



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 218
del 06 MAG. 2014

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n. 95/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta La Cognata Salvatore

L'anno duemila quest'ultimo giorno sei alle ore 10,50
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Ricatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
2) geom. Massimo Iannucci	Si	
3) arch. Giuseppe Dimartino		Si
4) arch. Stefania Campo	Si	
5) dr. Stefano Martorana	Si	
6) rag. Salvatore Corallo	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito V. Scalfaro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 33251 /Sezt. II del 29.04.2014
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- * Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. *Fra breve*.

Letto, approvato e sottoscritto.


IL SINDACO
Stefano Iaccarino

L'ASSESSORE ANZIANO


Eugenio Gavio

IL SEGRETARIO GENERALE


IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
07 MAG. 2014 fino al 22 MAG. 2014 per quindici giorni consecutivi.

07 MAG. 2014

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

07 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalzone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

al 22 MAG. 2014

07 MAG. 2014

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07 MAG. 2014 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

07 MAG. 2014 opposizione/con opposizione

Ragusa, li

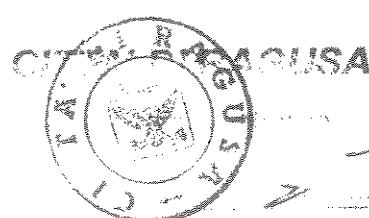
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Corrispondenza

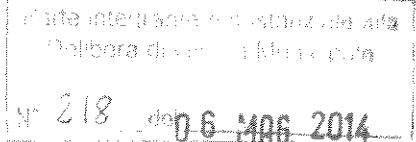
Ragusa

07 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GE.

IL FUNZIONARIO C.S.

(Maria Rosaria Scalzone)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

II

Prot n. 33251 /Sett. II del 29.04.2014

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative all'istanza n. 95/2013 per il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione. Ditta La Cognata Salvatore

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore II propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia a favore della Ditta La Cognata Salvatore (istanza n. 95/2013) per la costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Particolareggiato di Recupero (P.P.R.U.);

Che l'intervento che verrà realizzato ricade in zona edificata del P.P.R.U. di c.da Fortugneddu - Cimillà (Zona CR 6b) a carattere prevalentemente residenziale, in cui, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A., è prevista la trasformazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione;

Che il rilascio della convenzione suddetta è tuttavia condizionata alla cessione gratuita a favore del Comune da parte della Ditta La Cognata Salvatore, dell'area della superficie complessiva di mq. 105 corrispondente alla sede stradale prevista nel citato P.P.R.U.;

Che la particella che compone l'area da cedere è la 395 del Foglio 141, di mq. 112;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall’Ufficio Tecnico Settore IV – Assetto ed uso del territorio – Centro Storico – Servizio Edilizia Privata e Condomo (prot. 29565 del 11.04.2014) a favore della cessione dell’area suddetta;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell’atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all’accettazione dell’area suddetta;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l’art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

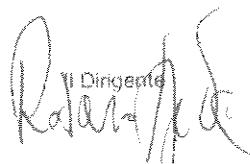
DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Fortugneddu - Cimillà, la cessione gratuita dell’area di complessivi mq. 105, riportata al catasto terreni al Fg. 141 - particella 395 di proprietà della Ditta La Cognata Salvatore (istanza n. 95/2013);
2. Disporre che l’Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l’atto di accettazione dell’area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta La Cognata Salvatore.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 28.06.2014


Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e s.m.i. e dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Sì da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Sì esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 02.05.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa II,

02.05.2014

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) NULLA OSTA SETTORE IV - PROT. N.28565/2014

Ragusa II,

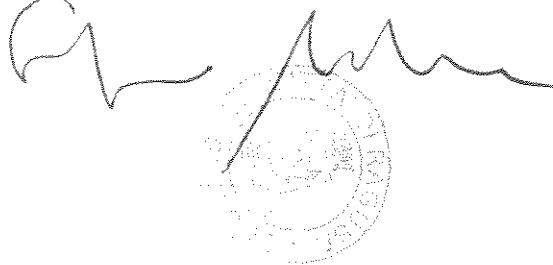
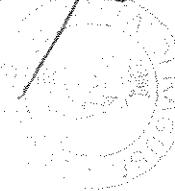
Il Responsabile del Procedimento



III Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE 4° - Assetto ed uso del territorio. Centro Storico
Servizio 8 - Edilizia Privata e Condomo

Parte integrante o sostanziale della
Delibera di Consiglio Municipale
N° 218 del 27/03/2014

12/01/2014



Prot. N° 29565-DCL/11-CH-2014

Ragusa, li 11/01/2014

Oggetto: Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggianti di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A.
Richiesta di rilascio concessione edilizia n° 95 del 5/7/2013 approvata in data 8/11/2013. Ditta: La Cognata Salvatore, con sede in Ragusa Viale Europa, 459

AL SETTORE 2^
NELLA PERSONA DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la nota della ditta del 20/3/2014, prot.n.22321, e la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- la concessione edilizia è relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Fortugneddu - Cimillà (Zona CR 6b);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq. 105, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 395 del foglio 141, di mq. 112;
- il Notaio scelto dalla ditta è Giovanni Livia.

Si specifica altresì, che l'intervento in oggetto ricade in zona edificata del P.P.R.U. di c/da Fortugneddu - Cimillà, a carattere prevalentemente residenziale, in cui, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A., è prevista la trasformazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione.

Premesso quanto sopra, *Nulla Osta* alla cessione e, pertanto, si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allega alla presente, copia completa del frazionamento.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. G. Migliorisi

L'Arch. Capo Servizio
Arch. D.A. Barone