



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 274
del 20 GIU. 2014

OGGETTO: Donazione Immobile di proprietà Nifosi Maria per la realizzazione del passaggio pedonale tra Piazza San Giovanni e Via M. Rapisardi.

L'anno duemila *quattromila* Il giorno *venti* alla ore *13,35*
del mese di *Giugno* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il *Vice* Sindaco *geom. Massimo Mennucci*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		<i>Si</i>
2) geom. Massimo Iannucci		
3) arch. Giuseppe Dimartino	<i>Si</i>	
4) arch. Stefania Campo	<i>Si</i>	
5) dr. Stefano Martorana	<i>Si</i>	
6) rag. Salvatore Corallo	<i>Si</i>	

Assiste il *Vice* Segretario Generale dott. *Francesco Lumiere*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 46971 /sett.V. del 16/06/2014
 - Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/91 e n. 48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
 - Ritenuto di dover provvedere in merito;
 - Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ;
- Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Proposta: Parte integrante

Allegati: Atto di donazione

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 GIU. 2014 fino al 08 LUG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

23 GIU. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

23 GIU. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 GIU. 2014 al 08 LUG. 2014 senza opposizioni/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 GIU. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

23 GIU. 2014 senza opposizioni/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per fini amministrativi.

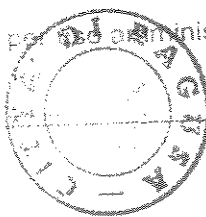
23 GIU. 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.

(Maria Rosaria Scalone)





COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot. n. 46871 /Sett. V del 16.06.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Donazione immobile di proprietà Nifosi Maria per la realizzazione del passaggio pedonale tra Piazza San Giovanni e via M. Rapisardi.

Il sottoscritto ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che la Regione Sicilia con D.D.G. n. 278/2013 ha approvato la prescrizione esecutiva del P.P. n. 56 riguardante l'isolato n. 219, che prevede il collegamento tra la Piazza San Giovanni e la Via Mario Rapisardi tramite l'attraversamento del giardino già di proprietà comunale e di un'area ancora privata.

Che in data 05.02.14 con nota n. 9877 l'ufficio espropriazioni ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e s.m. i. a tutti i proprietari catastali degli immobili necessari per la realizzazione del collegamento.

Che con nota prot. n. 41755 del 27.05.2014 il suddetto ufficio ha comunicato agli interessati l'avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/01.

Con nota n. 46873 del 16.06.2014 una delle ditte, Sig.ra Nifosi Maria, proprietaria di un lotto interessato dall'esproprio, ha dato la disponibilità a donare il proprio terreno a titolo gratuito al Comune di Ragusa la cui donazione è finalizzata e condizionata alla realizzazione del progetto di pubblica fruizione permanente del cortile tra la Piazza San Giovanni e Via M. Rapisardi. Il terreno è esteso mq. 54 ed è censito al catasto terreni al fg. 265 p.lla 7067 (oggi E.U. fg. 278 p.lla 1867) confinante per un lato con il giardino già di proprietà del comune, per un lato con il terreno di Carpenzano -Baglieri, anch'esso oggetto di esproprio e per un lato con il cortile condominiale che sarà la sede del passaggio pedonale. La donante dichiara di cedere liberamente il piccolo giardino nello stato di fatto e di diritto con le servitù attive e passive e dona anche la quota millesimale di comproprietà del cortile condominiale che sarà la sede del passaggio pubblico. La nuova sistemazione deve comunque permettere una lettura di come era l'articolazione degli "orti secchi" del palazzo Nifosi prima dell'intervento, magari lasciando la traccia dei muri divisorii che verranno abbattuti.

Il Comune di Ragusa per procedere all'espropriazione per pubblica utilità degli immobili di proprietà privata, secondo i dettami della prescrizione esecutiva del P.P. n. 56, sta predisponendo apposita determina dirigenziale di approvazione progetto con l'implicita dichiarazione di pubblica utilità, piano particellare e l'elenco ditte.

Considerato che la donazione è molto vantaggiosa per il Comune di Ragusa si propone di deliberare in merito e procedere alla stipula della donazione.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 — della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Accettare la donazione da parte della signora Nifosi Maria del terreno, definito "porzione di orto secco del palazzo Nifosi", necessario per la realizzazione del passaggio pedonale tra Piazza San Giovanni e Via Mario Rapisardi. Il terreno, di piena proprietà della donante Sig.ra Maria Nifosi, è censito al catasto terreni al fg. 265 p.lla 7067 ex 706 (oggi, R.E.E. fg. 278 p.lla 1867) di mq. 54. 53 B 21
2. L'apposizione di una targa a memoria del dono fatto alla Città di Ragusa da parte della Sig. ra Nifosi Maria.
3. Dare mandato al Segretario Comunale per la stipula dell'atto di donazione.
4. Impegnare la somma di € 1.500,00 per le spese necessarie per la regolare presentazione delle copie dell'atto presso i pubblici uffici immobiliari (registrazione, trascrizione, voltura e marche da bollo). Dando atto che tali somme sono spese inderogabili, impegnare con i fondi di cui al cap.1240 Funz. 01, serv.08, int.03, imp. 78/14
5. Dare mandato all'ufficio contratti dell'Ente per la disposizione degli atti necessari alla stipula dell'atto di donazione.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 16.05.2014

Il Dirigente



Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

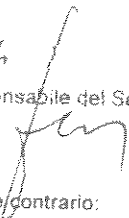
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

gride
L'importo della spesa di €. 1500,00
Va imputata al cap. 1240

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

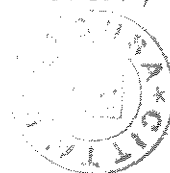
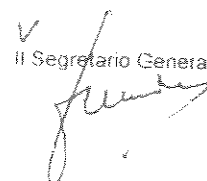
Ragusa li, 16.06.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Ragusa li, 17.06.2014

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

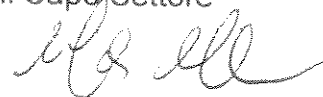
- 1) Estratto di mappa dei luoghi a vincolo contenzioso
- 2) Proposta di donazione della ditta Nifosi Maria
- 3)
- 4)

Ragusa li, 18.05.2014

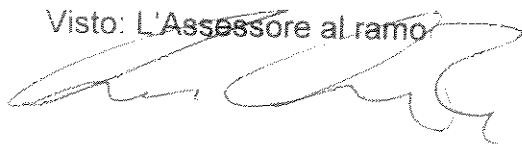
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo





20 GIU. 2014

Spett.le Comune di Ragusa

Settore V

Uff. Espropriazioni

OGGETTO: proposta di donazione

In riferimento alla Vostra comunicazione (prot. 9877) di avvio del procedimento della Prescrizione Esecutiva Piano Particolareggiato n°56, isolato n°219, la sottoscritta Nifosi Maria Teresa, nata a Ragusa il 06 Febbraio 1951 ed ivi residente nella via Mario Rapisardi n°111, dichiara che intende donare volontariamente alla città di Ragusa la piena proprietà del piccolo giardino sito in Ragusa via Mario Rapisardi n°119 di circa mq 54, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le annesse servitù attive e passive e la relativa quota millesimale di comproprietà nel cortile condominiale di accesso. Tale giardino confinante con altro di Carpenzano Michele da due lati e da un altro con giardino ex palazzo INA è annotato all'agenzia del territorio di Ragusa catasto terreni di Ragusa al foglio 265 particella 7067 (ex 706) di centiare 54, RD euro 0,31 RA euro 0,21. Esso è storicamente frazione dell' "orto secco" del palazzo Nifosi, ricadente nella quota immobiliare di esso pervenuta al defunto genitore Francesco Nifosi. In sede successoria fu attribuito per divisione al fratello della comparente Gianfranco Nifosi che gliene fece dono con atto in notaio Marcello Zichichi, in Ragusa addì 10 Luglio 2002, n°62259 di repertorio e n°4928 di raccolta, registrato il 26 Luglio 2002 n°1285. La donazione proposta è finalizzata e condizionata al progetto di pubblica fruizione permanente della corte interna al palazzo, mettendo in comunicazione il giardino intercluso dell'ex palazzo INA con la via Rapisardi, obbligandosi il Comune ad abbattere i muri divisorii ma lasciandone alcuna traccia a segnare l'assetto dell'antica articolazione del cortile nelle sue parti pertinenziali.

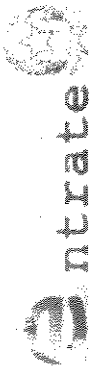
La donante gradirebbe l'apposizione di una modesta targa a memoria del beneficio.

Ragusa, addì 2 Giugno 2014

In fede

Maria Teresa Nifosi





nterate

Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2014

Data: 19/06/2014 - Ora: 11:24:44 - Segue

Visura n.: T99454 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di RAGUSA (Codice: H163)
Provincia di RAGUSA
Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: A Foglio: 278 Particella: 1867 Sub.: 21

INTESTATO

1 NIPOSI Maria nata a RAGUSA il 06/02/1951

NFSMRA51B46H163G*

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 17/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		
1	Urbanità A	278	1867	21	Cens.	area urbana	54 m²	FRAZIONAMENTO del 17/06/2014 n. 20490/1 20490/1 20490/1 20490/1 dal 17/06/2014 (protocollo n. RG0063229) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Indirizzo	VIA MARIO RAU'SARDI n. 111 piano: 1°							

Situazione degli intestati dal 17/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ESERCITATI
	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA		
1	RAGUSANA	COSTRUZIONI DI BRICCOLI CARLA & C SNC con sede in RAGUSA		00858270884	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 28/12/1990
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/06/2014 n. 20490/1 20490/1 20490/1 20490/1			RG0063229) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	

Situazione degli intestati dal 28/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ESERCITATI
	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA		
1	NIPOSI	Maria nata a RAGUSA il 06/02/1951		NFSMRA51B46H163G*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RETIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 28/12/1990 Volture n. 3707/1 2014 in atti dal 17/06/2014 (protocollo n. RG0063236) Repertorio n. 138632 Ragione			ZICHICHI FRANCESCO Sede: SANTA CROCE CAMERINA Registrazione: PU Sede: RAGUSA n. 292 del 17/01/1991 DIVISIONE	