



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 377  
del 18 SET. 2014

OGGETTO: Variante al PRG per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Bartolomeo Colleoni. **Proposta per il consiglio**

L'anno duemila quattordici il giorno ottavo alle ore 14,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Ricciuto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		si
2) geom. Massimo Iannucci	si	
3) arch. Giuseppe Dimartino		si
4) arch. Stefania Campo	si	
5) dr. Stefano Martorana	si	
6) rag. Salvatore Corallo		si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofoglio

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 67600 /Sett. IV del 16.04.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto X' art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

19 SET 2014 fino al 04 OTT 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 SET 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salvatore Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

19 SET 2014 al 04 OTT 2014

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 SET 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

19 SET 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme da

19 SET 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scattolon)



Parte integrante - sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 377 del 18 SET 2014

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n.67600

/Sett. IV

del 16-09-2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Variante al PRG per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Bartolomeo Colleoni. **Proposta per il consiglio**

Il sottoscritto Dr. Arch. M Dimartino, Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che ,**

- con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 01.07.2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore IV di questo Comune di predisporre la variante al PRG per la modifica del tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Colleoni nelle dimensioni originarie di mt. 15,00 ;

La previsione attuale di PRG del suddetto tracciato viario, deriva dall'accoglimento dell'osservazione n. 198 , proposta dai signori Cascone Carmela ed altri, ed avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 120/06 di approvazione del Piano Regolatore di Ragusa;

La suddetta osservazione riproponeva , anche se non fedelmente, la viabilità del PRG antecedente, approvato con Decreto Assessoriale N. 183/74, in data 02/12/1974, che prevedeva, però, un tracciato della viabilità più regolare e della larghezza di mt. 15.00. Tale tracciato era stato riproposto nell'atto d'obbligo del 10/02/97, allegato alla C.E. 367/95, con il quale la ditta Campo Giovanni (S. Croce Camerina, 17/11/22) si obbligava a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Ragusa l'area indicata in rosso, individuata in catasto dalle particelle n. 28, 431 e parte della 811 del foglio 81 del Comune di Ragusa.

L'Amministrazione Comunale vigente intende, quindi, procedere alla realizzazione della viabilità di collegamento tra l'istituto scolastico Mariele Ventre e via Bartolomeo Colleoni, nelle dimensioni originarie di larghezza e di tracciato;

L'Ufficio ha, pertanto, redatto la presente variante composta da:

- 1) relazione;
- 2) tav. 1 – PRG vigente;
- 3) tav. 2 – PRG vigente con previsione dell'osservazione n. 198
- 4) tav. 3 – variante al PRG

**Considerato,**

- che la presente proposta di modifica consiste essenzialmente in una razionalizzazione, con ampliamento, del tracciato viario di cui all'osservazione n. 198 accolta con Decreto Dirigenziale 120/06 del 24.02.2006;
- la presente variante non determina alcun impatto significativo e negativo sull'ambiente rispetto a quanto già previsto nel PRG vigente con l'osservazione n. 198;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art ~~42~~ della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di proporre al Consiglio Comunale:

1. Di adottare la variante al PRG vigente di modifica al tracciato viario di collegamento tra l'Istituto scolastico "Mariele Ventre" e via Colleoni nelle dimensioni originarie di mt. 15.00 così come proposta dal Settore IV- Servizio I° Pianificazione territoriale;
2. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 16/09/14

Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 16/09/14

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

17 SET. 2014

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scuderi



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

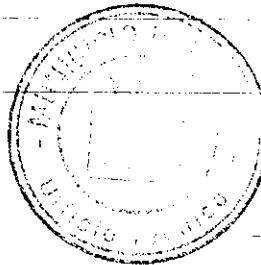
Relazione;

Tav. 1- PRG

Tav. 2- PRG vigente con accoglimento dell'osservazione n. 198;

Tav. 3- Variante al PRG.

Ragusa li, 16/09/2014



Il Responsabile del Procedimento

Arch Aurelio BARONE

Il Capo Settore

Arch M. Dimartino

Visto: L'Assessore al ramo  
Arch G. Dimartino



# CITTÁ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante della documentazione della  
Delibera di Consiglio Comunale

n° 377 del 18 SET. 2014

## SETTORE IV – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO –CENTRO STORICO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale . Piazza San Giovanni

Dirigente.: arch Marcello Dimartino

Capo Servizio arch A.Barone - a.barone@comune.ragusa.it - Tel. /Fax 0932 -676578

**OGGETTO:** Variante al PRG per la modifica del tracciato viario di collegamento tra l’Istituto scolastico “Mariele Ventre” e via Bartolomeo Colleoni.

### RELAZIONE

Con delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell’01/07/2014, è stato dato mandato al Dirigente del Settore IV del Comune di Ragusa, di predisporre la variante al PRG, per la modifica al tracciato viario di collegamento tra l’Istituto scolastico “Mariele Ventre” e via Bartolomeo Colleoni.

La previsione di PRG, dell’attuale tracciato viario, deriva dall’accoglimento dell’osservazione n. 198, proposta dai signori Cascone Carmela ed altri, ed avvenuta con Decreto Dirigenziale n. 120/06 di approvazione del Piano Regolatore di Ragusa.

La suddetta osservazione ripropone, anche se non fedelmente, la viabilità del PRG antecedente, approvato con Decreto Assessoriale N. 183/74, in data 02/12/1974, che prevedeva, però, un tracciato più regolare della larghezza di mt. 15.00.

Tale tracciato veniva riproposto nell’atto d’obbligo del 10/02/97, allegato alla C.E. 367/95, con il quale la ditta Campo Giovanni (S. Croce Camerina, 17/11/22) si obbligava a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Ragusa l’area indicata in rosso, individuata in catasto dalle particelle n. 28, 431 e parte della 811 del foglio 81 del Comune di Ragusa.

L’Amministrazione Comunale vigente intende, quindi, procedere alla realizzazione della viabilità di collegamento tra l’istituto scolastico Mariele Ventre e via Bartolomeo Colleoni, nelle dimensioni originarie di larghezza e di tracciato.

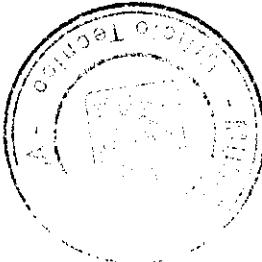
L’Ufficio ha, pertanto, redatto la presente variante composta da:

- 1) relazione;
- 2) tav. 1 – PRG adottato;
- 3) tav. 2 – PRG vigente con accoglimento dell’osservazione n. 198
- 4) tav. 3 – variante al PRG

Ragusa, 16 febbraio 2014

IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. Aurelio Barone)

*[Handwritten signature]*



IL DIRIGENTE  
(Arch. Marcello Dimartino)

*[Handwritten signature]*



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 377 del 18 SET. 2014

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO**

**VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO  
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO  
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI**

**TAVOLA 1**

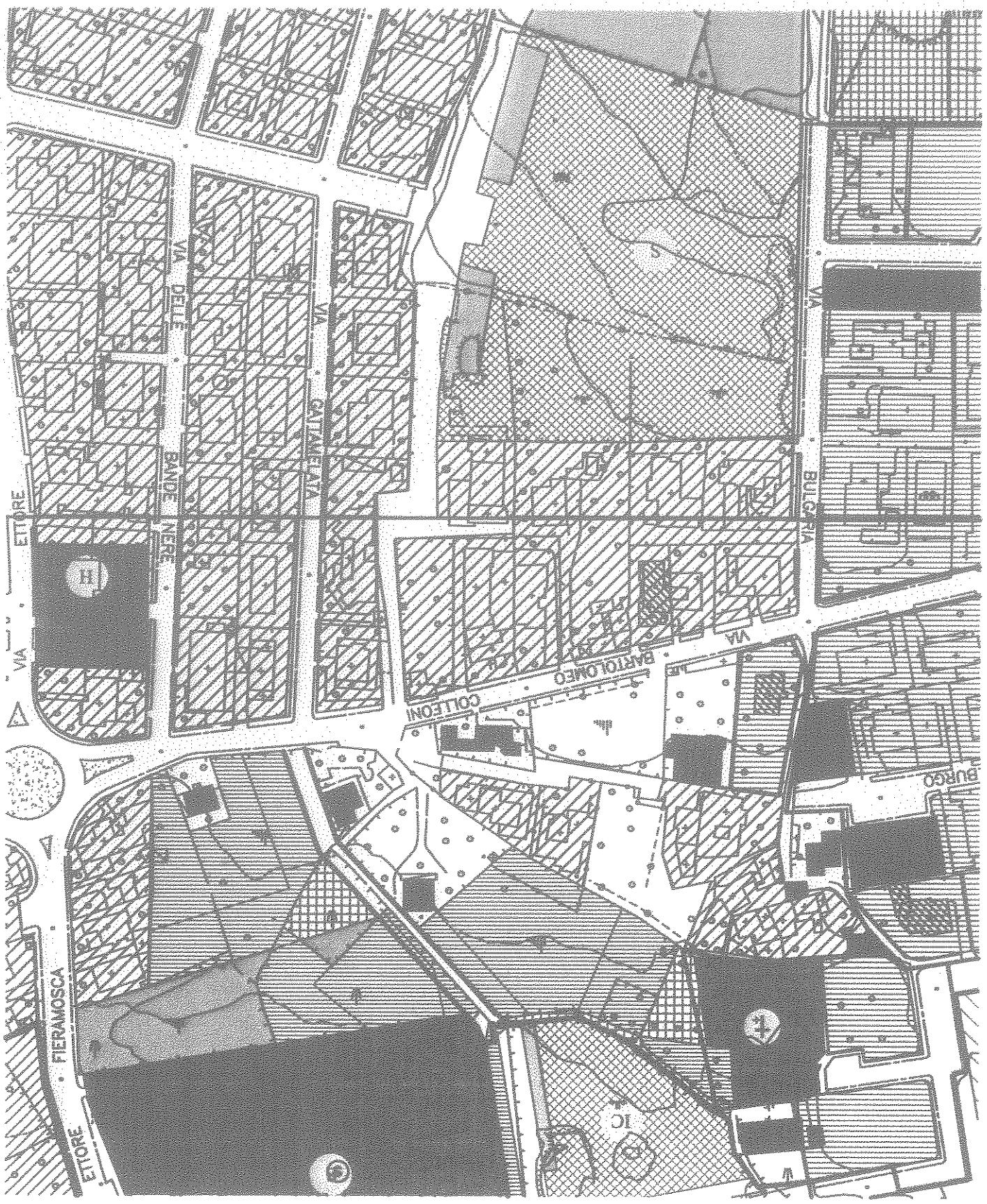
**P.R.G. ADOTTATO**

**SCALA 1:2000**



IL CAPO SERVIZIO: ARCH. AURELIO BARONE

DIRIGENTE: ARCH. MARCELLO DIMARTINO



# LEGENDA

	A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
	A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
	B - Tessuto urbano esistente interno al centro storico
	B 1 - zone B esistente
	B 1 - zone B di completamento
	B 3 - ristrutturazione urbana edilizia
	Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde sportivo di progetto
	Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza stradale
	D - Turistico ricettivo esistente
	Parcheggi
	Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
	Ambito perequativo "Perco agricolo" - art. 61 n.t.a.
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 66 N.T.A.)
	D - Produttivo esistente
	Dp - Produttivo in progetto
	D - Ricettivo misto a spazi pubblici
	Turistico ricettivo di progetto
	Recupero ambientale contesti estrattivi minerali esistenti
	Lotizzazione convenzionata
	Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Perimetro programmi costruttivi
	Perimetro P.E.
	Perimetro centro storico

	Eliporto
	Sovrappasso
	Strade in progetto
	Tracciato mezza ellometria
	Percorsi pedonali
	Perimetro P.P.R.U.
	Sollevamento reflui (P.A.R.F.)
	Eliminazione riempimento Via Mariannina Schinella
	Attrezzature scolastiche
	Attrezzature religiose
	Attrezzature sanitarie
	Attrezzature sportive
	Impianti tecnologici
	Questura
	Mercato
	Attività amministrative
	Carcere
	Università
	Attività giudiziaria
	Istituto Religioso
	Protezione Civile
	Scuole superiori
	Scalo merci
	Vigili del fuoco
	Attrezzature di interesse comune
	Rifornimento carburanti
	Autobstazione
	Parcheggio sotterraneo
	Carabinieri
	Guardia di finanza
	Interesse generale
	Stazione ferrovia urbana

VINCOLI	
	Paesistico Imminio
	Interesse archeologico
	Inedificabilità
	Idrogeologico
	Forestale
	Buffer forestale
	Ex Gallesio
	Centro citta'
	Archeologico
	Tutela Vallata Santa Domenica
	Fascia di rispetto Cesa Monaco Arezzo
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto costa L.R. 78/78
	Inedificabilità 10mt dagli argini
	Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2087/67
	Inedificabilità assoluta - Emand. n.37
	Riserva - Zona "A"
	Riserva - Zona "B"
	Canale infrastrutturale previsto del P.T.P.



L'attuale integrante è legata anzitutto alla  
Delibera di Cunta Municipale

n° 377 del 10 SET 2016

COMUNE DI RAGUSA  
*SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO*

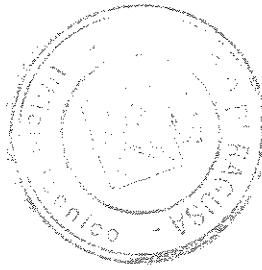
VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO  
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO  
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI

TAVOLA 2

P.R.G. VIGENTE CON ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N.198

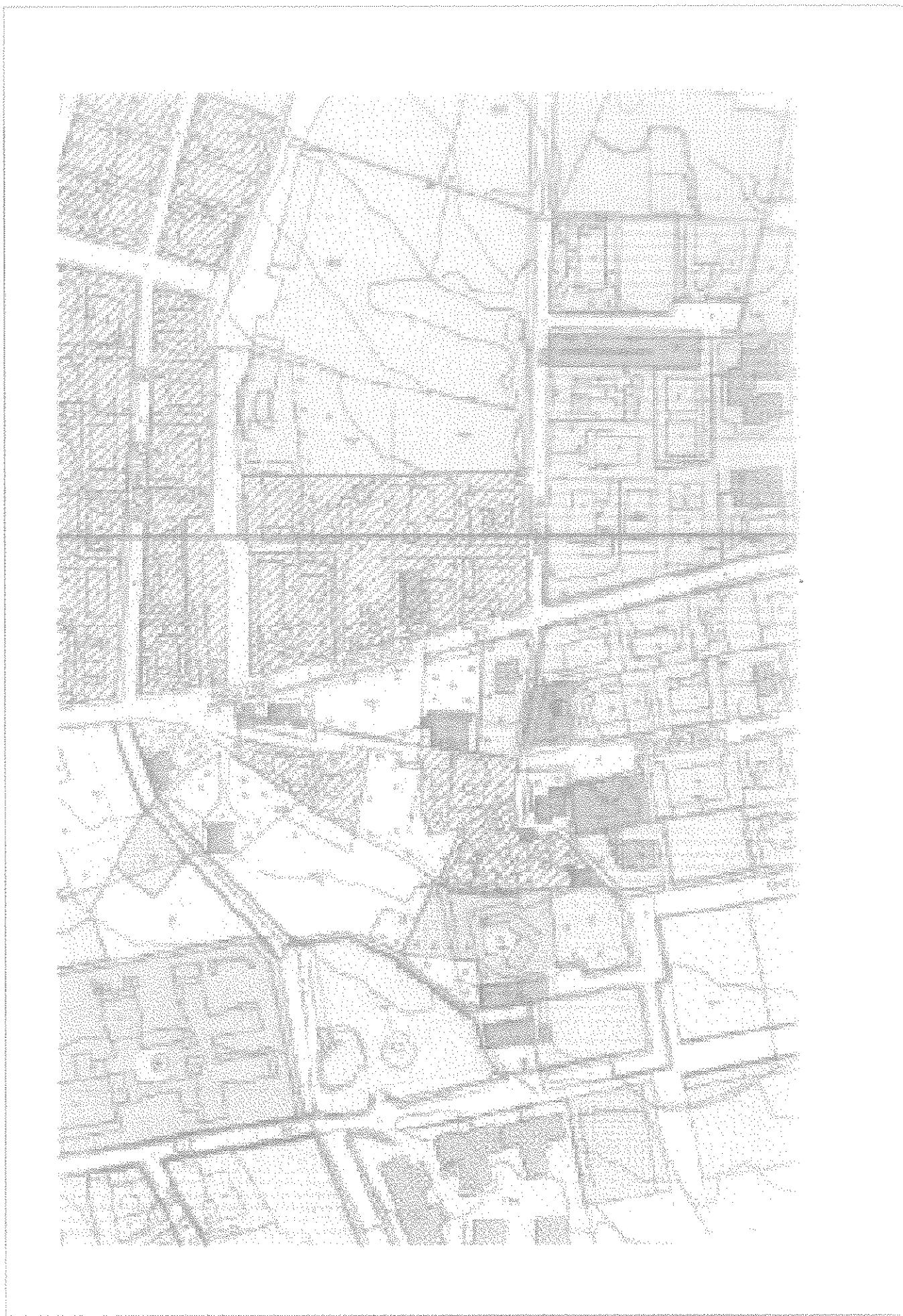
IL CAPO SERVIZIO: ARCH. AURELIO BARONE

*Aurel*



DIRIGENTE: ARCH. MARCELLO DI MARTINO

*MDT*



# LEGENDA

	A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
	A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
	B - Tessuto urbano sottile interno al centro storico
	B 1 - zone B sature
	B 1 - zone B di completamento
	B 3 - riqualificazione urbana edilizia
	Agricolo produttivo con muri a secco (art. 48 e 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde sportivo di progetto
	Area per sporti campesini (art. 56 e 61 N.T.A.)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza stradale
	D - Turistico ricettivo esistente
	Parcheggi
	Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
	Ambito perequativo "Parco agricolo" - art. 61 n.t.a.
	Riqualificazione urbanistica in zone di recupero (art. 65 N.T.A.)
	D - Produttivo esistente
	Dp - Produttivo in progetto
	D - Ricettivo misto a spazi pubblici
	Turistico ricettivo di progetto
	Recupero ambientale contesti estrattivi minerali esistenti
	Lottizzazione convenzionata
	Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Perimetro programmi costruttivi
	Perimetro P.E.
	Perimetro centro storico

	Eiporto
	Sovrappasso
	Strade in progress
	Tracciato mezzo etereometrico
	Percorsi pedonali
	Perimetro P.P.R.U.
	Sollevamento rifiuti (P.A.R.F.)

## VINCOLI

	Paesistico Irmanno
	Interesse archeologico
	Inedificabilità
	Idrogeologico
	Forestale
	Buffer forestale
	Ex Galasso
	Centro città
	Archeologico
	Tutela Valata Santa Domenica
	Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto conta L.R. 78/76
	Inedificabilità 10mt dagli argini
	Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
	Inedificabilità assoluta - Emdend. n.37
	Riserva - Zona "A"
	Riserva - Zona "B"
	Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.

→ Eliminazione riempimento Via Mariannina Schinina

- (S) Attrezzature scolastiche
- (T) Attrezzature religiose
- (H) Attrezzature sanitarie
- (F) Attrezzature sportive
- (T) Impianti tecnologici
- (Q) Questura
- (M) Mercato
- (A) Attività amministrative
- (C) Carcere
- (U) Università
- (G) Attività giudiziaria
- (IR) Istituto Religioso
- (PC) Protezione Civile
- (SS) Scuole superiori
- (SM) Scalo merci
- (VF) Vigili del fuoco
- (IC) Attrezzature di interesse comune
- (RC) Rifornimento carburanti
- (AS) Autostazione
- (PS) Parcheggio sotterraneo
- (CC) Carabinieri
- (GF) Guardia di finanza
- (IG) Interesse generale
- (M) Stazione ferrovia urbana



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
Nº 377 del 18 SET. 2014

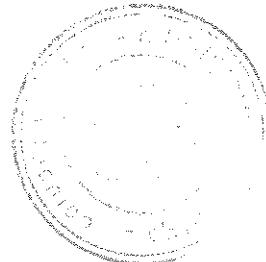
COMUNE DI RAGUSA  
*SETTORE VI- ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO. CENTRO STORICO*

VARIANTE AL P.R.G. PER LA MODIFICA AL TRACCIATO  
VIARIO DI COLLEGAMENTO TRA L'ISTITUTO SCOLASTICO  
" MARIALE VENTRE" E VIA BARTOLOMEO COLLEONI

TAVOLA 3

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

SCALA 1:2000

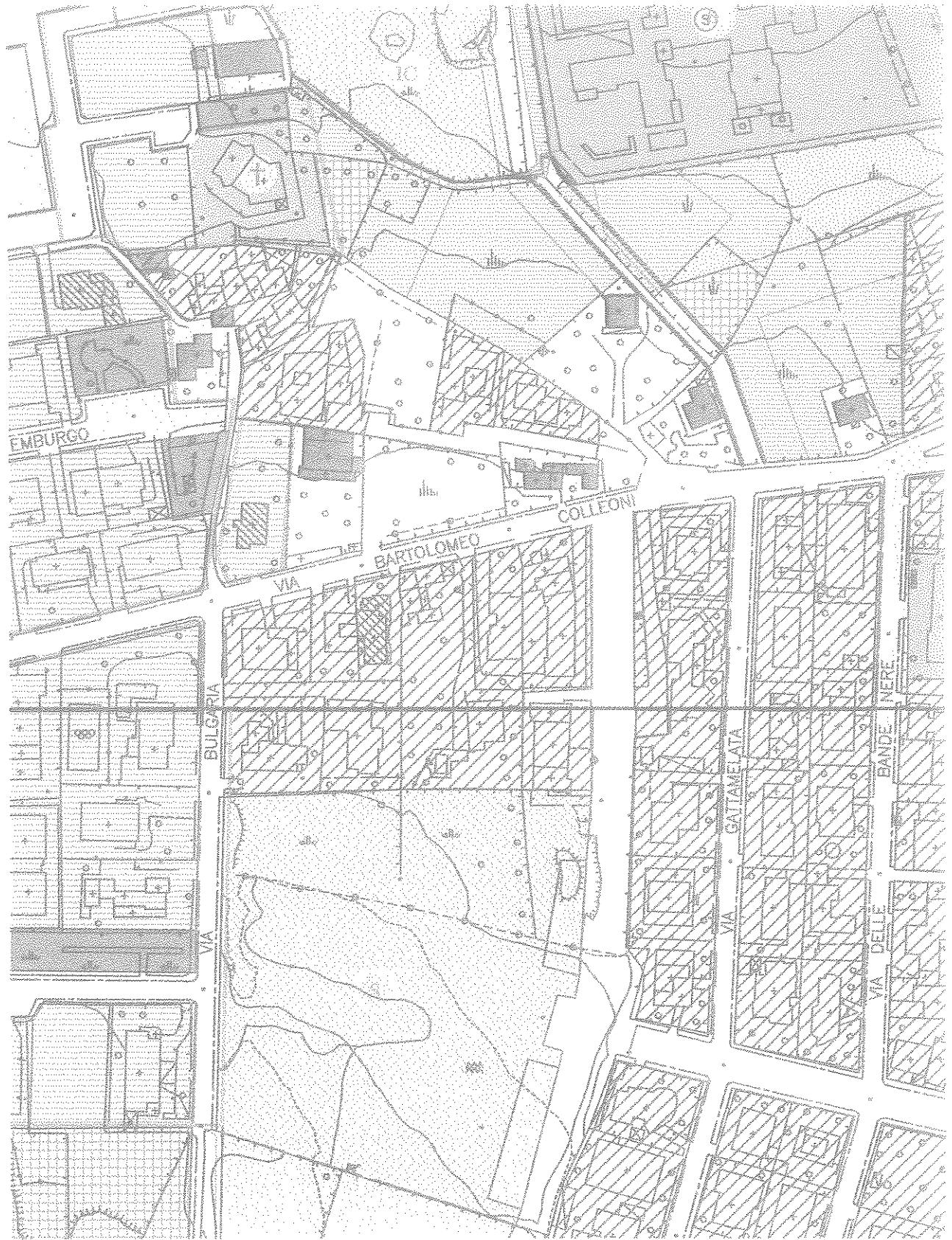


IL CAPO SERVIZIO: ARCH. AURELIO BARONE

*[Signature]*

DIRIGENTE: ARCH. MARCELLO DIMARTINO

*[Signature]*



# LEGENDA

	A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
	A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
	B - Tessuto urbano saturo intorno al centro storico
	B 1 - zone B sature
	B 1 - zone B di completamento
	B 3 - ristrutturazione urbana edilizia
	Agricolo produttivo con muri a secco (art. 48 e 61 N.T.A.)
	Servizi esistenti
	Servizi in progetto
	Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perquisitivo art. 61 N.T.A.)
	Verde pubblico esistente
	Verde pubblico di progetto
	Verde sportivo di progetto
	Area per sport campionati (art. 58 e 61 NTA)
	Verde di pertinenza
	Giardini privati
	Verde di pertinenza sindacale
	D - Turistico ricettiva esistente
	Parcheggi
	Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
	D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
	Ambito perquisitivo "Parco agricolo" - art. 61 n.t.a.
	Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)
	D - Produttivo esistente
	Dp - Produttivo in progetto
	D - Ricettivo misto a spazi pubblici
	Turistico ricettiva di progetto
	Recupero ambientale contesti estrattivi minerali esistenti
	Loftizzazione convenzionata
	Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
	Attività edilizia
	Programma costruttivo
	Perimetro programmi costruttivi
	Perimetro P.E.
	Perimetro centro storico

	Eliporto
	Sovrappasso
	Strada in progetto
	Tracciato mezzo ellometrico
	Percorsi pedonali
	Perimetro P.P.R.U.
	Sollevamento reflui (P.A.R.F.)

## VINCOLI

	Paesistico Impruneta
	Interesse archeologico
	Inedificabilità
	Idrogeologico
	Forestale
	Buffer forestale
	Ex Gallesio
	Centro città
	Archeologico
	Tutela Vallata Santa Domenica
	Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto costa L.R. 70/78
	Inedificabilità 10mt dagli argini
	Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
	Inedificabilità assoluta - Emond. n.37
	Riserva - Zona "A"
	Riserva - Zona "B"
	Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.

→ Eliminazione riempimento Via Mariannina Schinina

	Attrezzature scolastiche
	Attrezzature religiose
	Attrezzature sanitarie
	Attrezzature sportive
	Impianti tecnologici
	Questura
	Mercato
	Attività amministrative
	Carcere
	Università
	Attività giudiziaria
	Istituto Religioso
	Protezione Civile
	Scuole superiori
	Scalo merci
	Vigili del fuoco
	Attrezzature di interesse comune
	Rifornimento carburanti
	Autostazione
	Parcheggio sotterraneo
	Carabinieri
	Guardia di finanza
	Interesse generale
	Stazione ferrovia urbana