



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 310  
del 08 LUG. 2014

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2014.

L'anno duemila quattromila il giorno otto alle ore 14,00  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco geom. Massimo Iannucci  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci		
3) arch. Giuseppe Dimartino		Si
4) arch Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 52488 /Sett. I del 08.07.2014
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;  
*elice.*
- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09 LUG. 2014 fino al 24 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

09 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

08 LUG. 2014

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vito V. Scalogna~~

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

09 LUG. 2014

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 LUG. 2014 al 24 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione 09 LUG. 2014

Ragusa, li

~~IL MESSO COMUNALE~~

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 LUG. 2014 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

09 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 09 LUG. 2014

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO C.S.  
(Maria Rosaria Scalone)~~

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 310 del 08 LUG. 2014



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE
Affari Generali

Prot n. 52488/Sett. I del 8.07.2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2014.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che è volontà dell'Amministrazione garantire nella località di Punta Braccetto durante il periodo estivo una corretta gestione della viabilità;

Considerato che all'uopo per l'attuale strutturazione della frazione, nella parte di competenza del Comune di Ragusa non esistono sufficienti parcheggi atti a garantire la sosta di tutti i veicoli che nel periodo estivo circolano con intensità nella frazione, talchè si verificherebbero sicuramente frequenti intasamenti e, di conseguenza, gravissimi disagi per i tanti villeggianti, con alta possibilità di frequenti incidenti, blocchi della circolazione con responsabilità di danni a cose e persone anche gravi attribuibili al Comune di Ragusa;

Considerato che negli ultimi anni il Comune ha fatto fronte a tale inconveniente grazie alla cessione di idonea area, da adibire a parcheggio, da parte di privati, nel 2009 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 317 del del 28 luglio 2009, nel 2010 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 293 del 23 luglio 2010, nel 2011 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 270 del 19 luglio 2011, nel 2012 come da deliberazione di Giunta Municipale n. 233 del 6 luglio 2012;

Che con nota n. 50696/895/I del 1° luglio 2014 questo ufficio ha richiesto anche per quest'anno la disponibilità dello stesso terreno;

Che con nota, assunta agli atti dell'Ente con n° di prot. 50787 del 1° luglio 2014 la proprietaria del terreno annotato in catasto al foglio 226, part. 34 e 989 ( parte ) ha manifestato la volontà di affittarlo nel periodo luglio - settembre 2014;

Che tale area è già stata utilizzata in passato per analoga destinazione con risultati apprezzabili;

Che il funzionario tecnico del servizio competente, all'uopo incaricato, ha ritenuto nei tre trascorsi anni possibile l'affitto e che con nota n. 50735/896/1 del 1° luglio 2014 è stato richiesto al funzionario in parola di confermare la relazione precedente, che per lo stesso periodo riteneva congruo per l'affitto del terreno la somma di €. 3.000,00;

Che con nota n. 52346/IV del 08/07/2014 il Dirigente del Settore IV ritiene di confermare la somma di €. 3.000,00 ( tremila ) per l'affitto del terreno per il periodo 10 luglio - 30 settembre 2014 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata;

Visti gli art 15 e 12 , comma 2° della L.R. n.44/91;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

per le motivazione in premessa evidenziate:

1. Di affittare il terreno ubicato a Punta Braccetto, foglio 226, part. 34 e parte di 989 per un totale di mq 5.000,00 per il periodo 10 luglio - 30 settembre 2014 o per un periodo immediatamente successivo della stessa durata per la somma di €. 3.000,00 ( tremila ), secondo quanto stabilito nell'allegata scrittura privata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare mandato al Dirigente del Settore I per la sottoscrizione del contratto;
3. Dare mandato al Dirigente del Settore IX per la gestione dell'area di parcheggio e per gli ulteriori atti consequenziali al presente;
4. Dare mandato all'Ufficio Tecnico competente di perseguire l'acquisizione, anche in via coattiva, del sopra individuato terreno di Punta Braccetto per le finalità in questione;
5. Riferire la somma di €. 3.000,00 ( tremila ), necessaria per l'affitto del terreno al capitolo 1192, funz. 01, serv 08, int.04 bilancio 2014, dando atto che trattasi di spesa indifferibile ed urgente, visto che la stagione la stagione estiva è in pieno svolgimento;
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo vista l'urgenza di utilizzare il terreno da adibire a parcheggio, essendo già in pieno svolgimento la stagione estiva.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

e Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 08.07.2014

Ragusa II,

Il Dirigente

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 3000,00  
Va imputata al cap. 1192

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 08.07.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

08 LUG. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. ...

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) nota prot. n. 50696/895/I del 1° luglio 2014 del Settore I
- 2) nota prot. n. 50787 del 1° luglio 2014 della sig.ra Geppina Barone
- 3) Nota prot. 50732
- 4) nota prot n. 52346/IV del 08/07/2014 del dirigente del Settore IV
- 5) schema scrittura privata

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



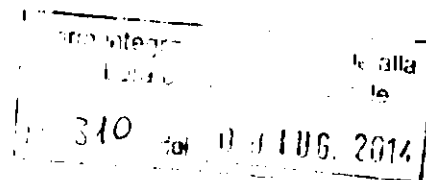
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



**SETTORE I – Servizio 1° Segreteria Generale e Procedimenti Deliberativi**

**C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676254 - E-mail [i.minniti@comune.ragusa.gov.it](mailto:i.minniti@comune.ragusa.gov.it)**

Prot. n. 50696/8951

Ragusa, 1° luglio 2014

Alla sig.ra Geppina Barone  
via Tenente Meli, 9  
97013 COMISO

**Oggetto: Richiesta disponibilità ad affitto di terreno sito in Punta Braccetto per uso parcheggio.**

Con riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla deliberazione di Giunta Municipale n. 233 del 6 luglio 2012 relativo allo stesso, si chiede alla S.V. la disponibilità all'affitto del terreno già concesso nell'anno 2012 alle stesse condizioni.

Si fa presente che il terreno verrà adibito a parcheggio temporaneo per la risoluzione delle note esigenze viabilistiche della frazione marinara.

Si resta in attesa di riscontro e si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

IL VICE SINDACO  
Geom. Massimo Iannucci

M/I



Parte integrante del verbale alla  
Delibera del Consiglio Municipale  
N° 310 del 08 LUG. 2014

nr. 2-IV-IX  
01.07.2014

**BARONE GEPPINA**

Via Ten. Mell, 9

97013 COMISO

*Punt*  
**CITTA' DI RAGUSA**  
01 LUG. 2014  
PROT. N. 50282  
CAT. CLASSE I FASC

Comiso, 01/07/2014

Spett.le

Comune di Ragusa

Settore 1-Servizio 1° Segreteria

Generale e Procedimenti Deliberativi  
Corso Italia, 72

**OGGETTO:** Richiesta disponibilità ad affitto terreno Punta Braccetto per uso parcheggio.

In riferimento alla Vs. ~~del~~ del 01.07.14 con protocollo n.50696/8951, confermo quanto in oggetto.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Barone Geppina

*Barone Geppina*





**CITTÀ DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e correlata alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 310 del 08 LUG. 2014

**SETTORE I – Servizio 1° Segreteria Generale e Procedimenti Deliberativi**

C.so Italia, 72 – Tel. – Fax 0932 676254 – E-mail [i.minniti@comune.ragusa.gov.it](mailto:i.minniti@comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 50735/896 I

Ragusa, 1° luglio 2014

Al funzionario tecnico  
Arch. Emanuele Scalone

e p.c., Al Dirigente del Settore IV  
Arch. Marcello Dimartino

SEDE

Oggetto: Affitto terreno ubicato in c/da Punta Braccetto da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2014.

Come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 233 del 6 luglio 2012, l'Amministrazione Comunale ha affittato un terreno a Punta Braccetto per adibirlo a parcheggio temporaneo. Lo stesso terreno si vuole affittare quest'anno nel periodo che va dal 10 luglio al 30 settembre 2014, o in periodo equivalente appena successivo, per cui la S. V. è pregata di confermare la relazione tecnica allegata alla deliberazione citata.

Si ringrazia e si resta in attesa di cortese riscontro

Il responsabile del procedimento  
Dott.ssa Iolanda Minniti



Il Dirigente  
Dott. Francesco Lumiera

PROT. 52346/IV DEL 08/07/2014

310 08 LUG. 2014



CITTA' DI RAGUSA  
SETTORE V° - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Affitto terreno ubicato in contrada Punta Braccetto, da adibire a parcheggio durante la stagione estiva 2014 (dal 10 luglio 2014 al 30 settembre 2014).

Al Dirigente del settore 1°  
SEDE

In riscontro alla sua nota del 1° luglio 2014 prot. 50735/896I ed in riferimento ai precedenti atti deliberativi relativi all'argomento riportato in oggetto, si ritiene di confermare il canone di locazione già corrisposto alla ditta proprietaria negli anni passati e riferito al periodo decorrente da 10 luglio 2014 al 30 settembre 2014.

Ragusa li 7 LUG. 2014



IL Dirigente  
Arch. Marcello Di Martino

**CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PAR-  
CHEGGIO TRANSITORIO.**

***SCRITTURA PRIVATA***

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 310 del 09 LUG. 2014

L'anno 2014 il giorno            del mese di luglio in Ragusa tra i Sigg.ri :

LOCATORE: Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via Tenente Meli, 9, c.f. BRNGPN49P53C927E, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

CONDUTTORE: Comune di Ragusa, c.f. 00180270886, con sede in Corso Italia, 72, Ragusa, rappresentato dal Dirigente del Settore I, dott. Francesco Lumiera, nato a Vittoria (RG), il 14 maggio 1964, domiciliato presso la sede del Comune di Ragusa, nella qualità, giusta quanto disposto con deliberazione di Giunta Municipale n.            del            luglio 2014,

si conviene e si stipula contratto di locazione per esclusivo uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal            luglio 2014 al 30 settembre 2014 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, accatastato al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) di mq 5000.

**SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE**

1. La durata è fissata in giorni **83 (ottantatré) a partire dal            luglio al .....settembre 2014.**
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.
3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4. Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.000,00, da corrispondersi per metà entro il 15 agosto 2012, per il resto entro il 15 settembre 2012, tramite bonifico bancario da effettuarsi su Conto Corrente Bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, Succursale di Comiso, Piazza Fonte Diana, codice IBAN, IT 09 R05036 84450 CC0141134496.
5. Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio e a partire dal **luglio 2014** ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati.
6. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore fin da ora. In caso contrario la parte conduttrice avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.
7. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno.
8. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla

scadenza del presente contratto.

9. Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

10. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso la sua sede municipale.

11. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del C.C., alla L. 27.07.1978 n°392 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_

**AUTENTICA DI FIRME**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI RAGUSA**

L'anno duemila quattordici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di luglio in Ragusa, corso Italia, 72, io sottoscritto Vito Vittorio Scalogna, Segretario Generale del Comune di Ragusa, certifico vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza e viste in calce alla presente scrittura privata che precede e a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma, io Segretario Generale sono certo e cioè:

- Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via tenente Meli, 9, c.f BRNGPN49P53C927E, locatore;
- dott. Francesco Lumiera, nato a Vittoria (RG), il 14 maggio 1964, Dirigente I Settore Comune di Ragusa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- dott. Vito Vittorio Scalogna

-