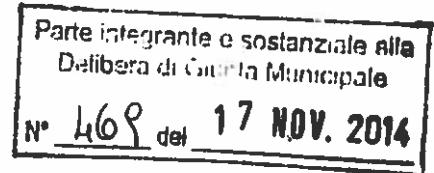
Per Copia conforme da sentire

17 NOV. 2014

Ragusa, N.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO DI AMM.VO - C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Salano)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
Sviluppo Economico	

Prot. n 86989 /Sett.VII
Del 12/11/14

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Sospensione procedimento di revoca di lotti artigianali

Il sottoscritto dott. Santi Di Stefano, dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati :

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010;
- la Determinazione Dirigenziale n. 34/XI del 04/04/2005 (reg. gen. n. 693 del 08/04/2005), con la quale venivano assegnati tra gli altri, i lotti della zona artigianale:
 - n. 10 – 11 alla ditta Occhipinti Salvatore, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Morello in data 23/11/06;
 - n. 12 alla ditta Ruggicar di Ruggieri, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Falco in data 19/04/2006
 - n. 37 alla ditta Ragusa al Forno di Guastella Rosaria, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Parrino in data 08/03/2007;
 - n. 42 alla ditta Micieli Giuseppe, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Zichichi in data 17/01/2007;
 - n. 68 alla ditta Tidona Carmelo, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Ottaviano in data 05/02/2007,
 - n. 107 alla ditta Scollo Giuseppe, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Falco in data 01/02/2007;
 - n. 126 alla ditta Elettroiblea sas, atto pubblico di trasferimento rogato dal notaio Zichichi in data 30/01/2007;
- la nota del Settore IV – Assetto ed uso del Territorio. Centro Storico – Serv. 8^, prot. n. 28889 del 10/04/2014 nella quale erano riportate le date di rilascio della Concessione Edilizia e della Comunicazione di inizio lavori;
- la nota del Settore IX – Corpo di Polizia Municipale – del 9/05/2014 nella quale è stato

comunicato a questo settore l'esito del monitoraggio ispettivo nei lotti da revocare;
Accertato che è stato avviato il procedimento di decadenza dal diritto di assegnazione del lotto, in quanto le ditte non hanno rispettato i termini di cui all'art. 25 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, con note di settore:

- prot. n. 39474 del 15/05/2014 alla ditta Occhipinti Salvatore ;
- prot. n. 39356 del 15/05/2014 alla ditta Ruggicar di Ruggieri ;
- prot. n. 39472 del 15/05/2014 alla ditta Ragusa al Forno di Guastella Rosaria ;
- prot. n. 39473 del 15/05/2014 alla ditta Micieli Giuseppe ;
- prot. n. 39468 del 15/05/2014 alla ditta Tidona Carmelo ;
- prot. n. 39368 del 15/05/2014 alla ditta Scollo Giuseppe ;
- prot. n. 39329 del 15/05/2014 alla ditta Elettroiblea sas ;

Rilevato che, decorsi i 15 giorni assegnati per eventuali controdeduzioni o memorie, le ditte in parola hanno manifestato rispettivamente con note n. 43837 del 04/06/14, n. 46766 del 15/06/14, n. 43104 del 03/06/14, 43798 del 04/06/14, n. 39468 del 15/05/14, n. 43421 del 03/06/14, n.43814 del 04/06/14, la volontà di proseguire nella realizzazione dell'opificio artigianale;

Visto l'art. 25 del già citato Regolamento per l'Assegnazione dei lotti della Zona Artigianale nel quale è concesso, all'Amministrazione Comunale la possibilità di poter "accordare eventuali proroghe purchè nel complesso non superiori a dodici mesi";

Considerato che le sopracitate ditte hanno interesse a costruire gli opifici e che si sono impegnate a predisporre gli atti necessari al perseguitamento di tale obiettivo nel minor tempo possibile;

Tenuto conto che, per venire incontro alla categoria degli artigiani già notevolmente piegata dalla dura crisi economica che continua ad imperversare e alle ditte che si rendono disponibili a voler perseguire l'obiettivo di costruire un proprio opificio nonostante tutto, è possibile sospendere i termini dell'avvio del procedimento di revoca per mesi dodici dalla data di avvio di tale procedimento, che per tutte le ditte risale al 15/05/2014;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di autorizzare** il Dirigente del Settore VII, per quanto esposto nella parte espositiva del presente atto, a predisporre gli atti necessari alla sospensione del procedimento di revoca dei lotti artigianali dal 15/05/2014 al 15/05/2015 per le ditte: Occhipinti Salvatore (lotti 10 – 11), Ruggicar di Ruggieri (lotto 12), Ragusa al Forno di Guastella Rosaria (lotto 37), Micieli Giuseppe (lotto 42), Tidona Carmelo (lotto 68), Scollo Giuseppe (lotto 107), Elettroiblea sas (lotto 126);
2. **Di dare atto** che, per effetto della presente deliberazione, verrà sospeso il procedimento di revoca dei lotti citati che, alla data del 15/05/2015, nel caso di non adempimento degli atti necessari per l'avvio di costruzione dei rispettivi opifici, varrà come termine perentorio di decadenza del diritto di assegnazione dei lotti.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 12/11/2014

Il Dirigente

Ragusa II, 12/11/2014

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

17 NOV. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scalone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

A. Silvano

Il Capo Settore

J. Ielmo

Visto: L'Assessore al ramo

M. Scalone