



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 465
del 11 NOV. 2014

OGGETTO: Revoca delibera G.M. n. 245 del 22/07/2012 di accettazione cessione di area relativa al progetto per la realizzazione di un Parco attrezzato in c/da Punta Braccetto. Ditta Stamilla Francesco e Stamilla Carmela.

L'anno duemila quattordici il giorno undici alle ore 13,20
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogre

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 77545/Sett. 10 del 16.10.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

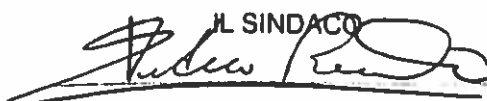
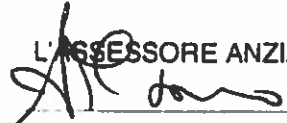
- *Visto l'art. 15* della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

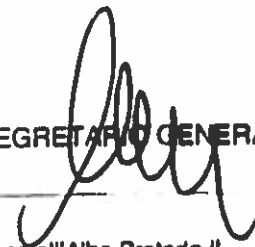
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
12 NOV. 2014 fino al **27 NOV. 2014** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **12 NOV. 2014**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **12 NOV. 2014** al **27 NOV. 2014** senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **12 NOV. 2014** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12 NOV. 2014** senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da
12 NOV. 2014
Ragusa, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 465 del 11 NOV. 2014

SETTORE IV

Prot n. 44545 /Sett. IV del 16.10.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Revoca delibera G.M. n. 245 del 22/07/2012 di accettazione cessione di area relativa al progetto per la realizzazione di un Parco attrezzato in c/da Punta Braccetto. Ditta Stamilla Francesco e Stamilla Carmela.

Il sottoscritto arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV Assetto ed Uso del Territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 19 luglio 2011, la Ditta Stamilla Francesco e Stamilla Carmela. ha presentato al Comune di Ragusa un progetto per la realizzazione di un Parco attrezzato con deposito barche, impegnandosi a cedere gratuitamente al Comune la particella di proprietà n. 1513 fg. 226 del Catasto Terreni del Comune di Ragusa destinata dal PRG vigente e parcheggio pubblico e a realizzare, a proprie cure e spese, il suddetto parcheggio;
- in data 17 novembre 2011, il Responsabile del Procedimento comunicava alla Ditta il parere favorevole del Dirigente alla realizzazione dell'opera, a condizione che, " *(omissis....) prima del rilascio della concessione edilizia, la Ditta deve sottoscrivere l'atto di cessione al Comune di Ragusa, dell'area destinata a parcheggio p.lla 1513*";
- la Ditta, per ottenere il rilascio della concessione edilizia, presentava lo schema dell'atto di cessione della p.lla 1513, fg. 226 e l'obbligo della Ditta alla realizzazione del parcheggio, a proprie cure e spese, nei modi e nei tempi in esso specificati;
- la Giunta Municipale, con Delibera n. 245 del 22/07/2012 accettava la cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio, demandando al Dirigente del Settore di stipulare l'atto di cessione;
- successivamente, in data 02/12/2013, il Dirigente pro-tempore, deputato al rilascio della concessione edilizia avviava, invece, il procedimento di rigetto della concessione, con le

seguenti motivazioni: *"....L'intervento proposto, denominato "per il risanamento e la riqualificazione ambientale di una "zona Territoriale" da destinare a Parco dei Canalotti attrezzato con vegetazione del tipo a "macchia Mediterranea", a servizio della fruizione del mare"*, ricade all'interno della P.E. n. 5 del PRG, di fatto stralciata dal decreto di approvazione DD 120/06, fermo restando la zonizzazione con gli indici e i parametri della schema norma, con l'obbligo della formazione del PdL, esteso a tutto il comparto, che ricomprende l'emendamento n. 25, che prevede "conservazione integrale dello stato naturale del comparto destinato a parco, in continuità fisica con il Parco dei Canalotti. Nella scheda norma, peraltro, non è prevista la realizzazione di volumi, ancorché al servizio del parco stesso. L'intervento in questione, invece, prevede oltre ad un utilizzo parziale del comparto, manufatti a servizio e, quindi, funzionali della balneazione che, invece, sono individuati esclusivamente nella fascia demaniale, oggetto di pianificazione PDUM, che sebbene redatto non è ancora attuato dall'Amministrazione;

- con protocollo n. 10923 del 04/02/2104 il Dirigente disponeva il diniego definitivo al progetto di realizzazione di un'area attrezzata;

Considerato che

- 1) a seguito dell'iniziale espressione del parere favorevole del Dirigente pro-tempore, l'allora Giunta Municipale, su proposta dello stesso Dirigente aveva approvato la deliberazione n. 245 del 20/07/2012 di accettazione cessione dell'area, relativa al progetto, per la realizzazione di un parco attrezzato;
- 2) con il successivo rigetto della concessione, effettuato con prot. n. 10923 del 04/02/2104, sono mutati, di fatto, i presupposti che hanno determinato l'emanazione dell'atto deliberativo n. 245/2012 e, peraltro, lo stesso può essere revocato, da parte dell'organo che lo ha emanato;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di revocare la delibera di Giunta Municipale n. 245 del 20/07/2012, avente per oggetto: "Accettazione cessione di area relativa al progetto per la realizzazione di un Parco attrezzato, in c/da Punta Braccetto, a Ragusa. Ditta Stamilla Francesco e Stamilla Carmela";
- 2) dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme; per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 16-10-2014

Ragusa li, 16-10-2014

Il Dirigente

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, 11 NOV. 2014

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Ragusa li, 16.10.2014

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Aurelio BARONE

Il Capo Settore

Arch. M. Di Martino

Visto: L'Assessore al ramo
Rag. S. Corallo