



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 308
del 08 LUG. 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa all'istanza n. 143/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta Distefano Filipponeri

L'anno duemila quattordici il giorno otto alle ore 14.00
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito all'invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco geom. Massimo Iannucci
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci		
3) arch. Giuseppe Dimartino		Si
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Seolofue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 48990 /Sett. II del 24.06.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10 LUG. 2014 fino al 25 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

10 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Licia Giovanni*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- ☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

10 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10 LUG. 2014 al 25 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 LUG. 2014 rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 10 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per via amministrativa.

Ragusa, il 10 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 308 del 08 LUG. 2014

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE II

Prot.n. 48990 /Sett. II del 24.06.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa all'istanza n. 143/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta Distefano Filipponeri

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole, in data 06.02.2014, per il rilascio della concessione edilizia a favore della Ditta Distefano Filipponeri (istanza n. 143/2013) finalizzata alla costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Particolareggiato di Recupero (P.P.R.U.);

Che l'intervento che verrà realizzato ricade all'interno del P.P.R.U. di c.da Principe, nelle Z.T.U (Zone di Trasformazione Urbanistica) "CR4a";

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della Ditta Distefano Filipponeri, dell'area di proprietà, della superficie complessiva di mq. 102, corrispondente al tratto di viabilità pubblica ricadente all'interno della stessa area;

Che la particella che compone l'area da cedere è la 805 del Foglio 239, di mq. 102;

Visto il Nulla - Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore IV - Assetto ed uso del territorio -

Centro Storico – Servizio Edilizia Privata e Condonò (prot. 47442 del 18.06.2014) a favore della cessione dell'area suddetta;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area, part. 805 del Fg. 239, di complessivi mq. 102;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

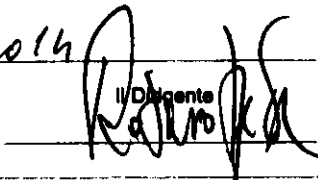
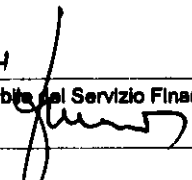

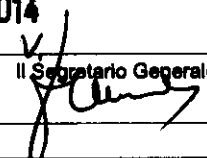
Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia finalizzata alla costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Principe, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 102, riportata al catasto terreni al Fg. 239 - particella 805 di proprietà della Ditta Distefano Filipponeri (istanza n. 143/2013);
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Distefano Filipponeri.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalla vigente norma, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa II, <u>24/06/2014</u> Il Dirigente 		Ragusa II, _____ Il Dirigente	
Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.	
L'importo della spesa di € _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa II, <u>30.06.2014</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 	
Ragusa II, _____ Il Segretario Generale		Ragusa II, <u>30.06.2014</u>  	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati - Parte integrante:

- 1) NULLA-OSTA SETTORE IV - PROT. 47442 DEL 18.06.2014
- 2) Planimetrie

Ragusa II, _____

Il Responsabile del Procedimento

Alleghier

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

Servizio 5 - Edilizia privata, condono e infrazioni edilizie

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 308 del 08 LUG. 2014

Prot. N° 47442

Ragusa, lì 18/06/2014

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di
Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 143/2013 approvata in data 06/02/2014.

Ditta: Distefano Filipponei residente a Ragusa in via Sandro Pertini n. 15.

**AL SETTORE 2^
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E**

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 13/06/2014, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la richiesta di concessione edilizia indicata in oggetto, approvata da questo Ufficio il 6/2/2014, è relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione all'interno di un lotto sito all'interno del P.P.R.U. in z.t.u. "CR4a" di c.da Principe;
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 102, corrispondente al tratto di viabilità pubblica ricadente ancora all'interno dell'area di proprietà;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 805 del foglio 239, di mq. 102;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanni Livia con sede a Ragusa in via Archimede n.18.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente, copia completa del frazionamento.

Il Responsabile del Servizio V
Geom. C. Licitra

Il Responsabile del Servizio I
Arch. D.A. Barone

Parto integrante e sostanziale alla
Delibera di Consiglio Comunale

n° 308 del 08 LUG. 2014

Planimetria Generale Esistente

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI C.E. n° 243/2013

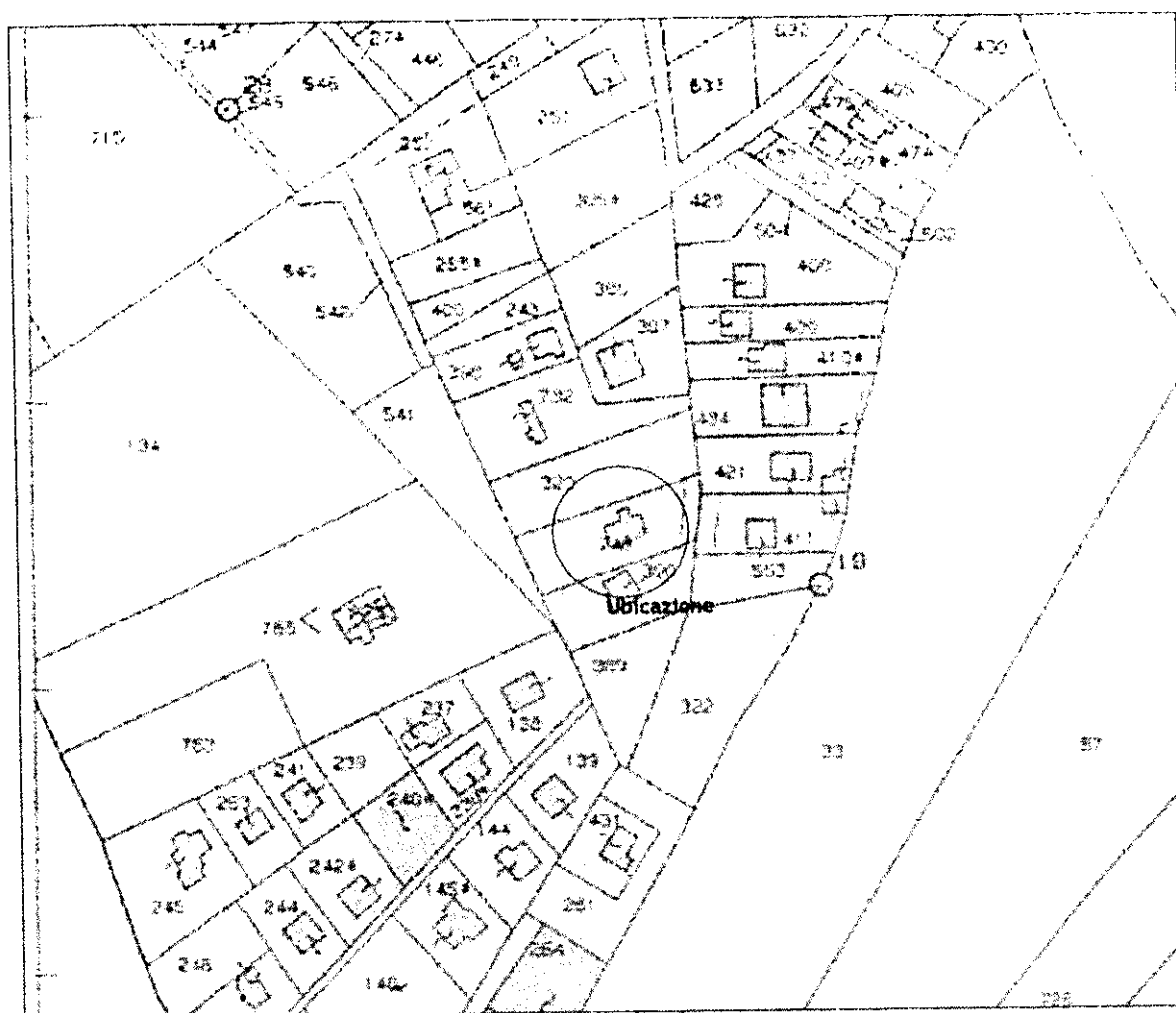


Stralcio P.R.G.

ALLEGATO ALLA RICHIESTA
DI C.E. n° 143/2013



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 308 del 08 LUG. 2014



Planimetria Catastale
scala: 1:2.000