



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 288  
del 24 GIU. 2014

OGGETTO: **Parco urbano delle Vallate e delle Latomie Approvazione manifestazione d'interesse e schede di adesione rivolte ai privati e ad associazioni per la gestione del parco.**

L'anno duemila quattromila il giorno Venti quattro alle ore 14,30  
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

|                                       | Presenti | Assenti |
|---------------------------------------|----------|---------|
| 1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro | Si       |         |
| 2) geom. Massimo Iannucci             |          | Si      |
| 3) arch. Giuseppe Dimartino           | Si       |         |
| 4) arch. Stefania Campo               |          | Si      |
| 5) dr. Stefano Martorana              | Si       |         |
| 6) rag. Salvatore Corallo             | Si       |         |

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scalogno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 48497 /Sett. IV del 20.06.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli artt. 15 e 12, 2° comma , della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 2° comma, della L.R.n.44/91, con voti unanimi e palesi.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
fino al 10 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.  
25 GIU. 2014

25 GIU. 2014

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
(Salomon, Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

24 GIU. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalone

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

25 GIU. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 GIU. 2014 al 10 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 GIU. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 GIU. 2014 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia

Ragusa, li

10 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

188

2014

# COMUNE DI RAGUSA

|         |   |                                       |
|---------|---|---------------------------------------|
| SETTORE | V | Prot n. 18445 /Sett. V del 13.02.2014 |
|         |   |                                       |

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Parco urbano delle Vallate e delle Latomie Approvazione manifestazione d'interesse e schede di adesi

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che la L.R. 2 settembre 1996, n. 41 "Interventi regionali per il recupero di aree in degrado ambientale e istituzione di parchi" si propone l'obbiettivo del recupero ambientale di aree urbane degradate mediante la realizzazione di parchi.

**Premesso** che il Comune di Ragusa, nell'ambito della propria attività istituzionale, intende promuovere la realizzazione del Parco Urbano in oggetto volta alla fruizione del polmone naturale attorno a cui si è sviluppata la città.

**Premesso** che nella seduta della Commissione Risanamento Centri Storici n.959 del 01/08/2012 si esprimeva Parere Favorevole al "Progetto del parco urbano delle vallate Santa Domenica e Cava Gonfalone, primi interventi per la valorizzazione e la fruizione" ai sensi del' art. 5 della L. R. 61/81.

**Premesso** che con D.D. n. 1232 del 17/09/2013 veniva costituito il gruppo di lavoro intersetoriale per gli aspetti giuridici e per i rapporti con i proprietari.

**Considerato** che per il raggiungimento di tale obiettivo si è proceduto alla stipula di un atto di convenzione con la Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali - Ufficio Provinciale di Ragusa, D.G. n. 56 del 14 Febbraio 2014 approvata il 20 Febbraio 2014.

**Rilevato** che i lavori di manutenzione intervenuti negli anni abbisognano di essere ripresi perché a causa dell' eccessiva quantità di vegetazione infestante di essenze alloctone, che crescendo sul greto del torrente Santa Domenica sono causa di criticità

che incrementano le probabilità di eventi calamitosi legati soprattutto ai rischi idrogeologici, e incendi di interfaccia, e per tanto si ritiene opportuno un urgente intervento.

**Evidenziato** che con un primo incontro del 22 Maggio 2014, tra i rappresentanti del Comune di Ragusa ed un cospicuo numero di proprietari dei terreni ricadenti nell'area in oggetto si informavano questi ultimi delle iniziative da attuare e si invitavano ad una proficua collaborazione con l'amministrazione per il raggiungimento dell' interesse comune quale il Parco delle Vallate.

**Ritenuto** necessario, per quanto in premessa, predisporre un avviso esplorativo, limitato ad un arco temporale definito, per la manifestazione di interesse rivolto a privati cittadini proprietari dei terreni, associazioni, altri enti ecc.. Tutto ciò per verificare quali interessi possono emergere e quali attività possono coesistere al fine della gestione condivisa del parco urbano . Successivamente sarà cura dell'amministrazione valutare e selezionare le attività che valorizzino il sito e siano attinenti alla promozione culturale, artistica, ludica, orto vivaismo, sportiva, etc;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Approvare l'avviso di manifestazione d'interesse per la creazione del Parco Urbano della Vallata Santa Domenica e Cava Gonfalone e le schede di adesione ad essa allegate per la gestione e la proposizione di attività nel Parco Urbano;
- 2) Dare mandato al gruppo di lavoro per la raccolta delle adesioni e per la verifica delle proposte da scegliere in accordo con l'Amministrazione;
- 3) Dare mandato all'ufficio contratti dell'Ente per la stipula di eventuali convenzioni, comodati d'uso, partenariati, con i cittadini che metteranno a disposizione il loro terreno, cessioni volontarie;
- 4) Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno spesa in quanto l'allegato avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse per procedere alla futura selezione. Resta inteso comunque che ogni spesa necessaria per l'ottenimento di concessioni, autorizzazione o altro necessario per svolgere le attività sono a carico dei richiedenti;
- 5) L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura al presente avviso esplorativo o di non dar seguito all'indizione di selezioni;
- 6) Disporre la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e le schede ~~allegate sul sito istituzionale del Comune di Ragusa, a partire dal giorno 30/06/2014 e fino al giorno 21 luglio 2014~~
- 7) Preso atto che le aree in oggetto sono in uno stato di avanzato degrado e che ciò

può condurre a situazioni di criticità legati ai rischi idrogeologi e incendi di interfaccia si invoca ai sensi della L.R. 44/91 la dichiarazione di immediata esecutività del presente atto.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I il Dirigente

Sarà attuato che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa II,



Il Segretario Generale

Dott. Vito N. Sciacalone

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Avviso pubblico per manifestazione d'interesse
- 2) Schede manifestazione d'interesse

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



24/10/2014

# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

**Assetto ed uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile,  
Politiche Innovative Smart City, SUAP**

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)

Prot. N.

Ragusa,

### OGGETTO: **Avviso pubblico per manifestazione d'interesse**

Il Comune di Ragusa nell'intento di realizzare il Parco urbano delle Vallate e delle Latomie comprendenti la vallata Santa Domenica e Cava Gonfalone, polmoni verdi incorporati nella città, intende dare in affidamento, tramite tavoli di concertazione e apposite convenzioni, porzioni delle vallate al fine di promuovere risorse produttive, ambientali, artistiche, architettoniche e culturali del territorio.

Gli ambiti di intervento per la nascita del parco urbano, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 41/96, sono volte a:

- Rinaturalizzazione del sito con l'inserimento di essenze autoctone.
- Eradicazione delle piante alloctone infestanti
- Organizzazione di visite guidate, sentieristica e cartellonistica.
- Promozione di attività legate alla natura, allo sporte, alle tradizioni locali ecc...
- Opportunità di conversione delle attività non redditizie che si svolgono all'interno dei siti, quali orticoltura, vivaismo ecc...
- Altre attività che possono contribuire ad alleggerire la gestione pubblica del parco.

Attraverso il presente avviso si intende svolgere indagine esplorativa e individuare operatori qualificati e interessati alla procedura di affidamento della gestione del nascente parco urbano.

A tal fine si invitano i soggetti interessati a far pervenire all' Amministrazione Comunale la propria manifestazione d'interesse partecipando ad una successiva selezione con la modalità espresse in avanti.

I soggetti interessati possono presentare, in forma scritta, osservazioni, informazioni, suggerimenti, proposte al fine di rendere possibile la partecipazione alla selezione .

Si precisa che:

- il presente avviso ha valore di pura indagine conoscitiva
- è propedeutico rispetto all'indizione delle procedure di selezione che l'amministrazione deciderà successivamente
- Non comporta diritti, impegni o vincoli né per i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse né per il Comune di Ragusa.
- L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'indizione di procedure di selezione

### Requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse singoli cittadini oppure imprese, società cooperative, consorzi, enti, associazioni, che risultino idonei allo svolgimento delle attività di valorizzazione e fruizione delle Vallate. Le iniziative saranno concordate con l'amministrazione con l'assunzione completa dei costi necessari al loro svolgimento compresa pulizia e manutenzione del tratto affidato in concessione. Lo sfruttamento e le potature devono essere rispettose dell'ambiente e fatti da operatori qualificati.

Si precisa che saranno a carico dell'affidatario le spese relative a eventuali concessioni, diritti, coperture assicurative, lasciando il Comune al di fuori di qualsiasi richiesta risarcitoria in relazione alle attività svolte.

### Modalità di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire entro il ..... la documentazione o a mezzo posta o con consegna a mano o invio all'indirizzo PEC ..... a

Non saranno prese in considerazione le istanze recapitate oltre il termine fissato

### Documenti da presentare

- Manifestazione d'interesse redatta utilizzando il Modello A o B sottoscritta o dal singolo richiedente o dal legale rappresentante contenente descrizione sintetica del progetto con cui si intende partecipare
- Copia dell'atto costitutivo o statuto dell'associazione se esistenti
- Fotocopia documento d'identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in caso di raggruppamenti.
- Relazione o curriculum sintetico delle esperienze maturate e delle attività svolte.

Per eventuali informazioni gli interessati possono contattare gli uffici siti in tel  
Responsabile email  
referente per l'istruttoria tel email

Il responsabile di settore

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)  
[g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it](mailto:g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it) tel 0932 676788



10.07.201

## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

### SETTORE IV

**Assetto ed uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile,  
Politiche Innovative Smart City, SUAP**

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)

## IL PARCO URBANO DELLE VALLATE E DELLE LATOMIE

### SCHEDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ditta proprietaria dei terreni

**Proprietario** ..... **nato a** ..... il

CF: ..... residente a ..... in via .....  
....., tel. ..... e mail.

**Proprietario** ..... **nato a** ..... il

CF: ..... residente a ..... in via .....  
....., tel. ..... e mail.

#### Ubicazione dell'area / immobile

Dati catastali: Foglio ....., P.IIA .....

località/contrada .....

stato attuale del sito o attività che vi si svolgono.....  
.....  
.....

**Descrizione della disponibilità:** (specificare se trattasi di cessione gratuita, comodato d'uso, partenariato, altro – specificare):

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto .....

dichiara di essere a conoscenza che la compilazione della presente scheda non attribuisce alcun

diritto a percepire contributi da parte di alcun Ente, a qualsiasi titolo, trattandosi esclusivamente di manifestazione d'interesse alla realizzazione del progetto "Parco Urbano dei Valloni e delle Latomie", secondo le procedure che saranno stabilite dall'Amministrazione proponente

L'ottenimento di un qualsiasi tipo di autorizzazione per lo svolgimento delle attività sarà a carico esclusivo del richiedente.

Timbro e firma

.....

Il sottoscritto .....  
consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali ordinari che riguardano il soggetto presentatore della manifestazione d'interesse, ai sensi della legge n° 675/96.

Timbro e firma

.....

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)  
[g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it](mailto:g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it) tel 0932 676788



24 GIU. 2014

# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IV

**Assetto ed uso del Territorio, Centro Storico, Edilizia Privata, Protezione Civile,  
Politiche Innovative Smart City, SUAP**

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)

## IL PARCO URBANO DELLE VALLATE E DELLE LATOMIE

### SCHEDA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**Associazioni, Imprese, Società Cooperative, Consorzi, Enti**

**Soggetto richiedente:** .....

**forma giuridica** .....

**Sede in** ....., prov. ...., CAP ....  
via e n. civ. ...., tel. ....  
e mail .....

### **progetto / attività**

specificare il progetto / attività, inserendolo negli ambiti d'intervento elencati nell'avviso:  
ambito d'intervento .....

progetto.....

.....  
altra attività o progetto - indicare:

**Breve descrizione della disponibilità: Progetto / programma: (finalità, organizzazione, gestione, costi; altro - specificare):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Breve descrizione delle esperienze già fatte .....**

L'ottenimento di un qualsiasi tipo di autorizzazione per lo svolgimento delle attività sarà a carico esclusivo del richiedente .

Timbro e firma

Il sottoscritto .....,  
consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali ordinari che riguardano il soggetto presentatore della manifestazione d'interesse, ai sensi della legge n° 675/96.

Timbro e firma

Il sottoscritto, nella qualità di .....,  
dichiara di essere a conoscenza che la compilazione della presente scheda non attribuisce alcun diritto a percepire contributi da parte di alcun Ente , a qualsiasi titolo, trattandosi esclusivamente di manifestazione d'interesse alla realizzazione del progetto "Parco Urbano dei Valloni e delle Latomie", secondo le procedure che saranno stabilite dall'Amministrazione proponente

Timbro e firma

Il sottoscritto .....,  
consente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali ordinari che riguardano il soggetto presentatore della manifestazione d'interesse, ai sensi della legge n° 675/96.

Timbro e firma

[centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:centri.storici@pec.comune.ragusa.gov.it)  
[g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it](mailto:g.selvaggio@comune.ragusa.gov.it) tel 0932 676788