



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 237
del 20 MAG. 2014

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 147/2011. Ditta: TECNOIMPIANTI S.R.L.

L'anno duemila quattordici Il giorno Venti alle ore 12,45
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2. geom. Massimo Iannucci	Si	
3. arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4. arch. Stefania Campo	Si	
5. dr. Stefano Martorana		Si
6. rag. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il

Segretario Generale dott. Vito Vitterio Scelopore

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27785/Sett. 4° del 07-04-2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA, PARTE INTEGRANTE

Allegati: Elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
[Signature]

L'ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
22 MAG 2014 fino al **06 GIU 2014** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22 MAG 2014

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

22 MAG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ADDIUNTO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosanna Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione **22 MAG 2014** al **06 GIU 2014**

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **22 MAG 2014** e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
senza opposizione/con opposizione **22 MAG 2014**

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

22 MAG 2014

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO ADDIUNTO C.S.
[Signature]



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	4°
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	
- Servizio Edilizia Privata -	

Prot. n. 27785 /Sett. 4° del 07.04.14

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 147/2011. Ditta: TECNOIMPIANTI S.R.L.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 8/6/2011, con il n° 147, la ditta TECNOIMPIANTI S.R.L. ha presentato un progetto di costruzione di un edificio a destinazione mista (commerciale, direzionale e residenziale) in Ragusa, viale delle Americhe;
- In data 21/7/2011 il suddetto progetto è stato esitato con parere favorevole, da parte di questo Ufficio;
- La relativa concessione edilizia è stata rilasciata in data 5/9/2011;
- In data 10/2/2012 è stato presentato un progetto di variante, esitato con parere favorevole, da parte di questo Ufficio, in data 5/4/2012;
- La relativa concessione edilizia è stata rilasciata in data 2/5/2012;
- In data 25/1/2012, con il n° 16, la ditta TECNOIMPIANTI S.R.L. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, su cui l'Ufficio, in data 2/4/2012, ha espresso parere favorevole, ribaltato successivamente in data 18/12/2012, in quanto nell'area interessata era intervenuta direttamente l'Amministrazione Comunale;
- In data 19/6/2013, prot.n.51236/V, il Dirigente pro-tempore ha invitato le ditte TECNOIMPIANTI S.R.L. e Sgaroto Giuseppe e Giovanni (che declinò l'invito in quanto non più interessata al rilascio della concessione edilizia n° 63/2012 per la costruzione di

un edificio per civile abitazione in area limitrofa a quella di proprietà della ditta TECNOIMPIANTI S.R.L.) ad adeguare il progetto di scomputo in quanto i lavori realizzati dall'Amministrazione Comunale (molto limitati) non prevedevano il completamento totale delle opere di urbanizzazione;

- I lavori previsti consistono nella realizzazione di metà sede stradale della Via Togliatti per una lunghezza di m. 40 circa, la realizzazione di tutto il marciapiedi prospiciente il lotto e la relativa pubblica illuminazione;

L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 30%, ammonta ad € 20090,44, comprensivo di IVA al 22%, inferiore all'importo complessivo di € 37104,52 previsto in concessione;

Considerato

Visto la proposta di pari oggetto n° 37785 /Sett.4° del 07.04.2014



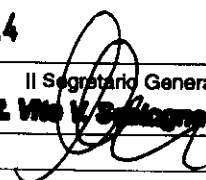
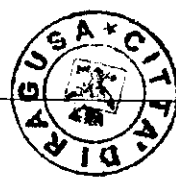
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta TECNOIMPIANTI S.R.L. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione per un importo complessivo di € 20090,44, di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:

- che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione - Settore 5°, l'inizio degli stessi lavori per le verifiche ed i controlli di competenza;
- che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza del Settore 5°,
- che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.
- che l'importo complessivo dei lavori, previsto nel computo metrico estimativo in € 20090,44, è inferiore al contributo delle opere di urbanizzazione, calcolati da questo Ufficio in € 37104,52;
- che la differenza tra l'importo di € 37104,52 e l'importo complessivo delle opere da realizzare, sarà versata dalla ditta concessionaria, a semplice richiesta di questa Amministrazione, dopo la consegna della contabilità finale dei lavori e la redazione del verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria.

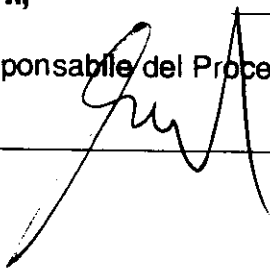
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Leg. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa II, _____ I Il Dirigente 		Ragusa II, _____ II Il Dirigente 	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Leg. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Ragusa II, 20 MAG. 2014 II Segretario Generale 	
Ragusa II, _____ II Responsabile del Servizio Finanziario			
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati – Parte Integrante:

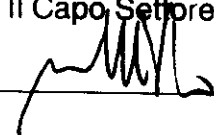
- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico
- 3) Parere sett. 5° prot. n. 1307/2014
- 4) _____

Ragusa II,

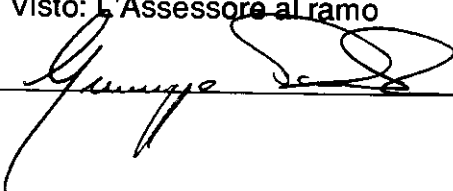
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



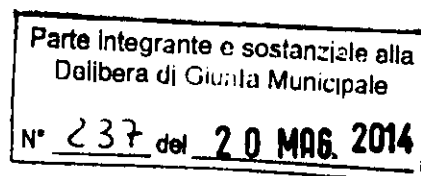
OGGETTO: Progetto per la costruzione di un edificio a destinazione mista. Opere di urbanizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione.

Progetto n. 147/2011.

DITTA: TECNOIMPIANTI S.r.l.

Aggiornamento giugno 2013

A) Relazione tecnica



Il progetto delle opere di urbanizzazione prevede:

- massetti in calcestruzzo per realizzazione dei marciapiedi;
- orlatura di pietrame calcareo per dentello e orlature;
- plinti per pali pubblica illuminazione;
- pozzetti per pubblica illuminazione;
- pali pubblica illuminazione;
- rete elettrica pubblica illuminazione;
- pavimentazione stradale con tappetino d'uso dello spessore di cm. 3;
- pavimentazione marciapiedi con mattonelle d'asfalto da cm. 3 su sottofondo in calcestruzzo magro.

L'importo delle opere ammonta ad €. 23.525,11.

Si allegano alla presente:

- disegni di progetto;
- computo metrico.

B) Impianto pubblica illuminazione

Ciascun palo sarà provvisto di messa a terra e verrà alimentato con cavo da 16 mmq. da collegare alla rete esistente di pubblica illuminazione.

L'allaccio alla rete esistente dovrà avvenire potenziando, eventualmente, la stessa.

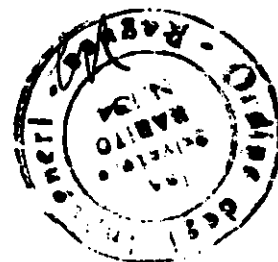
L'impianto sarà realizzato mediante l'installazione di pali in acciaio zincato $D = 128$ mm., $d = 60,3$ mm., di altezza pari a m. 7,80 dal piano del dentello.

I pali saranno infissi in blocchi di fondazione in calcestruzzo magro, aventi dimensioni di m. $1,00 \times 1,00 \times 1,00$; all'interno di ciascun blocco sarà inserito un tubo rotocompresso del diametro di mm. 120 ove verrà alloggiata la base del palo e costipata successivamente con sabbia e cemento.

L'apparecchio di illuminazione sarà con gruppo ottico chiuso per lampade SAP da 150W.

L'impianto di terra sarà realizzato mediante dispersore in corda di rame nudo con sezione di mmq. 35, ai quali saranno collegate le trecce dei singoli pali mediante bulloni di terra.

IL TECNICO



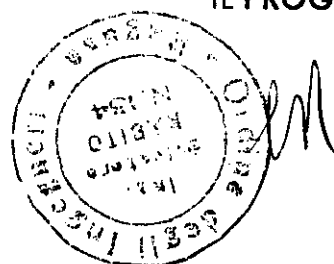
**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA.
OPERE DI URBANIZZAZIONE A
SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.
PROGETTO N. 147/2011.**

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 237 del 20 MAG, 2014

DITTA: TECNOIMPIANTI S.r.l.

COMPUTO METRICO
(Aggiornamento giugno 2013)

IL PROGETTISTA



1- 3.1.3 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, dato in opera compresi gli oneri dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 di altezza, la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura:

1) per opere in fondazione con $R_{ck} = 20 \text{ N/mm}^2$

Massetto marciapiedi

$38,59 \times 1,20 \times 0,15 =$ mc. 6,95

Massetto dentello

$(39,56 + 49,51 + 38,59) \times 0,38 \times 0,10 =$ mc. 4,85

SOMMANO

mc. 11,18 x € 113,90 = € **1.344,02**

3- 6.1.5 Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e +1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6, traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6, traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle pavimentazioni stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5-6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le seguenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1.000 kg, rigidità non inferiore a 300 kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di strisciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgranamenti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall:

2) per strade in ambito urbano

accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme CEI 64.8.

n. 4 x € 43,20 =

€ 172,80

10- 18.2.4 Fornitura e posa in opera in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo tronco conico (a sezione circolare) o tronco piramidale (a sezione ottagonale) diritto, ricavato da lamiera di acciaio S235JR secondo UNI 10025 saldata longitudinalmente, avente carico di rottura 360- 460 N/mm²; compresa protezione del palo contro la corrosione mediante zincatura a caldo rispondente alle prove di cui alla norma CEI 7.6; in opera compresi foratura asola per passaggio cavi, asola per morsetteria, applicazione di sigillatura, guaina termorestringente per la protezione anticorrosiva del palo nella zona di incastro nella fondazione per un'altezza non inferiore a 45 cm di cui 20 cm fuori terra, dado di messa a terra ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

8) D=158 mm; d=60 mm; h=9,80 m; s=4 mm.

D = diametro alla base in mm.

d = diametro in sommità in mm.

h = altezza totale.

s = spessore.

n. 4 x € 457,70 =

€ 1.830,80

11- 18.3.2 Fornitura e posa in opera, su palo a frusta (mensola) o su palo diritto, di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso (grado di protezione IP 65-66) idoneo per lampade Sodio Alta Pressione (S.A.P.) da 70/100/150/250/400 W. Apparecchio cablato di classe di isolamento 2^a completo di reattore rifasato e accenditore (lampada S.A.P.). Apparecchio conforme alle norme CEI 34.21 e provvisto di marchio CE e di qualità I.M.Q. o equivalente. Corpo in lega leggera pressofusa monoblocco, in due parti collegate a cerniera. Vano contenitore ausiliari elettrici incorporato, grado di protezione IP 54. Riflettore in alluminio di elevata purezza (non inferiore a 99,8%) stampato da lastra tutto spessore, brillantato ed ossidato anodicamente; coppa di chiusura in vetro termoresistente ad elevata trasparenza, sporgente a prismatura differenziata (rifrattore) o piana/sporgente liscia (ottiche di tipo cut-off). In opera compresi gli allacciamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza:

3) per lampada S.A.P. da 150 W

n. 4 x € 343,30 =

€ 1.373,20

12- 18.4.2 Fornitura e collocazione entro armatura di lampada a bulbo ellissoidale o cilindrica

a vapori di sodio (S.A.P.) accenditore esterno, questo escluso, luce bianco oro, in opera a qualsiasi altezza, con caratteristiche di illuminazione non inferiori a:

3) da 150 W 14.500 lumen

n. 4 x € 42,90 =

€ 171,60

13- 18.5.2 Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o

equivalente tipo unipolare FG7(O)R 0,6/1 kV in opera entro cavidotti in scavi o cunicoli, tubi interrati, pali ecc. già predisposti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

6) sezione 1 x 16 mm²

$$4 \times (25,92 + 35,92) + 2 \times (34,67 + 26,27) = \text{m. } 369,24 \times \text{€} 4,13 =$$

€ 1.524,96

14- 6.4.2 Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte:

1) classe B 125 (carico di rottura 125 kN)

$$\text{n. } 4 \times \text{Kg. } 40 = \text{Kg. } 160,00 \times \text{€} 3,53 =$$

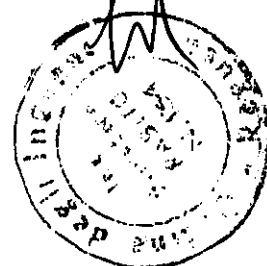
€ 564,80

TOTALE

€ 23.525,11

Ribasso 30% € 7057,53

IVA 22% € 16467,58
€ 3632,87



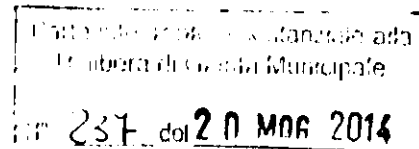
TOTALE € 20090,45





CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE V 'Decoro Urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

2° - Viabilità e Pubblica Illuminazione

Prot. n. **13027**

Ragusa, 17/02/2014

Oggetto: Richiesta parere di competenza.

Progetto n. 147/11. Ditta Tecnoimpianti s.r.l.

AL Dirigente del Settore

Servizio Edilizia privata

S E D E

Facendo seguito alla nota del 11/02/2014 prot. 11615 di pari oggetto, riguardante il previsto parere preventivo nonché la verifica inerente la congruità dei prezzi, lo scrivente ritiene di poter esprimere, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** alla esecuzione delle opere attestando, nel contempo, la congruità dei **prezzi unitari** riportati nell'elaborato.

L'inizio dei lavori da parte della ditta concessionaria dovrà essere preventivamente comunicata allo scrivente servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Franco PAPARAZZO)

