



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 381
del 22 SET. 2014

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Nunziata da adibire a parcheggio in occasione della FAM 2014.

L'anno duemila quattromilici il giorno Venerdì alle ore 13,30
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	si	
2) arch. Stefania Campo	si	
3) dr. Stefano Martorana	si	
4) rag. Salvatore Corallo	si	
5) dr. Salvatore Martorana	si	
6) dr. Antonio Zanutto	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 68567/Sett. VII del 13/03/14
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n. 44/1991 con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

23 SET. 2014

fino al 08 OTT. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 SET. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(*Lidia Giovanni*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

22 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito M. Scaglione

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

23 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMIN. VO C.S.
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 SET. 2014 al 08 OTT. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 SET. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 SET. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme da servire

23 SET. 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMIN. VO C.S.

(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VII

Prot n. 68567/Sett.VII

del 18/09/14

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in Contrada Nunziata da adibire a parcheggio in occasione della FAM 2014.

Il sottoscritto dott. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale la seguente deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO nei giorni dal 25 al 28 settembre 2014 si svolgerà, presso il Foro Boario di Ragusa in C.da Nunziata, la 40^a edizione della Fiera Agroalimentare Mediterranea e che è volontà dell'Amministrazione garantire, un ottimale supporto logistico agli organizzatori della Fiera durante la preparazione dell'evento e una migliore gestione della viabilità durante lo svolgimento della Fiera;

CONSIDERATO :

- ▲ che per l'attuale struttura del sito non esistono spazi idonei, nella fase di preparazione dell'evento, a supporto delle strutture da allestire e degli operatori impegnati nella suddetta fase;
- ▲ che per il notevole afflusso di visitatori, stimato attorno ai 20.000 / 25.000 nei tre giorni, non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli appartenenti agli espositori e ai visitatori, talchè si verificherebbero sicuramente intasamenti lungo la strada provinciale con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone;
- ▲ che negli ultimi anni il Comune non è riuscito del tutto a far fronte a tale inconveniente ed è stato sollecitato più volte dal Comitato organizzatore ad ovviare a tale difficoltà con la costituzione di un'ulteriore idonea area (da adibire a area logistica e a parcheggio) da parte di privati e organizzatori;
- ▲ che con nota n. 64511 del 12 settembre 2014 è stata richiesta la disponibilità di un terreno agricolo limitrofo all'area del Foro Boario dove si svolge la Fiera, in catasto al foglio 41, particella 7 (porzione della stessa per una superficie di circa mq. 22.000);
- ▲ che con nota prot. arrivo n. 67348 del 16 settembre 2014 il proprietario sig. M. G.

nato a Ragusa il _____
affittare il detto terreno;

_____ ha manifestato la volontà di

- ▲ che il Dirigente del Settore IV - Assetto ed uso del territorio - ha autorizzato, con nota prot. n. 68553/IV del 18/09/2014, per il periodo dal 19/09/2014 al 29/09/2014 a destinare il terreno agricolo in parcheggio, per il prezzo di € 800,00 ;

RITENUTO di dovere provvedere in merito con urgenza per garantire l'immediata utilizzazione dell'immobile;

VISTO l'art.15 e 12, 2° comma della L.R. n.44/91

DELIBERA

- 1) Di affittare il terreno ubicato in C.da Nunziata, in catasto al foglio 41, particella 7 (porzione della stessa per una superficie di circa mq. 22.000), per il periodo 19 – 29 settembre 2014 per il prezzo di € 800,00, secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore VII per la sottoscrizione del contratto;
- 3) Dare mandato al Settore IX per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti conseguenziali al presente;
- 4) Riferire la somma di € 800,00 (ottocento), relativa all'affitto del terreno del Sig. M G nato a Ragusa il _____ al capitolo 2067/5, bil. 2014, funz. 11 , serv.04 , int. 03 , ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 ;
- 5) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva per l'urgente utilizzazione del parcheggio

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

19/09/2014

Il Dirigente

[Signature]

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolvrebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 800.00
Va imputata al cap. 2067.51

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

22/09/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Signature]

Ragusa II,

22 SET. 2014

Il Segretario Generale
Dott. M. M. M. M.

[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati:

- 1) Nota assessorato alle risorse economiche e patrimoniali n. 64511/336 del 12/09/14
- 2) Nota del Settore tecnico prot. n. 68553/IV del 18/09/2014
- 3) Nota del Sig. Mazza del 15/09/2014 protocollata il 16/09/14 al n. 67348
- 4) Schema scrittura privata

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

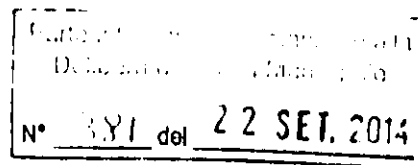
Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

REPERTORIO N. _____



**CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO
TRANSITORIO.**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014 il giorno _____ del mese di settembre in Ragusa, presso l'Ufficio del
Segretario Generale del Comune di Ragusa:

TRA

Il Sig. M. G. , nato a Ragusa, il _____, residente in Ragusa, _____

/che interviene al presente atto in qualità di "parte concedente";

e il Dirigente del Settore VII dott. Santi Di Stefano nato a Palermo il 25/03/1954, che interviene
al presente atto in nome e per conto del Comune di Ragusa, _____ con sede in Corso
Italia, 72, Ragusa, nella qualità di "parte affittuaria", giusta quanto disposto con deliberazione di
Giunta Municipale n. _____ del ____ settembre 2014),

PREMESSO CHE

il Sig. M. G. : è proprietario di un fondo rustico sito in Ragusa, C.da Nunziata in
catasto al foglio 41 particella 7 ;

il Comune di Ragusa necessita di un area da destinare a supporto logistico degli organizzatori
della Fiera durante la preparazione dell'evento e a parcheggio per una migliore gestione della
viabilità durante lo svolgimento della Fiera Agroalimentare Mediterranea per il periodo dal 19 al
29 settembre 2014

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;



ART. 2

Il Sig. M. G. dà e concede in affitto al Comune di Ragusa, che per tramite il Dirigente del Settore VII, dott. Di Stefano Santi, accetta il fondo rustico sito in C.da Nunziata per essere destinato a supporto logistico degli organizzatori della Fiera durante la preparazione dell'evento e a parcheggio per una migliore gestione della viabilità in occasione della 40^a Fiera Agroalimentare Mediterranea per il periodo dal 19 al 29 settembre 2014;

ART. 3

L'affittuario non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 4

Il canone di affitto, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario, per tutto il periodo, di € 800,00, da corrispondersi, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Sede di Ragusa, Via Matteotti, codice

ART. 5

L'affittuario dichiara che a partire dal 19 settembre diviene esclusivo custode del terreno e s'impegna a restituirlo nello stesso stato in cui l'ha ricevuto;

ART. 6

L'affittuario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria, addizione al terreno o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del concedente.

ART. 7

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, l'affittuario elegge domicilio presso la sua sede municipale.

ART. 8

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C., alla L. 27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Ragusa, _____ Settembre 2014.

IL CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized, cursive signature.



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IV

**Assetto ed uso del territorio, Centro Storico, Edilizia
Privata, protezione civile, Politiche Innovative Smart City,
SUAP
Settore 1° Edilizia Privata**

Parte integrante e sostanziale
Delibera di Giunta Municipale

N° 381 del 22 SEI

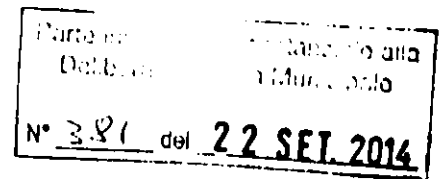
Prot. n° 68553 del 18/09/2014

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in c/da Nunziata per uso parcheggio temporaneo, in occasione della Fam. 2014.

AL Dirigente Settore VII
SEDE

In riferimento alla nota del 16/07/2014 prot. 67522, si ritiene che il terreno di proprietà del proponente sig. M. G., nato a Ragusa il [] ed ivi residente in [] in catasto al foglio 41 part. 7 (porzione della stessa per una superficie di circa mq. 22.000), per la giacitura in piano e per la contiguità con l'area da utilizzare in occasione della FAM 2014, sia idoneo per l'utilizzo temporaneo del parcheggio, fermo restando che non venga effettuata alcuna modifica allo stato naturale dei luoghi. Relativamente al canone che il Comune di Ragusa dovrà corrispondere alla ditta proprietaria, si ritiene congrua la somma di € 800,00, per il periodo dal 19/09/2014 al 29/09/2014.

Il Dirigente
Arch. Marcello Dimartino



Ragusa, 15 settembre 2014

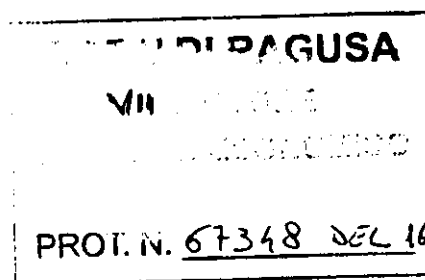
All'Assessore alle Risorse Economiche e Patrimoniali
Dott. Stefano Martorena

Al Dirigente del Settore VII
Dott. Santi Di Stefano

Oggetto: Conferma disponibilità ad affitto di terreno sito in Contrada Nunziata

In riferimento alla vostra nota prot. n. 66911/336 del 12 settembre 2014, confermo la mia disponibilità a concedere in affitto il terreno in oggetto per un importo complessivo di €800,00.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.



G M

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. M.".



CITTÀ DI RAGUSA

<http://www.comune.ragusa.it>

ASSESSORATO ALLE RISORSE ECONOMICHE E PATRIMONIALI

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676300

stefano.martorana@comune.ragusa.gov.it

Reg. Trib. Ragusa
n° 381 del 22 SET. 2014

Prot. n. 62441/2014

Ragusa, 12 settembre 2014

Al Sig. G. M.

Oggetto: Richiesta disponibilità ad affitto di terreno sito in Contrada Nunziata per uso parcheggio temporaneo

Con riferimento a quanto in oggetto, allo scopo di assicurare la migliore riuscita della 40ma edizione della Fiera Agroalimentare Mediterranea (FAM), si chiede alla S.V. la disponibilità all'affitto del terreno sito in Contrada Nunziata (vicino al Foro Boario), secondo le condizioni che saranno discusse con gli uffici comunali.

Si fa presente che il terreno verrà adibito a parcheggio temporaneo per la risoluzione delle note problematiche viabilistiche relative ai giorni di svolgimento della Fiera.

In attesa di un gentile riscontro, si coglie l'occasione per porgerle distinti saluti.

L'Assessore alle risorse Economiche e Patrimoniali
Dott. Stefano Martorana

