



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 218
del 06 MAG, 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n. 95/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta La Cognata Salvatore

L'anno duemila *quattromila* Il giorno *sei* alle ore *10,50*
del mese di *Maggio* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *ing. Federico Piccirillo*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	<i>si</i>	
2) geom. Massimo Iannucci	<i>si</i>	
3) arch. Giuseppe Dimartino		<i>si</i>
4) arch. Stefania Campo	<i>si</i>	
5) dr. Stefano Martorana	<i>si</i>	
6) rag. Salvatore Corallo	<i>si</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. *Vito V. Scelopore*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 33251 /Sett. II del 29.04.2014

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

AII. *Trasferimento.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE FINANZIARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

07 MAG. 2014

fino al

22 MAG. 2014

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

07 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

07 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

al

22 MAG. 2014

senza opposizione/con opposizione

07 MAG. 2014

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

07 MAG. 2014

ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

07 MAG. 2014

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

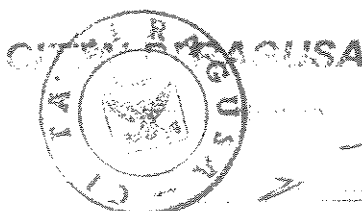
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia confermare

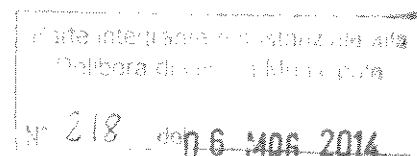
Ragusa

07 MAG. 2014



IL SEGRETARIO GE.

IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot. n. 33251 /Sett. II del 29.04.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n. 95/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta La Cognata Salvatore

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia a favore della Ditta La Cognata Salvatore (istanza n. 95/2013) per la costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Particolareggiato di Recupero (P.P.R.U.);

Che l'intervento che verrà realizzato ricade in zona edificata del P.P.R.U. di c.da Fortugneddu – Cimillà (Zona CR 6b) a carattere prevalentemente residenziale, in cui, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A., è prevista la trasformazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione;

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune da parte della Ditta La Cognata Salvatore, dell'area della superficie complessiva di mq. 105 corrispondente alla sede stradale prevista nel citato P.P.R.U.;

Che la particella che compone l'area da cedere è la 395 del Foglio 141, di mq. 112;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro Storico – Servizio Edilizia Privata e Condono (prot. 29565 del 11.04.2014) a favore della cessione dell'area suddetta;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area suddetta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Fortugneddu - Cimillà, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 105, riportata al catasto terreni al Fg. 141 - particella 395 di proprietà della Ditta La Cognata Salvatore (istanza n. 95/2013);
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta La Cognata Salvatore.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 18.04.2014

Il Dirigente
Rosario Jela

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap. _____

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

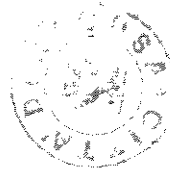
Ragusa li, 02.05.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Flaminio

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa li, 02.05.2014

Il Segretario Generale
Flaminio



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) NULLA OSTA SETTORE IV - PROT. N.29565/2014

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Flaminio

Il Capo Settore

Rosario Jela

Visto: L'Assessore al ramo

Flaminio





CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 4° - Assetto ed uso del territorio. Centro Storico
Servizio 8 - Edilizia Privata e Condono



Prot. N° 29565-DELL'11-CH-2014

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 218 del 11/04/2014

12.04.2014
14

Ragusa, li 11/04/2014

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*
Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 95 del 5/7/2013 approvata in data 8/11/2013. Ditta: La Cognata Salvatore, con sede in Ragusa Viale Europa, 459

AL SETTORE 2°
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 20/3/2014, prot.n.22321, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Fortugneddu - Cimillà (Zona CR 6b);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 105, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 395 del foglio 141, di mq. 112;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanni Livia.

Si specifica altresì, che l'intervento in oggetto ricade in zona edificata del P.P.R.U. di c/da Fortugneddu - Cimillà, a carattere prevalentemente residenziale, in cui, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A., è prevista la trasformazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione.

Premesso quanto sopra, **Nulla Osta** alla cessione e, pertanto, si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente, copia completa del frazionamento.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. G. Migliorisi

L'Arch. Capo Servizio
Arch. D.A. Barone