



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 376  
del 18 SET. 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 40/2001 per la costruzione di un insediamento artigianale da destinare ad officina meccanica. Ditta Ferro Giorgio e Ferro Nunziatina

L'anno duemila quattromila il giorno ottobre alle ore 14,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
audienze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco inf. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		si
2) geom. Massimo Iannucci	si	
3) arch. Giuseppe Dimartino		si
4) arch. Stefania Campo	si	
5) dr. Stefano Martorana	si	
6) rag. Salvatore Corallo		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 66829 /Sett. Il del 12.09.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

**All:** Copia atto d'obbligo; Copia atto di donazione; Copia frazionamenti; Visure catastali;  
Estratto mappa catastale

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
19 SET 2014 fino al 04 OTT 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

19 SET 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salente Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

19 SET 2014

IL FUNZIONARIO AMMIN. O.C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 SET 2014 al 04 OTT 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 SET 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 SET 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

19 SET 2014

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMIN. O.C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot n. 66829 /Sett. II del 12.09.2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio della concessione edilizia n. 40/2001 per la costruzione di un insediamento artigianale da destinare ad officina meccanica. Ditta Ferro Giorgio e Ferro Nunziatina

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n. 40/2001 a favore dei coniugi Ferro Enrico e Aggius Vella Olga, per la costruzione di un insediamento artigianale da destinare ad officina meccanica, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 10/77; Che per il rilascio della convenzione suddetta, condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune di un'area, i sigg. Ferro Enrico e Aggius Vella Olga hanno stipulato, in data 12.9.2001, apposito atto d'obbligo per cedere l'area di proprietà sita in località Bruscè – Palazzello, di mq. 460 riportata al catasto terreni al Fg. 97 part. 779;

Rilevato che in data 29.1.2002 i coniugi Ferro Enrico e Aggius Vella Olga hanno donato ai propri figli Ferro Giorgio e Ferro Nunziata l'area su citata con la condizione che la stessa venisse ceduta al Comune di Ragusa;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore IV – Servizio Edilizia Privata e

Condono (prot. 54791 del 15.07.2014) con il quale il predetto ufficio comunica che l'area che i sigg. Ferro Giorgio e Ferro Nunziata devono cedere risulta, a seguito di successivi frazionamenti, identificata al catasto terreni al Fg 97 part. 913 di mq. 414 e part. 1254 di mq. 46, superficie complessiva mq. 460;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area, part. 913 e part. 1254 del Fg. 97, di complessivi mq. 460;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 460, riportata al catasto terreni al Fg. 97 - particelle 913 e 1254 di proprietà della Ditta Ferro Giorgio e Ferro Nunziatina, relativa alla concessione edilizia n. 40/2001, finalizzata alla costruzione di un insediamento artigianale da destinare ad officina meccanica;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Ferro Giorgio e Ferro Nunziatina.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 12.09.2014

Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalone

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

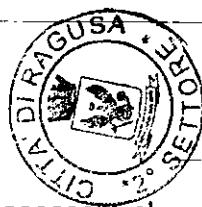
<input type="checkbox"/>	Da dichiarare di immediata esecuzione
--------------------------	---------------------------------------

#### Allegati – Parte integrante:

NULLA-OSTA SETTORE IV PROT. 54781 del 15.7.2014

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Cappo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



# CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

Servizio 5 - Edilizia privata, condono e infrazioni edilizie  
Servizio 1 - Pianificazione Urbanistica e Territoriale



Prot. N° 54791

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Città Municipale

N° 376 del 18 SET 2014

Ragusa, li 15/07/2014

Oggetto: *Cessione aree relative alla concessione edilizia n. 40/2001;*

Ditta: Ferro Giorgio residente a Ragusa  
e Aggius Vella Olga).

e e Ferro Nunziatina ( ex Ferro Enrico

Alla ditta Ferro Giorgio

RAGUSA

Al Settore 3° nella persona della  
Dott.ssa Antonietta Rella  
SEDE

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- La concessione edilizia originaria n. 40/2001 del 08/10/2001 è relativa alla realizzazione di un insediamento artigianale da destinare ad officina meccanica, ai sensi dell'art.4 della legge n. 10/77;
- La ditta deve cedere al Comune la superficie complessiva di mq. 460;
- Le particelle che compongono la suddetta superficie sono la 913 del foglio 97 di mq.414 e la 1254 del foglio 97 di mq. 46;
- Il Notaio scelto dalla ditta è Ventura Valeria con studio in Ragusa in via Risorgimento n. 86;

Premesso quanto sopra si comunica che nulla osta alla cessione e che, pertanto, la ditta deve procedere alla formalizzazione della cessione prendendo accordi con la Dott.ssa Rella del settore 3° ( tel. 0932 676245 ), cui la presente è anche diretta ed alla quale si trasmettono:

- Copia atto d'obbligo;
- Copia atto di donazione;
- Originale dei frazionamenti;
- Visure catastali;
- Copia estratto di mappa catastale.

Il settore in indirizzo potrà richiedere direttamente ogni eventuale integrazione alla ditta proprietaria ed inoltre, trasmettere allo scrivente Ufficio copia dell'atto di cessione non appena stipulato.



IL DIRIGENTE  
Arch. Marcello Dimartino