



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 263
del 12 GIU. 2014

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione in proprietà di area comunale in via Adelia Melilli per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT prefabbricata denominata "Angeltir".

L'anno duemila quattordici Il giorno do dici alle ore 13,40
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro		Si
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino		Si
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 144/91 /Sett. IV del 26.9.91

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 45 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
16 GIU 2014 fino al 01 LUG 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

16 GIU 2014

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

16 GIU 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
16 GIU 2014 al 01 LUG 2014
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 GIU 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

16 GIU 2014
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

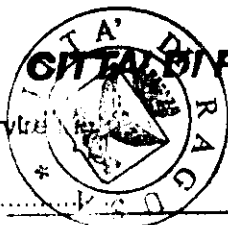
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire

16 GIU 2014

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale
della Deliberazione n. 41439
N° 263 del 12.6.11.2014.

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot. 41439

/Sett. IV

del 26.05.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta Enel per cessione in proprietà di area comunale in via Adelia Melilli per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT prefabbricata denominata "Angeltir".

Il sottoscritto arch. Marcello Di Martino Dirigente del Settore IV su proposta dell'arch. c.s. A. Barone propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che,

L'Enel Distribuzione S.p.a. zona di Ragusa, con istanza del 03.12.2013 n. 94446 diretta all'Ufficio Patrimonio –Sett. II di questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà della porzione di suolo di 8 mq (m. 1,00 x 8,00) adibita a verde pubblico ubicata tra la via A. Melilli ed il prolungamento della via Sen. Anfuso ;

Tale richiesta, per come dichiarato dalla Società, scaturisce dalla necessità di energia elettrica per 120 alloggi di edilizia convenzionata in c.da pendente in corso di costruzione;

Tale superficie è da stralciarsi dalla maggior estensione della particella originaria 892 del foglio 97 del catasto terreni di Ragusa, di proprietà del Comune di Ragusa attigua all'intervento di 120 alloggi sopracitato, mentre la restante parte della cabina elettrica sopra rappresentata, andrà ad occupare una superficie di mq. 16 circa (m. 2,00 x 8,00) della particella 994 del f. 97 di proprietà della Ditta richiedente;

Considerato che

Tale cabina si rende indispensabile in quanto oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico esistente nella zona limitrofa, consente di soddisfare la richiesta di fornitura sopra indicata;

La realizzazione della cabina elettrica in questione rientra fra le opere di urbanizzazione primarie del PRG ;

il valore del prezzo di cessione, è stato valutato come per altri casi analoghi ed al

pari di altra stima riferita a cessione in proprietà all' ENEL, in € 75,00/mq per cui l'importo che L'Enel Distribuzione S.p.a. zona di Ragusa dovrà corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a : mq. 8,00 x 75,00./mq. = EURO 600,00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. , l'area di proprietà comunale della superficie di mq. 8,00, ubicata tra la via A. Melilli ed il prolungamento della via Sen. Anfuso, da stralciarsi dalla maggior estensione della particella originaria 892 del foglio 97 di Ragusa, per l'installazione di una cabina elettrica a servizio della zona ;

2) fissare in Euro 75,00/ mq l'importo unitario del terreno da cedere. e ,quindi stabilire in Euro 600,00 l'importo da versare a favore del Comune di Ragusa prima della stipula del rogito notarile;

3) autorizzare il Dirigente o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;

4) le spese di contratto inerenti e dipendenti ,nessuna esclusa, sono a totale carico delle suddette cooperative di cui al punto 1);

5) incamerare la superiore somma di Euro 600, .00 al Cap.⁴²⁵ Titolo IV Cat. risorsa _____-Alienazione beni immobili- Bilancio 2014. dec. 200/14

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 26/05/2014

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuna degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 200,00
Va imputata al cap. 1125 Acc. 200/14

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 09.06.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

10 GIU. 2014

Il Segretario Generale

Dott. Vito Spadagna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte Integrante:

Ragusa li, 29/05/2014

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Aurelio Barone

Il Capo Settore

Arch. Marcello Dimartino

Visto: L'Assessore al ramo

Arch. Giuseppe Dimartino