



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 297
del 01 LUG. 2014

OGGETTO: Approvazione manutenzione e accordo di collaborazione della area a verde pubblico della piazzetta di via Amalfi a Marina di Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila quattro dieci il giorno uno alle ore 13,15
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo		Si
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo		Si

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luminere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 46792 /Sett. VI del 16/06/2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegate : Pianimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 8 3 LUG 2014 fino al 18 LUG 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

8 3 LUG 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanna)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

8 3 LUG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

*(Licita Giovanna ANTONIO C.S.
Dott.ssa Maria Rosaria Scalano)*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 8 3 LUG 2014 al 18 LUG 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 8 3 LUG 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

8 3 LUG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Copia conforme da servizio

8 3 LUG 2014

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalano)

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalano)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 297 del 01 LUG. 2014

SETTORE VI

Ambiente Energia – Protezione Civile - Verde Pubblico

Servizio VII – Verde Pubblico

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: e.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 46792 /Sett. VI del 16-06-14

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: Approvazione manutenzione e accordo di collaborazione
dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Amalfi a Marina di
Ragusa.**

Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. Giulio Lettica, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Protezione Civile e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, con prot. n. 44882 del 09/06/2014, è pervenuta da parte di un privato cittadino, il sig. Salonia Giuseppe Amministratore unico della società "E Mazzareddi" SRLS di Marina di Ragusa, una richiesta rivolta a conseguire l'autorizzazione all'accordo di collaborazione (a compenso tosap) dell'area a verde pubblico della Piazzetta di via Amalfi a Marina di Ragusa per occupazione suolo pubblico a titolo gratuito, finalizzato all'attività di ristorazione con inserimento di una pedana di legno e di un gazebo, n. 2 ombrelloni e n. 10 tavolini, al fine di mantenere la piazzetta sempre in ordine con la necessaria manutenzione del verde esistente;

Considerato che la richiesta del sig. Salonia è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico;

Vista la valutazione dei costi, che l'Amministrazione dovrebbe sostenere per gli interventi manutentivi dell'area, per un importo complessivo di € 1.500,00 a fronte di una spettanza da parte del sig. Salonia Giuseppe per €

1.268,00 per oneri TOSAP, si evince che l'Amministrazione avrebbe uno ~~sgravio~~ di € 232,00;

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell' Ente;

Pertanto si ritiene di proporre l'assegnazione dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Amalfi sita a Marina di Ragusa al sig. Salonia Giuseppe nella qualità di Amministratore unico della società "E Mazzareddi" di Marina di Ragusa;

Si propone all'On.le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) di approvare l'accordo di collaborazione con il sig. Salonia Giuseppe nella qualità di Amministratore unico della società "E Mazzareddi" di c.da Cornocchia SN di Ragusa, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Amalfi come da progetto assentito dal servizio Verde Pubblico con le modalità previste per un periodo di anni cinque, a compenso degli oneri TOSAP dovuti;
- 2) Dare mandato al Dirigente del Settore VI di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa II, <u>16/6/14</u></p> <p>Il Dirigente <u>Affter</u></p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa II, <u>16/6/14</u></p> <p>Il Dirigente <u>Affter</u></p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. Va imputata al cap.</p> <p>Ragusa II, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario <u>Affter</u></p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.</p> <p>Ragusa II, <u>17.06.2014</u></p> <p>Il Segretario Generale <u>Affter</u></p> <p></p>
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p> <p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati – Parte integrante:

- 1) Copia istanza
- 2) Parere Sett. VII n.º 50608/2014
- 3) Accordo di collaborazione
- 4) Prospetto costi e benefici - Sett. 6° e 10° -

Ragusa II, 16/6/14

Il Capo Settore

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO
(Geom. Emanuele Russo)
Affter

Affter

V° L'ASSESSORE AL RAMO

C. Russo

Parte Interventiva - Consiglio di alta
Delibera di Consiglio Municipale

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA A VERDE
C.C. N. 7 DEL 27/01/2012.

DELIBERA DEL
CITTÀ DI RAGUSA

for UI

See VI

GIU. 2014

44882

ASS. 1 FASC.

IL SOTTOSCRITTO SALONIA GIUSEPPE

NATO A RAGUSA IL 11-03-57

RESIDENTE A c.da Cornocchie IN VIA N.

CODICE FISCALE/PARTITA IVA 01563340882

RECAPITI TELEFONICI 329 3637157

RECAUTI TELEFONICI 331 3881754
IN QUALITÀ DI ADM 2000

IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO della
Societa' "E MAZZAREDDI" SRLS

SOGGETTO PRIVATO _____ SOGGETTO PUBBLICO _____

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA A VERDE SITA IN VIA:

PIAZZETTA VIA ARALFI DIETRO ACCORDO
DI COLLABORAZIONE A COMPENSO ONERI TOSAP.

~~MANUTENZIONARE~~
AL FINE DI ~~SPONSORIZZARE~~ L'AREA A SOPRA INDICATA (CURA, GESTIONE O
REALIZZAZIONE AREA A VERDE COMUNALE). SECONDO LE INDICAZIONI CHE
VERRANNO SUGGERITE DALL'UFFICIO VERDE PUBBLICO.

Ragusa, 09-06-2014

IL RICHIEDENTE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di G. M. Municipale
N° 297 del 01 LUG. 2014

SETTORE VI

Ambiente, Energia e Verde Pubblico

Via Mario Spadola, 56 Pal. Ex Consorzio Agrario - Tel. 0932 676410
Fax 0932 676410 - E-mail: g.uglielmo@comune.ragusa.gov.it



OGGETTO: Accordo di collaborazione con la società "E. Mazzarreddi" srl di Salonia Giuseppe per la manutenzione dell'area della piazzetta di via Amalfi.

PROSPETTO COSTI BENEFICI

Costi annuali sostenuti dalla ditta:

N. 2 interventi di potatura essenze arboree	€ 700,00
N. 6 interventi di scerba tura	€ 600,00
n. 2 Interventi di zappettatura	€ 200,00
€ 1.500,00	

Tosap calcolata dal settore X per il periodo di un anno € 1268,00

Ragusa, 16/06/14

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO VERDE PUBBLICO
(Cicom. Emanuele Russo)

SETT. 10°
SI ATTESTA CHE IL PASADENZA
PER IL SUOLO PUBBLICO SULLA PIAZZETTA DI
VIA AMALFI E' pari ad € UNO 1268,00 (Aut. m° 132 del
03/06/2014)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Concetta Criscione



COMUNE DI RAGUSA

Settore VII

Prot. n. 50608
del 01/07/14

Ragusa, 01.07.14

OGGETTO: Parere occupazione suolo pubblico – Ditta Salonia Giuseppe

**Al Settore IV
Verde Pubblico
geom. Emanuele Russo
SEDE**

Con riferimento alla richiesta, avanzata dalla ditta Salonia Giuseppe in data 16/04/2014 e protocollata al n. 30591 del 16/04/2014, tendente ad ottenere il rilascio di una autorizzazione amministrativa per l'occupazione del suolo pubblico in Via Amalfi, si comunica che questo ufficio ritiene di potere rilasciare la detta autorizzazione, in quanto dall'istruttoria è emerso che l'istanza contiene tutta la documentazione richiesta dal regolamento per la disciplina di installazione e gestione dei dehors.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Maria Gabriella Occhipinti*)

N. _____ di racc.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DELLA PIAZZETTA DI VIA AMALFI A MARINA DI RAGUSA.

Il giorno del mese di dell'anno 2014, tra il Comune di Ragusa rappresentato dal Dirigente del Settore VI Ing. Giulio Lettica, che agisce in esecuzione della deliberazione della G.M. n. del e il signor Salonia Giuseppe in qualità Amministratore Unico della società "E Mazzarelli" SRLS di Marina di Ragusa P. IVA 01563340882 da qui innanzi denominata (la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

Vista la valutazione dei costi, che l'Amministrazione dovrebbe sostenere per gli interventi manutentivi dell'area, per un importo complessivo di € 1.500,00 a fronte di una spettanza da parte del sig. Salonia Giuseppe per € 1.268,00 per oneri TOSAP, si evince che l'Amministrazione avrebbe uno sgravio di € 232,00;

Preso atto che alla data odierna, la Parte interessata ha i requisiti necessari all'esecuzione della manutenzione dell'area a verde pubblico della piazzetta di via Amalfi a Marina di Ragusa, la Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:

manutenzione del verde esistente;

- 1) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 2) La parte si impegna ad effettuare il servizio/lavori mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee dalle attività di detto servizio/lavori.
- 3) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 4) L'Amministrazione verrà esentata dalla ditta sponsorizzante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.
- 5) La parte deve comunicare per tempo l'inizio e fine , dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 6) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Protezione Civile e Verde Pubblico.

- 7) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.
- 8) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 10) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti e qualora le condizioni previste della licenza commerciale lo prevedano, si autorizza la sistemazione di tavoli e sedie come da allegato progetto;
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 13) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:
 - a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
 - b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;
 - c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.
- 14) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di cinque (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.
- 15) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei al contratto di sponsorizzazione o accordo di collaborazione .
- 16) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

**Il presente atto redatto in duplice originale, da registrare in corso d'uso, viene dalle parti
letto confermato e sottoscritto.**

IL COMUNE

LA PARTE