



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 378  
del 18 SET. 2014

**OGGETTO: protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa.**

L'anno duemila quattordici Il giorno diciotto alle ore 14.00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		si
2) geom. Massimo Iannucci	si	
3) arch. Giuseppe Dimartino		si
4) arch Stefania Campo	si	
5) dr. Stefano Martorana	si	
6) rag. Salvatore Corallo		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 67900 /Sett. I del 17.09.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 SET. 2014 fino al 04 OTT. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 SET. 2014

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

19 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scialoja)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 SET. 2014 al 04 OTT. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 SET. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 SET. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Copia conforme da servizi

19 SET. 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scialoja)

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	1°
Affari Generali	

Prot n. 67900/2014 Sett. 1° del 17-09-2014

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa.**

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, dirigente del Settore I, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che il comma 36 dell'art. 1 della Legge 311 del 31/12/2004 ( finanziaria 2005 ) obbliga i Comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale;

**CHE** tali atti di aggiornamento devono essere presentati dai proprietari per l' individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende sollecitare i propri cittadini alla presentazione delle denunce di variazione catastale, in quanto diverse unità immobiliari presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;

**CHE** l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa è in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali ed è, inoltre in grado di ricercare tra i propri iscritti geometri, residenti nel territorio comunale, disposti a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale , redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze n. 701/1994;

**CHE**, a tal proposito, ciascuno dei sopra citati Ordini redigerà un apposito elenco al quale il cittadino, sprovvisto di un tecnico di sua fiducia, potrà ricorrere, restando di sua esclusiva competenza affidarsi a tecnici di tale elenco ;

**RITENUTO**, sulla scorta di quanto sopra detto, di sottoscrivere un protocollo d'intesa con l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e

l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa , quale atto finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico;

**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 1, comma 36 della Legge 311 del 31/12/2004 ( finanziaria 2005 )

**VISTO** l'art. 15 della l.r. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato ad aiutare i cittadini, anche sotto l'aspetto economico, nella presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi della normativa vigente;

2. di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il sopracitato protocollo;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 17.09.2014

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente, né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 17.09.2014

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, \_\_\_\_\_

17 SET. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

**Protocollo d'intesa**

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Giovanna Micciniti



Il Capo Settore

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E**  
**L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,**  
**PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI**  
**RAGUSA e L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**

L'anno duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata tra:

Il **Comune di Ragusa**, codice fiscale n. 00180270886,  
rappresentato dal Sindaco pro tempore ing. Federico Piccitto  
nato a Ragusa il 30/09/1976, domiciliato, ai fini della presente  
convenzione, presso la sede del Comune di Ragusa sita in  
Ragusa, Corso Italia n.72

e

l'**Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa**,  
codice fiscale n. 80006140885, rappresentato dal Presidente pro  
tempore arch. Giuseppe Cucuzzella, nato a Comiso il  
04/02/1953, domiciliato, ai fini della presente convenzione,  
presso la sede dell'Ordine degli Architetti della Provincia di  
Ragusa sita in Ragusa via Angelo Maiorana n.48;

l'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa**, codice  
fiscale n. 80002290882, rappresentato dal Presidente pro  
tempore ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino, nato a Santa Croce  
Camerina il 01/05/1968, domiciliato, ai fini della presente

convenzione, presso il Centro Direzionale ASI contrada Mugno  
Ragusa;

**PREMESSO**

- che il comma 336 dell'art.1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), obbliga i comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale; che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati dai proprietari per l'individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;
- che il Comune di Ragusa ha adottato la Delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale ha approvato la bozza del presente protocollo;
- che da un controllo effettuato anche presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto fabbricati, è risultato che diverse unità immobiliari, presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;
- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di fornire al Comune di Ragusa ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali;



- che gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa sono in grado di ricercare tra i propri iscritti residenti nel comune di Ragusa, la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701;
- che l'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri hanno approvato la bozza di convenzione da sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Ragusa e i relativi orientamenti tariffari per le prestazioni che si andranno a svolgere;

Tra il Comune di Ragusa e l'Ordine degli Architetti P.P.C. e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si conviene e si stipula la seguente convenzione:

art. 1

Oggetto dell'accordo

Il Comune di Ragusa richiede la collaborazione dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e dell'Ordine degli Ingegneri al fine di poter proporre ai propri cittadini un servizio qualificato ed obiettivo, da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei propri iscritti residenti nel Comune di Ragusa.

art. 2

Finalità dell'accordo

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i tre Enti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il cittadino

nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento ai commi 336 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n. 701, ed in particolare: **l'unificazione di unità immobiliari per la creazione di un'unica unità come abitazione principale e/o la regolarizzazione di situazione pregressa ai fini della corrispondenza catastale.**

art .3

Adempimenti degli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli

Ingegneri della Provincia di Ragusa

- L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa si impegnano a dare la massima pubblicità all'iniziativa nei confronti dei propri iscritti, residenti nel Comune di Ragusa;
- Gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della Provincia di Ragusa redigeranno un elenco con i nominativi dei professionisti, residenti nel Comune di Ragusa, che avranno aderito all'iniziativa dichiarando la loro disponibilità. Su richiesta del cittadino, che già non avrà un tecnico di sua fiducia, gli Ordini provvederanno ad inoltrare l'elenco succitato;
- L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa applicheranno il tariffario allegato alla presente convenzione che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con il

Comune di Ragusa, con riduzione degli oneri delle pratiche da affidare allo stesso professionista;

- Gli Ordini degli Architetti P.P.C. e degli Ingegneri della provincia di Ragusa, su richiesta, espleteranno il coordinamento tra i propri iscritti incaricati, al fine di ottenere omogeneità di trattamento delle pratiche e quindi uniformità dei risultati, nonché l'osservanza delle norme deontologiche creando una graduatoria per le assegnazione degli incarichi richiesti.

#### art. 4

##### Adempimenti del Comune di Ragusa

- il Comune di Ragusa curerà particolarmente la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione;
- il Comune di Ragusa pubblicizzerà nel modo più ampio possibile l'iniziativa, in collaborazione con gli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri, pur rimarcandone la neutralità in merito alla finalità perseguita;
- il Comune di Ragusa renderà noto che l'intervento degli Ordini Professionali è comunque finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

#### art. 5

##### Autonomia del soggetto privato

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidarsi all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Ragusa ed all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa, per

l'indicazione del professionista che dovrà occuparsi delle prestazioni necessarie.

art. 6

Durata

La durata della presente convenzione è correlata ai termini stabiliti dal Comune di Ragusa per le notifiche dei provvedimenti previsti dalla normativa in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto:

---

(Ing. Federico Piccitto )

---

(Arch. Giuseppe Cucuzzella)

---

(Ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino)

**ORIENTAMENTI TARIFFARI PER VARIAZIONI**  
**CATASTALI E ATTI DI AGGIORNAMENTO DOCFA E**  
**PREGEO**

*PRESENTAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO REDATTI AI  
SENSI DEL REGOLAMENETO DI CUI AL DECRETO DEL  
MINISTERO DELLE FINANZE 19 APRILE 1994 N.701 PER LE  
AMMINISTRAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO APPOSITA  
CONVENZIONE CON IL COLLEGIO PROVINCIALE.*

L'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ragusa e  
l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa  
hanno approvato le tariffe consigliate per le prestazioni relative  
all'attività che i suddetti Ordini saranno chiamati ad espletare.

In questa fase, gli Architetti e gli Ingegneri liberi professionisti  
rimarcano la loro figura di soggetti che si pongono al servizio del  
cittadino nella funzione di consulenti per un ulteriore  
adempimento che lo Stato ha ritenuto di attuare, attraverso le  
Amministrazioni locali, al fine di perseguire gli obiettivi di equità e  
trasparenza, nel governo e controllo del proprio territorio, anche  
ai fini delle imposizioni fiscali ad esse deputate.

A - onorari per la redazione e la presentazione di atti di  
aggiornamento per variazioni con procedura "DOCFA",  
compresa la visura, l'eventuale prelievo della planimetria  
catastale ed il rilievo della situazione di fatto per unità  
immobiliare:

unità immobiliari uso civile abitazione:

- per la singola unità immobiliare fino a 100 mq. € 200,00
- per ogni 10 mq. in più oltre i 100 mq. € 5,00

unità immobiliare uso diverso:

- unità immobiliare fino a 100 mq. € 150,00
- unità immobiliare fino a 200 mq. € 180,00
- unità immobiliare fino a 300 mq. € 210,00
- unità immobiliare fino a 400 mq. € 240,00
- unità immobiliare fino a 500 mq. € 270,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq. € 10,00

elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni:

- variazione fino a 10 unità € 150,00
- per ogni sub. In più oltre le prime 10 unità € 7,00

B – onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura “PREGEO” per fabbricati già introdotti in mappa (in deroga) o fabbricati con modesto ampliamento – inferiore a 20 mq (modesta entità):

unità immobiliari uso civile abitazione o uso diverso:

- fabbricato già introdotto in mappa € 100,00
- fabbricato con modesto ampliamento € 150,00

C - i superiori importi sono al netto delle spese catastali da corrispondere all'atto della presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa e all'IVA di legge nonché agli oneri previdenziali da corrispondere al tecnico redattore iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. o degli Ingegneri della Provincia di Ragusa residente nel Comune di Ragusa.