



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 340
del 29 LUG. 2014

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione della area a verde pubblico della rotatoria di piazza del Popolo a Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quattordici il giorno Ventinove alle ore 12,20
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Geom. Massimo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Dr. Giovanni Flavio Brafa	<u>Si</u>	
2) Geom. Massimo Iannucci		
3) Arch. Giuseppe Dimartino	<u>Si</u>	
4) Arch. Stefania Campo		<u>Si</u>
5 Dr. Stefano Martorana	<u>Si</u>	
6) Rag. Salvatore Corallo	<u>Si</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scelofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 57521 /Sett. VI del 25/07/2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegate: planimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
30 LUG 2014 fino al 14 AGO 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

30 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/sono stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

30 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scaleno)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal Senza opposizione/con opposizione

30 LUG. 2014 al 14 AGO 2014

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30 LUG 2014 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizi

30 LUG. 2014

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.

(Dott.ssa Maria Rosaria Scaleno)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Fatto integrato e sostanziale alla
Delibera di G.U. n. 340 del 29 luglio 2014

N° 340 del 29 LUG. 2014

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadolini, 56 - Tel. 0932 676410 - Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot.n. 57521 /Sett. VI del 25/02/14

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione dell'area a verde pubblico della rotatoria di piazza del Popolo a Ragusa.
Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Giulio Lettici, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che in data 31/01/2014 è stato pubblicato un avviso di procedura di cui alla D.D. n. 129 del 05/02/2014, per la sponsorizzazione e accordo di collaborazione delle rotatorie di "Piazza del Popolo – via La Pira angolo via Forlanini site a Ragusa e "Via Amm. Rizzo incrocio via Donnalucata " site a Marina di con scadenza del 25/02/2014.

Che alla scadenza del 25/02/2014 non è pervenuta nessuna offerta.

Considerato che con prot. n. 33218 del 29/04/2014 è pervenuta una richiesta della ditta "Spazio Verde" di Vittoria (Rg) per la sponsorizzazione e accordo di collaborazione della rotatoria di "Piazza del Popolo"

Considerato che la richiesta della ditta "Spazio Verde" di Vittoria è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione

che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell' Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico della rotatoria di Piazza del Popolo a Ragusa alla sig. Concetta Cocuzza nella qualità di Amministratore unico della ditta "Spazio Verde" con sede legale c.da Palazzello, sn a Vittoria.

Allo Sponsor aggiudicatario sarà consentito sull'area a verde, di sistemare con oneri a suo esclusivo carico n. 4 indicatori informativi la cui intestazione dovrà riportare la dicitura Comune di Ragusa e il relativo logo, il logo dell'Unesco, a cui seguirà il logo e nome dello sponsor, con l'osservanza di una serie di condizioni riportate nel Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 7 del 27/01/2012.

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di approvare l'accordo di collaborazione con la sig. Concetta Cocuzza nella qualità di Amministratore unico della Ditta "Spazio Verde" di c.da Piazzello, sn a Vittoria, ad assumere l'onere della sistemazione, manutenzione e sponsorizzazione dell'area a verde pubblico della rotatoria di Piazza del Popolo a Ragusa come da progetto assentito dal servizio Verde Pubblico con le modalità previste nell'accordo di collaborazione per anni cinque.
- 2) Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 24/7/14

Si da' atto che la riferita proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 24/7/14

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

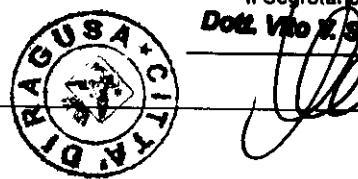
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

29 LUG. 2014

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Dott. Vito Z. Scatigna



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Copia istanza
- 2) Copia Progetto
- 3) Copia Pannello pubblicitario
- 4) Accordo di collaborazione

Ragusa II, 24/7/14

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

V° L'ASSESSORE AL RAMO



Spazio Verde

VIVAI PER GIARDINI

Produzione piante ornamentali

Impianti e manutenzione verde pubblico e privato

Parte integrante e sostanziale alla
delibera di Giunta Municipale
N° 540 del 29 LUG. 2014

SINCERT

Durso
30/4/14
AM

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
RAGUSA

LC/VI
CITTA' DI RAGUSA
29 APR. 2014
PROT. N. 33218
CAT. 11 CLASS. / FASC.

OGGETTO: domanda per la sponsorizzazione e accordo di collaborazione per la sistemazione a verde e per la manutenzione di aree pubbliche con pubblicizzazione dell'intervento.

La società che si rappresenta in calce opera da circa 25 anni nel settore del verde ornamentale pubblico e privato, rappresentando oggi una importante realtà nella Sicilia sud-orientale.

Intendendo consolidare la propria posizione aziendale con una presenza pubblicitaria nel capoluogo di provincia, con la presente manifestiamo il ns. interesse per l'assegnazione della nuova rotatoria di piazza Stazione, dove siamo disponibili a realizzare il verde a regola d'arte.

A tal proposito siamo pronti a redigere dei progetti esecutivi del verde che si intende realizzare, funzionali all'importanza del sito ed in linea con gli eventuali orientamenti di codesta Spett.le Amministrazione.

A tal fine la sottoscritta dichiara di:

- a) accettare le condizioni previste nell'avviso pubblico predisposto da Codesta Amministrazione Comunale per la presente procedura di sponsorizzazione;
- b) accettare il periodo minimo di cinque anni di manutenzione delle aree a verde pubblico;
- c) eseguire gli interventi previsti tramite Ditta specializzate.
- d) eseguire gli interventi previsti in economia diretta.

In attesa di un Vs. favorevole riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Vittoria 28-04-2014.

*L'amministratore unico
Concetta Cocuzza
Oberto Oberto*

Dott.ssa Agr. Maria Giardina
Via L. Radice n.31
97100 Ragusa
C.F. GRDMRA64C67H163W
Partita IVA 01297690883
Tel. 0932/624107
Cell. +393492308202

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

BLO del 29 LUG. 2014

Progettazione a verde della Rotatoria
sita in Piazza del Popolo

Comune di Ragusa (RG)

RELAZIONE TECNICO AGRONOMICA

Ragusa li, 03/07/2014

Il Tecnico

Dott. Agr. Maria Giardina



Premessa

A seguito dell'incarico conferitomi dalla ditta "Spazio Verde" sita in Contrada Palazzello, Vittoria (RG), in data 26/05/2014 per la progettazione a verde di una rotatoria sita nel Comune di Ragusa in Piazza del Popolo, la scrivente ha predisposto la presente relazione al fine di descrivere i lavori da eseguirsi per la realizzazione della suddetta rotatoria.

L'intento della Ditta Spazio Verde e' quello di offrire alla cittadinanza di Ragusa un contributo che sia estetico e nel contempo nel rispetto della visibilita' richiesta nel caso di punti di snodo stradali. Nel rispetto di queste premesse importanti si e'dunque proceduto nella progettazione della rotatoria oggetto d'intervento.

Stato di fatto antecedente gli interventi

Nello stato attuale la rotatoria si presenta come una superficie ellittica di 394 mq, con profondita' di circa 30 cm e ricolma di brecciolino. La pendenza ed i fori di sgrondo delle acque sono stati predisposti in direzione della Via Ospedale Civile, e' stata effettuata anche la predisposizione per il passaggio dell'impianto elettrico.

Descrizione dell'ipotesi di progetto

La rotatoria oggetto d'interesse e' situata come importante punto di snodo e di regolazione del traffico urbano tra il Viale Tenente Lena, via Dante Alighieri, Viale Sicilia, Via dell'Ospedale Civile e Viale Leonardo da Vinci.

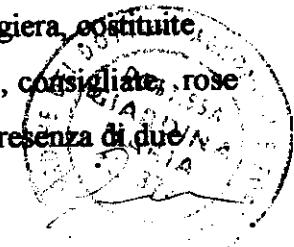
La suddetta rotatoria, di forma ellittica, occupa una superficie netta, destinata al verde di circa 394 mq; trattasi dunque di una superficie destinata a verde piuttosto estesa.

Considerando la notevole estensione e l'importanza della posizione nel contesto urbano, si e' pensato di renderla interessante dal punto di vista dell'inserimento del verde urbano.

Data questa premessa, l'intervento prevede la messa a dimora di specie mediterranee che richiamassero in maniera piu' estesa l'ambiente mediterraneo.

Dal punto di vista compositivo si puo' osservare, come da progetto allegato(vedi Tav. n.1 e Tav. n.2) una sequenza di palme, preferibilmente "Livingstonia spp." che si snoda lungo la linea ideale che si estende tra il Viale Sicilia ed il Viale Tenente Lena, creando in tal modo il senso di un movimento, di un soffio di vitalita' che percorre ed attraversa tale linea ideale.

Tale movimento viene accompagnato dallo snodarsi di una serie di fioriture a raggiera, costituite preferibilmente da piante mediterranee tapezzanti a fioritura prolungata qfb quali, consigliate, rose tapezzanti rosa e rosse, Hiperico sungold, garofarini tapezzanti rosa e rossi. La presenza di due



inserti a raggiera di prato verde(*Festuca arundinacea*) favorisce l'evidenziarsi dei colori delle fioriture.

Fasi d'intervento

Si ritiene opportuno fare come premessa importante che gli interventi necessari alla realizzazione della rotatoria, come da progetto, terranno conto del fatto che si tratta di opere d'intervento che caratterizzano i giardini pensili, in quanto la superficie interessata si estende su un solaio al di sotto del quale si snoda l'area parcheggio di Piazza del Popolo.

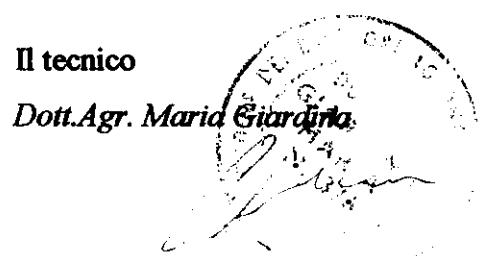
- Il primo intervento previsto e' l'asportazione del brecciolino in esubero e la disposizione di tubi di drenaggio che favoriscano il convogliarsi delle acque in esubero in direzione dei fori di sgrondo.
- Il secondo intervento consiste nell'aggiunta di terra di coltivo, e lo spargimento della stessa attraverso intervento di minipala e miniescavatore.
- Il terzo intervento e' la messa a dimora delle palme mediante camion munito di minigru e gli operai della ditta di giardinieri esecutrice dei lavori. Tale intervento verrà effettuato assicurando l'ancoraggio delle palme al solaio cosi' come descritto nell'allegato "A", in modo tale da garantire la stabilità delle stesse
- Il quarto intervento e' costituito dalla messa a dimora dei cespugli fioriti e della tapezzante.
- Il quinto intervento e' costituito dalla semina del prato o dalla messa a dimora dello stesso in zolle.
- Il sesto intervento e' la realizzazione e la messa a punto dell'impianto d'irrigazione, costituito da ali gocciolanti e contestualmente dalla predisposizione dei punti luce destinati a fornire, attraverso il posizionamento di luce ad incasso nel terreno e di picchetti a basso consumo energetico, una luce puntuale che valorizzi l'intervento sopradescritto.

Tanto dovevansi per l'incarico ricevuto

Ragusa li, 03/07/2014

Il tecnico

Dott.Agr. Maria Giardina



PANNELLO PUBBLICITARIO TIPO

Atto Integrante e mod. 1
Delibera di Giunta N°
340 del 29 LUG. 2014

CM. 10

CM. 60

CM. 10

CM. 40



**STRUTTURA DA REALIZZARE CON TUBOLARI IN ACCIAIO SATINATO DIAM. 6 CM
PANNELLO TRASPARENTE IN PLEX GLASS**

LE DIMENSIONI DEL PRESENTE PANNELLO SI DEVONO INTENDERE COME MISURE MASSIME.

IL COMUNE POTRA' RIDURRE DETTE DIMENSIONI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'AREA OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE.

IL TAL CASO IL PANNELLO DOVRA' ESSERE REALIZZATO IN PROPOZIONE ALLE MISURE MASSIME PREVISTE.

N. _____ di racc.

n° 340 del 29 LUG. 2014

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SISTEMAZIONE SPONSORIZZAZIONE E
MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA ROTATORIA DI PIAZZA DEL
POPOLO SITA A RAGUSA.**

Il giorno del mese di dell'anno 2014, tra il Comune di Ragusa rappresentato dal Dirigente del Settore VI Ing. Giulio Lettica, che agisce in esecuzione della deliberazione della G.M. n. del e la signora Concetta Cocuzza in qualità di Amministratore unico della ditta "Spazio Verde" P. IVA 00783440886, con sede legale in c.da Palazzello, sn a Vittoria, da qui innanzi denominata (la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

Preso atto che alla data odierna, la Parte interessata ha i requisiti necessari all'esecuzione della sistemazione, sponsorizzazione e manutenzione dell'area a verde pubblico della rotatoria di Piazza del Popolo sita a Ragusa, la Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:

messaggio a dimora di una sequenza di palme (Livingstonia spp) e piante mediterranee tappezzanti a fioritura prolungata, con n. 2 inserti a raggiera di prato verde (Festuca arundinacea).

- 1) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 2) La parte si impegna ad effettuare il servizio/lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee dalle attività di detto servizio/lavori.
- 3) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 4) L'Amministrazione verrà esentata dalla ditta sponsorizzante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.
- 5) La parte deve comunicare per tempo l'inizio e fine , dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 6) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 7) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.

8) La Parte potrà avvalersi della facoltà di esercitare il diritto di informare la cittadinanza dell'iniziativa di collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 4 indicatori informativi, realizzati con fondo trasparente (Plex-glass) montati in tubolari di acciaio satinato del diametro di cm 6 collocati in loco, riportanti la dicitura Comune di Ragusa e il relativo logo, il logo dell'Unesco, la denominazione dell'azienda e il relativo logo. Tali indicatori informativi avranno le caratteristiche e le dimensioni indicati dall'ufficio (saranno comunque non superiore a: cm 60b. x 40h.); e collocati nelle aree di pertinenza della rotatoria. Per la realizzazione dei suddetti indicatori non è ammissibile l'uso dei colori rosso e blu. Detti indicatori non sono oggetto della disciplina del regolamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari ed Affissionistici del Comune di Ragusa approvato con delibera del Consiglio Comunale n.32 del 24/04/2006 e ss.mm.ii. stante la esiguità del numero degli spazi pubblici da interessare e la diversa finalità per cui sono destinati.

Gli indicatori sono predisposti ed installati a cura e spese del soggetto attuatore dell'iniziativa.

9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :

- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
- messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
- pubblicizzazione di marchi o loghi non appartenenti al titolare del presente accordo di collaborazione.

10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.

11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.

12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

- 14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:
- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
 - b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;
 - c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.
- 16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di cinque (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.
- 17) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei al contratto di sponsorizzazione o accordo di collaborazione .
- 18) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE

LA PARTE