



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 235  
del 20 MAG. 2014

**OGGETTO:** Costituzione servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto e cabina a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. per punto di consegna energia sviluppata dall'impianto di captazione del biogas prodotto nella vasca esaunita della discarica Sub-Comprensoriale per RSU dei Comuni di Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Monterosso Almo e Giarratana di Cda Cava dei Modicani.

L'anno duemila quattro ordine il giorno Venerdì alle ore 12,45  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picciotto  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana		Si
6) rag. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scelofne

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 28182 /Sett. VI° del 08/04/2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
21 MAG 2014 fino al 05 GIU 2014 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

21 MAG 2014

IL MESSO COMUNALE

MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

21 MAG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FORNITORE DI AVVISI C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
21 MAG 2014 al 05 GIU 2014

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 MAG 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

21 MAG 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da

1 MAG 2014

Ragusa, il

SECRETARIO GENERALE



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VI°

Prot. n. 28182 /Sett. VI° Del 08/04/2014

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Costituzione servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto e cabina a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. per punto di consegna energia sviluppata dall'impianto di captazione del biogas prodotto nella vasca esaurita della discarica Sub-Comprensoriale per RSU dei Comuni di Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Monterosso Almo e Giarratana di Cava dei Modicani.

Il sottoscritto Dr. Ing. Giulio Lettice Dirigente del Settore propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

- Che a seguito dell'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e direzione dei lavori e della gestione dell'impianto di captazione e utilizzo ai fini energetici del biogas prodotto nella vasca esaurita della discarica Sub-Comprensoriale per RSU dei Comuni di Ragusa, Chiaramonte Gulfi, Monterosso Almo e Giarratana di Cava dei Modicani, in data 29/03/2012 sono stati ultimati i lavori di costruzione dell'impianto, lavori aggiudicati con D.D. n. 230 del 15/12/2010 alla Ditta Linea Energia S.p.a. con sede a Rovato (BS);
- Che come da previsione progettuali, al fine di poter operare la cessione in rete dell'energia elettrica prodotta dallo sfruttamento del biogas, sono state realizzate le cabine elettriche, elettrodotti e tutti i manufatti necessari per l'attivazione della connessione alla rete elettrica, compresa anche la costruzione della linea elettrica a 20KV ed opere connesse, linea autorizzata con D.D.S. n. 1474 del 16/05/2012 dall'Assessorato Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 12°;

## Considerato

- che i manufatti di connessione alla rete (cabine ed elettrodotti di collegamento alla rete Enel) insistono su aree di proprietà comunale, accessibile dalla stradella privata proveniente dalla S.P. n° 10 Annunziata – Maltempo;
- al fine di consentire all'Enel l'operatività della connessione per la messa in esercizio dell'impianto, in data 08/10/12 è stato stipulato presso il Notaio Michele Ottaviano, Notaio in Ragusa, l'atto di servitù Rep. 148780 reg. a Ragusa al n. 2704 fra il Comune di Ragusa, la ditta Linea Energia S.p.A. e l'Enel Distribuzione S.p.A., per la costituzione in favore dell'Enel di apposita servitù di elettrodotto per una cabina elettrica con cavo interrato e per il diritto di accesso presso l'area della cabina. In detto atto, stipulato per consentire all'Enel l'attivazione del punto di consegna, interveniva per il Comune di Ragusa il Dirigente dell'allora Settore VIII°, ora Settore VI°, Ing. Giulio Lettici nella qualità di RUP del progetto di sfruttamento ai fini energetici del biogas della dismessa discarica consortile, approvato con D.D. n° 2222 del 06/12/11;
- che si rende necessario integrare detto atto con un provvedimento di Giunta per la ratifica della costituzione di servitù inamovibili e perpetue, con l'individuazione dell'esatta consistenza dell'area da asservire a servitù in favore dell'Enel Distribuzione S.p.A., servitù da concedere gratuitamente dal Comune, come da previsione progettuale, per cui nessun onere e/o corrispettivo è dovuto da Linea Energia al Comune di Ragusa per la costituzione di detta servitù;
- che le cabine sono annotati al Catasto dei Fabbricati al Foglio 9 Mappale 154, in particolare la cabina da cedere all'Enel è individuata dal Sub 1 (vano Enel per Consegna Energia in MT) e Sub 2 (vano Misura per la posa dei contatori), mentre la cabina distinta dal Sub 3 (cabina utente) rimane nella disponibilità della Ditta Linea Energia S.p.a. per tutta la durata della gestore dell'impianto secondo le condizioni di cui al contratto stipulato in data 11/03/2011 Repertorio N. 30020 che prevede anche le condizioni di consegna della cabina utente alla fine del periodo contrattuale di gestione;
- che nell'area ove ricadono le cabine distinta con il Sub 4 è stata realizzata l'anello di messa a terra della cabina Enel intorno alla stessa, nonché l'elettrodotto interrato di collegamento dalla cabina alla linea elettrica Enel, pertanto si rende necessario costituire, sempre in favore dell'Enel Distribuzione S.p.A., anche la servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto, oltre che per l'area della cabina compreso l'ingombro della maglia di messa a terra perimetrale a detta cabina Enel per una superficie complessiva pari a circa mq 40 (ml 8,77\*4,52), nonché per l'area occupata dall'elettrodotto interrato di mq 40,00 (ml 4,00\*10) e per l'area necessaria a consentire l'accesso alla cabina con mezzi pesanti dall'esistente stradella di collegamento alla S.P. n° 10, in catasto all'interno della Particella 79 del Foglio 9;

## Ritenuto

- pertanto che occorre procedere alla costituzione, in favore dell'Enel Distribuzione S.p.a., delle predette servitù di elettrodotto e di cabina di tipo inamovibile e perpetue affinché l'Enel possa procedere ad energizzare la cabina e quindi consentire il mantenimento della connessione alla rete Enel, indispensabile per il

funzionamento dell'impianto per lo sfruttamento energetico del biogas prodotto nella dimessa discarica Comprensoriale per RSU di C/da Cava dei Modicani.

**Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91;**

**Ritenuto di dovere provvedere in merito;**

**Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

- 1) La costituzione, in favore dell'Enel Distribuzione S.p.A., di servitù di cabina, di elettrodotto e di passaggio, di tipo inamovibile e perpetua sul Mappale 154 del Foglio 9 di Ragusa, Sub 1 e 2 (rispettivamente vano Cabina Enel Consegnna Energia in MT e vano misura), nonché sul Sub 4 per quanto attiene:
  - a) l'area su cui insiste l'anello di messa a terra intorno a detta cabina per una superficie di mq 40;
  - b) l'area interessata dall'elettrodotto interrato per una consistenza di circa mq 40, in catasto Foglio 9 Particella 79;
  - c) Diritto di passaggio sull'esistente stradella di collegamento alla S.P. n° 10, nonché sull'area ove insistono le cabine distinta con il sub 4, per consentire l'accesso con mezzi d'opera e personale ai fini delle necessarie manutenzioni;
- 2) Dare atto che nulla è dovuto al Comune, da Linea Energia S.p.A., per la costituzione di dette servitù in favore dell'Enel, in quanto le opere erano previste in progetto e il relativo capitolato e successivo contratto stipulato dal Notaio Michele Ottaviano in data 11/03/11 con Rep. n° 30020, non prevedeva oneri a carico della ditta per la costituzione di dette servitù.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

8/4/14



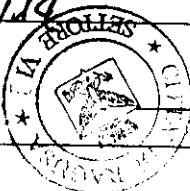
Il Dirigente

Atto

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

8/4/14



Il Dirigente

Atto

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo delle spese di €. \_\_\_\_\_  
Va Imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Atto

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Regusa II,

20 MAG. 2014

Il Segretario Generale  
Dott. Vito M. Baldassare



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte Integrante:

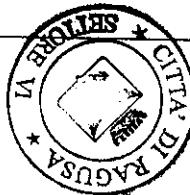
**Estratto di Mappa  
Planimetria dell'area  
Elaborato planimetrico**

Ragusa II, 8/4/14

Il Responsabile del Procedimento

Atto

Il Capo Settore

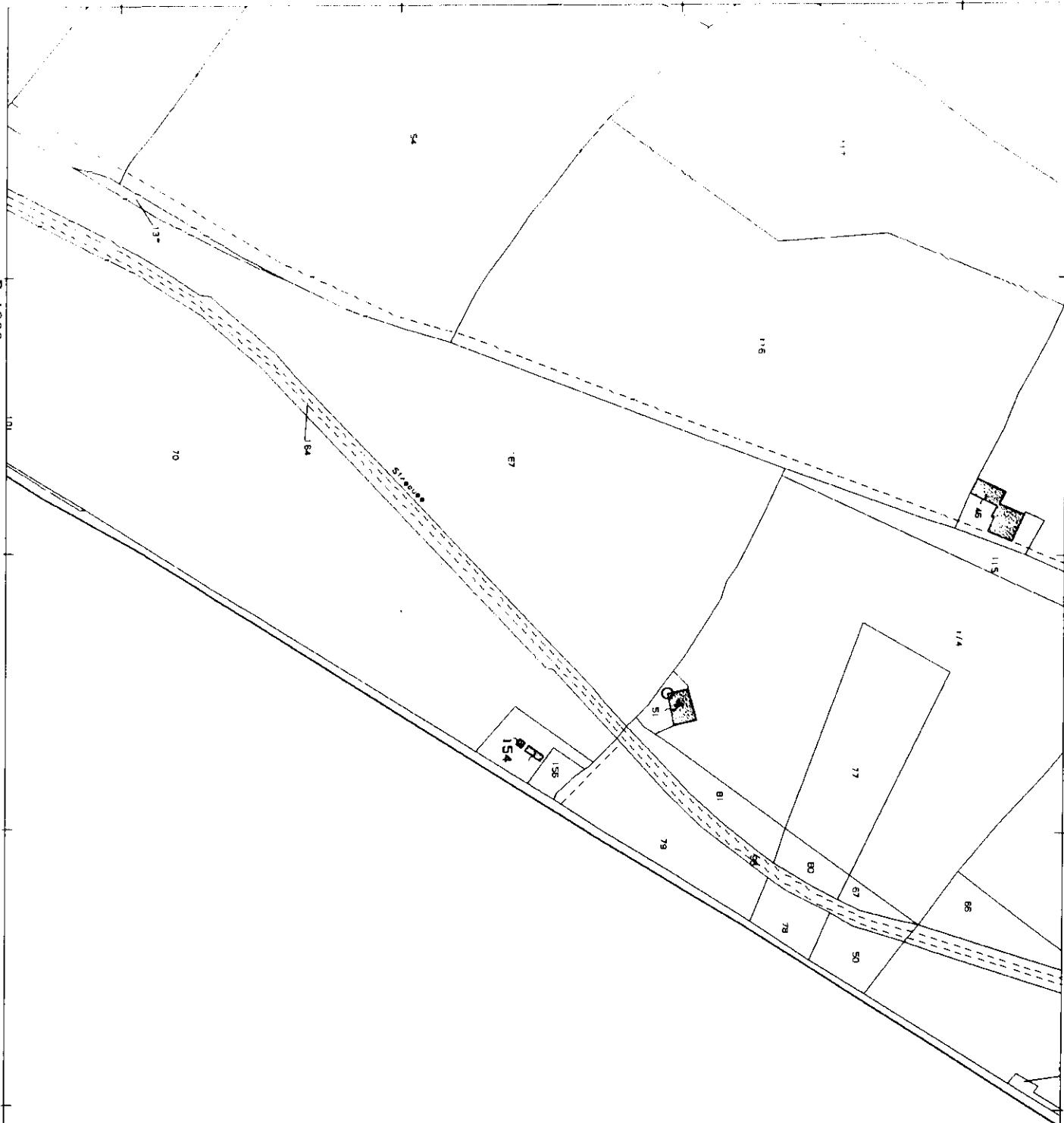


Visto: L'Assessore al ramo

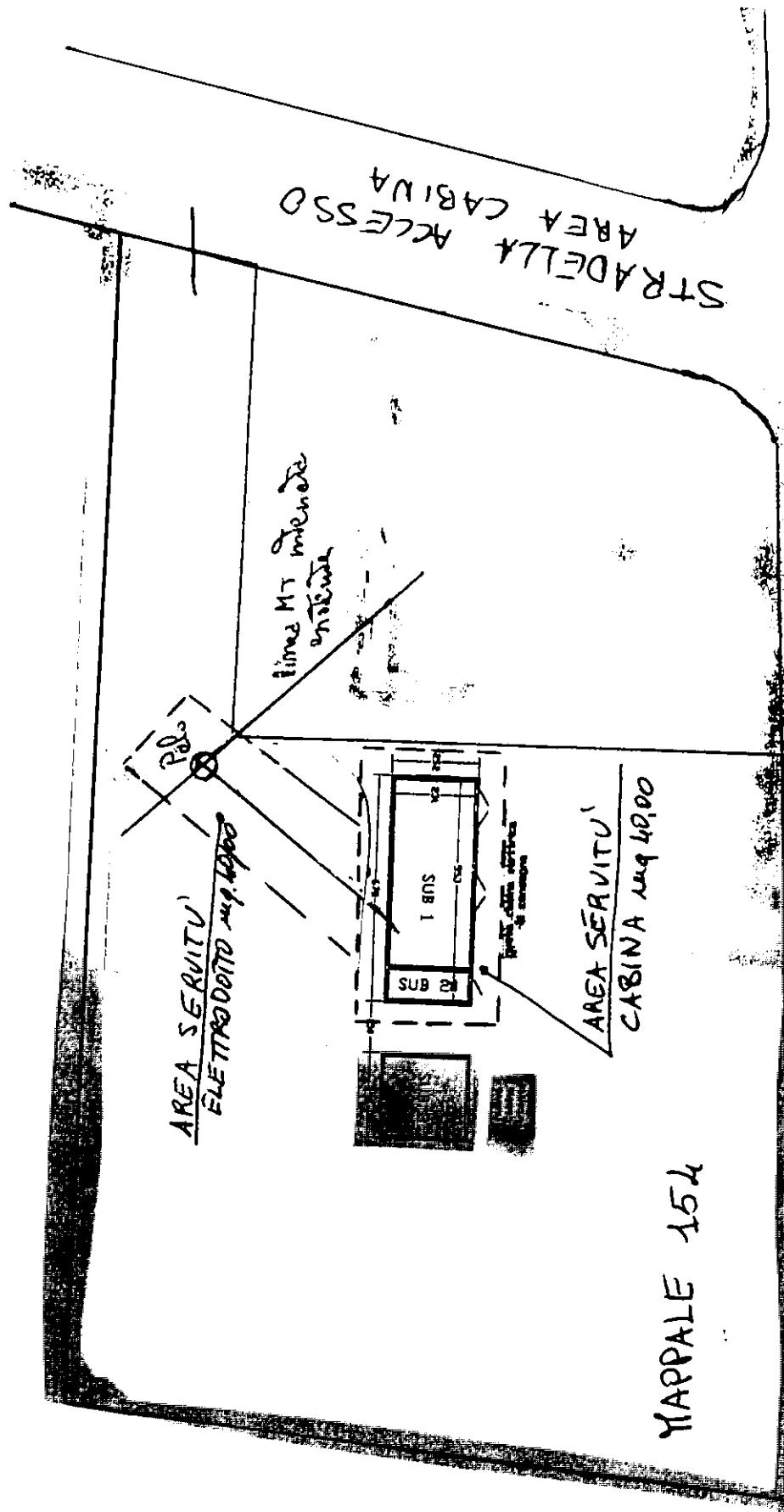
Atto

N = 31700

1200



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale



Fatto integrante e sostanziale alla  
Delibera di Consiglio Comunale  
N° 235 del 20 MAG. 2014

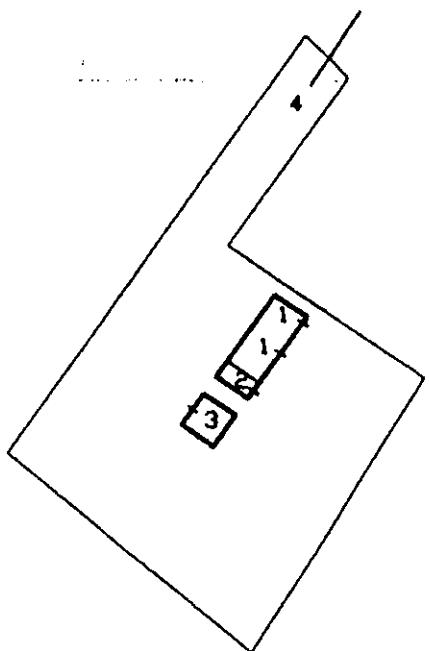
Foglio n. 2 - RAGUSA

STRADA PROVINCIALE

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
ripilato da: Miciluzzo Vito	
cripto all'albo: Gennari	
Prov. Ragusa	N. 744

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Ragusa

Provincia di Ragusa	Protocollo n. del
zione: A Foglio: 9	Particella: 154
mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



AGENZIA DEL TERRITORIO  
 UFFICIO PROV. DI RAGUSA  
 Copia Decisa per il Bichiarante  
 150724 del 25 luglio 2012

PIANO TERRA

Parte integrante e sostanziale alla Delibera di Giunta Municipale
N° <u>235</u> del <u>20 MAG. 2014</u>

