



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 294
del 01 LUG. 2014

OGGETTO: Approvazione della modulistica "standard" di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi.

L'anno duemila quattordici il giorno uno alle ore 13,15
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccotto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 50/86 /Sett. IV del 30/06/2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 03 LUG. 2014 fino al 18 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

03 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03 LUG. 2014 al 18 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 LUG. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

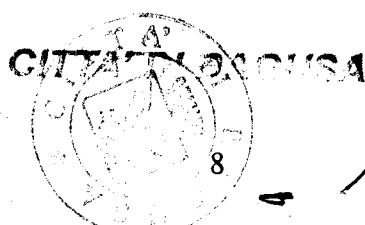
03 LUG. 2014 IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da stampa

Ragusa, li 03 LUG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Rosaria Scalzone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 50186 /Sett. IV del 30.06.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione della modulistica "standard" di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi.

Il sottoscritto Dr. Arch. Marcello Dimartino Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), le regioni a statuto speciale esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenute nel medesimo T.U. Lo stesso art. 2, al comma 4, ribadisce che "*i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 disciplinano l'attività edilizia*".

CONSIDERATO che la materia dei titoli abilitativi edilizi, in particolare, è disciplinata sia dai Regolamenti Edilizi Comunali (in molti casi datati e superati dalle continue innovazioni normative e semplificative) e sia dal Titolo II del Testo Unico, che reca disposizioni, più volte aggiornate, attinenti agli interventi subordinati al rilascio di permesso di costruire, alla presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (s.c.i.a.) o denuncia di inizio attività (d.i.a.) o comunicazione, nonché gli interventi di edilizia libera.

PRECISATO altresì che la Regione Siciliana non ha mai fatto un uso pieno della sua potestà legislativa, non essendosi dotata a tutt'oggi di una organica disciplina urbanistica regionale che, nel rispetto dei predetti limiti, contenga una puntuale regolamentazione adeguata alle esigenze del proprio territorio; Il legislatore regionale, anziché sostituire totalmente le norme contenute nelle leggi dello stato (ora raggruppate in un unico testo) ha preferito legiferare in via di integrazione, sostituendole ed integrandole soltanto in parte.

CONSIDERATO che, ci si trova, quindi di fronte ad una disciplina legislativa composita, il cui nucleo centrale e di riferimento è però costituito dalla normativa statale (testo unico);

RITENUTO comunque necessario, in questo complesso coacervo di norme e forte eterogeneità di procedimenti amministrativi e della relativa modulistica, promuovere il miglioramento dell'azione amministrativa nel settore dell'edilizia, sia in termini di efficienza ed efficacia, nonché della riduzione dei costi amministrativi per cittadini e imprese;

CONSIDERATO che il percorso di semplificazione e standardizzazione della documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi, già attuata in diverse regioni e comuni del territorio nazionale, produce significativi vantaggi per la collettività, quali maggiori possibilità per gli operatori privati (tecnici professionisti ed imprese edili) di accedere e di esercitare nel comune di appartenenza, nonché una riduzione degli oneri a carico dei privati promotori dei processi edilizi (committenti, tecnici professionisti e imprese edili), maggiore possibilità di comprensione e di valutazione, per ogni interessato, in ordine alle regolamentazioni comunale, regionale e statale sull'uso del territorio.

CONSIDERATO che, la Regione Sicilia, sebbene svolga la funzione di indirizzo e di impulso per lo snellimento delle procedure, ad oggi non ha emanato alcuna specifica disposizione in merito all'uniformità di azioni nel territorio regionale, nel rispetto delle disposizioni di principio contenute nel T.U. e nel rispetto delle prerogative comunali ribadite nel medesimo testo unico.

CONSIDERATO che questo Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni in materia edilizia, può definire la modulistica e la documentazione allegata necessaria per richiedere la concessione edilizia o permesso di costruire e per inviare le dichiarazioni/segnalazioni di inizio attività o comunicazioni varie, al fine di semplificare quanto più possibile le procedure (sempre nel rispetto della normativa regionale e statale) secondo il costante indirizzo intrapreso dal Ministero della Semplificazione e della Pubblica Amministrazione.

RITENUTO pertanto, che l'obiettivo di migliorare i tempi dell'iter procedurale, per l'evasione delle pratiche edilizie presentate, può essere ottenuto supportando i cittadini e le imprese mediante la predisposizione di una modulistica "standard" completa anche della documentazione tecnico-amministrativa necessaria;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 194/C.S. del 12 aprile 2013 avente per oggetto: "Innovazioni finalizzate alla semplificazione procedurale in ambito urbanistico edilizia. Casistica e disposizioni per gli interventi eseguibili mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Scia) art. 19 della L. 241/90, recepita in Sicilia dall'art. 6 della L.R. n. 5/2011. Ricognizione titoli abilitativi operanti in ambito comunale."

CONSIDERATO che sulla base di detta deliberazione, approvata dal Commissario straordinario con i poteri della G.M., sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- A. applicazione nel Comune di Ragusa, dell'istituto della "SCIA" come titolo abilitativo aggiuntivo alla concessione edilizia e alla "DIA", e in sostituzione dell'autorizzazione edilizia;
- B. la tipologia delle opere eseguibili tramite "SCIA" da presentarsi attraverso lo sportello per l'edilizia;
- C. la procedura da seguire per la corretta applicazione della "SCIA";
- D. la tipologia delle opere eseguibili mediante "Denuncia di inizio attività" (DIA) da presentarsi tramite lo sportello per l'edilizia;
- E. la tipologia delle opere eseguibili tramite la "Comunicazione di opere interne" e la relativa disciplina conformemente sia a quanto stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 37/85, dall'art. 12 delle N.T.A. vigenti, che dall'art. 6 comma 2) del DPR n. 380/01 e s.m.i. (TUE) e dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003 (per quest'ultima norma chiamata anche c.d. "edilizia precaria" si rimanda alla specifica regolamentazione adottata con determina dirigenziale n. 481 del 16 aprile 2013 e successiva determina dirigenziale n. 721 del 24 maggio 2013)
- F. la tipologia di interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo e la relativa disciplina (c.d. "Attività edilizia libera") conformemente a quanto stabilito sia all'art. 6 della L.R. n. 37/85, all'art. 10 delle N.T.A. vigenti, che all'art. 2 comma 1) del DPR n. 380/01 e s.m.i.;
- G. la tipologia delle opere eseguibili tramite la "Concessione edilizia o Permesso di Costruire" e la relativa disciplina conformemente a quanto stabilito dall'art. 36 della L.R. n. 71/78, dall'art. 10 all'art. 21 del DPR n. 380/014 e s.m.i. nonché dagli artt. 14, 17, 18 e 19 delle N.T.A. del PRG vigente;
- H. gli allegati schema di SCIA, di DIA e di Comunicazione Opere interne, predisposti dal Servizio Edilizia Privata, contenenti puntuali indicazioni sulle procedure e sulla documentazione da presentare;
- I. l'allegata modulistica all'uopo predisposta dal competente Servizio Edilizia Privata per la presentazione delle relative pratiche al Comune;
- J. la trasmissione dell'atto adottato a tutti i settori comunali interessati, al SUAP, all'URP e a tutti gli Ordini Professionali e alla categorie produttive tramite pubblicazione sul sito del Comune.

RAVVISATA la necessità di perseguire ulteriormente l'obiettivo del miglioramento dell'azione amministrativa in tale settore, in termini di efficienza ed efficacia, snellimento delle procedure e soprattutto uniformità di azione, coerentemente con il percorso di semplificazione e standardizzazione delle procedure già in parte attuato;

PRESO ATTO che i cittadini, i tecnici professionisti, le imprese e le loro associazioni, lamentano oltre alle complesse norme e procedure in materia edilizia oggi vigenti, diverse da regione a regione, da comune a comune, anche e soprattutto la mancanza di una modulistica univoca e quanto più aderente alle leggi, che garantisca uniformità di applicazione delle norme e garanzia di imparzialità per i cittadini e gli stessi funzionari pubblici;

VISTA a tal proposito la nuova modulistica predisposta dal Servizio Edilizia Privata, per l'inoltro di tutte le istanze di interventi subordinati al rilascio di Concessione Edilizia e/o Permesso di Costruire, alla presentazione di denuncia di inizio attività (D.I.A.) o segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) o comunicazione, nonché per gli interventi di edilizia libera, ed atti consequenziali (tutto sotto la voce "Carpetta edilizia"), frutto di un lungo lavoro svolto di ricerca/raccolta di norme e confronto con altri amministrazioni pubbliche;

CONSIDERATO che si rende necessario approvare detta nuova modulistica e disporre, conseguentemente l'utilizzo esclusivo della stessa per la presentazione di istanze edilizie sopra riferite.

RITENUTO, in ogni caso, necessario prevedere un periodo transitorio durante il quale saranno esaminate anche le istanze pervenute che utilizzano modulistica diversa da quella ora approvata;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art. 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

DI APPROVARE gli " *Schemi di modulistica di riferimento per i procedimenti relativi a tutti i titoli abilitativi edilizi* ", all'uopo predisposti dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, di cui ai seguenti Allegati, parte integrante del presente provvedimento, raccolti all'interno della c.d. " *Carpetta Edilizia* " e comprendente i seguenti moduli:

- A. DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA O PERMESSO DI COSTRUIRE
- B. DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (DIA)
- C. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)
- D. COMUNICAZIONE OPERE INTERNE
- E. COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
- F. COMUNICAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE (FER);
- G. DOMANDA DI AGIBILITA'/ABITABILITA'
- H. COMUNICAZIONE STRUTTURE PRECARIE
- I. RACCOLTA DELLE PRINCIPALI LEGGI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA (L.R. n. 76/76, L.R. n. 71/78, L.R. n. 37/85, L.R. n. 17/94, L.R. n. 4/2003; L.R. n. 6/2010 "c.d Piano Casa Sicilia", D.P.R. n. 380/01)

DISPORRE che, a partire dal 01/08/2014, la presentazione delle pratiche edilizie dovrà avvenire esclusivamente mediante l'utilizzo della modulistica approvata con la presente delibera, reperibile sia presso gli uffici comunali competenti che sul Portale Comunale:

" <http://www.comune.ragusa.gov.it> " a disposizione dei cittadini, dei professionisti e delle imprese;

DISPORRE che, nel periodo transitorio fino al 31/07/2014, la presentazione delle pratiche edilizie potrà avvenire sia mediante l'utilizzo della nuova modulistica approvata con la presente delibera, sia mediante utilizzo di modulistica diversa;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Edilizia Privata di dare specifica informazione dell'emanazione del presente provvedimento a tutti i cittadini, professionisti e imprese;

AUTORIZZARE il Dirigente del Settore e/o il Responsabile del Servizio Edilizia Privata alle necessarie modifiche ed aggiornamenti della modulistica approvata, allo scopo di correlare/integrare la stessa in relazione a specifiche esigenze regionali oltre che alle eventuali modificazioni della normative di riferimento;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

30 GIU. 2014

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

A – DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA E RELATIVI DOCUMENTI APPLICATIVI ✓

B – DENUNCIA DI INZIO ATTIVITA' (DIA) ✓

C – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INZIO ATTIVITA' (SCIA) ✓

D – COMUNICAZIONE OPERE INTERNE ✓

E – COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ✓

F – COMUNICAZIONE PREVENTIVA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE (FER) ✓

G – DOMANDA DI AGIBILITA'/abitabilita' ✓

H – COMUNICAZIONE STRUTTURE PRECARIE ✓

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Licita

Il Capo Settore
Arch. Marcello Dimartino

Visto: L'Assessore al ramo

A

Domanda Concessione/Autorizzazione edilizia

Prot. n° _____ di present.
del _____

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 294 del 01 LUG. 2014

(Bollo)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Il sottoscritto/i	nato a	il	stato civile	reg. patrim.
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

residente/i a _____ in via _____

avente/i titolo alla richiesta di cui all'oggetto quale/i _____
come risulta dai documenti allegati,

CHIEDE/ONO

Ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 28 dicembre 1978, n° 71 e dell'art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, il rilascio della **concessione - autorizzazione** (*cancellare la voce che non interessa*) edilizia relativa al progetto di:

- Nuova costruzione per civile abitazione in zona _____ di P.R.G.
- Nuova costruzione per civile abitazione in lottizzazione convenzionata n° _____
- Demolizione e ricostruzione – ampliamenti e sopraelevazione;
- Insediamento direzionale;
- Insediamento commerciale;
- Insediamento industriale;
- Insediamento artigianale;
- Insediamento turistico;
- Realizzazione di Fabbricati Rurali;
- Ristrutturazione edilizia parziale e/o totale;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Manutenzione Straordinaria (*per il centro storico*)
- Manutenzione ordinaria (*per il centro storico*)
-
-

Domanda Concessione/Autorizzazione edilizia

e all'uopo allega/no la sottoelencata documentazione tecnico-amministrativa:

- Carpetta edilizia;
- Elaborati grafici di progetto**, in triplice copia, redatti in conformità all'art.18 del R.E.C., debitamente vistati dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa (per tutte le destinazioni d'uso diverse da quella esclusivamente residenziale);
- Elaborati grafici di progetto**, in triplice copia, redatti in conformità all'art.42 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di P.R.G. con relative specifiche, debitamente vistati dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa (per tutte le destinazioni d'uso diverse da quella esclusivamente residenziale) – *Solo per interventi all'interno del centro storico.*
- Autocertificazione, a firma del progettista, circa la conformità del progetto alle **norme igienico-sanitarie** resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n. 11, quando trattasi di edificio esclusivamente a destinazione abitativa;
- Parere igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale;
- Dichiarazione del progettista che asseveri la **conformità del progetto** agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al R.E.C. vigente ed alle norme di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;
- Dichiarazione di **compatibilità acustica**, da compilarsi a cura di un tecnico competente in acustica ambientale, ai sensi dell'art. 2 della L. 447/97, nel caso in cui sia richiesta la redazione di:

1) Documentazione di Impatto Acustico (**D.O.I.M.A.**) per intervento di:

- Nuova Costruzione;
- Nuovo insediamento produttivo;
- Modifica (compreso il mutamento d'uso senza opere) delle opere ed attività;

2) Documentazione Previsionale del Clima Acustico (**D.P.C.A.**) per intervento di:

- Nuova Costruzione (compresi gli ampliamenti);
- Cambi d'uso anche di singole unità immobiliari;

N.B.: per le attività produttive che non utilizzano macchinari o impianti rumorosi ovvero che non inducono aumenti significativi dei flussi di traffico, è sufficiente produrre, da parte del progettista o del titolare dell'attività, una dichiarazione, rilasciata ai sensi dell'art. 38 del DPR n° 445/2000, attestante tale condizione;

E' possibile, nei casi previsti dall'art. 4 del DPR n° 227/11 rubricato "Disposizioni in materia di Inquinamento acustico" la semplificazione della documentazione di impatto acustico;

- Relazione geologica di fattibilità per nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni e/o ampliamenti, con riferimento alle carte geologiche di P.R.G. e al P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico Regionale);
- Titolo di proprietà (*leggibile*) con estremi di registrazione;
- Documentazione prevista dalla legge n°13/89 (relazione tecnica, elaborati grafici, dichiarazione) e dalla legge n°104/92 e DPR. 503/96 (ove necessaria) in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- Progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. n° 37/08 (ex legge n° 46/90) oppure dichiarazione per i casi in cui non è previsto il deposito del progetto;
- Documentazione progettuale sul contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'ex art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche legislative fino al "Decreto Rinnovabili" n. 28/2011;
- Elaborati di cui al decreto Assessorato Salute Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto";
- Nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA.;
- Nulla osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste;
- Nulla osta delle Ferrovie dello Stato;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco;
- Parere del Consorzio ASI;
- Versamento della somma di € _____ dovuta per "diritti istruttoria" per l'intervento in oggetto, su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030, e determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;
- Lettera di conferimento incarico direzione dei lavori;
- Lettera di accettazione incarico direzione dei lavori;

Domanda Concessione/Autorizzazione edilizia

- Altro.....*
 Altro.....

(la sottoelencata documentazione potrà essere prodotta anche dopo l'avvenuta approvazione del progetto ma comunque prima del rilascio della concessione edilizia)

- Copia della dichiarazione ICI relativa al suolo da edificare;
- Autocertificazione circa l'iscrizione alla C.C.I.A.A. dal quale risulti il legale rappresentante della società;
- Modello ISTAT** debitamente compilato e firmato;

N.B. L'ISTAT ha proceduto ad una riorganizzazione del processo di raccolta delle informazioni statistiche sull'edilizia (il campo di osservazione della rilevazione è esteso all'edilizia pubblica). Tra le innovazioni introdotte vi è la definizione di nuovi modelli di rilevazione da utilizzare già dal mese di gennaio; i moduli sono da scaricarsi direttamente dal sito di ISTAT e sono da produrre in cartaceo, in doppia copia (una per Istat ed una per il Comune) entrambe da consegnare al Comune.

Il link per lo scarico dei moduli, suddivisi fra edilizia residenziale ed edilizia non residenziale (e delle relative istruzioni per la compilazione) è il seguente:

<https://indata.istat.it/edilizia/index.php?pas=3>

La Circolare Istat 8171 che introduce le novità, i nuovi modelli e le relative istruzioni sono scaricabili all'indirizzo: <https://indata.istat.it/edilizia/>

- Autorizzazione allo **scarico dei reflui**;
- Conteggio analitico delle superficie e dei volumi con calcolo degli **oneri concessionari** dovuti per lo specifico intervento, a firma della ditta proprietaria e del tecnico progettista;
- Versamento di € 294,00 per **trascrizione della concessione edilizia** alla Conservatoria RR.II. su modello F23;
- Ricevuta versamento della somma dovuta per “ **diritti di segreteria** ” per l'intervento in oggetto, su c/c postale n°22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n.
- IT22R0503617000CC0001003030, e determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;
- N° 2 **marche da bollo** da € 16,00;

DICHIARA/NO

Sotto la propria responsabilità che il regime patrimoniale, relativo all'immobile oggetto della presenta richiesta di concessione edilizia, è quello sopra indicato;

DELEGA/NO

Il tecnico progettista alla produzione/integrazione dei documenti e/o versamenti occorrenti per la definizione della pratica ed al ritiro della concessione edilizia quando rilasciata.

Ragusa _____

Codice Fiscale e Firma Richiedente/i

V° Per Autentica delle Firme Apposte
(Timbro e Firma Tecnico Progettista)

Il Direttore Dei Lavori
(Timbro e Firma)

Domanda Concessione/Autorizzazione edilizia

Si allegano copia documenti di riconoscimento e dei codici fiscali di tutti i soggetti interessati.

N.B.: Non si accetteranno:

- 1) Richieste nelle quali non sono debitamente indicati:**
 - Il tipo d'intervento;
 - I documenti allegati.
- 2) Richieste mancanti di anche uno solo dei documenti e versamenti necessari;**
- 2) Richieste mancanti di data e firme.**

Domanda Accertamento di Conformità

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

A

AL COMUNE DI RAGUSA Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E

Prot. n° _____ di present.
del _____

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 294 del 01 LUG. 2014

Marco da
bollo

Oggetto: Richiesta accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 legge 47/85) per opere realizzate in assenza di:
 Permesso di Costruire Autorizzazione edilizia

Il sottoscritto nato a Prov. il e domiciliato in via n° Cod. Fisc. , in qualità di proprietario/procuratore dell'immobile (lotto di terreno o edificio) sito in via n° indicato al N.C.T / N.C.E.U. con il foglio di mappa n° , particella n° , subalterno Settore..... Isolato..... U.E..... Tipologia.....

C H I E D E

L'accertamento di conformità urbanistica per le opere abusivamente realizzate in data.....(elemento obbligatorio) descritte nell'allegato progetto, consistenti in:

.....
.....

a tale scopo dichiara che

Il progetto/ rilievo è stato redatto dal Sig. iscritto all'Ordine/Albo degli della provincia di al n° , residente in via n° Cod. Fisc. tel.

e allega la sottoelencata documentazione

Domanda Accertamento di Conformità

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE - AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01¹

Versamento della somma di €.....dovuta per "diritti di istruttoria" determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013 (da effettuare su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030 con causale: *diritti di istruttoria concessione – autorizzazione edilizia in sanatoria*)

Titolo di proprietà riportante gli estremi di registrazione;

Esaurente documentazione fotografica relativa al fabbricato interessato, all'area di sedime, ai fabbricati confinanti, alle strade adiacenti e a tutto quanto connesso all'abuso da sanare;

Corografia, stralcio catastale, stralcio PRG, planimetria generale in scale leggibili;

Carta dei vincoli presenti e/o gravanti sul sito;

Rilievo architettonico (piante, prospetti e sezioni quotate dello stato di fatto e dello stato precedente l'abuso);

Relazione tecnica-descrittiva;

Eventuali copie di verbali, ordinanze, provvedimenti sanzionatori e ogni altra documentazione inerente le opere da sanare;

Nulla Osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi della Legge 2 febbraio 1974, n. 64 (Normativa antismisca);

Parere igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale;

Autocertificazione, a firma del progettista, circa la conformità del progetto alle norme igienico- sanitarie resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n. 11 (*quando trattasi di intervento esclusivamente a destinazione abitativa*);

Autorizzazione della Soprintendenza, nel caso in cui le opere da sanare ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i. (Piano Paesaggistico);

Progetto degli impianti tecnologici secondo quanto prescritto dalla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero dichiarazione del progettista sulla non obbligatorietà della presentazione dei suddetti elaborati;

Elaborati (ove necessario) cui devono essere chiaramente indicate le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità di cui alla normativa ex L.13/89, D.M. 236/89, L.104/92, D.P.R. 503/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Elaborati di cui al decreto Assessorato Salute Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto"(se dovuti)

.....
.....
.....

Ragusa,

IL RICHIEDENTE

(firma leggibile)

IL TECNICO RILEVATORE

(timbro e firma)

Domanda Accertamento di Conformità

(art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

1 Art. 36 (L) - Accertamento di conformità

- 1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 3, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3; 33, comma 1; 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.(comma cosi) modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002)**
- 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di obblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'obblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso.**
- 3. Sulla richiesta di permesso in sanatoria il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale si pronuncia con adeguata motivazione, entro sessanta giorni decorsi i quali la richiesta si intende rifiutata.**

Autocertificazione norme igienico-sanitarie

(Da allegare solo alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire riguardante esclusivamente interventi di edilizia residenziale)

AUTOCERTIFICAZIONE SULLA CONFORMITA' DEL PROGETTO PRESENTATO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(Art. 96 della L.R. 12 maggio 2010 n°11)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE*(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2009, n°445)*Parte integrante e sostitutiva a
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Il sottoscritto Ing. /Arch./ Geom. _____ nato a _____

il _____ con studio professionale in _____ c.a.p. _____

via/Piazza _____ civico _____

Codice Fiscale / P. IVA. _____ telefono e fax. _____

Iscritto all'albo /ordine degli/dei _____ della provincia di _____ al
n° _____ in **qualità di progettista** redattore degli elaborati tecnici allegati alla richiesta di
concessione edilizia presentata da:

Sig. /Sig.ra _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ via/Piazza _____

civico _____ Codice Fiscale _____ telefono e fax. _____

relativa all'intervento di _____

da eseguirsi nel (appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc)

sito in _____

individuato in catasto terreni/fabbricati al foglio _____ particella/e _____ sub. _____

settore _____ isolato _____ U.E. _____ Tipologia _____

Visto il decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione;**Visto** il decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione;**Vista** la Deliberazione C.I.T.A.I. (Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento) del 4 febbraio 1977;**Visto** il regolamento edilizio comunale vigente;**Visto** l'art. 96 della Legge Regionale n.11 del 12 maggio 2010;

Consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

Autocertificazione norme igienico-sanitarie

(Da allegare solo alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire riguardante esclusivamente interventi di edilizia residenziale)

CERTIFICA

1. che il progetto riguarda n° _____ unità immobiliari ad uso residenziale, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977 (cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);
2. che il progetto non comporta valutazioni tecnico - discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico – sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;
3. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;
4. che, ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;
5. che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e nel vigente Regolamento Edilizio Comunale in quanto **relativamente a ciascun alloggio**:

- L'altezza interna utile non è inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.
- Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.
- Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone.
- La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.
- Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile.
- Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 e non inferiore a mq. 38 se per due persone.
- Ogni alloggio è/non è dotato di impianto di riscaldamento.
- Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.
- Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto.
- E' comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.
- Nel caso in cui sia previsto il "posto cottura", questo è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- I bagni con ingresso diretto dal soggiorno o dalla cucina sono muniti di opportuno antibagno.

Autocertificazione norme igienico-sanitarie

(Da allegare solo alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire riguardante esclusivamente interventi di edilizia residenziale)

- I bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di m. _____, di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

L'immobile è/sarà dotato di:

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite _____;
- adeguata riserva idrica costituita da _____;
- sistema di smaltimento dei reflui tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nella via

OPPURE mediante chiarificazione in vasca settica di tipo Imhoff, seguita da ossidazione per dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione .

OPPURE per dispersione nel terreno mediante pozzi assorbenti o per percolazione nel terreno mediante sub-irrigazione con drenaggio (per terreni impermeabili) in conformità alle prescrizioni contenute nella relazione idrogeologica ambientale allegata all'istanza di concessione/autorizzazione edilizia.

- Altro _____.

Letto, confermato e sottoscritto

Ragusa,...

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

Il sottoscritto allega fotocopia del proprio documento d'identità

- Non è più prevista l'autenticazione della firma in calce alle dichiarazioni sostitutive delle certificazioni ai sensi dell'art.37 del T.U. 445/2000.
- Le dichiarazioni sostitutive delle certificazioni sono in esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dello stesso art. 37 del T.U. 445/2000.

Dichiarazione del progettista

(da allegare alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire)

Città di ...
Comune di ...
Dichiarata il giorno .../.../...

N° 274 del 01 LUG. 20

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/01

Il sottoscritto , progettista dell'intervento di
 su incarico della ditta , titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità degli atti,

DICHIARA

Che l'intervento è relativo all'immobile/fondo ubicato in via/piazza/contrada..... individuat... a... mappal..... foglio n.....

- in zona di P.R.G. classificata..... art..... delle N.T.A.
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di Lottizzazione/Particolareggiato denominato..... lotto.....
- non soggetto a vincoli
- soggetto a..... seguent..... vincol..... :
 - storico- architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - riserva naturale
 - sito in interesse comunitario o zona di protezione speciale (S.I.C. o Z.P.S.)
 - fascia rispetto: stradaleferroviariocimiteriale.....
 - fascia rispetto: metanodottireti idrichelinee alta tensione.....
 - (altro).....

ASSEVERA

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla istanza della ditta..... Prot.delche ne costituisce parte integrante.

ALTRESI' SI ATTESTA

Dichiarazione del progettista

(da allegare alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire)

in relazione alla norme igienico-sanitarie che:

- L'intervento di che trattasi è conforme alle norme igienico-sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante nell'art. 96 L.R. n.96/2011 e nell'art. 20 del DPR n. 380/01 (*interventi di edilizia residenziale ovvero di interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali*)
- L'intervento di che trattasi necessita di parere dell'ASP, già ottenuto che si allega alla pratica edilizia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi che:

- Le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- Le opere previste rientrano in detta normativa ed è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- Le opere previste rientrano in detta normativa ed è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio dello stesso l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008:

- le opere previste NON rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste, pur rientrando in detta normativa, NON richiedono il progetto dell'impianto;
- le opere previste richiedono il progetto dell'impianto ovvero schema dell'impianto e lo stesso risulta allegato alla presente;

in relazione alle norme per il contenimento del consumo energetico negli edifici (di cui all'art. 125 e seg. del DPR n. 380/01 e del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e che la documentazione prevista deve essere depositata prima o contestualmente all'inizio dei lavori)

- l'intervento previsto NON è assoggettato alle stesse;
- l'intervento previsto è assoggettato alle stesse, in quanto comporta la creazione di nuova volumetria, o modifiche al rendimento energetico di edificio preesistente, o che riguarda nuova installazione, trasformazione o ampliamento di impianti termici, e a tal proposito si allega la documentazione progettuale ai sensi dell'art. 28 L. 10/91 aggiornata al modello previsto dal D.Lgs. 311/2006 allegato E (D.Lgs. 192/05 art.8).

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente;
- è già stato/a ottenuto/a il/la di cui si allega copia;

Dichiarazione del progettista

(da allegare alla domanda di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire)

- è già stato/a richiesto/a il/la , come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio dello stesso l'istanza prodotta è priva di effetti;

in relazione alle norme sulla eliminazione o superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli artt. 77 e 82 del DPR 380/01 e s.m.i. che:

- l'intervento rispetta la normativa vigente in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata documentazione tecnica;
- l'intervento non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:
-

in relazione alla normativa in materia di inquinamento acustico ai sensi della L. 447/95 e sm.i. e del DPR 227/11 che:

- l'intervento in progetto non rientra nel relativo campo di applicazione e viene allegata;
- l'intervento in progetto rientra nel relativo campo di applicazione e viene allegata:
Documentazione di impatto Acustico (DO.I.M.A.), in 2 copie;
Documentazione Previsionale del Clima Acustico (D.P.C.A.) in 2 copie;
Valutazione Previsionale del rispetto dei requisiti acustici degli edifici, in 2 copie;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da assenso scritto /scrittura privata allegata ;

Data.....

In fede
(Il progettista)

.....
(timbro e firma)

Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Dichiarazione sugli impianti

(da presentare contestualmente alla domanda di concessione edilizia/permesso di costruire)

AL COMUNE DI RAGUSA Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Pratica edilizia C.E. n. _____

Parte integrante o sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI

AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M. 22 GENNAIO 2008 N. 37

Il/La sottoscritto _____

Codice fiscale/ partiva IVA _____ residente/ con studio

in _____ via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ fax _____ E.mail _____

pec _____

Vista la legge 5 Marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti";

Visto il D. M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. A) della L. n. 248/2005 recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

IN QUALITA' DI PROGETTISTA

Iscritto all'albo professionale dei/degli _____ Albo/Ordine della Provincia di _____ col n. _____ in relazione al progetto presentato per un intervento edilizio da realizzarsi in via/corso _____
Avente per oggetto e tipologia _____

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE L'INTERVENTO

- è soggetto al deposito del progetto esecutivo degli impianti ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/08, in quanto vi sono impianti, come indicato nell'allegato "1", che rientrano tra quelli di cui agli artt. 5 e 7 comma 2 del D.M. 37/08;
- non è soggetto al deposito del progetto esecutivo degli impianti, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/08, in quanto non vi sono impianti, come indicato nell'allegato "1", che rientrano tra quelli di cui all'art. 5 del D.M. 37/08;

Ragusa_____

Il Tecnico Progettista

(timbro e firma)

Dichiarazione sugli impianti

ALLEGATO “1”

alla dichiarazione del progettista sull'esistenza o meno di impianti soggetti a progettazione obbligatoria

Tabella impianti	Casi di obbligatorietà di predisposizione e deposito del progetto indicati dal DM n. 37 del 21/1/2008	obbligatorio	non obbligatorio
ELETTRICI	<p>1. (art. 5.2.a) Impianti elettrici di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del DM n. 37/98 per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq; (art. 5.2.b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1.200 VA rese dagli alimentatori.</p> <p>2. (art. 5.2c) Impianti di cui all'art. 1 comma 2) lettera a) del DM n. 37/98, relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o qualora la superficie superi i 200 mq.</p> <p>3. (art. 5.2d) Impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali esista pericolo di esplosione o maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RADOTELEVISIVI, ELETTRONICI, ANTENNE, SCARICHE ATMOSFERICHE	<p>4. (art. 5.2.e) Impianti di cui all'art. 1, comma 2), lettera b) del DM n. 37/98, per gli impianti elettronici in genere, quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RISCALDAMENTO	<p>5. (art. 5.2.f) Impianti di riscaldamento di cui all'art. 1, comma 2) lettera c) del DM n. 37/98, per le canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigorie/ora.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GAS	<p>6. (art. 5.2.g) Impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera e) del DM n. 37/98, per il trasporto e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kW o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO	<p>7. (art. 5.2.h) Impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera g) del DM n. 37/98, se sono inseriti in una attività soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi e comunque quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dichiarazione sugli impianti

TIPOLOGIA DI ISTANZA PRESENTATA	
PROGETTI OBBLIGATORI	<p><input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come obbligatori e in relazione al procedimento indicato:</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso di Costruire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> si allega progetto redatto da un tecnico abilitato ovvero dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); <p style="text-align: center;"><u>ovvero la presente costituisce impegno alla consegna di:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> progetto redatto da un tecnico abilitato, prima del rilascio del P.d.C.; (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); <input type="checkbox"/> progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, unitamente alla dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 1). <p><input type="checkbox"/> D.I.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> si allega progetto redatto da un tecnico abilitato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); <input type="checkbox"/> la presente costituisce impegno alla consegna del progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, unitamente alla dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 1).
PROGETTI NON OBBLIGATORI	<p><input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come non obbligatori si <u>DICHIARA</u> che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del DM n. 37/08.</p>

TABELLA CASI DI OBBLIGATORIETA' PER LA REDAZIONE DEI PROGETTI

IMPIANTI POSTI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI PER TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO

comma 2 dell'art. 1 del DM n. 37 del 22/1/2008

<i>Tipi di impianto</i>	Obbligo di redazione dei progetti per:
ELETTRICO	<ul style="list-style-type: none"> - Utenze condominiali - Utenze domestiche di singole unità abitative con potenza > 6 KW o con sup. > 400 mq. - Unità immobiliari con ambienti soggetti a normativa CEI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ adibiti ad uso medico; ▪ con pericolo di esplosione; ▪ a maggior rischio di incendio. - Immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario ed altri usi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utenze alimentate a tensione > 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione ▪ Utenze alimentate in bassa tensione con potenza > 6 kW. ▪ Utenze alimentate in bassa tensione se Sup. > 200 mq
PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	In edifici con volume > 200 mc.:

Dichiarazione sugli impianti

RADOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICO	Quando coesistono con gli impianti elettrici con obbligo di progettazione
RISCALDAMENTO	Se presenti canne fumarie collettive ramificate
CONDIZIONAMENTO	Se la potenza $P \geq 40.000$ frigorie/h
LINEA GAS	Impianti caratterizzati da: <ul style="list-style-type: none"> - gas combustibili con portata termica > 50 kW - dotati di canne fumarie collettive ramificate - uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio
ANTINCENDIO	<ul style="list-style-type: none"> - Attività soggette al C.P.I. - sono previsti 4 o più idranti - sono previsti 10 o più apparecchi di rilevamento
LAMPADE FLUORESCENTI A CATODO FREDDO	<ul style="list-style-type: none"> - Se con potenza > 1.200 VA rese dagli alimentatori - se sono collegati ad impianti elettrici con obbligo di progetto

Il Tecnico Progettista

Ragusa, _____

(timbro e firma)

NOTA BENE:

Il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 è comunque obbligatorio in tutti i casi di installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti stessi (art. 5).

Se la progettazione degli impianti non ricade negli obblighi di cui all'art. 5 - comma 2, il progetto stesso è redatto, in alternativa, dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.

I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare. Nei luoghi a maggior rischio di incendio e in quelli con pericoli di esplosione, particolare attenzione è posta nella scelta dei materiali e componenti da utilizzare nel rispetto della specifica normativa tecnica vigente.

Se l'impianto a base di progetto è variato in corso d'opera, il progetto presentato sarà integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti, alle quali, oltre che al progetto, l'installatore è tenuto a fare riferimento nella dichiarazione di conformità.

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Oggetto: Conferimento incarico direzione lavori relativi alla:

- Richiesta **Concessione Edilizia** prot.n. del.....
 Richiesta **Autorizzazione Edilizia** prot.n. del.....

Il sottoscritto nato a Prov. il e domiciliato in via n° Cod. Fisc., in qualità di proprietario/affittuario dell'immobile sito in via n° indicato al N.C.T. / N.C.E.U. con il foglio di mappa n°....., part. n°....., sub....., settore.....isolato.....u.e.....tipologia.....

NOMINA

direttore dei lavori per la realizzazione delle opere oggetto dell'istanza di:

- concessione edilizia** prot. n° del.....
 autorizzazione edilizia prot. n° del.....

per l'intervento di.....

.....l'Arch./Ing./Geom....., iscritto

all'Ordine/Albo professionale..... al n° con
studio in Via..... n..... tel./fax.....
e-mail.....posta certificata.....

Ragusa,.....

Il proprietario

(firma leggibile)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale
Delibera di Giunta Municipale
N° 294 del 01 LUG. 20

- Oggetto:** Accettazione incarico direzione lavori relativi alla: (1)
 Richiesta Concessione Edilizia prot.n. del.....
 Richiesta Autorizzazione Edilizia prot.n. del.....

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto nato a Prov. il
..... e domiciliato in via n°

Cod. Fisc./Part. IVA....., in qualità di libero professionista iscritto all'albo
professionale professionale..... al n° con
studio in Via..... n..... tel./fax.....

e-mail.....posta certificata.....

essendogli stato conferito dal Sig. l'incarico di direttore dei
lavori per la realizzazione delle opere oggetto dell'istanza di:

- concessione edilizia prot. n° del.....
 autorizzazione edilizia prot. n° del.....

per l'intervento di.....
.....

DICHIARA

di aver preso visione dei grafici progettuali relativi ai lavori da eseguirsi e di accettarne la relativa
direzione dei lavori.

Allegati:

- Lettera di conferimento incarico di direzione dei lavori;

Ragusa,

Il professionista

(timbro e firma)

Comunicazione Inizio Lavori

(da presentare perentoriamente entro un anno dalla data di rilascio del titolo edilizio abilitativo)

Fatto nell'atto o sostanziale
Dichiera di Comune Municipale

N° 294 del 01 LUG. 201

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Oggetto: Comunicazione inizio lavori relativi alla: (1)

- Concessione edilizia n..... rilasciata il.....
 Autorizzazione edilizia N° rilasciata il.....
- *****

Il sottoscritto nato a Prov. il e domiciliato in
 via n° Cod. Fisc., nella qualità di titolare della: (1)

- concessione edilizia n° del
 autorizzazione edilizia n° del
 relativa a
-

C O M U N I C A

che a partire da giorno darà inizio ai lavori per la realizzazione delle opere
 autorizzate con il titolo edilizio abilitativo sopra indicato.

A TALE SCOPO DICHIARA CHE

- I lavori saranno diretti dal Sig. iscritto all'Ordine/Albo professionale degli/dei della provincia di al n° , residente in via n° Cod. Fisc.
- I lavori saranno assunti dalla Ditta con sede in via n° Part. IVA;

E SI OBBLIGA

a rispettare l'ultimazione dei lavori entro 3 (tre) anni dalla superiore data di inizio, salvo eventuali proroghe, dandone tempestiva comunicazione entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'effettiva data di ultimazione (*art. 9 degli Obblighi generali della Concessione edilizia*)

Si allega alla presente

1. IN ORIGINALE documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008 (ex art. 14 c.6 bis del D.L. n.5/2012 convertito in Legge n. 35/2012)
2. Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 D.lgs 81/2008 e s.m.i. o dichiarazione di non necessità (*Misure per la salute e sicurezza nei cantieri*)
3. Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 D.lgs 81/2008 e s.m.i. (*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*)
4. N.O. Genio Civile (SE DOVUTO)

Ragusa, li

PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO**Il Direttore dei Lavori****L'impresa****Il Concessionario**

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(firma leggibile)

1. Barrare soltanto la casella corrispondente alla voce interessata

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Parte integrante del documento
Delibera d... n. capite
Nº 244 del 01 LUG. 2014

DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O RESPONSABILE DEI LAVORI

(art.90 D.Lgs. n. 81 del 09.04'08 come modificato dall'art 59 del D.Lgs n. 106 del 03.08.09)

DA ALLEGARE:

- al momento della presentazione della S.C.I.A., D.I.A e P.A.S.

oppure

- al momento della COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI in caso di Concessione edilizia -
Autorizzazione edilizia

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente a.....
in via..... n..... Cod fisc. / P.I.....
con sede legale..... in prov..... Via.....
n.....
recapito telefonico/fax..... indirizzo e-mail.....
P.E.C.

- IN QUALITA' DI COMMITTENTE
 IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DEI LAVORI

IN RIFERIMENTO:

- ALLA S.C.I.A./D.I.A. PROT. N. DEL PRAT. N.
.....
 ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI RELATIVA ALLA:
CONCESSIONE EDILIZIA N. DEL
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. DEL
- ALLA COMUNICAZIONE *di variazione / sostituzione di impresa / lavoratore autonomo o in
caso di nuovo affidamento dei lavori.*

avente ad oggetto l'intervento edilizio di:.....
nell'immobile posto in Ragusa in via/c.da:.....n.....

distinto in catasto al foglio n..... mappale/i n..... sub.

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, essa decadrà dai benefici derivanti dal provvedimento, sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- ✓ DI AVER VERIFICATO L'IDONEITA' DELLE IMPRESE AFFITADATARIE, DELLE IMPRESE ESECUTRICI E DEI LAVORATORI AUTONOMI IN RELAZIONE ALLE FUNZIONI O AI LAVORI DA AFFIDARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ALLEGATO XVII del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- ✓ DI AVER VERIFICATO E ACQUISITO LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE LETTERE E b) DEL COMMA 9 ART. 90 DEL D.LGS n. 81/08 e s.m.i.

Consapevole che:

- In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1,lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese o dei lavoratori autonomi, **È SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO.**

- La violazione delle disposizioni previste comporta l'applicazione di sanzioni penali e amministrative.

Preso atto che a norma di legge:

- Il DURC deve essere richiesto alla Cassa Edile in caso di lavori nel settore edile (sia pubblici che privati) e nel caso in cui l'impresa abbia l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile o applichi i contratti collettivi del settore edile; negli altri casi il DURC può essere richiesto indifferentemente ad INPS o INAIL ovvero ad altri istituti che gestiscono forme di assicurazione obbligatoria.
- La regolarità contributiva NON può essere autocertificata.
- La dichiarazione relativa all'esonero di una ditta dall'obbligo di iscrizione alle assicurazioni obbligatorie, in particolare all'INPS e/o INAIL, deve essere resa solo dall'istituto stesso il quale rilascia una dichiarazione attestante che in capo al soggetto non sussiste l'obbligo di iscrizione in base alla normativa vigente.
- Il DURC per i lavori privati in edilizia ha validità di TRE mesi;
- il DURC deve essere consegnato in ORIGINALE oppure in copia conforme all'originale la cui conformità deve essere sottoscritta da un pubblico ufficiale.

ALLEGÀ

ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/08

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) in corso di validità;
- COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE (*ove prevista*) DI CUI ALL'ART. 99 DEL D.lgs 81/08 e s.m.i.;

_____;

_____;

_____;

DELL' IMPRESA O DEL LAVORATORE AUTONOMO A CUI SONO AFFIDATI I LAVORI :

Impresa _____

con sede a _____ (prov. ____) CAP. _____

in Via _____ n° _____ tel. _____

C.F./P.Iva _____

Data, _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli accertamenti di legge.

SI ALLEGA alla presente fotocopia semplice di un documento di identificazione valido del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

DISPOSIZIONI E CHIARIMENTI IN MERITO AGLI OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI CIRCA LA DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI IN SEDE DI INIZIO LAVORI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008 E S.M.I.

* **Definizioni** (art.89 D.lgs 81/08 aggiornato con il D.lgs 106/09):

Committente: il soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione;

Responsabile dei lavori: soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti dal D.lgs.81/08 e s.m. e i..

Impresa affidataria: impresa titolare del contratto di appalto con il committente che, nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi;

Impresa esecutrice: impresa che esegue un'opera o parte di essa impegnando proprie risorse umane e materiali;

Lavoratore autonomo: persona fisica la cui attività professionale contribuisce alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione;

ESTRATTO DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) (aggiornato al decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106)

Titolo IV - CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:
 - a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;
 - b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.
2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).
3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.
4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.
5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.
6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.
7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.

8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del

Mod. 3PAS

decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

Capo III – Sanzioni - Art. 157. Sanzioni per i committenti e i responsabili dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori sono puniti:

a) con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da € 2.500 a 6.400 per la violazione dell'articolo 90, commi 3, 4 e 5;

b) con l'arresto da due a quattro mesi o con l'ammenda da € 1.000 a 4.800 per la violazione degli articoli 90, comma 9, lettera a), 93, comma 2, e 100, comma 6-bis;

c) con la sanzione amministrativa pecuniaria da € 500 a 1.800 per la violazione degli articoli 90, commi 7 e 9, lettera c), 101, comma 1, primo periodo.

ALLEGATO XVII DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 e s.m. e i. “Idoneità tecnico professionale”

01. Le imprese affidatarie dovranno indicare al committente o al responsabile dei lavori almeno il nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97.

1. **Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie**, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo;
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.

02. **I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:**

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

03. **In caso di subappalto** il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1 e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri di cui al precedente punto 2.

La documentazione minima obbligatoria da produrre a corredo delle comunicazioni di inizio lavori relative a permessi di costruire o S.C.I.A. è la seguente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva "DURC" dell'esecutore dei lavori;
- 2) Dichiarazione resa dal committente o dal responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- 3)) Dichiarazione resa dall'impresa esecutrice;
- 4) Copia della notifica preliminare alla Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nei casi previsti all'art. 99 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ovvero dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 di tale Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i..

Si avverte che, in assenza della notifica preliminare di cui al citato art. 99, quando prevista, ovvero del "DURC", l'efficacia del titolo abilitativo edilizio è sospesa, ai sensi dell'art. 90, comma 10 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

In caso di variazioni del soggetto esecutore dei lavori in corso d'opera, dovrà essere presentata la documentazione sopra indicata riferita a tale nuovo soggetto.

Gli obblighi che precedono non si applicano in caso di lavori eseguiti in proprio dal richiedente (lavori in economia). In questo caso, dovrà essere prodotta una dichiarazione asseverata del progettista che attesti che l'esecuzione in proprio dei lavori è compatibile con il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

A8

Comunicazione Fine lavori

(da presentare entro e non oltre 10 giorni dall'effettiva data di ultimazione)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Parte della già approvata
Delibera di Consiglio Comunale
N° 294 del 01 LUG. 2010

OGGETTO: Comunazione di fine lavori relativi alla: (1)

- Concessione edilizia n..... rilasciata il.....**
- Autorizzazione edilizia N° rilasciata il.....**

Il sottoscritto (c.f.) nato a il e residente a in Via / Loc. tel titolare della Concessione – Autorizzazione edilizia N° per lavori di rilasciata in data e avendo iniziato i lavori di costruzione il giusta comunicazione del prot.n.

COMUNICA

ai sensi dell'Art. 36 della L.R. 71/78 e art. 15 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., che i lavori previsti nella Concessione - Autorizzazione Edilizia sopraccitata sono stati **ULTIMATI** in data

(**Fine Lavori totale** **Fine Lavori parziale relativo a.....**) e di aver interamente versato gli oneri di concessione dovuti.

Consapevole delle sanzioni previste dall'Art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., si impegna a presentare istanza di agibilità entro 15 giorni dalla data di fine dei lavori, come previsto dall'art. 25 del succitato Decreto.

DICHIARA

AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445
UNITAMENTE AL DIRETTORE LAVORI ED ALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI SOTTORIPORTATI

ciascuno per quanto concerne la propria responsabilità e **consapevoli delle conseguenze penali** derivanti dal rilascio di false attestazioni previste dall'Art. 76 del suindicato D.P.R. 445/00, che **le opere progettate sono state integralmente - parzialmente completate nel rispetto della Concessione – Autorizzazione Ediliza** e di ogni altra Autorizzazione di legge o prescrizione di altri Enti o Autorità intervenute nell'iter della pratica edilizia.

Impresa Esecutrice: (P.I.) con sede in Via / Loc. tel. @mail iscritta alla Camera di Commercio di al n. posizione assicurativa I.N.A.I.L.

Comunicazione Fine lavori

(da presentare entro e non oltre 10 giorni dall'effettiva data di ultimazione)

Direttore dei Lavori (c.f.)
 iscritto all'Ordine professionale di con il n.
 con studio in Via / Località tel.
 @mail posta certificata.

- I lavori ultimati non sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Che i lavori ultimati sono assoggettati alla disciplina di cui alla L. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.P.R. 551/1999, capo VI° D.P.R. 380/2001 modificato dal D.lgs 301/2002, D. M. 27/07/2005 e D.Lgs 192/2005, e pertanto si allega dichiarazione asseverata del Direttore dei lavori circa la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 28, comma 1, della Legge 09/01/1991, n° 10. La carenza di tale dichiarazione, nei casi previsti, comporta la irricevibilità della presente comunicazione (art. 8 comma 2 D.Lgs 192/2005) 1.

Si impegna inoltre, a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001, a presentare entro 15 gg dalla data di ultimazione dei lavori domanda di rilascio del Certificato di Agibilità, corredata dalla prescritta documentazione (2)

Ragusa,.....

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Timbro e firma

L'IMPRESA ESECUTRICE
Timbro e firma

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Ragusa a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, in osservanza al D.Lgs 30.06.2003 n. 196.

NOTE INFORMATIVE:

- (1) Il direttore dei lavori che omette di presentare al comune l'asseverazione di conformità delle opere e l'attestato di qualificazione energetica, di cui all'articolo 8, comma 2, prima del rilascio del certificato di agibilità, è punito con la sanzione amministrativa non inferiore a 1.000 euro e non superiore a 6.000 euro. Il comune che applica la sanzione deve darne comunicazione all'ordine o al collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti.
- (2) La mancata presentazione, entro i termini prescritti, della domanda di agibilità, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista da € 77,00 a € 464,00 (art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.)

A9

Proroga Concessione Edilizia/Permesso di Costruire

(da presentare almeno 30 giorni prima dell'effettiva scadenza del titolo edilizio abilitativo)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Bollo

OGGETTO: Richiesta proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori.

- Concessione Edilizia n° _____ del _____
 Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____

Parte integrante e sostanziale
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

.....1.... sottoscritt....., _____
residente in _____ Via _____ in qualità
di titolare della Concessione edilizia / Autorizzazione Edilizia n° _____ rilasciata il
_____, i cui lavori sono stati iniziati in data _____ giusta comunicazione
del _____ prot.n. _____, con la presente

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 71/78

la proroga di _____ mese/i per la ultimazione dei lavori.

Allo scopo, specifica che tale proroga è dovuta all'impossibilità di completare i lavori entro il termine stabilito in relazione a: _____

(specificare i motivi rammentando, che costituisce titolo esclusivamente la esistenza di fatti estranei alla volontà del richiedente).

Ragusa

IL CONCESSIONARIO

ALLEGATI:

- Relazione tecnica sullo stato e consistenza dei lavori già realizzati e descrizione delle opere ancora da eseguire, redatta dal direttore dei lavori;
- Documentazione fotografica dell'immobile e dello stato dei luoghi;
- Versamento della somma di € 75,00 (25,00 +50,00) dovuta per "diritti di segreteria e istruttoria" su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o, bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030 determinati ai sensi della deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Parte integrante o sostanziale e
Delibera di Consiglio Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Oggetto: Comunicazione sostituzione direttore dei lavori relativi ai lavori di:

- Pratica di **concessione** edilizia N°
- Pratica di autorizzazione edilizia N°

Il sottoscritto nato a Prov. il e domiciliato in
..... via n° Cod. Fisc., tel.cell.....e-mail.....

in qualità di proprietario/titolare della concessione edilizia sopra indicata ,

e

Il/La sottoscritto/a.....iscritto/a all'Albo/Ordine dei/degli
..... della provincia di.....al numero.....nato/a a
il.....Cod.Fisc./p.iva.....con studio in
Vian°tel.....cell.....
e-mail.....posta certificata.....

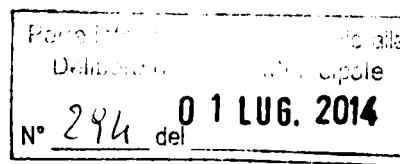
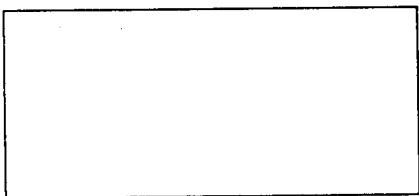
in qualità di professionista incaricato alla direzione dei lavori dell'immobile sito.....
.....oggetto della **Concessione** **Autorizzazione** edilizia sopra
indicata, i cui lavori non sono ancora stati iniziati *ovvero* sono già stati iniziati in
data.....(giusta comunicazione delprot.n.....)

COMUNICANO

Con la presente che a partire dalla data.....la direzione dei lavori dell'intervento edilizio
di cui sopra non sarà più svolta dallo stesso, in quanto.....
.....e che, contestualmente,
sarà sostituito nell'incarico dal professionista sotto indicato, il quale sottoscrive la presente per
accettazione:

Richiesta Voltura titolo

(Bollo)

**AL COMUNE DI RAGUSA**

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

OGGETTO: Richiesta di Voltura

Concessione Edilizia N..... Autorizzazione Edilizia n°.....

IL/I SOTTOSCRITTO/I⁽¹⁾

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

in qualità di ⁽²⁾ _____**CHIEDE/CHIEDONO**

a norma dell'art. 36 della L.R. n. 71/78 e dell'art. 11 del DPR N. 380/01

Richiesta Voltura titolo

(Bollo)

- COMPLETA VOLTURA** - *Completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio*
- COINTESTAZIONE** - *Trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio (es. immobile costituito da più appartamenti di diversa proprietà: la voltura sarà emessa in favore di tutti i proprietari)*

della Concessione Autorizzazione Edilizia N. _____ del _____

Intestata/o a _____

per l'intervento di _____

in questo Comune in Via _____

valendosi inoltre delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

DICHIARA/DICHIARANO

di essere consapevoli dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380.

ALLEGATI:

- Atto attestante il titolo a richiedere la voltura (3) (diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o parte di esso), in copia conforme
- Consenso (4) di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente
- copia del provvedimento concessorio e/o della comunicazione di inizio lavori;
- fotocopia di eventuali pagamenti di oneri concessori effettuati;
- fotocopie di eventuali polizze fidejussorie prodotte in corso di validità.
- Versamento della somma di € 75,00 (25 + 50) dovuta per "diritti di segreteria e istruttoria" su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030, determinati ai sensi della deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;

Ragusa, _____

Il/i Richiedente/i

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La voltura può essere richiesta esclusivamente da chi ha acquisito il diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto di intervento edilizio o parte di esso, o da colui che ha acquisito un diritto reale diverso dalla proprietà, ma che ne consente il godimento.
- (2) Es. nuovo proprietario, nuovo comproprietario, usufruttuario, superficiario, locatario, ecc.
- (3) Es. compravendita; Es. affitto: contratto di affitto + autorizzazione del proprietario ad eseguire le opere edilizie;
- (4) Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente è necessario quando ad esempio:
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà: es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore del proprietario;
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario.

BOLLO

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
 Deliberazione di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Oggetto: Richiesta di svincolo polizza fidejussoria

Rif. Concessione edilizia n.....

Il sottoscritto nato a Prov il e domiciliato in via n° Cod. Fisc., in qualità di intestatario della concessione edilizia n. ____ del _____ per la quale è stata prestata polizza fidejussoria emessa in data _____ dalla Compagnia assicurativa _____, contraddistinta con il n° _____ per un importo complessivo di € _____ a garanzia del pagamento delle rate dovute,

C H I E D E

Lo svincolo della suddetta polizza fideiussoria, avendo rispettato i termini di validità della concessione edilizia sopra riferita nonché ottemperato al versamento delle rate entro le scadenze stabilite.

A T A L E S C O P O A L L E G A

- Ricevute del versamento effettuato

Ragusa,

IL CONCESSIONARIO



A13

Domanda rateizzazione oneri

(da presentare prima del rilascio del titolo)

Marca
da
bollo

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale a
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 201

Oggetto: Rateizzazione oneri di concessione.

Richiesta Concessione Edilizia N° per lavori di

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,

della richiesta di concessione edilizia di cui all'oggetto,

C H I E D E

ai sensi della Legge 05/08/78 n° 457, art. 47, la rateizzazione del contributo per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione dell'importo di € _____ in 4 (quattro) rate e cioè:

- 1^a rata di € _____ già versata in data _____;
- 2^a rata di € _____ a sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- 3^a rata di € _____ a dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- 4^a rata di € _____ a diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione.

Il sottoscritto allega alla presente, a favore di codesto Comune ed in conformità a quanto previsto dalla succitata legge, polizza assicurativa n° _____ rilasciata dalla _____ per la durata di mesi ventiquattro e dell'importo complessivo di € _____, comprendente l'importo previsto per eventuali sanzioni pecuniarie.

Ragusa, _____

IL RICHIEDENTE

(firma leggibile)



A14

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

EURO

O: ONI	○	1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI 	
		2. DELEGA IRREVOCABILE A 	
		AGENZIA	PROV.
PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE			
3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)			

DATAMANAGER

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
COMUNE DI RAGUSA				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SESSO (M o F)		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA/SEDE SOCIALE		PROV	CODICE FISCALE	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	00180270886	
giorno		mese		anno		
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
DITTA INTESTATARIA DELLA CONCESSIONE				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SESSO (M o F)		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA/SEDE SOCIALE		PROV	CODICE FISCALE	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
giorno		mese		anno		

DATI DI VIVERE IN CITTÀ

EURO (lettere)

DUECENTONOVANTAQUATTRO/00

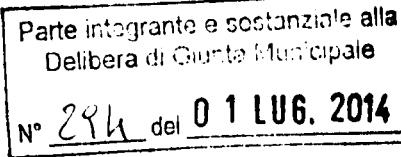
**ESTREME DEL VERSAMENTO
(DA COMPRARNE A CURIA DELL'ASSOCIAZIONE DELLA BIBBIA DI CHIESE, POSTER)**

DATA			CODICE BANCA	CAB
giorno	mesi	anno	AZIENDA	

E' indispensabile indicare numero AZIENDA e CAB

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

**Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale**



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA EDILIZIA

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
Codice fiscale _____
In qualità di proprietario consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non
veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28
dicembre 2000

DICHIARA

Che l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio n. mappale n.
subalterno n. ubicato in Ragusa, c.da/via.....n.....
è stato costruito in conformità al provvedimento edilizio: Licenza/Concessione edilizia/
Permesso di costruire rilasciato il N°..... ovvero Concessione edilizia
in sanatoria rilasciata il.....N°.....(cancellare le voci che non interessano)

Che successivamente non sono state apportate modifiche per le quali fossero richiesti
ulteriori provvedimenti, pertanto lo stato di fatto alla data odierna corrisponde a quanto
autorizzato.

Il richiedente e il progettista, in merito al trattamento dei dati personali, con la firma della
presente, esprimono il proprio consenso al trattamento degli stessi per fini strettamente
connessi ai compiti istituzionali del Comune, limitatamente a quanto necessario per gli
adempimenti connessi al relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso
correlate e nel rispetto delle modalità di cui al d.lgs. n. 196/2003.

SI ALLEGA - fotocopia del documento di riconoscimento valido.

Il sottoscritto Proprietario

.....
(luogo, data)

.....

Il sottoscritto Tecnico
incaricato alla progettazione iscritto presso l'Albo/Ordine della
provincia di al n. Per presa visione

.....
(luogo, data)

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l' Edilizia - S.U.E.

Parte integrante o sostanziale
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 20

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI⁽¹⁾

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____ residente a _____

Via _____ N. _____ Tel. _____

Indirizzo e-mail (se disponibile) _____

documento di identificazione (allegare fotocopia) _____ n. _____

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

diretto interessato legale rappresentante (allegare documentazione)

legale di fiducia (allegare delega) procuratore (allegare procura)

C H I E D E D I

(barrare la casella che interessa)

Esaminare la documentazione amministrativa

Esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera

Esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale (in marca da bollo)

Dei documenti amministrativi relativi alla pratica:

(specificare gli elementi identificativi)

Documenti richiesti: _____

per il/i seguente/i specifico/i motivo/i: _____

_____**IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA INOLTRE DI AVER PRESO VISIONE DELLE TARFFE APPLICABILI PER LA RIPRODUZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E DI PROVVEDERE, AL MOMENTO DEL RITIRO DEI DOCUMENTI RICHIESTI, AL PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPESE DI RIPRODUZIONE E RICERCA.**

(Data)

(Firma)

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI (ai sensi D.Lgs. 196/2003):

- I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Ragusa per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti;
 - Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.
 - Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Ragusa nel suo complesso.
- I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

(1) Il presente modulo ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 dei dati e fatti ivi riportati.
Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000

B

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Modello A

Modello A – Denuncia

protocollo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

AL COMUNE DI RAGUSA Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

P.E.C. _____

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, dichiara di essere:

- PROPRIETARIO/A ESCLUSIVO/A
- COMPROPRIETARIO (allegare modello B altri intestatari)

E in tal qualità presenta:



Da eseguirsi sull'immobile sito in Ragusa in Via _____ n. _____

Realizzato con C.E. n. _____ del _____

Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____

Distinto in Catasto al foglio _____ particella _____ subalterno _____

Le opere da eseguirsi consistono in _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Modello A

La progettazione delle opere e la direzione dei lavori è affidata a:

IMPRESA DENUNCIANTE DEL LAVORO

Cognome e Nome _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale _____

Con Studio in _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ e.mail/PEC _____

Iscritto all'Albo dei/dagli _____ della provincia di _____ al n. _____

IMPRESA ESERCITRICE DEL LAVORO

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale /Partita IVA _____

Con sede in _____ Via _____ n. _____

(da allegare il relativo DURC in corso di validità)

IN ECONOMIA e nomina il responsabile del cantiere (se diverso dal denunciante)

Codice fiscale /P.IVA _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

RICEVUTA DI € _____ -PER CONTRIBUTO PER LE SPESE DI ISTRUTTORIA E DIRITTI DI SEGRETERIA DETERMINATI DALLA DELIBERA DI G.M. N 428 DEL 22/10/13 (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030)

RELAZIONE ASSEVERATA (n. 2 copie)

STRALCIO DEL PRG

RAPPRESENTAZIONE DEL REGIME VINCOLISTICO (ambientale, paesaggistico, culturale ecc)

ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLO STATO DI FATTO (n. 2 copie)

ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLO STATO DI PROGETTO (n. 2 copie)

ELABORATI GRAFICI CON SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TITOLO DI PROPRIETA'

COPIA LEGITTIMITA' ESISTENTE

CALCOLO E VERSAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario – IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030)

PARERE DEGLI ENTI PREPOSTI (se su aree vincolate)

VISURA CATASTALE AGGIORNATA

DICHIARAZIONI SUGLI IMPIANTI

ATTESTAZIONE DI PRESENTAZIONE AL GENIO CIVILE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 7/03

COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEI PROPRIETARI E DEL PROGETTISTA

ELABORATO TECNICO SULLE COPERTURE AI SENSI DEL DECRETO

ASSESSORATO DELLA SALUTE DEL 5/9/12

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Modello A

Si dichiara inoltre:

- a)** che saranno rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- b)** che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- c)** che nell'immobile oggetto della presente DIA non sono in corso lavori, né sono state presentate altre istanze per altre attività edilizie;
- d)** che l'immobile oggetto della presente DIA non è interessato da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/03;
- e)** è fatto obbligo di trasmissione, contestualmente alla DIA, del nominativo dell'impresa a cui sono affidati i lavori, evidenziando la regolarità contributiva della stessa nei termini previsti dalla normativa vigente;
- f)** che si impegna a esporre in cantiere apposito cartello riportanti gli estremi della denuncia di inizio attività e l'indicazione dell'impresa che effettua i lavori

IL RICHIEDENTE

NOTE

Si rammenta che i lavori asseverati con la presente comunicazione potranno avere inizio solo dopo 30 gg. dalla presentazione al Comune, qualora la documentazione sia completa, e dovranno terminare entro tre anni dalla medesima.

E' fatto obbligo al D. L. di presentare la relazione di collaudo finale, citando i dati del presente atto e utilizzando esclusivamente gli appositi moduli predisposti dal Comune

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Ai sensi degli artt. 22, 23 D.P.R. 380/2001 e succ. m. i.

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

Relazione di Asseveramento - DIA

protocollo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Modello C – DIA - Relazione Asseverata

RELAZIONE TECNICA E DI ASSEVERAMENTO

(La mancata compilazione, in ogni sua parte, del presente modello e la descrizione dettagliata degli interventi da realizzare pregiudicano la validità del titolo)

A-PREMESA:La ditta _____ proprietaria dell'immobile sito in Via _____
n. _____ intende effettuare il seguente intervento edilizio:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (lettera D art. 3 DPR 380/01)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10 comma 1 lettera C del DPR 308/01)
- NUOVA EDIFICAZIONE (Interrati o pertinenziali in deroga al volume)
- COMPLETAMENTO (ai sensi dell'art. 15 comma 3 del DPR 380/01)
- VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O DIA
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01)

A tale scopo ha incaricato lo scrivente per la redazione del progetto, della relazione tecnica e di asseveramento e della Direzione dei Lavori, così come previsto dalla Legge.

L'immobile è sito in Ragusa in Via _____ n. _____

In zona territoriale omogenea _____ di PRG art. _____ delle N.T.A.

sottoposta a vincolo _____

Realizzato con C.E. n. _____ del _____

Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____

Distinto in Catasto al foglio _____ particella _____ subalterno _____

Relazione di Asseveramento - DIA

Pervenuto al proprietario con rogito Notaio _____ di _____
del _____ rep.n° _____ registrato a _____ il _____

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DI MATERIALE

L'eventuale insufficiente descrizione degli interventi da effettuare pregiudicano la validità del titolo

VERIFICHE RISPECTO AL ART. 68 DELL'NRG

ALLOGGIO PER UNA PERSONA

VERIFICHE RISPECTO AL ART. 68 DELL'NRG	
Superficie minima mq. 28,00	
Camera letto mq. 9,00	
Soggiorno mq. 9,00	

ALLOGGIO PER PIU' PERSONE

VERIFICHE RISPECTO AL ART. 68 DELL'NRG	
Superficie minima mq. 38,00	
Camera letto doppia mq. 14,00	
Soggiorno mq. 14,00	
Cucina mq. 5,00	

VERIFICHE RISPECTO AL ART. 68 DELL'NRG	
CAMERA DA LETTO	
SOGGIORNO	
CUCINA	

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

SUPERFICIE UTILE ABITABILE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ _____
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ _____

Relazione di Asseveramento - DIA

SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ _____
VOLUME COMPLESSIVO IN PROGETTO MC. _____

SUPERFICIE UTILE ABITABILE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROVV. MQ _____
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROVV. MQ . _____
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO ORIGINARIO MQ _____
VOLUME ASSENTITO CON PRECEDENTE PROVVEDIMENTO MC _____

Il/la sottoscritto/a _____ Tecnico progettista e Direttore dei Lavori,
- consapevole dell'assenza di responsabilità della pubblica amministrazione per quanto attiene
l'emissione di provvedimenti in conseguenza a false dichiarazioni o documenti contenenti dati
non rispondenti alla verità e che ciò determina l'illegittimità della Denuncia;
- consapevole che le dichiarazioni mendaci sono puniti ai sensi del codice penale e della legge
speciale in materia

espressamente assevera:

- l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;
- l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti
- le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti

- le opere:
 - non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio
 - comportano modifiche alla sagoma dell'edificio

- l'intervento:
 - non comporta aumento di superfici utili
 - comporta un aumento della superficie di mq. _____

- l'intervento:
 - non modifica la destinazione d'uso dell'immobile
 - modifica la destinazione dall'immobile da _____ a _____

- che l'impianto elettrico verrà eseguito nel rispetto della normativa vigente
- che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente

- l'intervento:
 - non necessita di atto d'obbligo
 - necessita di atto d'obbligo

IL TECNICO PROGETTISTA E D.L.

(timbro e firma)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O RESPONSABILE DEI LAVORI

(art.90 D.Lgs. n. 81 del 09.04'08 come modificato dall'art 59 del D.Lgs n. 106 del 03.08.09)

DA ALLEGARE:

al momento della presentazione della S.C.I.A., D.I.A e P.A.S.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 294 de 01/11/2014

oppure

al momento della COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI in caso di Concessione edilizia -
Autorizzazione edilizia

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....residente a.....
in via.....n.....Cod fisc. / P.I.....
con sede legale.....in prov.....Via.....
n.....
recapito telefonico/fax..... indirizzo e-mail.....
P.E.C.

- IN QUALITA' DI COMMITTENTE
 IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DEI LAVORI

IN RIFERIMENTO:

ALLA S.C.I.A./D.I.A. PROT. N. DEL PRAT. N.

ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI RELATIVA ALLA:
CONCESSIONE EDILIZIA N. DEL
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. DEL

ALLA COMUNICAZIONE *di variazione / sostituzione di impresa / lavoratore autonomo o in
caso di nuovo affidamento dei lavori.*

avente ad oggetto l'intervento edilizio di:.....

nell'immobile posto in Ragusa in via/c.da:.....n.....

distinto in catasto al foglio n..... mappale/i n..... sub

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, essa decadrà dai benefici derivanti dal provvedimento, sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- ✓ DI AVER VERIFICATO L'IDONEITA' DELLE IMPRESE AFFITADATARIE, DELLE IMPRESE ESECUTRICI E DEI LAVORATORI AUTONOMI IN RELAZIONE ALLE FUNZIONI O AI LAVORI DA AFFIDARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ALLEGATO XVII del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- ✓ DI AVER VERIFICATO E ACQUISITO LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE LETTERE E b) DEL COMMA 9 ART. 90 DEL D.LGS n. 81/08 e s.m.i.

Consapevole che:

- In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1,lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese o dei lavoratori autonomi, **È SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO.**
- La violazione delle disposizioni previste comporta l'applicazione di sanzioni penali e amministrative.

Preso atto che a norma di legge:

- Il DURC deve essere richiesto alla Cassa Edile in caso di lavori nel settore edile (sia pubblici che privati) e nel caso in cui l'impresa abbia l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile o applichi i contratti collettivi del settore edile; negli altri casi il DURC può essere richiesto indifferentemente ad INPS o INAIL ovvero ad altri istituti che gestiscono forme di assicurazione obbligatoria.
- La regolarità contributiva NON può essere autocertificata.
- La dichiarazione relativa all'esonero di una ditta dall'obbligo di iscrizione alle assicurazioni obbligatorie, in particolare all'INPS e/o INAIL, deve essere resa solo dall'istituto stesso il quale rilascia una dichiarazione attestante che in capo al soggetto non sussiste l'obbligo di iscrizione in base alla normativa vigente.
- Il DURC per i lavori privati in edilizia ha validità di TRE mesi;
- il DURC deve essere consegnato in ORIGINALE oppure in copia conforme all'originale la cui conformità deve essere sottoscritta da un pubblico ufficiale.

ALLEGÀ

ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/08

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) in corso di validità;
- COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE (*ove prevista*) DI CUI ALL'ART. 99 DEL D.lgs 81/08 e s.m.i.;
- _____;
- _____;
- _____;

Dichiarazione Committente/Responsabile lavori

DELL' IMPRESA O DEL LAVORATORE AUTONOMO A CUI SONO AFFIDATI I LAVORI:

Impresa _____

con sede a _____ (prov. ____) CAP. _____

in Via _____ n° _____ tel. _____

C.F./P.Iva _____

Data, _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli accertamenti di legge.

SI ALLEGA alla presente fotocopia semplice di un documento di identificazione valido del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

DISPOSIZIONI E CHIARIMENTI IN MERITO AGLI OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI CIRCA LA DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI IN SEDE DI INIZIO LAVORI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008 E S.M.I.

* **Definizioni** (art.89 D.lgs 81/08 aggiornato con il D.lgs 106/09):

Committente: il soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione;

Responsabile dei lavori: soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti dal D.lgs.81/08 e s.m. e i..

Impresa affidataria: impresa titolare del contratto di appalto con il committente che, nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi;

Impresa esecutrice: impresa che esegue un'opera o parte di essa impegnando proprie risorse umane e materiali;

Lavoratore autonomo: persona fisica la cui attività professionale contribuisce alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione;

ESTRATTO DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) (aggiornato al decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106)

Titolo IV - CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:

a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;

b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.

2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.

4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.

5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.

8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del Mod. 3PAS

decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

Capo III – Sanzioni - Art. 157. Sanzioni per i committenti e i responsabili dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori sono puniti:

- a) con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da € 2.500 a 6.400 per la violazione dell'articolo 90, commi 3, 4 e 5;
- b) con l'arresto da due a quattro mesi o con l'ammenda da € 1.000 a 4.800 per la violazione degli articoli 90, comma 9, lettera a), 93, comma 2, e 100, comma 6-bis;
- c) con la sanzione amministrativa pecunaria da € 500 a 1.800 per la violazione degli articoli 90, commi 7 e 9, lettera c), 101, comma 1, primo periodo.

ALLEGATO XVII DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 e s.m. e i. “Idoneità tecnico professionale”

01. Le imprese affidatarie dovranno indicare al committente o al responsabile dei lavori almeno il nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97.

1. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo;
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.

02. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

03. In caso di subappalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1 e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri di cui al precedente punto 2.

La documentazione minima obbligatoria da produrre a corredo delle comunicazioni di inizio lavori relative a permessi di costruire o S.C.I.A. è la seguente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva "DURC" dell'esecutore dei lavori;
- 2) Dichiarazione resa dal committente o dal responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- 3)) Dichiarazione resa dall'impresa esecutrice;
- 4) Copia della notifica preliminare alla Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nei casi previsti all'art. 99 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ovvero dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 di tale Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i..

Si avverte che, in assenza della notifica preliminare di cui al citato art. 99, quando prevista, ovvero del "DURC", l'efficacia del titolo abilitativo edilizio è sospesa, ai sensi dell'art. 90, comma 10 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

In caso di variazioni del soggetto esecutore dei lavori in corso d'opera, dovrà essere presentata la documentazione sopra indicata riferita a tale nuovo soggetto.

Gli obblighi che precedono non si applicano in caso di lavori eseguiti in proprio dal richiedente (lavori in economia). In questo caso, dovrà essere prodotta una dichiarazione asseverata del progettista che attesti che l'esecuzione in proprio dei lavori è compatibile con il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

BH

Dichiarazione sugli impianti

(da presentare contestualmente alla domanda di concessione edilizia/permesso di costruire)

AL COMUNE DI RAGUSA Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Pratica DIA n. _____

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Ciunta Municipale

N° 284 del 01 LUG. 2014

DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI

AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M. 22 GENNAIO 2008 N. 37

Il/La sottoscritto _____

Codice fiscale/ partiva IVA _____ residente/ con studio

in _____ via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ fax _____ E.mail _____

pec _____

Vista la legge 5 Marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti";

Visto il D. M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. A) della L. n. 248/2005 recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

IN QUALITA' DI PROGETTISTA

Iscritto all'albo professionale dei/degli _____ Albo/Ordine della Provincia di _____ col n. _____ in relazione al progetto presentato per un intervento edilizio da realizzarsi in via/corso _____
Avendo per oggetto e tipologia _____

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE L'INTERVENTO

è soggetto al deposito del progetto esecutivo degli impianti ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/08, in quanto vi sono impianti, come indicato nell'allegato "1", che rientrano tra quelli di cui agli artt. 5 e 7 comma 2 del D.M. 37/08;

non è soggetto al deposito del progetto esecutivo degli impianti, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/08, in quanto non vi sono impianti, come indicato nell'allegato "1", che rientrano tra quelli di cui all'art. 5 del D.M. 37/08;

Ragusa _____

Il Tecnico Progettista

(timbro e firma)

Dichiarazione sugli impianti

ALLEGATO “1”

alla dichiarazione del progettista sull'esistenza o meno di impianti soggetti a progettazione obbligatoria

Tabella impianti	Casi di obbligatorietà di predisposizione e deposito del progetto indicati dal DM n. 37 del 21/1/2008	obbligatorio	non obbligatorio
ELETTRICI	1. (art. 5.2.a) Impianti elettrici di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del DM n. 37/98 per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq; (art. 5.2.b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1.200 VA rese dagli alimentatori.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2. (art. 5.2c) Impianti di cui all'art. 1 comma 2) lettera a) del DM n. 37/98, relativi agli immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kW o qualora la superficie superi i 200 mq.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3. (art. 5.2d) Impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali esista pericolo di esplosione o maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RADOTELEVISIVI, ELETTRONICI, ANTENNE, SCARICHE ATMOSFERICHE	4. (art. 5.2.e) Impianti di cui all'art. 1, comma 2), lettera b) del DM n. 37/98, per gli impianti elettronici in genere, quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RISCALDAMENTO	5. (art. 5.2.f) Impianti di riscaldamento di cui all'art. 1, comma 2) lettera c) del DM n. 37/98, per le canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigorie/ora.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GAS	6. (art. 5.2.g) Impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera e) del DM n. 37/98, per il trasporto e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kW o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO	7. (art. 5.2.h) Impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettera g) del DM n. 37/98, se sono inseriti in una attività soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi e comunque quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dichiarazione sugli impianti

TIPOLOGIA DI ISTANZA PRESENTATA	
PROGETTI OBBLIGATORI	<input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come obbligatori e in relazione al procedimento indicato: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> si allega progetto redatto da un tecnico abilitato ovvero dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); ovvero la presente costituisce impegno alla consegna di: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> progetto redatto da un tecnico abilitato, prima del rilascio del P.d.C.; (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); <input type="checkbox"/> progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, unitamente alla dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 1). <input type="checkbox"/> D.I.A.: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> si allega progetto redatto da un tecnico abilitato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 2); <input type="checkbox"/> la presente costituisce impegno alla consegna del progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, unitamente alla dichiarazione di conformità dell'impianto realizzato (D.M. 37/2008 - art. 11 - comma 1).
PROGETTI NON OBBLIGATORI	<input type="checkbox"/> Per i progetti indicati come non obbligatori si <u>DICHIARA</u> che gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del DM n. 37/08.

TABELLA CASI DI OBBLIGATORIETA' PER LA REDAZIONE DEI PROGETTI

IMPIANTI POSTI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI PER TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO <u>comma 2 dell'art. 1 del DM n. 37 del 22/1/2008</u>	
<i>Tipi di impianto</i>	Obbligo di redazione dei progetti per:
<i>ELETTRICO</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Utenze condominiali - Utenze domestiche di singole unità abitative con potenza > 6 KW o con sup. > 400 mq. - Unità immobiliari con ambienti soggetti a normativa CEI: <ul style="list-style-type: none"> ▪ adibiti ad uso medico; ▪ con pericolo di esplosione; ▪ a maggior rischio di incendio. - Immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario ed altri usi: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utenze alimentate a tensione > 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione ▪ Utenze alimentate in bassa tensione con potenza > 6 kW. ▪ Utenze alimentate in bassa tensione se Sup. > 200 mq
<i>PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE</i>	In edifici con volume > 200 mc.:

Dichiarazione sugli impianti

RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICO	Quando coesistono con gli impianti elettrici con obbligo di progettazione
RISCALDAMENTO	Se presenti canne fumarie collettive ramificate
CONDIZIONAMENTO	Se la potenza $P \geq 40.000$ frigorie/h
LINEA GAS	Impianti caratterizzati da: - gas combustibili con portata termica > 50 kW - dotati di canne fumarie collettive ramificate - uso ospedaliero o simili, compreso lo stoccaggio
ANTINCENDIO	- Attività soggette al C.P.I. - sono previsti 4 o più idranti - sono previsti 10 o più apparecchi di rilevamento
LAMPADE FLUORESCENTI A CATODO FREDDO	- Se con potenza > 1.200 VA rese dagli alimentatori - se sono collegati ad impianti elettrici con obbligo di progetto

Il Tecnico Progettista

Ragusa, _____

(timbro e firma)

NOTA BENE:

Il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 è comunque obbligatorio in tutti i casi di installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti stessi (art. 5).

Se la progettazione degli impianti non ricade negli obblighi di cui all'art. 5 - comma 2, il progetto stesso è redatto, in alternativa, dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.

I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare. Nei luoghi a maggior rischio di incendio e in quelli con pericoli di esplosione, particolare attenzione è posta nella scelta dei materiali e componenti da utilizzare nel rispetto della specifica normativa tecnica vigente.

Se l'impianto a base di progetto è variato in corso d'opera, il progetto presentato sarà integrato con la necessaria documentazione tecnica attestante le varianti, alle quali, oltre che al progetto, l'installatore è tenuto a fare riferimento nella dichiarazione di conformità.

B5

Domanda rateizzazione oneri
(da presentare prima dell'inizio dei lavori))

Marca
da
bollo

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale al
Delibera di Giunta Municipale

N° 296 del 01 lug. 2014

Oggetto: Rateizzazione oneri di concessione.

Pratica D.I.A. n°per lavori di.....

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____,
della pratica D.I.A. di cui all'oggetto,

C H I E D E

ai sensi della Legge 05/08/78 n° 457, art. 47, la rateizzazione del contributo per costo di costruzione
ed oneri di urbanizzazione dell'importo di € _____ in 4 (quattro) rate e cioè:

- 1^a rata di € _____ già versata in data _____;
- 2^a rata di € _____ a sei mesi dalla data di _____;
- 3^a rata di € _____ a dodici mesi dalla data di _____;
- 4^a rata di € _____ a diciotto mesi dalla data di _____;

Il sottoscritto allega alla presente, a favore di codesto Comune ed in conformità a quanto previsto
dalla succitata legge, polizza assicurativa n° _____ rilasciata dalla _____
per la durata di mesi ventiquattro e dell'importo complessivo di € _____,
comprendente l'importo previsto per eventuali sanzioni pecuniarie.

Ragusa, _____

IL RICHIEDENTE

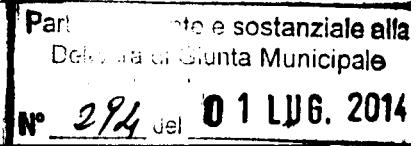
(firma leggibile)



AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

art. 23 comma 7 del T.U. 380/01 e s.m.i.



OGGETTO: PRATICA DIA N. DEL

Il sottoscritto C.F. regolarmente iscritto all'Albo/Collegio Professionale di con studio tecnico in Via tel., nella qualità di Direttore dei Lavori relativi alla DIA in oggetto, incaricato dal Sig./Sig.ra proprietario/a dell'immobile sito in Via.....n. piano, identificato al foglio di mappa n. particella..... Sub..... , con la presente, avendo ultimato i lavori, trasmette il certificato di collaudo finale delle opere realizzate, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del T.U. 380/01 e s.m.i.

A tal fine il sottoscritto tecnico collaudatore abilitato

DICHIARA

che i lavori sono stati regolarmente ultimati il

CERTIFICA E COLLAUDA

che le opere realizzate con la DIA prot n. del sono conformi agli elaborati di progetto allegati alla medesima.

Si allegano, e l'assenza degli stessi pregiudica la validità del certificato:

- 1) denuncia di avvenuto accatastamento/variazione n. del
- 2) certificati di collaudo degli impianti tecnologici

Ragusa, lì

IL TECNICO COLLAUDATORE
(timbro e firma)

B7

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

EURO

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
COMUNE DI RAGUSA				<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA/SEDE SOCIALE	<input type="text"/>	PROV	CODICE FISCALE	giorno	messe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0 0 1 8 0 2 7 0 8 8 6	anno	
COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
DITTA INTESTATARIA DELLA CONCESSIONE				<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		
SESSO (M o F)	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA/SEDE SOCIALE	<input type="text"/>	PROV	CODICE FISCALE	giorno	messe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	anno	

EURO (lettere)

DUECENTONOVANTAQUATTRO/00

DATA			CODICE BANCA	CAB
giorno	mese	anno	AZIENDA	

E' Indispensabile Indicare numero AZIENDA e CAB

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

**Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale**

Nº 294 del 01 LUG. 2014

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA EDILIZIAParte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Il/la sottoscritto/a _____
 nato a _____ (_____) il _____
 residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____

Codice fiscale _____

In qualità di proprietario consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiero, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio n. mappale n.
 subalterno n. ubicato in Ragusa, c.da/via.....n....
 è stato costruito in conformità al provvedimento edilizio: Licenza/Concessione edilizia/
 Permesso di costruire rilasciato il N° ovvero Concessione edilizia
 in sanatoria rilasciata il.....N°(cancellare le voci che non interessano)

Che successivamente non sono state apportate modifiche per le quali fossero richiesti ulteriori provvedimenti, pertanto lo stato di fatto alla data odierna corrisponde a quanto autorizzato.

Il richiedente e il progettista, in merito al trattamento dei dati personali, con la firma della presente, esprimono il proprio consenso al trattamento degli stessi per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali del Comune, limitatamente a quanto necessario per gli adempimenti connessi al relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate e nel rispetto delle modalità di cui al d.lgs. n. 196/2003.

SI ALLEGA – fotocopia del documento di riconoscimento valido.

Il sottoscritto Proprietario

(luogo, data)

.....

Il sottoscritto Tecnico
 incaricato alla progettazione iscritto presso l'Albo/Ordine della
 provincia di al n. Per presa visione

.....
 (luogo, data)**IL PROGETTISTA**
(timbro e firma)

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale al
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI⁽¹⁾

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____ residente a _____

Via _____ N. _____ Tel. _____

Indirizzo e-mail (*se disponibile*) _____documento di identificazione (*allegare fotocopia*) _____ n. _____in qualità di: (*barrare la casella che interessa*)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> diretto interessato | <input type="checkbox"/> legale rappresentante (<i>allegare documentazione</i>) |
| <input type="checkbox"/> legale di fiducia (<i>allegare delega</i>) | <input type="checkbox"/> procuratore (<i>allegare procura</i>) |

C H I E D E D I*(barrare la casella che interessa)*

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Esaminare la documentazione amministrativa |
| <input type="checkbox"/> Esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera |
| <input type="checkbox"/> Esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale (in marca da bollo) |

Dei documenti amministrativi relativi alla pratica:

(specificare gli elementi identificativi)

Documenti richiesti: _____

per il/i seguente/i specifico/i motivo/i: _____

(Data)

(Firma)

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI (*ai sensi D.Lgs. 196/2003*):

- I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Ragusa per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti;

- Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

- Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Ragusa nel suo complesso.

I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

(1) Il presente modulo ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 dei dati e fatti ivi riportati.
Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000

C

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

Modello A - Segnalazione

protocollo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 296 de 01 LUG. 2014

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

P.E.C. _____

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, dichiara di essere:

- PROPRIETARIO/A ESCLUSIVO/A
 COMPROPRIETARIO (allegare modello B altri intestatari)
 AVENTE TITOLO (specificare) _____

E in tal qualità presenta



Da eseguirsi sull'immobile sito in Ragusa in Via _____ n. _____

Realizzato con C.E. n. _____ del _____

Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____

Distinto in Catasto al foglio _____ particella _____ subalterno _____

Per il seguente intervento _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

La progettazione delle opere e la direzione dei lavori è affidata a:

IMPRESA DENUNCIANTE DIRETTRICE DEI LAVORI	
Cognome e Nome _____	
Nato a _____ il _____	
Codice fiscale _____	
Con Studio in _____ Via _____ n. _____	
Tel. _____ e.mail/PEC _____	
Iscritto all'Albo dei/degli _____ della provincia di _____ al n. _____	

IMPRESA ESEGUTRICE DEI LAVORI

- DENOMINAZIONE** _____
Codice fiscale _____
Con sede in _____ Via _____ n. _____
(da allegare il relativo DURC in corso di validità)
- IN ECONOMIA** e nomina il responsabile del cantiere (se diverso dal denunciante)
Codice fiscale /P.IVA _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- RICEVUTA DI € _____ - PER CONTRIBUTO PER LE SPESE DI ISTRUTTORIA E DIRITTI DI SEGRETERIA DETERMINATI DALLA DELIBERA DI G.M. N 428 DEL 22/10/13 (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario – IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030)**
- RELAZIONE ASSEVERATA**
- STRALCIO DEL PRG E DEL REGIME VINCOLISTICO**
- ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLO STATO DI FATTO ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLO STATO DI PROGETTO**
- ELABORATO GRAFICO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E PROGETTO**
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- TITOLO DI PROPRIETA'**
- COPIA LEGITTIMITA' ESISTENTE**
- CALCOLO E VERSAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario – IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030)**
- VISURA CATASTALE AGGIORNATA**
- DICHIARAZIONI SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**
- ATTESTAZIONE DI PRESENTAZIONE AL GENIO CIVILE AI SENSI DELL'ART.32 L.R. 7/03**

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

- ELABORATO TECNICO SULLE COPERTURE AI SENSI DEL DECRETO ASSESSORATO DELLA SALUTE DEL 5/9/12**
- COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEGLI AVENTI TITOLO E DEL PROGETTISTA**

SI DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- 1) ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 come modificato dall'art. 49 comma 4 bis della L. 122/10, recepito in Sicilia dall'art. 6 della L.R. n° 5 /11, l'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione presso lo sportello protocollo del Servizio Edilizia Privata;
- 2) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere ultimata, così come per le parti della DIA che la SCIA sostituisce, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione allo sportello per l'edilizia del Comune di Ragusa. Resta ferma la data di validità del titolo abilitativo originario qualora si intervenga in variante;
- 3) è fatto obbligo di trasmissione, contestualmente alla SCIA, del nominativo dell'impresa a cui sono affidati i lavori, evidenziando la regolarità contributiva della stessa nei termini previsti dalla normativa vigente;
- 4) ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L. 241/90 come sostituito dall'articolo 49, comma 4 4-bis, legge n° 122/10 e successiva legge 12/07/2011 n° 106 di conversione in legge del D.L. 13/05/11 n° 70 e art. 6 della L.R. 5/2011, l'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 della stessa legge, nel termine dei trenta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, dovrà adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi prodotti; salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro il termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. Fatta salva comunque la facoltà da parte dell'amministrazione competente di avvalersi, ai sensi degli articoli 21-quinques e 21-nonies della legge 241/90, di emettere rispettivamente provvedimenti di revoca del provvedimento od annullamento d'ufficio qualora se ne riconoscano le condizioni con le modalità disciplinate dalle norme vigenti. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà false o mendaci, ferme restando le applicazioni penali di cui al comma 6 dell'articolo 19 della legge 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, può sempre ed in ogni tempo adottare provvedimenti di cui agli articoli 21 quinques e nonies già citati;
- 5) decorso il termine per l'adozione del provvedimento di cui al primo periodo del comma 3 dell'art. 19 della L. 241/90, all'amministrazione è consentito intervenire solo in presenza di pericolo di danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- 6) ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni e asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni;
- 7) che sono rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- 8) che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- 9) in riferimento all'area/immobile oggetto della presente SCIA, non sono in corso lavori né sono state presentate DIA o Permessi di costruire;
- 10) le opere comportano modifiche in edifici NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003;
- 11) deve essere esposto in cantiere apposito cartello riportante gli estremi della SCIA e dell'indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori.

IL RICHIEDENTE

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 284 del 01 LUG. 2014

C1

Modello B - SCIA altri intestatari

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

At sensi dell'art. 19 della L. 241 del 7/8/90 e succ. - recepito dalla Regione Sicilia con L.R. 5 del 5/4/2011 art. 6.

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

Cognome _____ Nome _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

C. F. _____ Tel. _____

Nella qualità di _____

FIRMA

C1

Relazione di Asseveramento - SCIA

protocollo

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2014

Modello C – SCIA Relazione Asseverata

RELAZIONE TECNICA E DI ASSEVERAMENTO

(La mancata compilazione, in ogni sua parte, del presente modello e la descrizione dettagliata degli interventi da realizzare pregiudicano la validità del titolo)

A-PREMessa:

La ditta _____ proprietaria dell'immobile sito in Via _____ n_____ intende effettuare il seguente intervento edilizio:

- MANUTENZIONE ORDINARIA (ai sensi del DPR 380/01 art. 3 lettera A)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- OPERE COSTITUENTI PERTINENZA O IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI
- DEMOLIZIONI
- ESCAVAZIONE DI POZZI E REALIZZAZIONE STRUTTURE AD ESSI CONNESSE
- COSTRUZIONE DI RECINZIONI
- INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE E CARTELLI PUBBLICITARI
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

A tale scopo ha incaricato lo scrivente per la redazione del progetto, della relazione tecnica e di asseveramento e della Direzione dei Lavori, così come previsto dalla Legge.

L'immobile è sito in Ragusa in Via _____ n. _____

In zona territoriale omogenea _____ di PRG art. _____ delle N.T.A

sottoposta a vincolo _____

Realizzato con C.E. n. _____ del _____

Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____

Distinto in Catasto al foglio _____ particella _____ subalterno _____

Pervenuto al proprietario con rogito Notaio _____ di _____

del _____ Rep.n° _____ registrato a _____ il _____

VERIFICA RISPESSO ALL'ART. 68 DEL REC

L'eventuale insufficiente descrizione degli interventi da effettuare pregiudicano la validità del titolo

VERIFICA RISPESSO ALL'ART. 73 DEL REC

ALLOGGIO PER UNA PERSONA

VERIFICA RISPESSO ALL'ART. 68 DEL REC	
Superficie minima mq.	28,00
Camera letto	mq. 9,00
Soggiorno	mq. 9,00
Cucina	mq. 5,00

ALLOGGIO PER PIU' PERSONE

VERIFICA RISPESSO ALL'ART. 73 DEL REC	
Superficie minima	mq. 38,00
Camera letto doppia	mq. 14,00
Soggiorno	mq. 14,00
Cucina	mq. 5,00

PRESENZA	ASSUNTO
CAMERA DA LETTO	
SOGGIORNO	
CUCINA	

SUPERFICIE UTILE ABITABILE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ _____
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA IN PROGETTO MQ _____
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO MQ _____
VOLUME COMPLESSIVO IN PROGETTO MC. _____

SUPERFICIE UTILE ABITABILE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROVV. MQ _____
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE ASSENTITA CON PRECEDENTE PROVV. MQ _____
SUPERFICIE LOTTO URBANISTICO ORIGINARIO MQ _____
VOLUME ASSENTITO CON PRECEDENTE PROVVEDIMENTO MC _____

Il/la sottoscritto/a _____ Tecnico progettista e Direttore dei lavori

espressamente assevera:

- l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;
- l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti.

- le opere:
 - non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio
 - comportano modifiche alla sagoma dell'edificio _____

- l'intervento:
 - non comporta aumento di superfici utili
 - comporta un aumento della superficie di mq. _____

- l'intervento non modifica la destinazione d'uso dell'immobile
- che l'impianto elettrico verrà eseguito nel rispetto della normativa vigente
- che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente

IL TECNICO PROGETTISTA E D.L.

(timbro e firma)

SI DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

Relazione di Asseveramento - SCIA

- 1) ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 come modificato dell'art. 49 comma 4 bis della L. 122/10, recepito in Sicilia dall'art. 6 della L.R. n° 5 /11, l'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione presso lo sportello protocollo del Servizio Edilizia Privata;
- 2) il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere ultimata, in analogia alle procedure di Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85, così come per le parti della DIA che la SCIA sostituisce, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione allo sportello per l'edilizia del Comune di Ragusa, resta ferma la data di validità del titolo abilitativo originario qualora si intervenga in variante;
- 3) è fatto obbligo di trasmissione, contestualmente alla SCIA, del nominativo dell'impresa a cui sono affidati i lavori, evidenziando la regolarità contributiva della stessa nei termini previsti dalla normativa vigente;
- 4) ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L. 241/90 come sostituito dall'articolo 49, comma 4 4-bis, legge n° 122/10 e successiva legge 12/07/2011 n° 106 di conversione in legge del D.L. 13/05/11 n° 70 e art. 6 della L.R. 5/2011, l'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 della stessa legge, nel termine dei trenta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, dovrà adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi prodotti; salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro il termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. Fatta salva comunque la facoltà da parte dell'amministrazione competente di avvalersi, ai sensi degli articoli 21-quinques e 21-nonies della legge 241/90, di emettere rispettivamente provvedimenti di revoca del provvedimento od annullamento d'ufficio qualora se ne riconoscano le condizioni con le modalità disciplinate dalle norme vigenti. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà false o mendaci, ferme restando le applicazioni penali di cui al comma 6 dell'articolo 19 della legge 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, può sempre ed in ogni tempo adottare provvedimenti di cui agli articoli 21 quinques e nonies già citati;
- 5) decorso il termine per l'adozione del provvedimento di cui al primo periodo del comma 3 dell'art. 19 della L. 241/90, all'amministrazione è consentito intervenire solo in presenza di pericolo di danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- 6) ai sensi del comma 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni e asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni;
- 7) che sono rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- 8) che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- 9) in riferimento all'area/immobile oggetto della presente SCIA, non sono in corso lavori né sono state presentate DIA o Permessi di costruire edilizie;
- 10) le opere comportano modifiche in edifici NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche e/o della L. 326/2003;
- 11) deve essere esposto in cantiere apposito cartello riportante gli estremi della SCIA e dell'indicazione esecutrice dei lavori

Ragusa _____

IL TECNICO PROGETTISTA E D.L.

(timbro e firma)

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.

Parte integrante e sostanziale
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 LUG. 2009

DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O RESPONSABILE DEI LAVORI
(art.90 D.Lgs. n. 81 del 09.04'08 come modificato dall'art 59 del D.Lgs n. 106 del 03.08.09)

DA ALLEGARE:

- al momento della presentazione della S.C.I.A., D.I.A e P.A.S.

oppure

- al momento della COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI in caso di Concessione edilizia -
Autorizzazione edilizia

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....residente a.....
in via.....n.....Cod fisc. / P.I.....
con sede legale.....in prov.....Via.....
n.....
recapito telefonico/fax..... indirizzo e-mail.....
P.E.C.

- IN QUALITA' DI COMMITTENTE
 IN QUALITÀ DI RESPONSABILE DEI LAVORI

IN RIFERIMENTO:

- ALLA S.C.I.A./D.I.A. PROT. N. DEL PRAT. N.
.....
 ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI RELATIVA ALLA:
CONCESSIONE EDILIZIA N.....DEL.....
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.....DEL.....
 ALLA COMUNICAZIONE *di variazione / sostituzione di impresa / lavoratore autonomo o in
caso di nuovo affidamento dei lavori.*

avente ad oggetto l'intervento edilizio di:.....
nell'immobile posto in Ragusa in via/c.da:.....n.....

distinto in catasto al foglio n..... mappale/i n..... sub

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, essa decadrà dai benefici derivanti dal provvedimento, sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- ✓ DI AVER VERIFICATO L'IDONEITA' DELLE IMPRESE AFFITADATARIE, DELLE IMPRESE ESECUTRICI E DEI LAVORATORI AUTONOMI IN RELAZIONE ALLE FUNZIONI O AI LAVORI DA AFFIDARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ALLEGATO XVII del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
- ✓ DI AVER VERIFICATO E ACQUISITO LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE LETTERE E b) DEL COMMA 9 ART. 90 DEL D.LGS n. 81/08 e s.m.i.

Consapevole che:

- In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1,lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese o dei lavoratori autonomi, **È SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO.**
- La violazione delle disposizioni previste comporta l'applicazione di sanzioni penali e amministrative.

Preso atto che a norma di legge:

- Il DURC deve essere richiesto alla Cassa Edile in caso di lavori nel settore edile (sia pubblici che privati) e nel caso in cui l'impresa abbia l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile o applichi i contratti collettivi del settore edile; negli altri casi il DURC può essere richiesto indifferentemente ad INPS o INAIL ovvero ad altri istituti che gestiscono forme di assicurazione obbligatoria.
- La regolarità contributiva NON può essere autocertificata.
- La dichiarazione relativa all'esonero di una ditta dall'obbligo di iscrizione alle assicurazioni obbligatorie, in particolare all'INPS e/o INAIL, deve essere resa solo dall'istituto stesso il quale rilascia una dichiarazione attestante che in capo al soggetto non sussiste l'obbligo di iscrizione in base alla normativa vigente.
- Il DURC per i lavori privati in edilizia ha validità di TRE mesi;
- il DURC deve essere consegnato in ORIGINALE oppure in copia conforme all'originale la cui conformità deve essere sottoscritta da un pubblico ufficiale.

ALLEGÀ

ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/08

- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) in corso di validità;
- COPIA DELLA NOTIFICA PRELIMINARE (*ove prevista*) DI CUI ALL'ART. 99 DEL D.lgs 81/08 e s.m.i.;

- _____;
- _____;
- _____;

Dichiarazione Committente/Responsabile lavori

DELL' IMPRESA O DEL LAVORATORE AUTONOMO A CUI SONO AFFIDATI I LAVORI :

Impresa _____

con sede a _____ (prov. ____) CAP. _____

in Via _____ n° _____ tel. _____

C.F./P.Iva _____

Data, _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli accertamenti di legge.

SI ALLEGA alla presente fotocopia semplice di un documento di identificazione valido del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.

DISPOSIZIONI E CHIARIMENTI IN MERITO AGLI OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI CIRCA LA DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI IN SEDE DI INIZIO LAVORI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 81/2008 E S.M.I.

* **Definizioni** (art.89 D.lgs 81/08 aggiornato con il D.lgs 106/09):

Committente: il soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata, indipendentemente da eventuali frazionamenti della sua realizzazione;

Responsabile dei lavori: soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti dal D.lgs.81/08 e s.m. e i..

Impresa affidataria: impresa titolare del contratto di appalto con il committente che, nell'esecuzione dell'opera appaltata, può avvalersi di imprese subappaltatrici o di lavoratori autonomi;

Impresa esecutrice: impresa che esegue un'opera o parte di essa impegnando proprie risorse umane e materiali;

Lavoratore autonomo: persona fisica la cui attività professionale contribuisce alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione;

ESTRATTO DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) (aggiornato al decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106)

Titolo IV - CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:

a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;

b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.

2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).

3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.

4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.

5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.

6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.

8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

- a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del Mod. 3PAS

decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è SOSPESA L'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

Capo III – Sanzioni - Art. 157. Sanzioni per i committenti e i responsabili dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori sono puniti:

- a) con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da € 2.500 a 6.400 per la violazione dell'articolo 90, commi 3, 4 e 5;
- b) con l'arresto da due a quattro mesi o con l'ammenda da € 1.000 a 4.800 per la violazione degli articoli 90, comma 9, lettera a), 93, comma 2, e 100, comma 6-bis;
- c) con la sanzione amministrativa pecunaria da € 500 a 1.800 per la violazione degli articoli 90, commi 7 e 9, lettera c), 101, comma 1, primo periodo.

ALLEGATO XVII DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81 e s.m. e i. "Idoneità tecnico professionale"

01. Le imprese affidatarie dovranno indicare al committente o al responsabile dei lavori almeno il nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97.

1. **Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie**, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo;
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo.

02. **I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:**

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo;
- e) documento unico di regolarità contributiva.

03. **In caso di subappalto** il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1 e dei lavoratori autonomi con gli stessi criteri di cui al precedente punto 2.

La documentazione minima obbligatoria da produrre a corredo delle comunicazioni di inizio lavori relative a permessi di costruire o S.C.I.A. è la seguente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva "DURC" dell'esecutore dei lavori;
- 2) Dichiarazione resa dal committente o dal responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- 3)) Dichiarazione resa dall'impresa esecutrice;
- 4) Copia della notifica preliminare alla Azienda Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competenti nei casi previsti all'art. 99 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ovvero dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori che il cantiere non è soggetto all'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 di tale Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i..

Si avverte che, in assenza della notifica preliminare di cui al citato art. 99, quando prevista, ovvero del "DURC", l'efficacia del titolo abilitativo edilizio è sospesa, ai sensi dell'art. 90, comma 10 del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i..

In caso di variazioni del soggetto esecutore dei lavori in corso d'opera, dovrà essere presentata la documentazione sopra indicata riferita a tale nuovo soggetto.

Gli obblighi che precedono non si applicano in caso di lavori eseguiti in proprio dal richiedente (- lavori in economia). In questo caso, dovrà essere prodotta una dichiarazione asseverata del progettista che attesti che l'esecuzione in proprio dei lavori è compatibile con il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

art. 23 comma 7 del T.U. 380/01 e s.m.i.

OGGETTO: PRATICA SCIA N. DEL

Il sottoscritto C.F. regolarmente iscritto all'Albo/Collegio Professionale di con studio tecnico in Via tel., nella qualità di Direttore dei Lavori relativi alla SCIA in oggetto, incaricato dal Sig./Sig.ra proprietario/a dell'immobile sito in Via.....n. piano identificato al foglio di mappa n. particella..... Sub....., con la presente, avendo ultimato i lavori, trasmette il certificato di collaudo finale delle opere realizzate, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 7 del T.U. 380/01 e s.m.i.

A tal fine il sottoscritto tecnico collaudatore abilitato:

DICHIARA

che i lavori sono stati regolarmente ultimati il

CERTIFICA E COLLAUDA

che le opere realizzate con la SCIA prot n. del sono conformi agli elaborati di progetto allegati alla medesima.

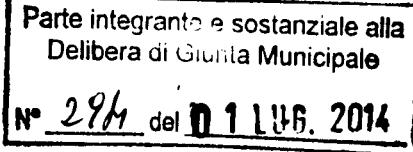
Si allegano:

- 1) denuncia di avvenuto accatastamento/variazione n. del.....
- 2) certificati di collaudo degli impianti tecnologici

Ragusa, lì

Parte integrante e sostanziale alla Delibera di Giunta Municipale
Nº <u>294</u> del <u>01 LUG. 2014</u>

IL TECNICO COLLAUDATORE
(timbro e firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA EDILIZIA

Il/la sottoscritto/a _____
 nato a _____ (_____) il _____
 residente a _____ (_____) in Via _____ n. _____
 Codice fiscale _____

In qualità di proprietario consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Che l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio n. mappale n.
 subalterno n. ubicato in Ragusa, c.da/via n....
 è stato costruito in conformità al provvedimento edilizio: Licenza/Concessione edilizia/
 Permesso di costruire rilasciato il N° ovvero Concessione edilizia
 in sanatoria rilasciata il N° (*cancellare le voci che non interessano*)

Che successivamente non sono state apportate modifiche per le quali fossero richiesti ulteriori provvedimenti, pertanto lo stato di fatto alla data odierna corrisponde a quanto autorizzato.

Il richiedente e il progettista, in merito al trattamento dei dati personali, con la firma della presente, esprimono il proprio consenso al trattamento degli stessi per fini strettamente connessi ai compiti istituzionali del Comune, limitatamente a quanto necessario per gli adempimenti connessi al relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate e nel rispetto delle modalità di cui al d.lgs. n. 196/2003.

SI ALLEGA – fotocopia del documento di riconoscimento valido.

.....
 (luogo, data)

Il sottoscritto Proprietario

Il sottoscritto Tecnico
 incaricato alla progettazione iscritto presso l'Albo/Ordine della
 provincia di al n. Per presa visione

.....
 (luogo, data)

IL PROGETTISTA
 (timbro e firma)

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

COMUNICAZIONE OPERE INTERNE

(ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 37/85)

**Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale**

Nº 294 del 01 LUG. 2014

OGGETTO: Lavori interni da eseguire nell'immobile sito a in
via..... n.....

Dati del denunciante

Il sottoscritto (Cognome e Nome)											
Luogo e data di nascita											
Residente a											
Via										Nr.	
Codice fiscale											
Nella sua qualità di											
tel. / fax / e-mail											

Nella qualità di proprietario e/o (*altro specificare*).....

COMUNICA

ai sensi dell'art. 9 della L.R. n° 37/85 che in data..... darà inizio ai lavori edili interni di seguito descritte, all'immobile sotto riportato:

Località o frazione						
Ubicazione (via o piazza - piano)						Nr.
Dati Catastali FOGLIO		P.Ila/e		Sub	L'immobile ricade secondo il vigente strumento Urbanistico P.R.G. In zona classificata _____ art._____ delle N.T.A.	

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

N.B: Barrare le caselle delle voci interessate e dei documenti allegati.

Comunicazione Opere Interne

consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75, DPR 445/2000)

DICHIARA

- Che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- Di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di opere interne;
- Che i lavori sopra indicati riguardano un immobile esistente realizzato in conformità a:
 - N.O./Licenza/Concessione Edilizia..... N° del.....;
 - Preesistente al 1942;
 - Preesistente al 1967;
- Che l'immobile e/o unità immobiliare non è stata oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/95 e L. 326/036;
- Che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile e/o unità immobiliare oggetto dei lavori;
- Che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
 - Concessione edilizia n..... del.....
 - Autorizzazione edilizia n..... del.....
 - DIA/SCIA prot..... del.....

SI IMPEGNA

Ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e/o piano attuativo, nelle norme tecniche di attuazione, e regolamento edilizio/o;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n. 37/2008 e di risparmio energetico;
- a rispettare i diritti di terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- a richiedere apposita autorizzazione nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi o altro.....)

E SOLLEVA

Il Comune di Ragusa da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Si allega alla presente:

- Localizzazione su planimetria aerofotogrammetrica, catastale e di P.R.G.
- Planimetrie stato attuale e stato futuro, in scala 1:100, opportunamente quotati e con indicate le destinazioni dei singoli vani
- Titolo di proprietà o atto, che dimostri la disponibilità dell'immobile (..)
- Relazione tecnica di asseveramento redatta e firmata da un tecnico iscritto all'albo professionale
- Fotocopia del documento di riconoscimento.
- Ricevuta versamento della somma di € 25,00 dovuta per "diritti istruttoria" per l'intervento in oggetto, su c/c postale n° 22615348 intestato al Comune di Ragusa, e determinati dalla deliberazione di G.M. n. 428 del 22/10/2013;

Ragusa,

IL DENUNCIANTE

Comunicazione Opere Interne

Oggetto: Comunicazione opere interne ai sensi dell'art. 91 R. 37/85

Immobile sito in Via n.
Ditta

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 37/85

Il sottoscritto nato a (....) il,
cod.fisc., domiciliato in via n.,
iscritto all'Albo Professionale..... della Provincia di con il n.,
nella qualità di progettista incaricato dal proprietario dell'unità immobiliare sita in
via n°, censita al N.C.E.U. al foglio di mappa n.
particella sub destinata a giusta concessione/autorizzazione
edilizia n. del per la redazione della relazione tecnica sulle "opere interne"
da eseguirsi nel suddetto immobile ai sensi dell'art. 26 della legge 47/85 sostituito dall'art. 9 della
L.R. n. 37/85

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R. n.37/1985 che i lavori da realizzare nel suddetto immobile;

- consistono in

- non comportano modifiche della sagoma della costruzione né dei fronti prospicienti su pubbliche vie e/o piazze;
 - non costituiscono aumento di superficie utile né del numero di unità immobiliari;
 - non comportano mutamento della destinazione d'uso;
 - non recano pregiudizio alcuno alla staticità dell'intero edificio, non essendo previste modificazioni delle strutture portanti;
 - rispettano le vigenti norme di sicurezza e igienico sanitarie;
 - che l'immobile interessato non risulta vincolato;
 - che l'immobile risulta vincolato ai sensi..... e le opere sono state autorizzate con prot. n. del)

Interessano un immobile ubicato nella zona "A" (Centro Storico) del vigente PRG e **rispettano le originarie caratteristiche costruttive:**

Ragusa

IL TECNICO

N.B: Barrare le caselle delle voci interessate e dei documenti allegati.

E

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

COMUNICAZIONE

(ai sensi dell' articolo 6, comma 2 lettere a), b), c), d), e), e dell'art. 123 comma 1 del DPR n° 380/01 e s.m.i.)

OGGETTO: Lavori di..... da eseguire nell'immobile
Sito ain via.....n.....

Dati del denunciante

Il sottoscritto (Cognome e Nome)							
Luogo e data di nascita							
Residente a							
Via							
Codice fiscale	Nr.						
Nella sua qualità di							
tel. / fax / e-mail							

Avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA** in quanto:

- proprietario esclusivo / comproprietario / delegato / locatario / comodatario (cancellare la voce che non interessa)

COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo.....,comma.....lettera.....del DPR n° 380/01 e s.m.i.

Che il giorno _____ darà inizio ai lavori edili di seguito descritte all'immobile sotto riportato:

Località o frazione						
Ubicazione (via o piazza - piano)						
Dati Catastali FOGLIO		P.la/e		Sub	L'immobile ricade secondo il vigente strumento Urbanistico P.R.G. In zona classificata _____ art._____ delle N.T.A.	

Descrizione sintetica delle opere da realizzare: _____

Che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

Denominazione.....
Sede.....
Via.....n.....
Codice fiscale/P.I.....
Rec.telefonico.....fax.....
e-mail.....

allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva)
oppure:

- che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opera di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato;

consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000

DICHIARA

- a) Che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) Di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di edilizia libera;
- c) Che i lavori sopra indicati riguardano un immobile esistente realizzato in conformità a:
N.O./Licenza/Concessione Edilizia N°.....del.....;
Preesistente al 1942;
Preesistente al 1967;
- d) Che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dei lavori;
- e) Che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
Concessione edilizia n.....del.....
Autorizzazione edilizia n.....del.....
DIA/SCIA prot.....del.....

SI IMPEGNA

Ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e/o piano attuativo;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, se previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (es. Soprintendenza, Ispettorato Forestale, Vigili del Fuoco, ecc.....)
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n. 37/2008 e di risparmio energetico;
- a rispettare i diritti di terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- a richiedere apposita autorizzazione nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi o altro.....)

E SOLLEVA

il Comune di Ragusa da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Ragusa,

IL DENUNCIANTE

Allegato – copia documento d'identità

Parte Integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 294 del 01 luglio 2014

Al Comune di Ragusa
Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E.

**COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI SINGOLI
GENERATORI EOLICI NONCHE' DI IMPIANTI SOLARI TERMICI O FOTOVOLTAICI
(Art. 11 del D.Lgs 30 maggio 2008 n.115 e art. 7 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28)**

Oggetto: _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
(C.F. _____) e residente in via _____ n._____,
nella qualità di _____, dell'immobile come identificato in oggetto, realizzato
giusta Concessione Edilizia n. _____ e annotato all'Agenzia del Territorio alla Sez._____
Foglio _____ part. _____ sub. _____

C O M U N I C A

- ai sensi del succitato articolo di legge, che in data _____, darà inizio ai lavori descritti nell'allegata relazione tecnica asseverata.

Il sottoscritto dichiara inoltre

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- ✓ che le opere da eseguire rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato articolo 11 comma 3 del D.Lgs n°115 del 30/05/08 e dall'art. 7 del D.Lgs. n° 28/2011;
- ✓ l'immobile in oggetto non risulta gravato da vincoli ovvero l'intervento non ricade nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 42/2204 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- ✓ l'immobile interessato ricade al di fuori del perimetro del centro storico del P.R.G.;
- ✓ che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato ed è conforme al progetto approvato n._____;

Si allega :

- 1) relazione tecnica asseverata;
- 2) Stralcio di P.R.G. con indicata l'esatta ubicazione del fabbricato/immobile oggetto di intervento;
- 3) Ricevuta versamento di € 50,00 per diritti di istruttoria, determinati dalla delibera di G.M. n. 428 del 22/10/13 (C/C Postale n. 22615348 intestato a Comune di Ragusa o bonifico bancario IBAN n. IT22R0503617000CC0001003030);
- 4) Elaborati di cui al decreto Assessorato Salute Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto";

Produzione di energia termica da fonti rinnovabili – Comunicazione al Comune

All'esterno del cantiere sarà posto un cartello con i dati della presente comunicazione.

Al termine dei lavori depositerà presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune, la dichiarazione di conformità e schema/progetto degli impianti resi ai sensi del citato D.M. n. 37/2008.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e ss.mm.ii..

Con Osservanza

(data)

(firma)

NOTE ESPLICATIVE :

L'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 115/2008 stabilisce che gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modifichino la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune. (comma così modificato dall'art. 5, comma 1, d.lgs. n. 56 del 2010);

Il comma 5 stabilisce che l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 3 non può in ogni caso derogare le prescrizioni in materia di sicurezza stradale e antisismica.

**COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI SINGOLI GENERATORI EOLICI NONCHE' DI IMPIANTI SOLARI TERMICI O FOTOVOLTAICI
(art. 11 del D.Lgs 30 maggio 2008 n.115, art. 7 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28)**

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Ordine
dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, nella
qualità di tecnico progettista dell'opera da realizzare, incaricato dal Sig/Sig.ra
_____, nella qualità di _____ dell'immobile sito in Via
_____ n° ____ piano ___, destinato a _____,
Concessione Edilizia n° _____ per la redazione della relazione tecnica relativa ai lavori da
eseguirsi nel suddetto immobile, censito in Catasto _____ al Foglio _____ part
_____ sub _____

ASSEVERA

che i lavori oggetto della comunicazione, possono così riassumersi:

DICHIARA altresì che:

- ✓ nel caso di impianto solare termico, ricorrono le condizioni di cui all'art. 7 comma 1, lettera a), b) e c) e comma 2, lettera a) e b) del D.Lgs. 28/2011;
- ✓ nel caso di installazione di singolo generatore eolico sono rispettate le condizioni e i limiti stabiliti dall'art. 11 comma 3) e 5) del D.Lgs. 115/2008;

Ragusa, _____

Il Progettista
(firma e timbro)

Nota informativa:

La relazione tecnica di asseverazione del professionista incaricato ha natura di atto di certificazione impropria che assume, in relazione a quanto dichiarato, particolare rilevanza, implicante, in caso di false affermazioni, responsabilità penali e segnalazioni all'Ordine professionale di appartenenza.

Produzione di energia termica da fonti rinnovabili – Comunicazione al Comune

Allegato alla Comunicazione prot. n.....del..... (PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)

CHECKLIST DOCUMENTAZIONE

- SI - NO.....COMUNICAZIONE DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....COMUNICAZIONE OPERE INTERNE: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....COMUNICAZIONE PREVENTIVA F.E.R.: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....STRUTTURE PRECARIE: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO.....RELAZIONE ASSEVERATA: correttamente compilata in ogni sua parte
SI - NO..... copia titolo ad intervenire o autocertificazione titolo di legittimazione
SI - NO..... altro:
SI - NO..... altro:

Note esplicative: Cancellare la voce che non interessa

ISTRUTTORIA

FASE 1	DATA
La documentazione risulta completa e regolare; si passa alla fase 2.	
La documentazione risulta incompleta e/o irregolare; richiesti chiarimenti ed integrazioni.	
FASE 2	DATA
La COMUNICAZIONE è regolare e conforme ; si passa alla fase 3.	
Necessitano chiarimenti come da verifiche; richiesti chiarimenti ed integrazioni.	
La COMUNICAZIONE è in contrasto con la normativa ; pratica respinta.	
FASE 3	DATA
Si ritiene il procedimento concluso: la pratica viene archiviata in ATTI .	
La documentazione inviata è ancora incompleta; ulteriore richiesta di chiarimenti ed integrazioni.	
La documentazione inviata è regolare. Si ritiene il procedimento concluso: la pratica viene archiviata in ATTI .	

Note esplicative: Barrare le caselle delle voci interessate

Annotazioni:

Il Responsabile del Procedimento

G

Certificato di Agibilità degli edifici

Art. 3 Legge Regionale n. 17/94 e artt. 24 e 25 del d.P.R. n. 380/01

MARCA

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI

- ABITABILITÀ**
 AGIBILITÀ

Protocollo	
------------	--

AL COMUNE DI RAGUSA
Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 294 del 01 LUG. 2014

Dati anagrafici del richiedente	Cognome e Nome		
	Nato a		Prov.
	Residente in		
	Indirizzo		
	Tel.	Fax.	Cell.
	Indirizzo posta elettronica		
	Titolare della Ditta/Società		
	Con sede a		Prov.
	Indirizzo		
	Codice Fiscale/P.I.		Tel./Cel.

In qualità di (*): _____

(*) Proprietario; Comproprietario; Amministratore; Affittuario; Altro.

Per Conto:

- Proprio;
 Proprio e dei soggetti elencati nella **Tabella “A”**;

Dati dell'immobile	Comune di _____					
	Indirizzo _____ N. _____					
	Identificato a Catasto al Foglio A/			Mappale/i		
	<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____
	<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____
	<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____
	<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____
<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____	
<input type="checkbox"/> Abitabilità	<input type="checkbox"/> Agibilità	Sub. _____	Categ. _____	Vani _____	x € 4,36 = € _____	

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

- Concessione edilizia n. _____ / _____ rilasciata il _____
- Concessione edilizia in sanatoria n. _____ / _____ rilasciata il _____
- DIA n. _____ / _____ rilasciata il _____
- Altro _____ n. _____ / _____ rilasciata il _____

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva;
 Agricola; Industriale; Artigianale; (altra)

Descrizione _____

Tecnico incaricato _____ Perizia del _____

Ragusa, _____

Il Richiedente

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di Abitabilità/Agibilità	
Cognome e Nome _____ <i>Firma per assenso</i>	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Cognome e Nome _____ <i>Firma per assenso</i>	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Cognome e Nome _____ <i>Firma per assenso</i>	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Cognome e Nome _____ <i>Firma per assenso</i>	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
Cognome e Nome _____ <i>Firma per assenso</i>	<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

DOCUMENTI NECESSARI PER RILASCIO ABITABILITÀ - AGIBILITÀ

- Accertamento dei dovuti requisiti igienico sanitari (agibilità provvisoria solo per gli immobili oggetto di condono edilizio);
- Attestazione del versamento di € 25,00 + (€ 50,00 per ogni unità censuaria) intestato al Comune di Ragusa sul C/C N. 22615348 oppure con bonifico bancario IT22R0503617000CC0001003030 e riportante la causale diritti di segreteria + spese di istruttoria – pratica n.; (il versamento dovrà essere eseguito prima della presentazione al comune);
- Attestazione del versamento di € 4,36 x num. dei vani catastali (i mq vanno trasformati in vani catastali....mq 25 = 1 vano) - intestato al Comune di Ragusa sul C/C N. 22615348 e riportante la causale tassa concessione comunale per rilascio abitabilità pratica n.;
- A.P.E. (Attestazione prestazione energetica);
- Autorizzazione allaccio reti idrica e fognaria, (fotocopia bolletta idrica);
- Autorizzazione allo scarico rilasciata ai sensi della L.R. 27/86;
- Certificato apposizione numeri civici;
- Certificato di conformità ai sensi art. 28 L.64/74 (Normativa antismistica);
- Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco o dichiarazione sottoscritta dalla Ditta concessionaria e dal D.L. che l'attività prevista non rientra fra quelle soggette al rilascio del C.P.I.;
- Collaudo statico (in originale), depositato al Genio Civile ai sensi della L.1071/86;
- Copia della denuncia per lo smaltimento rifiuti solidi urbani;
- Dichiarazione ai sensi della L.13/89 (abbattimento barriere architettoniche);
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo impianto installazione (L.46/90 art.1) ora D. M. 37/08 (elettrico, termico, etc.);
- Dichiarazione di inizio e fine lavori afferenti il titolo abilitativo edilizio;
- Certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura e nelle misure preventive e protettive di cui all'art. 7 del D.A. 1754 del 5 settembre 2012;
- Marca da bollo da € 16,00 (n. 1);
- Perizia Giurata resa dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17/94 e ai sensi degli artt.24 e 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- Relazione tecnica, con allegati elaborati grafici, ai sensi dell'art.24 della legge 104/92;
- Visura catastale aggiornata.

Modello Comunicazione realizzazione strutture precarie

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale

Allegato 1

N° 274 del 01 LUG. 2014

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Oggetto:

Il sottoscritto nato a

..... il , C.F., residente
in Via n. nella qualità di proprietario dell'immobile
ubicato in Ragusa Via , n° , visto il titolo di proprietà
rogato dal Notaio con n° di Rep. E con n° di Racc.
(compravendita, donazione, successione, o altro);

Il suddetto immobile risulta regolarmente realizzato con: (dati descrittivi dell'eventuale licenza edilizia, concessione edilizia o altro), con la presente

TRASMETTE:

1) Relazione asseverata a firma del professionista Arch. - Ing. - Geom.
....., iscritto al n° dell'Albo degli (Arch.- Ing.-
Geom.) della Provincia di....., per i seguenti interventi
.....,di cui all'art.

20 della L.R. n° 4/2003 e art. 12 della L.R. n° 15/2006;

2) Elaborati grafici (- Azzonamento, Planimetria con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della superficie massima d'ingombro e sezione quotata, fotografie);

3) Versamento sul c/c postale n° 22615348- Intestato: Comune di Ragusa – Tesoreria Comunale, Causale: Versamento relativo alla esecuzione lavori/regolarizzazione ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 4/2003 e s.m.i.

€ 50,00/mq..... = € , Tettoia/Gazebo (cancellare la voce che non interessa)

(superficie sottoposta a copertura con struttura precaria)

€ 25,00/mq..... = €

(chiusura laterale ,con struttura precaria, di verande o balconi esistenti)

4) Eventuali altri documenti da allegare (Nulla-Osta Soprintendenza, Deposito calcoli al Genio Civile, altro).

Ragusa,

Con Osservanza

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. R. 16 APRILE 2003 N. 4
E DELL'ART. 12 DELLA L. R. 14 APRILE 2006 N. 15.

OGGETTO: Realizzazione/Regolarizzazione di *chiusura di terrazza di collegamento / copertura di terrazze non superiori a mq. 50 / copertura di spazio interno / chiusura laterale di balcone / chiusura laterale di veranda / altro,* con strutture precarie da seguire nell'immobile.....
.....di proprietà della

Ditta:.....

Il sottoscritto (*Ing. /Arch. / Geom. /Perito*),
Iscritto al N..... dell'Albo degli (*Ingg. /Arch./Geom./Periti*) di..... residente e/o
domicilato a in via n.
....., C.F.ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta:
(*cognome, nome, data di nascita, o rag. sociale, residenza*)
....., nella qualità di proprietario/a dell'immobile
oggetto d'intervento, per la redazione della presente relazione tecnica asseverata ai sensi e per gli
effetti dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e dell'articolo 12 della legge
regionale 14 aprile 2006 n. 15, inerente alla realizzazione di (*chiusura di terrazza di collegamento / copertura di terrazza non superiori a mq. 50. / copertura di spazio interno / chiusura laterale di balcone / chiusura laterale di veranda / altro*) con elementi strutturali precari, relaziona e

A S S E V E R A

- 1) Che le opere da realizzare interessano l'immobile: (*descrizione dell'immobile e/o dei luoghi per una chiara e corretta identificazione ed estremi autorizzativi*)
.....
.....
.....;
- 2) Che l'immobile (o / luoghi) risulta/no di proprietà della ditta: (*cognome, nome o rag. sociale, data e luogo di nascita o di costituzione, residenza*)
.....
- 3) Che l'immobile (o i luoghi) è/sono individuato/i catastalmente nel Foglio di Mappa N.....
Particella/e Sub..... del N.C.E.U. del comune di Ragusa;

- 4) Che le opere consistono in (*descrizione dettagliata della tipologia d'intervento, degli elementi costruttivi, dei materiali e delle finiture, della tipologia del sistema d'ancoraggio, ecc.*).....
.....
.....
.....
.....;
.....;

- 5) Che tali opere non sono prospicienti su pubbliche strade o piazze;
- 6) Che tali opere (solo per le tettoie e/o pergolati-gazebi) sono prospicienti su pubbliche strade o piazze e si arretrano di m. 1,00 dal filo del fabbricato (per le terrazze) e di m. 3,00 dal filo stradale (verande a piano terra);
- 7) Che in applicazione del comma 6, l'intervento non potrà variare in alcun modo la destinazione d'uso originaria della superficie modificata;
- 8) Che le opere descritte non interessano immobili oggetto di Sanatoria Edilizia non ancora definita con Provvedimento Concessorio oppure interessano immobili legittimamente realizzati in forza del seguente titolo edilizio:.....(Indicare i dati del provvedimento di concessione)
- 9) Che le opere sono da considerarsi quali strutture precarie in quanto realizzate in modo da essere suscettibili di facile rimozione;
- 10) Che la superficie interessata dall'intervento risulta di metri quadrati. riferiti all'effettiva superficie lorda sottoposta a chiusura laterale o copertura con la struttura precaria;
- 11) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 50,00 euro per metro quadro ai sensi dell'articolo 20, **comma 2**, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 50,00 = euro (riferito alla sola copertura);
(oppure)
- 12) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di 25,00 euro per metro quadro, ai sensi dell'articolo 20, **comma 3**, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, risulta: mq..... x euro 25,00 = euro (riferito alla sola chiusura laterale)
- 13) Che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza e le norme urbanistiche vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 14) Che le opere da compiersi rispettano altresì le norme igienico-sanitarie vigenti perché ne ricorrono le condizioni;
- 15) **Che le opere da compiersi, incidono / non incidono sugli elementi strutturali portanti dell'immobile principale e sulla statica dello stesso, per cui si allega / non si allega il deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile; (cancellare la voce che non interessa);**
- 16) Che non occorre acquisire parere della Soprintendenza BB.CC.AA.- oppure (*nel caso d'immobile soggetto a vincolo*) le opere da compiersi hanno acquisito il Nulla-Osta preventivo della Soprintendenza dei beni culturali e ambientali in data Prot. N. (Copia da allegare alla pratica).

Dichiara inoltre che l'esecuzione delle opere sopradescritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta ovvero il/..../.....

Tanto asseverato si rassegna.

Ragusa,.....

Il Tecnico

(Timbro e firma)