



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 464  
del 11 NOV. 2014

OGGETTO: L.R. 61/81 – ACCORDO TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA PER IL COFINANZIAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA SANT'AGATA DEI GIARDINI IBLEI.

L'anno duemila quei orlii il giorno un dicembre alle ore 13,20  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) arch. Stefania Campo	Si	
3) dr. Stefano Martorana	Si	
4) rag. Salvatore Corallo	Si	
5) dr. Salvatore Martorana	Si	
6) dr. Antonio Zanotto	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalofo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 83320 /Sett. IV del 01.11.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

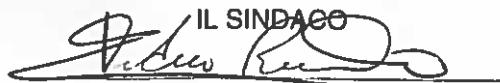
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

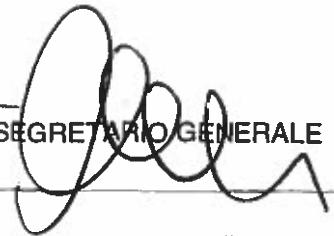
- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

 IL SINDACO

 L'ASSESSORE ANZIANO

 IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
12 NOV 2014 fino al 27 NOV 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12 NOV 2014

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

12 NOV 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 NOV 2014 al 27 NOV 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 NOV 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ senza opposizione/con opposizione.

12 NOV 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da serv.

12 NOV 2014

Ragusa, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 464 del 11 NOV. 2014

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 83920/Sett. IV del 04.11.14

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: L.R. 61/81 – ACCORDO TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA PER IL COFINANZIAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA CHIESA SANT'AGATA DEI GIARDINI IBLEI.**

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO

che Questa Amministrazione ha dato un ruolo di particolare importanza a tutte le iniziative culturali di largo interesse nazionale, in grado di rilanciare l'importanza storica ed artistica della Città, incrementando il richiamo turistico verso gli itinerari storici, artistici, monumentali e paesaggisti del nostro paese, nel rispetto di voler mantenere viva la tradizione e di far convergere le proprie risorse ed energie per la promozione turistica e culturale del suo territorio;

che la Chiesa Sant'Agata, sita nei giardini iblei, attualmente chiusa al pubblico per motivi di sicurezza, anche se di proprietà della Fondazione san Giovanni Battista, per il fatto di essere inserita nella struttura urbanistica del Comune di Ragusa, rappresenta un sito di prestigio culturale fondamentale per la rappresentanza della Città, oltre che leva strategica di sviluppo dell'economia culturale, attesa la valenza del bene culturale in oggetto che, oltre ad essere l'unico esempio in provincia di un tetto ligneo risalente ad epoca antecedente al terremoto del 1693, ospita il trittico del Novelli considerato una delle opere d'arte più importanti del territorio;

### CONSIDERATA:

- la valenza del bene culturale in oggetto che oltre ad essere l'unico esempio in provincia di un tetto ligneo risalente ad epoca antecedente al terremoto del 1693, la Chiesa ospita il trittico del Novelli considerato una delle opere d'arte più importanti del territorio;
- la forte determinazione dell'Amministrazione a restituire alla fruizione un bene culturale così importante e caro alla comunità iblea;

RILEVATO che:

- i Comuni sono enti aventi finalità generali per la cura degli interessi della comunità che rappresentano;
- l'Amministrazione Comunale si è proposta di mantenere costanti rapporti di collaborazione con le realtà aggregative presenti sul territorio che hanno, quali scopi istituzionali, attività di alto interesse sociale, ivi compreso la tutela dei beni culturali;

#### DATO ATTO

- dell'indiscussa importanza che la tutela ed il restauro dei beni culturali del territorio hanno sulla valorizzazione di una parte del patrimonio artistico e culturale, spesso di notevole importanza per la storia culturale locale;
- che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti politiche per favorire collaborazioni virtuose tra pubblico e privato finalizzate ad ottimizzare delle risorse ed a sviluppare buone prassi di bene comune e che a tale scopo viene richiesto agli enti beneficiari dei contributi di assumere precisi impegni a favore della comunità;

VISTA la nota prot. 295/14 del 02.09.2014 acquisita al protocollo dell'Ente n. 64141 del 02.09.2014, a firma del rappresentante legale della predetta Fondazione San Giovanni Battista con la quale si chiede di procedere alla stipula di apposito accordo riguardante il cofinanziamento dei Lavori di recupero e valorizzazione della Chiesa Sant'Agata sita nei giardini iblei e dell'area circostante il cui contenuto viene in essa esplicitato ed in tale atto interamente richiamato anche ai fini della cd. motivazione per relationem;

TENUTO CONTO che nella citata nota è stato rappresentato che:

- è urgente procedere ai lavori di manutenzione straordinaria del tetto ligneo che risale al 1614 per evitare possibilità di crolli sia per la presenza di tarme sia per il deterioramento della trave portante e delle strutture di sostegno e che a tale fine la Fondazione San Giovanni Battista ha fatto predisporre un progetto esecutivo di recupero del tetto e delle opere annesse dai tecnici ing. Consentino ed arch. Pagliarello, i quali hanno determinato l'importo dei lavori comprensivo delle opere murarie, del restauro lapideo e del restauro ligneo in € 493.000,00, progetto già in fase di acquisizione dei pareri della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa e della Commissione Centri Storici di cui alla L.R. 61/81;
- la Conferenza Episcopale Italiana, attraverso l'Ufficio Nazionale per i Beni Culturali ecclesiastici, in data 26.02.2014 ha comunicato alla Fondazione di aver espresso parere favorevole, nella riunione del 27.01.2014, all'erogazione di un contributo per gli interventi richiesti per un importo che non potrà superare la somma complessiva di € 246.390,00 precisando che la stessa finanzia il 50% dell'intervento e, previa acquisizione ai fini dell'erogazione del contributo di formale atto attestante la disponibilità del restante 50% della spesa;

LETTI lo Statuto Comunale

VISTO l'art. 113 del D. L.vo n. 42 del 22.01.2004 rubricato "Valorizzazione dei beni culturali di proprietà privata", dopo aver previsto che "*le attività e le strutture di valorizzazione, ad iniziativa privata, di beni culturali di proprietà privata possono beneficiare del sostegno pubblico da parte dello Stato, delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali*", afferma al comma 2 che "*le misure di sostegno sono adottate tenendo conto della rilevanza dei beni culturali ai quali si riferiscono*", precisando al comma 3 che "*le modalità della valorizzazione sono stabilite con accordo da stipularsi*

*con il proprietario, possessore o detentore del bene in sede di adozione della misura di sostegno";*

CONSIDERATO che il ruolo attivo dei Comuni e delle Fondazioni, è pienamente riconosciuto dal Codice, e che il presente atto va nella direzione auspicata dallo stesso codice, ed appare congiuntamente orientata allo sviluppo di ogni forma di collaborazione possibile nel settore dei Beni e delle Attività Culturali;

RILEVATA la necessità di accogliere detta richiesta, sicuri di interpretare il sentimento della cittadinanza;

che nei Piani di Spesa della l.r. 61/’81, approvati dal Consiglio Comunale sono previsti fondi per Interventi di manutenzione, restauro e valorizzazione finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale.

Per quanto sopra si propone alla Giunta Municipale di approvare lo schema di Accordo di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione con il quale l'Amministrazione Comunale concede alla Fondazione San Giovanni Battista un cofinanziamento di € 246.390,00, da finanziare con i fondi della L.R. 61/’81 per i "Lavori di recupero e valorizzazione della Chiesa di Sant'Agata nei Giardini Iblei" ed impegna il presidente della Fondazione a garantire gratuitamente dei servizi a favore della comunità;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

#### DELIBERA

- 1 – Approvare le premesse del presente atto che sebbene non materialmente trascritte in tale punto sono integralmente riportate anche ai fini della cd. motivazione per relationem;
- 2 – Approvare lo schema di Accordo, di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione San Giovanni Battista per il cofinanziamento di € 246.390,00 per i "Lavori di recupero e valorizzazione della Chiesa di Sant'Agata nei Giardini Iblei"
- 3 – Autorizzare il legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale a sottoscrivere tale protocollo d'intesa di cui al punto 2 del presente deliberato;
- 4 – Riferire la spesa di € 246.390,00 con i fondi della l.r. 61/’81 bilancio comunale 2014 cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/’81" così distinti:  
€ 183.727,96 imp. 1101/’12 liq. 111/’14  
€ 62.662,04 imp. 1514/’13 liq. 118/’14
- 5 – Dare mandato al Dirigente del settore 4° di adottare i provvedimenti consequenziali.
- 6 – di nominare Responsabile del presente procedimento l'arch. Marcello Dimartino dirigente del settore IV
- 7 – Pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente, sottosezione "sovvenzioni, contributi ecc."
- 8 – di subordinare l'efficacia del presente atto all'effettiva erogazione del contributo da parte della C.E.I.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 06-11-2014

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 216.380,00  
Va imputata al cap. 250A Imp 110/12 - Lip 112/14  
ART. 18 L.R. 6/1991 Imp 151b/13 - Lip 118/14  
Rag

Ragusa II,

11/11/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

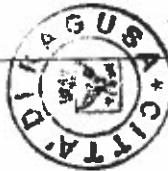
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

11 NOV. 2014

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

#### 1) SCHEMA ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E LA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA

- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

COMUNE DI RAGUSA

**SCHEMA ACCORDO TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA  
FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA FINALIZZATO AL  
COFINANZIAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZA-  
ZIONE DELLA CHIESA SANT'AGATA DEI GIARDINI IBLEI**

Premesso che:

- la Fondazione san Giovanni Battista è proprietaria della Chiesa Sant'Agata sita nei giardini iblei attualmente chiusa al pubblico per motivi di sicurezza;
- è urgente procedere ai lavori di manutenzione straordinaria del tetto ligneo che risale al 1614 per evitare possibilità di crolli sia per la presenza di tarme sia per il deterioramento della trave portante e delle strutture di sostegno;
- è stato predisposto un progetto esecutivo di recupero del tetto e delle opere annesse dai tecnici ing. Consentino ed arch. Pagliarello incaricati a tale scopo dalla Fondazione san Giovanni e che l'importo dei lavori comprensivo delle opere murarie, del restauro lapideo e del restauro ligneo è stato quantificato in € 493.000,00, progetto già in fase di acquisizione dei pareri della So printendenza BB.CC.AA. di Ragusa e della Commissione Centri Storici di cui alla L.R. 61/81;
- la Conferenza Episcopale Italiana, attraverso l'Ufficio Nazionale per i Beni Culturali ecclesiastici, in data 26.02.2014 ha comunicato alla Fondazione di aver espresso parere favorevole, nella riunione del 27.01.2014, all'erogazione di un contributo per gli interventi richiesti per un importo che non potrà superare la somma complessiva di € 246.390,00 precisando che la stessa finanzia il 50% dell'intervento e, previa acquisizione ai fini dell'erogazione del contributo di formale atto attestante la disponibilità del restante 50% della

spesa;

## CONSIDERATA

- la valenza del bene culturale in oggetto che oltre ad essere l'unico esempio

In provincia di un tetto ligneo risalente ad epoca antecedente al terremoto del 1693, la Chiesa ospita il trittico del Novelli considerato una delle opere d'arte più importanti del territorio;

- la forte determinazione dell'Amministrazione a restituire alla fruizione un bene culturale così importante e caro alla comunità iblea;

## TENUTO CONTO

che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti politiche per favorire collaborazioni virtuose tra pubblico e privato finalizzate ad ottimizzare delle risorse ed a sviluppare buone prassi di bene comune e che a tale scopo viene richiesto agli enti beneficiari dei contributi di assumere precisi impegni a favore della comunità;

## VISTO lo Statuto Comunale

VISTO l'art. 113 del D. L.vo n. 42 del 22.01.2004 rubricato "Valorizzazione dei beni culturali di proprietà privata", dopo aver previsto che "*le attività e le strutture di valorizzazione, ad iniziativa privata, di beni culturali di proprietà privata possono beneficiare del sostegno pubblico da parte dello Stato, delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali*", afferma al comma 2 che "*le misure di sostegno sono adottate tenendo conto della rilevanza dei beni culturali ai quali si riferiscono*", precisando al comma 3 che "*le modalità della valorizzazione sono stabilite con accordo da stipularsi con il proprietario, possessore o detentore del bene in sede di adozione della misura di sostegno*";

CONSIDERATO che il ruolo attivo dei Comuni e delle Fondazioni, è piena

mente riconosciuto dal Codice, e che il presente atto va nella direzione auspicata dallo stesso codice, ed appare congiuntamente orientata allo sviluppo di ogni forma di collaborazione possibile nel settore dei Beni e delle Attività Culturali;

Considerato:

- che gli interventi di restauro dovranno essere eseguiti sotto l'alta Sorveglianza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
- che le maestranze che procederanno ai lavori di restauro dovranno avere il preventivo assenso della soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa

Alla luce di quanto premesso e considerato,

L'anno 2014 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ragusa  
presso il Palazzo di Città, tra il Comune di Ragusa nella persona del sindaco pro tempore ing. Federico Piccitto e la Fondazione San Giovanni Battista nella persona del dott. Solarino Antonino presidente e legale rappresentante, in esecuzione della delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**si conviene quanto appresso**

Art. 1 - L'Amministrazione Comunale di Ragusa, concede alla Fondazione San Giovanni Battista il cofinanziamento di € 246.390,00 compreso IVA e spese tecniche, pari al 50% della somma necessaria per i Lavori di recupero e valorizzazione della Chiesa Sant'Agata nei Giardini Iblei, il cui progetto redatto da tecnici incaricati dalla Fondazione è in fase di approvazione da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa e della Commissione Centri Storici di cui alla L.R. 61/81.

Art. 2 – La Fondazione san Giovanni attraverso i fondi della Conferenza Episcopale Italiana si farà carico del restante 50 % necessario. L'efficacia del

presente accordo è subordinata all'effettiva erogazione del contributo da parte della C.E.I..

Art. 2 – Tenuto conto di quanto sopra premesso e considerato, il dott. Solarino Antonino nella qualità di rappresentante della Fondazione si riserva la facoltà di procedere autonomamente, ma d'intesa con la Soprintendenza BB.CC.AA. e con il Comune di Ragusa allo svolgimento di tutte le procedure per l'affidamento dei lavori e il regolare svolgimento di essi secondo la vigente normativa in materia di LL.PP. e sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza ai BB.CC.AA., trattandosi di beni tutelati.

Art. 3 – La Direzione dei lavori, che sarà nominata dalla Fondazione avrà cura di verificare la rispondenza dei contratti alle previsioni progettuali;

Art. 4 – La liquidazione del contributo concesso all'art. 1 del presente accordo verrà erogata dall'Amministrazione comunale a stati di avanzamento redatti nelle forme di legge e vistati dalla Soprintendenza in merito alla qualità dei lavori e alla rispondenza degli stessi al progetto;

Art. 5 – Poiché le somme concesse dal Comune di Ragusa alla Fondazione rappresentano un contributo al restauro dei beni evidenziati nel presente atto di accordo, resta inteso che le eventuali somme suppletive si rendessero necessarie per il restauro esaustivo dei detti Beni saranno a totale carico della Fondazione.

Art. 6 – La Fondazione San Giovanni, a fronte del contributo erogato per la realizzazione degli interventi descritti in premessa, si impegna a garantire gratuitamente i seguenti servizi:

- a) L' apertura della Chiesa dalle ore 9,00 alle ore 22,00 per tutti i giorni dell'anno compresi i giorni festivi.

b) Organizzazione di visite guidate

c) La pulizia, la manutenzione ordinaria dell'illuminazione e la cura del verde negli spazi antistanti la chiesa (contornati in rosso nell'allegata planimetria)

d) La cura degli arredi degli spazi antistanti la chiesa (contornati in rosso nell'allegata planimetria)

e) L'apertura e la chiusura della villa comunale così distinta:

- dalle ore 8,00 alle ore 22,00 dal 1 novembre al 31 marzo nei giorni feriali
- dalle ore 8,00 alle ore 01,00 dal 1 novembre al 31 marzo nei giorni di sabato, domenica prefestivi e festivi ;
- dalle ore 8,00 alle ore 1,00 del giorno seguente dal 1 aprile al 31 ottobre.

f) la realizzazione di uno spazio di video sorveglianza antistante la chiesa (contornato in rosso nell'allegata planimetria)

g) La Fondazione inoltre si impegna a spese proprie a migliorare la sicurezza dei Giardini Iblei al fine di eliminare gli accessi abusivi laddove necessario.

Il Comune a fronte dell'onere sostenuto dalla Fondazione per la realizzazione di tali lavori ne consentirà alla stessa l'uso per attività culturali riservandosi l'uso per tutte le attività organizzate dallo stesso Comune.

Letto confermato e sottoscritto

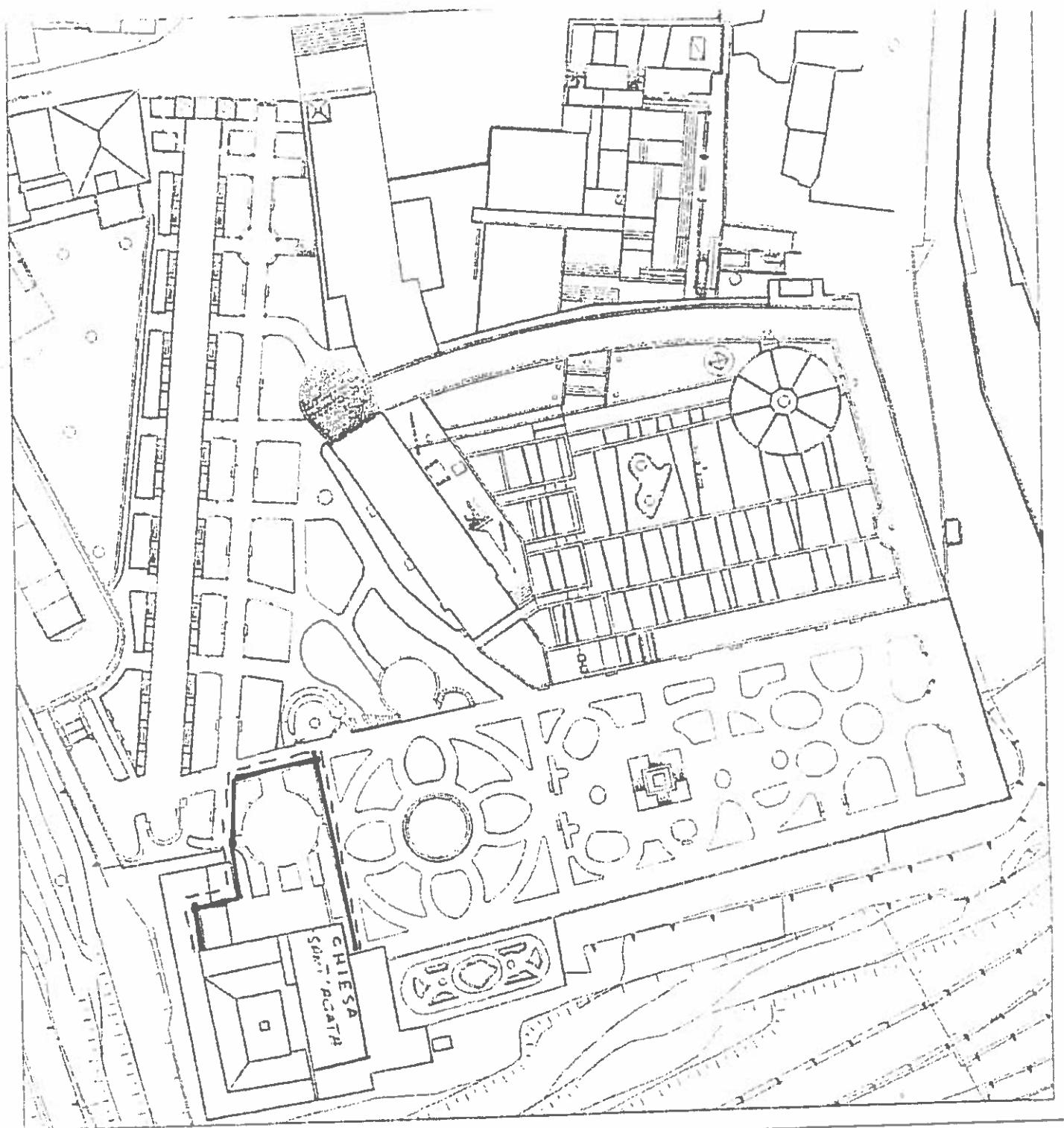
Ragusa li

Il Presidente Della Fondazione San Giovanni Battista

*Prof. Antonino Solarino*

Il Sindaco di Ragusa

*Ing. Federico Piccitto*



== DELIMITAZIONE SPAZIO ANTISTANTE LA CHIESA

AB