



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 303  
del 17 LUG. 2007

OGGETTO: rinnovo della concessione delle aree pubbliche da adibire a parcheggi a pagamento senza oneri di custodia.

L'anno duemila sette Il giorno 15 alle ore 14,05  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Assessore Augiato, s. Rocco Bitetti

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Cosentini		<u>z'</u>
2) dr. Rocco Bitetti		
3) sig. Venerando Suizzo	<u>z'</u>	
4) dr. Giancarlo Migliorisi		<u>z'</u>
5) geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
6) sig.ra Maria Malfa		<u>z'</u>
7) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	
8) dr. Salvatore Roccato	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale dott.

Giovanni Nicotra

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto 55729 /Sett. XIV Del 17/07/2007  
n.06

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto il comma dell'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
18 LUG. 2007 fino al 01 AGO. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

18 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliamini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

18 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO/GENERO  
(Dott.ssa G. Tagliamini)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 LUG. 2007 al 01 AGO. 2007

Ragusa, li

02 AGO. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 LUG. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

18 LUG. 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

02 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

30 LUG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XIV
	06

Prot 55729 /Sett. XIV Del 17/07/07

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** rinnovo della concessione delle aree pubbliche da adibire a parcheggi a pagamento senza oneri di custodia (zone blu).

Il sottoscritto Dott. Rodolfo Turrisi, Dirigente del Corpo di Polizia Municipale, Settore XIV del Comune di Ragusa, propone quanto segue:

L'Amministrazione Comunale di Ragusa, nell'ambito delle politiche pubbliche sulla mobilità urbana, ha già da tempo sperimentato l'attivazione delle c.d. *zone blu* – aree, cioè, «destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata della sosta» – con risultati, invero, indubbiamente soddisfacenti.

L'individuazione di una serie di appositi stalli, nelle vicinanze soprattutto di esercizi commerciali e di somministrazione ovvero di uffici o agenzie pubbliche, ove la sosta è consentita previa esposizione di un titolo di pagamento ha consentito un efficace *turn over* dei veicoli, permettendo agli automobilisti di poter trovare e accedere nelle aree di sosta con relativa facilità.

Con Determina dirigenziale n° 51 del 14/03/2005, Sett. XIV, annotata al Registro Generale in data 21/03/2005 con il n° 565, è stato approvato il vigente Capitolato d'Oneri che disciplina i rapporti con il concessionario del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento.

Successivamente con Determinazione dirigenziale n° 735 del 15/04/2005 è stato approvato lo schema del bando di gara, da esperirsi con il sistema del pubblico incanto ai sensi del R. D. n° 827/1924, artt. 73, c. 1, lett. c) e 76, c. 2, e D. Lgs. n° 157/95 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta più vantaggiosa a seguito del maggior rialzo sulla base d'asta.

Con Determina dirigenziale n° 1583 del 12/07/2007 è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto in concessione di aree pubbliche da adibire a parcheggi a pagamento e del relativo servizio di gestione a favore della Cooperativa sociale "Aurora" a r. l. con sede in Ragusa, viale Dei Platani n° 33/A, con il rialzo offerto del 55% sul canone posto a base di euro 20.000,00, oltre all'I.V.A in ragione d'anno.

L'art. 3 del citato Capitolato d'oneri, rubricato col titolo *Durata della concessione*, dispone che «la concessione ha la durata di anni due dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna. Con ulteriore atto deliberativo, da adottare previa intesa del concessionario e su espressa insindacabile volontà dell'Amministrazione Comunale, qualora alla scadenza sussistano i requisiti richiesti, la concessione potrà essere rinnovata per un altro anno».

CONSIDERATO che dalla data di stesura del verbale di consegna (22 agosto 2005) sono trascorsi circa due anni e che, pertanto, sulla materia occorre provvedere nelle forme più appropriate.

CONSIDERATO, altresì, che le risultanze della gestione del concessionario possono ritenersi complessivamente soddisfacenti, viste soprattutto sotto il profilo della gestione di un importante servizio pubblico, e tali da meritare una proroga annuale.

CONSIDERATO, infine, che nel mese di febbraio del corrente anno solare l'Assemblea Regionale della Regione Sicilia ha promulgato la Legge n° 5 (*L.R. 27/02/2007 n° 5, pubblicata sulla G.U.R.S n° 10 del 02/03/2007*) il cui art. 3 recita: «i contratti per acquisti e forniture di servizi da parte degli Enti Locali e della Regione stipulati a seguito di esperimento di gara, in scadenza nel triennio 2006-2008, possono essere rinnovati per una sola volta e per un periodo non superiore a due anni, a condizione che il fornitore assicuri una riduzione del corrispettivo di almeno il 3 per cento, fermo restando il rimanente contenuto del contratto».

RITENUTO che la norma *de qua* si attaglia anche alla fattispecie di rinnovo in argomento e consente a questa Pubblica Amministrazione di poter garantire, in regime di continuità, un importante servizio pubblico, ed inoltre, di poter usufruire di un maggior introito rispetto all'ipotesi di rinnovo ex art. 3 del Capitolato.

RITENUTO, ancora, che la proposta di rinnovo è stata illustrata ai componenti della 1° Commissione Consiliare dall'Assessore alla Polizia Municipale nella seduta del 6 luglio u.s.;

VISTO che con richiesta del 05/05/2007, assunta al prot. n° del 40227 e successiva nota del 16/07/2007, l'attuale concessionario, nel chiedere il rinnovo del contratto ex art. 3 della L.R. 5/07, si dichiara disponibile ad assumere in regime di rinnovo la gestione delle aree di sosta a pagamento anche per un periodo inferiore a due anni offrendo un ulteriore rialzo di euro 930,00 annuo, oltre l'I.V.A., pari al 3% sull'importo offerto a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica (maggiorazione del 55% sull'importo a base d'asta di euro 20.000,00).

TENUTO CONTO della persistenza dei requisiti in capo al concessionario.

SENTITA, in data 12 luglio 2007, la sezione comunale di Ragusa dell'Associazione Provinciale Commercianti che sul punto ha espresso complessivamente parere favorevole, proponendo suggerimenti ed evidenziando come l'istituzione delle zone blu consenta in linea generale un maggior ricambio dei veicoli sugli stessi stalli di sosta.

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione procedere, nel mese di settembre del corrente anno solare, ad una parziale revisione delle norme del capitolato che, nel rispetto sostanziale del contenuto del contratto e senza incidere sul sinallagma contrattuale, risultino più aderenti alle attuali esigenze della circolazione.

VISTO l'art. 7, c. 1, lett. f), del D. Lgs. 285/92, recante il nuovo *codice della strada*;

VISTO l'art. 3 della L. R. n° 5/2007;

VISTO l'art. 53 del vigente *Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi*;  
propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dover provvedere in merito;  
visto l'art. 15 della L.R. n° 44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di rinnovare per anni 1 (uno) la concessione del servizio delle aree di sosta a pagamento alla Società Coopertiva "Aurora" con sede legale in Ragusa, viale Dei Platani n° 33/A;
2. di approvare il proposto aumento del canone annuo di euro 930,00 pari al 3% sull'importo offerto a base d'asta (rialzo del 55% su euro 20.000,00, base d'asta, = 31.000,00).
3. di delegare il Dirigente del Corpo di Polizia Municipale alla redazione di ogni ulteriore atto che si rendesse necessario per dare esecuzione alla presente delibera nonché di dare ampia e puntuale comunicazione alla cittadinanza dell'adottando provvedimento e di notificare copia della presente deliberazione alla Cooperativa Sociale "Aurora", società concessionaria del servizio.

Il Dirigente del XIV Settore – Corpo di Polizia Municipale

*Dott. Rodolfo Turrifi*



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

17/07/07



Il Dirigente

*Giuseppe Turtisi*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

17/07/07

Il Dirigente  
IL COMANDANTE  
(Dr. *Rodolfo Turtisi*)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) Note della Cooperativa "Aurora" assunte al protocollo del 08.05.07 e 16.07.07
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 17/07/07

Il Responsabile del Procedimento

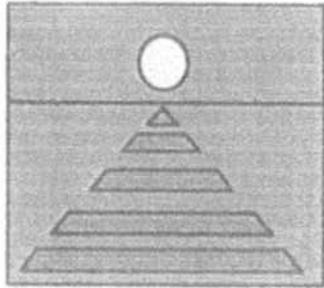


Il Capo Settore

IL COMANDANTE  
(Dr. *Rodolfo Turtisi*)

Visto: L'Assessore al ramo

*Giuseppe Turtisi*



## COOPERATIVA SOCIALE AURORA a r. l.

Sede Legale: Viale dei Platani, 33 97100 Ragusa

Sede Operativa: Via F. Turati, 157 97100 Ragusa

C.F. e P. IVA: 01153930886

Pres. Rag. Agata Massari - Cell. 335/1409494 - Fax 0932/683619



Comune di Ragusa  
Settore XIV  
Polizia Municipale

Oggetto: Richiesta rinnovo contratto.

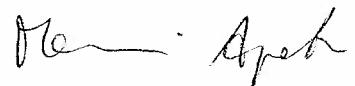
Io sottoscritta Massari Agata, nata a Ragusa il 26/04/1966 in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Aurora, in riferimento alla ns. precedente richiesta del 05/05/2007 assunta a Vs. protocollo in data 08/05/2007, precisa che la società di cui è legale rappresentante è disponibile ad assumere il rinnovo della concessione anche per periodi inferiori al biennio.

Preciso ulteriormente che il rialzo che intende offrire è di Euro 930.00 anno, \* pari al 3% sull'importo offerto a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica (maggiorazione del 55% sull'importo a base d'asta di Euro 20000.00).

Distinti saluti.

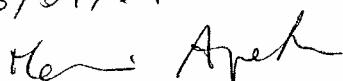
Ragusa 16/07/2007

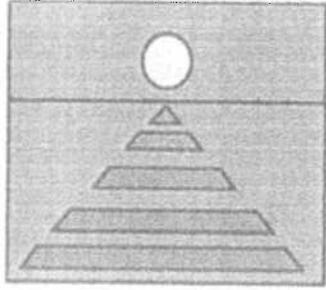
La presidente.



\* IVA esclusa

16/07/07





## COOPERATIVA SOCIALE AURORA a r. l.

Sede Legale: Viale dei Platani, 33 97100 Ragusa

Sede Operativa: Via F. Turati, 157 97100 Ragusa

C.F. e P. IVA: 01153930886

Pres. Rag. Agata Massari - Cell. 335/1409494 - Fax 0932/683619

de 11/05/07  
con Cont. 0/11  
5/6

POLIZIA MUNICIPALE  
RAGUSA

PROTOCOLLO N. 40227

DEL        CAT       

*L'impiegato*  
*Am*

Comune di Ragusa  
Settore XIV  
Polizia Municipale

Oggetto: Richiesta rinnovo contratto.

Io sottoscritta Massari Agata, nata a Ragusa il 26/04/1966 in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Aurora, in relazione all'art. 3 della legge 27 febbraio 2007, n° 5 e in considerazione del fatto che il contratto di gestione dei parcheggi a pagamento da noi attualmente svolto scade il 21/08/2007, chiedo il rinnovo dello stesso per altri due anni offrendo un ulteriore rialzo del 3%.

Distinti saluti.

Ragusa, 05/05/2007

La presidente

*Agata Massari*

