



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 286
del 24 GIU. 2014

OGGETTO: Predisposizione variante dell'area denominata "Ex Parco Agricolo Urbano".
Atto di indirizzo

L'anno duemila quattromila il giorno Venerdì alle ore 14,30
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Mrs. Federico Ricatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scalfaro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta di pari oggetto n. 48066/Sett. IV del 19/06/2014
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito:
- Visto l'art. 12, comma ~~2~~, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
25 GIU. 2014 fino al 10 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

25 GIU. 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOMINATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 25 GIU. 2014 al 10 LUG. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25 GIU. 2014 rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 25 GIU. 2014 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione

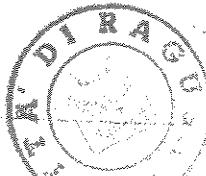
Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per copia conforme

Ragusa, il 25 GIU. 2014



SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO D.O.C.S.

(Manzella Giacomo)



Prot. n. 286	Settore IV	19.06.2014
N° 286	Settore IV	19.06.2014

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot. n. A 80 66 /Sett. IV del 19.06.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Predisposizione variante dell'area denominata "Ex Parco Agricolo Urbano".
Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino, Dirigente del Settore IV, propone alla Giunta Municipale seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- che in data 24/02/2006 con Decreto Dirigenziale n. 120 la Regione Sicilia ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa;
- che la superiore approvazione dettava numerose condizioni tra cui quella relativa al Parco Agricolo Urbano con la seguente prescrizione:

"Parco agricolo urbano (artt. 50 e 61 delle norme tecniche di attuazione)

Il cosiddetto parco agricolo urbano, per la parte corrispondente con la zona stralciata dal piano regolatore generale vigente, giusto decreto n. 193/74, dovrà intendersi classificata zona territoriale omogenea D mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata. L'attuazione è subordinata alla redazione di piani di lottizzazione convenzionata, ex artt. 14 e 15 della legge regionale n. 71/78, o di piani attuativi di iniziativa pubblica, con l'osservanza delle specifiche norme relative alle nuove previsioni nonché di quanto disposto dall'art. 61 delle norme tecniche di attuazione con la prescrizione del lotto minimo d'intervento non inferiore a Ha. 2,00. Le altre zone già destinate a parco agricolo urbano assumeranno la destinazione di verde agricolo";

- che, ai sensi dell'art. 61 delle N.T.A. l'area ex Parco Agricolo prevede la realizzazione di piani attuativi con cessione gratuita al Comune di una superficie pari al 70% dell'intero lotto;

Considerato

- che nel corso degli anni, ai sensi del citati artt. 50 e 61 delle N.T.A., a seguito di interventi, all'interno dell'area denominata ex Parco Agricolo, sono stati ceduti numerosi appezzamenti di terreno, in maniera frammentata, senza seguire il criterio logico dell'aggregazione delle aree.

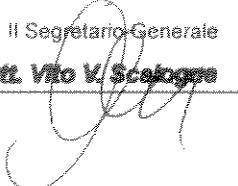
Ritenuto

- che il criterio sopra citato di aggregazione dei terreni deve essere teso a ottenere, per quanto possibile, una area di proprietà comunale e libera da edificazioni nella parte centrale dell'ex parco agricolo;
- che per ottenere i risultati sopra citati occorre procedere ad una variante dell'intera area;
- Di provvedere in merito;

DELIBERA

Per i motivi esposti:

1. Dare mandato al Dirigente del Settore IV e agli uffici competenti di procedere, in base ai criteri citati, ad effettuare la variante dell'area denominata "Ex Parco Agricolo Urbano" da sottoporre per l'approvazione al Consiglio Comunale;
2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa.

<p>AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000, non si esprime parere tecnico in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.</p> <p>Ragusa II,</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente </p>	<p>Si dà atto che la rettoscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa II,</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente </p>
<p>AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000, non si esprime parere contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.</p> <p>L'importo della spesa di € _____</p> <p>Va imputata al Cap. _____</p> <p>Ragusa II _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.</p> <p>Ragusa II <u>24 GIU 2014</u></p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale  <i>Dott. Vito V. Scattolon</i></p> <p></p>

Motivazione dell'eventuale parere contrario:
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

